

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Артизанова Наталья Львовна  
Должность: Специалист по информационным ресурсам  
Дата подписания: 19.11.2024 14:54:53  
Уникальный программный ключ:  
1d057bc031ace9ef1fe27e24d7eb60e51fcf895e

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования**

**«Московский архитектурный институт (государственная академия)»**

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Ректор МАРХИ,  
академик Швидковский Д.О.

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

### **Экономика архитектурных решений**

#### **Б1.О.31**

Закреплена за кафедрой:	<b>Архитектурной практики</b>
Уровень ВО:	<b><u>Бакалавриат</u></b>
Направление подготовки:	<b><u>07.03.01 Архитектура</u></b>
Наименование ОПОП ВО:	<b><u>Архитектура</u></b>
Форма обучения:	<b><u>очная</u></b>
Общая трудоемкость:	<b><u>72 час (2 зе)</u></b>

Москва, 2024 г.

При разработке рабочей программы дисциплины (модуля) в основу положены:

- 1) ФГОС ВО по направлению подготовки 07.03.01 Архитектура,  
утвержденный приказом Минобрнауки России № 509 от 08.06.2017
- 2) Учебный план по направлению 07.03.01 Архитектура,  
одобренный Ученым советом МАРХИ. Протокол № 5-23/24 от 29.02.2024

Рабочая программа дисциплины (модуля) рассмотрена и одобрена Ученым советом МАРХИ.  
Протокол № 5-23/24 от 29.02.2024

Разработчики:	<u>профессор кафедры "Архитектурной практики", доцент, кандидат наук</u> (занимаемая должность, ученая степень)	<u>Кирюшечкина Л.И.</u> (инициалы, фамилия)
	<u>профессор кафедры "Архитектурной практики", доцент, кандидат наук</u> (занимаемая должность, ученая степень)	<u>Солодилова Л.А.</u> (инициалы, фамилия)
Рецензенты:	<u>профессор кафедры «Архитектурное материаловедение», доктор наук</u> (занимаемая должность, ученая степень)	<u>Жук П.М.</u> (инициалы, фамилия)
	<u>профессор кафедры "Архитектура" МГСУ, кандидат наук</u> (занимаемая должность, ученая степень)	<u>Балакина А.Е.</u> (инициалы, фамилия)

# ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

## 1. Цели и задачи освоения дисциплины (модуля)

1. Ознакомить студентов с основами экономики архитектурных решений; 2. Способствовать формированию у студентов экономического мышления, как необходимого условия ведения процесса проектирования; 3. Способствовать формированию понятия о степени влияния архитектора на уровень экономической эффективности проектного решения; 4. Научить студентов критически подходить к проектному решению с экономических позиций; 5. Дать студентам понятие о возможностях применения экономических знаний в практической проектной работе при аналитическом выборе наиболее рациональных вариантов архитектурного решения

Дисциплина относится к обязательной части образовательной программы

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с индикаторами достижения компетенций

№ п/п	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Результаты обучения по дисциплине
1	ПК-4. Обеспечение разработки архитектурного раздела проектной (и рабочей) документации	ПК-4.2. Планирование и контроль выполнения задания на проектирование в части архитектурных и объемно-планировочных решений	<p><b>Знать:</b> - о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию</p> <p>Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года N 87 (с изменениями на 1 декабря 2021 года)</p> <p>- Приложения к договору подряда, в том числе: Техническое задание, календарный план выполнения ПД и РД</p> <p><b>Уметь:</b> - применить профессиональные компетенции при разработке разделов проектной документации</p> <p>- составить календарный график выполнения работ в части архитектурных и объемно-планировочных решений, осуществлять контроль выполнения</p>

