

ТЕСТЫ К ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ

НА ЗНАНИЕ ПРАВОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Документ подписан простовым электронным подписью

Информация о владельце:

ФИО: Артизанова Наталья Львовна

Должность: Специалист по информационным ресурсам

Дата подписания: 17.06.2025 10:40:04

Уникальный программный ключ:

1d057bc031ace9e1fe27a4d0e0e0e0e0e

Правила ответа на тестовые вопросы:

В вопросе один правильный ответ

1. Градостроительная деятельность это:

1	деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства
2	деятельность по созданию городов и иных поселений, и их благоустройства
3	деятельность органов государственной и муниципальной власти по управлению устойчивым развитием территории
4	планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

2. Градостроительное зонирование это:

1	зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение
2	зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов
3	деятельность органов государственной и муниципальной власти по управлению устойчивым развитием территории
4	обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений

3. Объектом капитального строительства является:

1	земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства
2	здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие)
3	совокупность объединенных единым назначением зданий, сооружений и иных вещей, неразрывно связанных физически или технологически
4	нет правильного ответа

4. Территории общего пользования это:

1	недвижимая вещь, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи
2	элемент планировочной структуры
3	территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)
4	нет правильного ответа

5. Комплексное развитие территорий это:

1	часть территории поселения, муниципального округа, городского округа или межселенной территории муниципального района предоставленная на условиях партнерства инвестору
2	Результат сделки между застройщиком и органом публичной власти, заключение которой осуществляется на торгах
3	совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, муниципальных округов, городских округов
4	нет правильного ответа

6. Конституция РФ определяет, что земля и другие природные ресурсы используются и охраняются как:

1	достояние народов, проживающих на ее территории
2	достояние субъектов Федерации и народов, проживающих на их территории
3	достояние муниципальных образований и населения, проживающего на их территории
4	все ответы правильные

7. Принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов означает:

1	при переходе права собственности на здание, строение, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке к другому лицу, оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка
2	покупателю одновременно с передачей права собственности на здание, строение и сооружение передаются права на земельный участок, необходимый для ее использования
3	когда продавец является собственником земельного участка, на котором находится продаваемая недвижимость, покупателю передается право собственности на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования, если иное не предусмотрено законом
4	все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами

8. В основе возникновения земельного правоотношения по соответствующему юридическому факту лежит:

1	гражданский метод правового регулирования
2	административный метод правового регулирования
3	уголовный метод правового регулирования
4	гражданско-правовой метод правового регулирования
5	методы регулирования, сочетающие гражданско-правовое и административно-правовое регулирование.

9. Экологическая экспертиза земель подразделяется на:

1	общественную и государственную
2	общественную и муниципальную
3	общественную и территориальную
4	общественную и ведомственную

10. Правовой охране земель подлежат:

1	земли отдельных категорий
2	земли всех категорий;
3	недра
4	почвы

11. Самовольно занятые земельные участки возвращаются собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков:

1	с возмещением в полном объеме вреда, причиненного в результате совершения ими земельных правонарушений
2	с возмещением затрат, произведенных лицами, виновными в нарушении земельного законодательства
3	без возмещения затрат, произведенных лицами, виновными в нарушении земельного законодательства
4	с возмещением затрат, произведенных лицами, виновными в нарушении земельного законодательства и проведением работ по рекультивации земельного участка

12. Земли сельскохозяйственного назначения – это:

1	земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей
2	земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства
3	земли, находящиеся за границами населенного пункта и предназначенные для нужд сельского хозяйства

12. Фонд перераспределения земель формируется за счет земельных участков:

1	находящихся в частной собственности
2	в случае приобретения Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием права собственности на земельный участок по основаниям, установленным федеральными законами

3	изъятых для государственных и муниципальных нужд
4	реквизированных

14. Иностранцы граждане и юридические лица могут обладать земельными участками из земель с/х назначения:

1	на праве собственности
2	на праве аренды
3	на праве пожизненного наследуемого владения
4	на праве постоянного (бессрочного) пользования

15. Максимальный срок договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения может составлять не более:

1	1-го года
2	3-х лет
3	5-ти лет
4	49-ти лет

16. Граница населенных пунктов устанавливается на основе:

1	плана земельного участка
2	картографических материалов
3	генерального плана или схемы территориального планирования муниципального района
4	решения местной администрации

17. Жилые зоны предназначены для застройки:

1	жилыми зданиями, объектами культурно-бытового назначения
2	промышленными и коммунально-складскими объектами
3	административными зданиями, объектами образовательного назначения
4	объектами транспортной инфраструктуры

