

МИНОБРНАУКИ РФ  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего  
профессионального образования  
«Московский архитектурный институт (государственная академия)»  
(МАРХИ)

**Кафедра «Архитектура жилых зданий»**

**Т.А.Дьяконова**

**ЗАДАНИЕ**

на выполнение курсового проекта  
**«Жилой дом средней этажности для строительства  
в северных регионах России»**  
по дисциплине «Архитектурное проектирование»

для студентов  
направления подготовки: 07.03.01.Архитектура  
уровень подготовки: бакалавриат

Москва 2013

УДК 728.2(075.8)

ББК 85.11:38.711Я73

Д93

**Т.А.Дьяконова**

**Д93**

Задание на выполнение курсового проекта «жилой дом средней этажности» по дисциплине «Архитектурное проектирование»/Т.А.Дьяконова– М.: МАРХИ, 2013. –3с.

Рецензент – проф., доктор архитектуры Боков В.В.

Рецензент – канд. архитектуры Перекладов А.А.

Задание раскрывает цели, задачи, содержание и состав курсового проекта «жилой дом средней этажности», содержат алгоритм проектирования – раскрывают последовательность решения проектных задач.

Задание предназначено для организации работы по выполнению курсового проекта по дисциплине «Архитектурное проектирование» для студентов направления подготовки Архитектура 07.03.01.

Задание утверждено заседанием кафедры «Архитектура жилых зданий», протокол № 2, от «13» сентября 2013 г.

Задание рекомендовано решением Научно-методического совета МАРХИ, протокол № 09-14, от «20» мая 2015.

© Т.А.Дьяконова2015

© МАРХИ, 2015

### Общая часть.

Тема проекта: Жилой дом средней этажности для строительства в северных регионах России.

Жилой дом средней этажности для северных регионов России является безлифтовым домом от трех до пяти этажей, приспособленным как для новых поселений на Севере, так и для строительства в центральной полосе, учитывая специфику климата нашей страны с продолжительным временем низких температур в течении года. Предлагаемый к проектированию тип дома должен отвечать требованиям повышенной плотности застройки, которая в условиях крайнего севера сокращает время нахождения в режиме низких температур, а в случае применения в существующей застройке, - играет роль элемента уплотнения разряженной или рыхлой городской ткани.

### Архитектурно-строительные требования.

Основное внимание при проектировании должно уделяться:

1. использованию зданий с широким корпусом, обеспечивающим оптимальный режим энергосбережения.
2. проектированию домов с минимальной площадью наружных стен и крыши при максимальной площади самого здания, чему соответствует форма куба, призмы с квадратным планом или цилиндра. (Не рекомендуется применять форму шара, которая является сложной в техническом исполнении, а значит приведет к значительному удорожанию строительства.
3. использованию разнообразных систем атриумных пространств и световодов, позволяющих подсветить отдельные помещения в глубине квартир и корпусе здания, и увеличивает толщину жилого корпуса.
4. использованию чердачных и подкрышных пространств в домах для размещения общественных помещений (спортзалов, детских игровых зон и т.д.).
5. использованию солнечной энергии для подогрева воздуха в верхних зонах атриумов, где могут располагаться домовые общественные и индивидуальные оранжереи.
6. трансформации промежуточных пространств: лоджии, балконы, эркеры, террасы в зависимости от сезонных изменений климата.
7. размещению в теле зданий объектов обслуживания жильцов дома
8. возможности соединения домов серии в единую систему,

обеспечивающую функциональное разнообразие и оптимальный набор обслуживания жителей жилой группы

9. возможности поэтапного развития (достройки) жилых комплексов с целью превращения их в полноценную жилую среду.

### Конструктивные требования.

При выборе материалов и конструкций для проектируемого здания следует исходить из экономичности строительства, социальной направленности на семьи не выше среднего уровня достатка. Обеспечить возможность строительства здания без производства масштабных земляных работ, производство которых затруднительно в условиях вечной мерзлоты или

зимнего периода. Конструкции здания должны отвечать требованиям пожарной безопасности. При выборе ограждающих конструкций следует ориентироваться на современные решения фасадных систем.

#### Противопожарные требования.

При проектировании дома средней этажности следует учитывать противопожарные требования, а именно - беспрепятственную эвакуацию людей на улицу и уровень земли по лестнице, которая находится на расстоянии от входной двери не более 20 метров.

#### Требования учета мадомобильных групп.

При проектировании следует учесть возможность беспрепятственного попадания инвалидов на первый этаж здания.

#### Цель задания.

Изучение типов домов средней этажности с учетом объемно-пространственных ограничений в условиях холодного климата.

#### Рекомендуемые площади квартир.

Количество комнат	Площадь квартиры
1	33-38
2	44-54
3	62-68
4	74-83
5	89-96
6	

#### Требования к жилым домам и квартирам.

Инсоляция (не менее 2,5 часа в сутки) должна быть обеспечена с учетом низкого положения солнца в зимнее время и регионах крайнего севера. Инсоляция достаточна в одной комнате для одно- и двух- комнатных квартир, в двух комнатах для трех и более комнатных квартир.

Ориентация всех помещений квартир на север, северо-восток и северо-запад не допускается.

Расстояние между окнами противоположных квартир при прямой просматриваемости должно быть не менее 12 метров (бытовой разрыв).

Совмещенный санузел допускается в однокомнатной квартире.

В остальных квартирах,- только при наличии второго санузла.

Вход в санузел из общих комнат и кухонь не допускается.

Вход в спальные комнаты может осуществляться только из спальной зоны или коридора.

Не допускается размещение туалетов и ванных комнат непосредственно над жилыми помещениями.

Не допускается крепление приборов и трубопроводов санузлов на стены, совмещенные со спальнями и жилыми комнатами.

При разработке квартир следует пользоваться современными нормативными документами, перечисленными в методическом указании для домов средней этажности.

Состав проекта и этапы выполнения.

		Эскиз	Проект
1	Ситуационный план	М 1:1000	М 1:1000
2	Генеральный план жилой группы вместе с окружающей застройкой	М 1:500	М 1:500
3	Планы первого и типового этажей с расстановкой мебели	М 1:200	М 1:100- - 1:200
4	Разрезы	М 1:100	М 1:100
5	Фасады вместе с фасадами соседних домов	М 1:100	М 1:100
6	Развертка	М 1:500	М 1:500
7	Макет	М 1:100	М 1:100
8	3 <sup>^</sup> изображения		