			задания на проектирование
2	ПК-4. Обеспечение разработки архитектурного раздела проектной (и рабочей) документации	ПК-4.7. Обеспечение соблюдения в архитектурном разделе проектной документации норм законодательства Российской Федерации и иных нормативных актов, а также стандартов выполнения работ и применяемых материалов	<p><b>Знать:</b> - требования к системе Проектной документации раздела "Архитектурные решения" и требования к Рабочей документации архитектурных и конструктивных решений, а также строительных изделий</p> <p>- нормативные акты, нормы законодательства РФ, ГОСТы</p> <p><b>Уметь:</b> - выполнять работы, предусмотренные разделом №3 ПД - "Архитектурные решения"</p> <p>- применять условные графические изображения элементов зданий, сооружений и строительных конструкций</p>
3	ПК-5. Осуществление мероприятий авторского надзора по архитектурному разделу проектной документации и мероприятий по устранению дефектов в период эксплуатации объекта	ПК-5.4. Разработка рекомендаций и указаний о порядке устранения выявленных нарушений и отклонений от согласованных и утвержденных архитектурных и объемно-планировочных решений	<p><b>Знать:</b> - права и ответственность сторон при осуществлении авторского надзора за строительством</p> <p>- трудовые действия в сфере проектирования, градостроительной и архитектурной деятельности, в том числе в части проведения и оформления результатов авторского надзора за строительством</p> <p><b>Уметь:</b> - осуществлять анализ соответствия объемов и качества выполнения строительных работ</p>

			<p>требованиям архитектурного раздела проектной документации</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выбирать и обосновывать оптимальные средства и методы устранения выявленных в процессе проведения мероприятий авторского надзора отклонений и нарушений</li> <li>- оформлять отчетную документацию по результатам проведения мероприятий авторского надзора, включая журнал авторского надзора за строительством</li> </ul>
4	УК-9. Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	УК-9.1. Использует принципы экономической целесообразности в архитектурных решениях	<p><b>Знать:</b> - вопросы экономической эффективности</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- действующую нормативно-сметную документацию по определению ориентировочной стоимости строительно-монтажных работ и проектирования</li> <li>- условия экономичности принятых проектных решений, методов и приемов технико-экономического обоснования по проекту, требований нормативно-сметных документации</li> </ul> <p><b>Уметь:</b> - осуществлять экономическую оценку архитектурно-пространственных решений зданий и сооружений</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализировать архитектурно-пространственные решения, напрямую влияющие на оценку экономической эффективности объекта как на стадии строительно-монтажных работ (СМР) по его возведению, так и в ходе его дальнейшей эксплуатации</li> <li>- осуществлять наиболее рациональные архитектурные решения на этапе эскиза на систему технико-</li> </ul>

			экономических показателей, обеспечивающих минимальные строительные и эксплуатационные затраты
--	--	--	--

Информация о формировании и контроле результатов обучения представлена в Фонде оценочных средств (Приложение 1).

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

### 1. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Вид учебной работы		Всего часов	Семестры / Триместры			
			7	8		
<b>Контактная работа</b>		<b>68</b>	<b>34</b>	<b>34</b>		
Лекции (Л)		<b>32</b>	<b>16</b>	<b>16</b>		
из них в форме практической подготовки			<b>0</b>	<b>0</b>		
Практические занятия (ПР)			<b>0</b>	<b>0</b>		
из них в форме практической подготовки			<b>0</b>	<b>0</b>		
Групповые занятия (ГЗ)		<b>32</b>	<b>16</b>	<b>16</b>		
из них в форме практической подготовки			<b>0</b>	<b>0</b>		
Контактные часы на аттестацию (К)		<b>4</b>	<b>2</b>	<b>2</b>		
из них в форме практической подготовки			<b>0</b>	<b>0</b>		
Самостоятельная подготовка к экзамену			<b>0</b>	<b>0</b>		
из них в форме практической подготовки			<b>0</b>	<b>0</b>		
Самостоятельная работа		<b>4</b>	<b>2</b>	<b>2</b>		
из них в форме практической подготовки			<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>Вид промежуточной аттестации</b>	зачет (З), зачет с оценкой (ЗО), экзамен (Э)		<b>3о</b>	<b>3о</b>		
<b>Общая трудоемкость:</b>	<b>часов</b>	<b>72</b>	<b>36</b>	<b>36</b>		
	<b>ЗЕ</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>		

**2. Содержание дисциплины (модуля)**  
**2.1. Наименование разделов дисциплины (модуля)**

Раздел	Наименование раздела
1	Раздел 1. «Основы конкурентоспособности, экономической эффективности и экономической оценки проектных решений».
2	Раздел 2 «Основы сметных расчетов и ценообразования на строительные объекты и проектные работы». «Расчет эксплуатационных затрат».
3	Раздел 3 «Экономика градостроительных решений».
4	Раздел 4 «Экономика проектных решений различных видов зданий и конструкций».
5	Раздел 5 «Экономическая оценка предпринимательской деятельности в архитектуре»