18. Правила пользования и застройки состоят из:

1	градостроительного регламента
2	генерального плана населенного пункта
3	указаний на порядок их применения и внесения изменений в них

19. К землям особо охраняемых природных территорий относятся:

1	земли сельскохозяйственного назначения
2	земли населенных пунктов
3	земли обороны и безопасности
4	земли природных заповедников, заказников

20. К землям рекреационного назначения относятся:

1	земли для организации отдыха
2	земли населенных пунктов;
3	земли водного фонда
4	земли лесного фонда

21. Правилами землепользования и застройки городского округа N утверждены требования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и границы зон, в которых данное требование применяется. В число объектов, чей облик подлежит согласованию включен объект учреждения, исполняющего наказание.

Каков порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства учреждения, исполняющего наказание?

1	специальный, определен Приказом Минюста РФ от 3 декабря 2013 г. № 216
2	общий, согласно требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857
3	согласование не требуется
4	нет правильного ответа

22. Юридическое лицо направило в орган местного самоуправления заявление об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории. В заявлении отражена была просьба утвердить схему земельного участка сельскохозяйственного назначения для растениеводства. Рассмотрев заявление, орган отказал в утверждении схемы по тем основаниям, что испрашиваемый земельный участок относится к пастбищным угодьям.

Является ли данный отказ правомерным?

1	да, является, так как возможность изменения вида использования сельскохозяйственных угодий законом не установлена
2	нет, не является, так как схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории не устанавливает вид разрешенного использования земельного участка
3	заявление об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в отношении земель сельскохозяйственного назначения должно подаваться в орган субъекта Российской Федерации
4	нет правильного ответа

23. Физическое лицо Л. является видеоблогером и ведет свои каналы, посвященные вопросам устойчивого развития. Ознакомившись с извещением о проведении публичных слушаний по вопросам изменения градостроительного зонирования в муниципальном образовании – городском округе О., в котором он проживает (зарегистрирован по постоянному месту жительства) решил принять участие в их проведении с использованием видеосъемки. Для этого он установил на штативах две видео камеры Go-Pro и сам намеревался вести съемку ситуативно – то есть осуществляя видео фиксацию активного спикера. В дальнейшем материалы съемки Л. планировал использовать в своих каналах.

Однако, один из организаторов публичных слушаний запретил проведение видеосъемки, указав, что съемка осуществляется аккредитованными организациями, у которых впоследствии по запросу можно будет получить копии записей.

Правомерен ли запрет физическому лицу Л. вести видеосъемку публичных слушаний?

1	да, правомерен, так как для видеосъемки требуется согласие лиц, чье изображение может быть зафиксировано при ее проведении
2	да, так как есть аккредитованные лица и отсутствие аккредитации на

	публичных слушаниях не позволяет осуществлять их видеосъемку
3	нет, не правомерен
4	нет правильного ответа

24.В соответствии со статьей 45 ГрК РФ был подготовлен проект межевания территории и проведены публичные слушания. С учетом замечаний, поступивших при проведении публичных слушаний проект был отклонен и направлен на доработку.

Нужно ли после доработки проекта проводить повторные публичные слушания?

1	да, нужно в случае, если это установлено нормативным правовым о порядке проведения публичных слушаний по вопросам межевания территории
2	да, нужно, так как после доработки это фактически новый проект и необходимо достижение общественного консенсуса вне зависимости от формального требования о проведении повторных публичных слушаний
3	нет, не нужно, так как ГрК РФ такого требования не содержит
4	нет правильного ответа

25.Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования (п. 4 ч. 1 ст. 10 ГрК РФ) содержит размещение здание военно-морского училища.Какой орган в соответствии с требованиями статьи 10 ГрК РФ утверждает данную схему?

1	схемы территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства утверждаются Президентом Российской Федерации
2	схемы в области высшего образования утверждаются Правительством Российской Федерации
3	военно-морское училище является образовательным учреждением среднего профессионального образования и сведения о его размещении отображаются в схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации
4	нет правильного ответа

5.Практико-ориентированные задания для подготовки практических занятий

Слушатели программы получают формулировку проблемной ситуации профессиональной деятельности, для которой нужно найти решения с позиции участников ситуации. Оцениваются применение методов решения проблемных ситуаций, способность анализировать элементы ситуации, навыки, необходимые для профессиональной деятельности. Полнота раскрытия темы задания и владение терминологией.