**2.2. Содержание разделов дисциплины (модуля)**

Семестр	Раздел	Тема	Изучаемые вопросы
7	1	Тема 1. Введение в дисциплину Предмет и задачи курса, условия его изучения. Экономические основы конкурентоспособности архитектурных решений».	Контрольные вопросы по теме 1. Роль экономического мышления в творческом процессе архитектора. 2. Экономические задачи, стоящие перед архитектором. 3. Проектно-строительное дело в системе межотраслевого баланса страны. 4. Влияние архитектурной деятельности на социально-экономические последствия. 5. Специфика строительной деятельности, отражающаяся на экономических показателях архитектурно-строительных 5. Специфика строительной деятельности, отражающаяся на экономических показателях архитектурно-строительных и архитектурно- дизайнерских проектных решений.
7	1	Тема 2. Экономическое значение архитектурного проекта в создании и использовании основного капитала	1. Как осуществляется координация деятельности на проектно-строительном рынке? 2. Понятие недвижимости и основного капитала, роль архитектора в их создании. 3. Место основных фондов в средствах производства 4. Рыночная стоимость недвижимости в зависимости от ее физического и морального износа
7	1	Тема 3. Основы экономической эффективности	1. Понятие конкуренции в условиях архитектурно-строительного рынка 2. Виды, источники инвестиций и инструменты инвестирования 3. Основные методы экономической оценки инвестиций в строительстве (понятие притока и оттока инвестиций) 4. Этапы экономической оценки инвестиционного проекта в течение его жизненного цикла

7	1	Тема 4. Методология технико-экономической оценки проектных решений	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Условия сопоставимости проектных вариантов</li> <li>2. Обоснование рациональности проектных решений на эскизном этапе</li> <li>3. Показатели эффективности (доходные и затратные) проектных решений</li> <li>4. Значение эксплуатационных затрат в оценке проектных решений</li> </ol>
7	2	Тема 5. Основы ценообразования и расчетов сметной стоимости	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие цены и стоимости</li> <li>2. Роль спроса и предложения в образовании цены</li> <li>3. Состав и структура сметной стоимости</li> <li>4. Издержки, накладные расходы и сметная прибыль</li> </ol>
7	2	Тема 6. Состав и структура себестоимости.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие и состав прямых затрат</li> <li>2. Состав накладных расходов</li> </ol>
7	2	Тема 7. Вопросы сметного нормирования	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сметно-нормативная база</li> <li>2. Виды сметных норм</li> <li>3. Сметная документация</li> <li>4. Понятие о видах смет</li> <li>5. Состав и структура сметы</li> <li>5. Расчет стоимости проектных работ</li> </ol>
7	2	Тема 8. Влияние архитектурных решений на экономику эксплуатации зданий и сооружений	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Влияние архитектурной деятельности на эксплуатационные затраты</li> <li>2. Состав и расчет эксплуатационных затрат</li> <li>3. Вопросы энергоэффективности</li> </ol>
8	3	Тема 9. Основы вопросы землепользования, взаимосвязь с территориальным планированием и градостроительным зонированием	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Территориальное зонирование</li> <li>2. Функциональное зонирование</li> <li>3. Регламенты разрешенного использования</li> <li>2. Предельные параметры экономичности застройки</li> </ol>
8	3	Тема 10. Общие принципы экономического обоснования в градостроительном проектировании	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Интенсивность использования территорий</li> <li>2. Факторы, влияющие на экономичность градостроительных решений</li> <li>3. Порядок экономического обоснования градостроительных решений</li> <li>4. Относительные экономические показатели при оценке проектных решений элементов города</li> <li>5. Стоимостные экономические показатели при оценке проектных решений элементов города</li> </ol>
8	3	Тема 11. Экономика архитектурных решений жилых зданий	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Современная классификация жилых зданий и комплексов по их потребительской стоимости</li> <li>2. Критерии рыночной оценки качества жилых домов</li> <li>3. Выбор наиболее экономичного варианта проектного решения в соответствии с соотношениями объемно-планировочных параметров на эскизном этапе</li> <li>4. Влияние параметров жилого здания на экономичность проектного решения</li> <li>5. Стоимостные показатели оценки экономичности проектов жилых зданий</li> </ol>
8	3	Тема 12. Экономика архитектурных решений общественных зданий	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Факторы влияния на экономичность проектных решений общественных зданий</li> <li>2. Зависимость экономических показателей от вместимости общественных зданий</li> <li>3. Система экономической оценки проектов общественных зданий и сооружений</li> <li>4. Особая роль эксплуатационных затрат в проектах общественных зданий</li> </ol>
8	3	Тема 13. Экономическая оценка	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Условия образования промышленного комплекса</li> </ol>

		проектных решений производственных объектов	2. Факторы рационального формирования промышленной застройки 3. Техничко-экономические показатели проектирования генерального плана 4. Техничко-экономические показатели производственных образований 5. Оценка экономической эффективности производственных объектов
8	3	Тема 14. Экономическая оценка проектных решений сельскохозяйственных объектов	1. Условия образования сельскохозяйственных комплексов 2. Факторы рациональной планировки и застройки сельских населенных мест 3. Техничко-экономические показатели и оценка проектов территорий 4. Техничко-экономические показатели и оценка проектов производственных зданий на селе 5. Техничко-экономические показатели и оценка проектов жилых зданий на селе
8	4	Тема 15. Экономические основы применения конструкций при проектировании зданий и сооружений	1. Экономичные архитектурно-строительные технологии 2. Сравнительные стоимостные показатели и экономическая оценка по видам работ, влияющие на выбор технологии строительства
8	5	Тема 16. Предпринимательская деятельность в архитектуре и ее оценка	1. Предпринимательство и предприниматели 2. Организация работы и оценка деятельности проектных фирм 3. Налогообложение в проектно-строительном бизнесе

### 2.3. Темы разделов дисциплины (модуля) и виды учебной деятельности

Семестр	Раздел	Тема	Лекц	Прак	Групп занят	Кон такт часы на атте стацию	СРС	Всего часов	ИДК
7	1	Тема 1. Введение в дисциплину Предмет и задачи курса, условия его изучения. Экономические основы конкурентоспособности архитектурных решений».	2	0	2	0	0	4	ПК-4.2
7	1	Тема 2. Экономическое значение архитектурного проекта в создании и использовании основного капитала	2	0	2	0	0	4	УК-9.1
7	1	Тема 3. Основы экономической эффективности	2	0	2	0	0	4	УК-9.1
7	1	Тема 4. Методология технико-экономической оценки проектных решений	2	0	2	1	1	6	УК-9.1
7	2	Тема 5. Основы ценообразования и расчетов сметной стоимости	2	0	2	0	0	4	ПК-4.7 ПК-5.4 УК-9.1
7	2	Тема 6. Состав и структура себестоимости.	2	0	2	0	0	4	ПК-5.4 УК-9.1
7	2	Тема 7. Вопросы сметного нормирования	2	0	2	0	0	4	ПК-4.7 ПК-5.4

									УК-9.1
7	2	Тема 8. Влияние архитектурных решений на экономику эксплуатации зданий и сооружений	2		2	1	1	6	УК-9.1
<b>ИТОГО в семестре:</b>								<b>36</b>	
8	3	Тема 9. Основы вопросы землепользования, взаимосвязь с территориальным планированием и градостроительным зонированием	2	0	2	0	0	4	ПК-4.2 ПК-4.7
8	3	Тема 10. Общие принципы экономического обоснования в градостроительном проектировании	2	0	2	0	0	4	ПК-4.7 ПК-5.4 УК-9.1
8	3	Тема 11. Экономика архитектурных решений жилых зданий	2	0	2	0	0	4	ПК-5.4 УК-9.1
8	3	Тема 12. Экономика архитектурных решений общественных зданий	2	0	2	1	1	6	ПК-5.4 УК-9.1
8	3	Тема 13. Экономическая оценка проектных решений производственных объектов	2	0	2	0	0	4	УК-9.1
8	3	Тема 14. Экономическая оценка проектных решений сельскохозяйственных объектов	2	0	2	0	0	4	УК-9.1
8	4	Тема 15. Экономические основы применения конструкций при проектировании зданий и сооружений	2	0	2	0	0	4	УК-9.1
8	5	Тема 16. Предпринимательская деятельность в архитектуре и ее оценка	2	0	2	1	1	6	УК-9.1
<b>ИТОГО в семестре:</b>								<b>36</b>	
<b>ИТОГО</b>								<b>72</b>	