Отлично –ситуационная задача решена правильно, студент(ы) приводит (подготовили) полную четкую аргументацию выбранного решения на основе качественно сделанного анализа. Демонстрируются хорошие теоретические знания, имеется собственная обоснованная точка зрения на проблему(ы) и причины ее (их) возникновения. В случае ряда выявленных проблем четко определяет их иерархию.

Хорошо–проведен неполный анализ ситуационной задачи, без учета ряда фактов, выявлены не все возможные проблемы, для решения могла быть выбрана второстепенная, а не главная проблема, затруднена четкая аргументация окончательного выбора одного из альтернативных решений.

Удовлетворительно– ситуационная задача решена на 1/2. Выводы слабые, свидетельствуют о недостаточном анализе фактов, в основе решения может иметь место интерпретация фактов или предположения.

Неудовлетворительно— ситуационная задача не решена или решена менее чем на 1/3. Отсутствует детализация при анализе задания, изложение не структурировано.

Задача 1.

В 2010 году гражданину В. был предоставлен земельный участок на праве собственности для ведения личного подсобного хозяйства. В марте 2022 года он обратился в органы архитектуры с заявлением об утверждении градостроительной документации, предусматривающей строительство на данном земельном участке торгового павильона. В удовлетворении заявления В. было отказано.

Является ли отказ органов архитектуры правомерным?

Были ли в данном случае нарушены права собственника земельного участка?

Дайте общую характеристику обязанности использования земельного участка по целевому назначению.

Задача 2.

Обществу «З» на праве собственности принадлежит земельный участок из земель промышленности с видом разрешенного использования – для размещения производственных помещений. Площадь земельного участка 9 000 кв.м., однако объектами капитального строительства и инфраструктурными объектами занята площадь 1500 кв.м. Находясь в затруднительном финансовом состоянии руководство общества приняло решение о продаже не используемых частей земельного участка.

Каким образом возможна продажа части земельного участка.

Опишите механизм по отчуждению части земельного участка.

Задача 3.

В результате проведения Комитетом по управлению имуществом муниципалитета аукциона по продаже права аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения для строительства стоматологической клиники победителем признано ООО «Весна». Земельный участок предоставлен обществу в аренду сроком на 6-ть лет, заключен договор и документы представлены для государственной регистрации. Одной из обязанностей Общества по договору выступает обязанность осуществить перевод земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию. В государственной регистрации договора отказано по мотивам его противоречия действующему законодательству.

Может ли земельный участок сельскохозяйственного назначения использоваться для строительства? В каких случаях.

Необходим ли перевод земель сельскохозяйственного назначения для осуществления на них строительства в земли иных категорий.

Задача 4.

В ходе плановой проверки органом государственного земельного надзора деятельности юридического лица на предмет соблюдения требований земельного законодательства было выявлено земельное правонарушение и юридическое лицо привлечено к административной ответственности. Через месяц орган государственного земельного надзора вновь посетил данное юридическое лицо с внеплановой проверкой с целью проверить устранено ли последствие земельного правонарушения, как было закреплено в предписании. Юридическое лицо обратилось в Прокуратуру с жалобой о нарушении его прав и законных интересов, ссылаясь на то, что проверки в отношении юридических лиц не могут проводиться чаще, чем 1 раз в три года.

Обоснованы ли доводы юридического лица?

Задача № 5

Представительный орган местного самоуправления в 2020 году утвердил правила землепользования и застройки, в соответствии с которыми определенный земельный участок под строением (нежилым зданием) включен в зону жилой многоэтажной застройки высокой плотности (зона Ж-2). В 1998 году этот участок был предоставлен

обществу с ограниченной ответственностью «Маркус» для строительства на нем 3-х этажного офисного здания. В 2001 году здание построено и введено в эксплуатацию. В 2006 году к нему возведены пристройки гаражных боксов на том же земельном участке, легализованные судебными актами.

Общество, полагая, что не предусмотренный в разделе Ж-2 вид разрешенного использования «офисные здания, гаражи» нарушает его права, обратилось в суд по их оспариванию в указанной части. В обоснование требований оно указало, что здание возведено им в соответствии с целевым назначением земельного участка, указанным в постановлении о его предоставлении, а гаражные боксы не являются самовольно возведенными строениями в связи с наличием судебных постановлений, вступивших в законную силу, согласно которым прокурору района отказано в удовлетворении требований о сносе самовольных строений (гаражных боксов).

Приведите регулирование рассматриваемых отношений; подлежит ли вид разрешенного использования земельного участка приведению в соответствие с новым зонированием 2020 года; означает ли это необходимость сноса не соответствующих регламенту объектов капитального строительства.