#### 2.4. Примерная тематика курсовых проектов (работ)

1. Оценка экономичности проекта Школы.
2. Экономическая оценка проекта Музея.
3. Экономическая оценка проекта ММТ.
4. Экономическая оценка проекта многоэтажного жилого дома.

### 3. Самостоятельная работа студента

#### 3.1. Виды СРС

Семестр	Раздел	Тема	Виды СРС	Всего часов
7	1	Тема 1. Введение в дисциплину Предмет и задачи курса, условия его изучения. Экономические основы конкурентоспособности архитектурных решений».	Внеаудиторное чтение	0
7	1	Тема 2. Экономическое значение	Внеаудиторное чтение	0

		архитектурного проекта в создании и использовании основного капитала		
7	1	Тема 3. Основы экономической эффективности	Коллоквиум	0
7	1	Тема 4. Методология технико-экономической оценки проектных решений	Расчетно-графическая работа	1
7	2	Тема 5. Основы ценообразования и расчетов сметной стоимости	Внеаудиторное чтение	0
7	2	Тема 6. Состав и структура себестоимости.	Коллоквиум	0
7	2	Тема 7. Вопросы сметного нормирования	Коллоквиум	0
7	2	Тема 8. Влияние архитектурных решений на экономику эксплуатации зданий и сооружений	Расчетно-графическая работа	1
<b>ИТОГО в семестре:</b>				<b>2</b>
8	3	Тема 9. Основы вопросы землепользования, взаимосвязь с территориальным планированием и градостроительным зонированием	Внеаудиторное чтение	0
8	3	Тема 10. Общие принципы экономического обоснования в градостроительном проектировании	Внеаудиторное чтение	0
8	3	Тема 11. Экономика архитектурных решений жилых зданий	Внеаудиторное чтение	0
8	3	Тема 12. Экономика архитектурных решений общественных зданий	Расчетно-графическая работа	1
8	3	Тема 13. Экономическая оценка проектных решений производственных объектов	Коллоквиум	0
8	3	Тема 14. Экономическая оценка проектных решений сельскохозяйственных объектов	Коллоквиум	0
8	4	Тема 15. Экономические основы применения конструкций при проектировании зданий и сооружений	Коллоквиум	0
8	5	Тема 16. Предпринимательская деятельность в архитектуре и ее оценка	Расчетно-графическая работа	1
<b>ИТОГО в семестре:</b>				<b>2</b>
<b>ИТОГО</b>				<b>4</b>

## 5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

### 5.1. Основная литература

№ п/п	Вид издания	Наименование издания
1	Учебник	Кiryошечкина Л. И. Экономика архитектурных решений. Экономические основы для архитектора : учебник / Кiryошечкина Л. И., Солодилова Л. А. - Москва : Проспект, 2017. - 304 с. - URL: <a href="https://e.lanbook.com/book/150441">https://e.lanbook.com/book/150441</a> . - Режим доступа: для авторизованных пользователей ЭБС Лань. - ISBN 978-5-9988-0453-3. - Текст : электронный.

2	Учебник	Кирюшечкина Л. И. Экономика архитектурных решений : экономические основы для архитектора : учебник : допущено УМО по образованию в области архитектуры в качестве учебника для студентов вузов, обучающихся по направлению "Архитектура" / Кирюшечкина Л. И., Солодилова Л. А. - Москва : Проспект, 2018. - 304 с. : ил. - ISBN 978-5-9988-0639-1.
---	---------	--

## 5.2. Дополнительная литература

№ п/п	Вид издания	Наименование издания
1	Учебное пособие	Кирюшечкина Л. И. Экономика для архитектора : Основы экономики архитектурных решений : учебное пособие / Л. И. Кирюшечкина, Л. А. Солодилова, О. Э. Дружинина. - Москва : АСВ, 2013. - 152 с. - ISBN 978-5-93093-913-2.

## 5.3. Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

№ п/п	Наименование ресурса	Расположение
1	Электронная библиотека МАРХИ	<a href="https://lib.marhi.ru/MegaPro/Web">https://lib.marhi.ru/MegaPro/Web</a>
2	ЭБС Лань	<a href="https://e.lanbook.com/">https://e.lanbook.com/</a>

## 5.4. Учебно-методическое обеспечение для самостоятельной работы обучающихся, методические указания по освоению дисциплины

№ п/п	Вид издания	Наименование издания
1	Метод пособие	Кирюшечкина Л. И. Экономическая оценка архитектурно-проектных решений жилого дома (комплекса) : учебно-методическое пособие к выполнению расчетно-графической работы по дисциплине «экономика архитектурных решений». направление подготовки 070301.00.00 архитектура, уровень подготовки - бакалавриат / Л. И. Кирюшечкина, Л. А. Солодилова. - Москва : МАРХИ, 2020. - 48 с. - URL: <a href="https://e.lanbook.com/book/157339">https://e.lanbook.com/book/157339</a> . - Режим доступа: ЭБС Лань по подписке МАРХИ. - ISBN 978-5-907303-10-2. - Текст : электронный.
2	Метод пособие	Кирюшечкина Л. И. Экономическая оценка архитектурно-проектных решений школы : методические указания к выполнению расчетно-графической работы по дисциплине «экономика архитектурных решений» профессионального цикла б.3 для направления 07.03.01 «архитектура», уровень образования - бакалавриат / Кирюшечкина Л. И., Солодилова Л. А. - Москва : МАРХИ, 2019. - 20 с. - URL: <a href="https://e.lanbook.com/book/125600">https://e.lanbook.com/book/125600</a> . - Режим доступа: ЭБС Лань по подписке МАРХИ. - Текст : электронный.
3	Метод пособие	Кирюшечкина Л. И. Экономическая оценка архитектурно-проектных решений музея : методические указания к выполнению расчетно-графической работы по дисциплине «экономика архитектурных решений» профессионального цикла б.3 для направления 07.03.01 «архитектура», уровень образования - бакалавриат / Кирюшечкина Л. И., Солодилова Л. А. -

## **6. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)**

Комплекс учебно-методических материалов и литературы на кафедре или в библиотеке (электронной библиотеке, электронная база данных), компьютерные классы в вычислительном центре, экспозиционные площади (выставочный зал).

### **6.1. Требования к аудиториям**

Аудитории должны соответствовать санитарным нормам, столы и стулья (табуреты) по числу студентов, стол и стулья для преподавателей, по необходимости: демонстрационные козлы, проекционное оборудование и звукоусиление.

### **6.2. Требования к оборудованию рабочих мест обучающихся**

Доступ к электросети, доступ к сети internet.

### **6.3. Требования к специализированному оборудованию**

Кафедра обеспечена компьютером подключенным к сети ВУЗа.

### **6.4. Требования к программному обеспечению учебного процесса**

Дисциплина обеспечивается свободно распространяемыми или учебными (демонстрационными) версиями программного обеспечения.

## 7. Лист регистрации внесения изменений (актуализации) в рабочую программу

Изменения в рабочую программу внесены:

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Ведущий преподаватель \_\_\_\_\_

Декан факультета \_\_\_\_\_

Изменения в рабочую программу внесены:

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Ведущий преподаватель \_\_\_\_\_

Декан факультета \_\_\_\_\_

Изменения в рабочую программу внесены:

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Ведущий преподаватель \_\_\_\_\_

Декан факультета \_\_\_\_\_

Изменения в рабочую программу внесены:

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Ведущий преподаватель \_\_\_\_\_

Декан факультета \_\_\_\_\_

Изменения в рабочую программу внесены:

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Ведущий преподаватель \_\_\_\_\_

Декан факультета \_\_\_\_\_

**ПАСПОРТ  
ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ  
ПО ДИСЦИПЛИНЕ  
«Экономика архитектурных решений»**

В соответствии с Положением о фонде оценочных средств Московского архитектурного института (государственной академии) совокупность запланированных результатов обучения по дисциплинам (модулям) и практикам должна обеспечивать формирование у выпускника всех компетенций, установленных ОПОП.

Целью создания ФОС по дисциплине, является соотнесение результатов обучения с установленными в ОПОП индикаторами достижения компетенций.

Задачи ФОС заключаются в контроле и управлении процессом формирования компетенций по дисциплине посредством текущего контроля и промежуточной аттестаций.

ФОС предназначен для выявления результатов обучения, которые дифференцируются по трем уровням. Уровни являются показателями оценивания компетенций на «отлично» - высокий уровень, «хорошо» - продвинутый уровень, «удовлетворительно» - базовый уровень.

Оценка качества по дисциплине «Экономика архитектурных решений» проводится в соответствии с «Положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации студентов федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Московский архитектурный институт (государственная академия)».

**Таблица 1**

**Оценочные средства**

Список оценочных средств для текущего контроля					
№	Семестр	Тип оценочного средства	Название оценочного средства	Содержание ОС (Контрольные вопросы / Темы проектов, РГР или ППР)	Индикаторы формирования компетенций в процессе освоения ОП
1	7	Расчетно-графическая работа (РГР,КП) - клаузура, курсовой проект, эскиз		1. Общие Методы экономической оценки инвестиций ( капитальных вложений).	ПК-4.2 УК-9.1 ПК-4.7 ПК-5.4
2	8	Расчетно-графическая работа (РГР,КП) - клаузура, курсовой проект, эскиз		1.Методы оценки потребительской стоимости общественных зданий.	ПК-4.2 ПК-4.7 ПК-5.4 УК-9.1

Список оценочных средств для промежуточного контроля

1	7	Расчетно-графическая работа (РГР,КП) - клаузура, курсовой проект, эскиз		1. Методы оценки потребительской стоимости жилых зданий.	ПК-4.2 УК-9.1 ПК-4.7 ПК-5.4
2	8	Расчетно-графическая работа (РГР,КП) - клаузура, курсовой проект, эскиз		1. Методы оценки проектов различного назначения (общественные, промышленные, жилье). Методы оценки потребительской стоимости проектов жилых зданий.	ПК-4.2 ПК-4.7 ПК-5.4 УК-9.1

**Критерии оценки выполнения задания**

Тип оценочного средства (ОС)	Порядок действий	Критерии оценивания
Устный ответ (У) - сообщение по тематике осваиваемой компетенции	Получение задания(вопроса), ответ, формирование оценки	Корректность раскрытия темы и ответа на конкретный вопрос, отсутствие принципиальных и незначительных ошибок
Практическая письменная работа (ППР) - контрольная работа, реферат	Выдача задания, консультации, выполнение, сдача	Соответствие темы содержанию, структурированность работы, глубина изложения основных понятий, грамотность и культура изложения, полнота и аргументированность выводов, самостоятельность суждений
Расчетно-графическая работа (РГР, КП) - клаузура, курсовой проект, эскиз	Выдача задания, консультации, контроль хода выполнения, выполнение, сдача (защита), формирование оценки, объявление оценки и обсуждение результатов	Соответствие составу работы, наличие и полнота предпроектного анализа, грамотность графического представления материала, соответствие контексту, пластическая целостность и художественная выразительность проектного решения

## Шкала оценивания

<b><i>Компетенции осваиваются в соответствии с высоким уровнем</i></b>	
"Отлично" (81-100 баллов)	Работа выполнена в полном объеме без ошибок с соблюдением необходимой последовательности действий
<b><i>Компетенции осваиваются в соответствии с продвинутым уровнем</i></b>	
"Хорошо" (61-80 баллов)	Работа выполнена в полном объеме с соблюдением необходимой последовательности действий, но допущена одна ошибка или не более двух недочетов и обучающийся может их исправить самостоятельно или с небольшой помощью преподавателя.
<b><i>Компетенции осваиваются в соответствии с базовым уровнем</i></b>	
"Удовлетворительно" (41-60 баллов)	Работа выполнена не полностью, но не менее 50% объема, что позволяет получить правильные результаты и выводы; в ходе проведения работы были допущены ошибки
<b><i>Компетенции не освоены</i></b>	
"Неудовлетворительно" (0-40 баллов)	Работа выполнена не полностью и объем выполненной части работы не позволяет сделать правильных выводов