

МИНОБРНАУКИ РФ  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего профессионального образования  
«Московский архитектурный институт (государственная академия)»  
(МАРХИ)

**Кафедра градостроительства**

МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ  
по выполнению курсового проекта

**А.А. Малинов, Е.В. Малая**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ  
на примере территории исторических городов  
центральной части России  
(Ярославская область)**

по дисциплине  
**Архитектурное проектирование**  
для студентов направления подготовки  
072000.62 – «Архитектура», по профилю «Градостроительство»,  
степень «Бакалавр архитектуры», 9 семестр, V курс



Москва 2015

**УДК 711.168**  
**ББК 85.118я73**

**Г 75**

Методическое пособие по выполнению курсового проекта «Градостроительная реконструкция» по дисциплине «Архитектурное проектирование»/  
А.А. Малинов, Е.В.Малая. – М.: МАРХИ, 2015. – \_20\_ с.

Рецензент – **С.Б. Чистякова**, доктор архитектуры, профессор кафедры градостроительства ФГБОУ ВПО «Московский архитектурный институт (Государственная академия)».

Рецензент – **И.Б. Шошинова**, кандидат архитектуры, доцент кафедры Основ Архитектуры Государственного института землеустройства.

Методическое пособие содержит цели, задачи, состав и примеры курсового проекта «Градостроительная реконструкция». Пособие раскрывает последовательность и особенности процесса выполнения проекта.

Методическое пособие предназначено для организации работы по выполнению курсового проекта по дисциплине «Архитектурное проектирование» для студентов направления подготовки Градостроительство.

Методические указания утверждены заседанием кафедры «Градостроительства», протокол № 7, от «3» июля 2015 г.

Методические указания рекомендованы решением Научно-методического совета МАРХИ, протокол № 09-14/15, от «20» мая 2015 г.

© А.А. Малинов, Е.В. Малая.  
© МАРХИ, 2015 г.

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ

## Содержание

Введение.....

- I. Сбор материалов по объекту реконструкции. Градостроительная оценка существующего положения исторической территории (планшет 1).....**
  1. Основные проблемы города и роль реконструкции в их решении.....
  2. Краткая история города. Топонимика. Исторические планы города, схемы развития.....
  3. Историческая периодизация застройки, памятники архитектуры, охранные зоны, градостроительные регламенты.....
  4. Наличие культурных и духовных центров. Изучение территорий и объектов с функциями: жилья, административно-деловыми, промышленности, торговли, образования.....
  5. Анализ сложившихся пешеходных связей, маршрутов, ландшафтных зон и структуры озелененных пространств.....
  6. Фотофиксация объектов, точек восприятия, визуальных коридоров, панорам. Визуальный анализ, анализ формирования панорам.....
  7. Схемы и анализ существующего положения – основа для проектных предложений и преобразования городской среды.....
    - 7.1. Анализ градостроительной композиции города, композиционные и планировочные оси реконструкции, схема композиционных элементов.....
    - 7.2. Анализ рельефа, типологическая классификация и высотность застройки.....
    - 7.3. Функциональное зонирование. Функциональное использование территории, отдельных зданий и сооружений.....
    - 7.4. Организация движения транспорта и пешеходного движения) .....
- II. Опорный план – итог предпроектного (градостроительного) анализа. Схемы, методики, авторские разделы по стратегии развития исторической территории (планшет 2) .....**
  1. Выявление образа города, доминант. Идеализированная модель города .....
  2. Опорные объекты по историко-культурной значимости, капитальности, ценности.....
  3. Суммарное графическое наложение полученных данных по объекту реконструкции.....
  4. Формирование авторских стратегий развития: региона, города, исторической территории .....
  5. Выбор авторского варианта концепции развития исторической территории.....
- III. Эскизное проектирование – разработка авторской концепции реконструкции исторической территории (планшет 3)**
  1. Авторские зарисовки, проектные эскизы с учетом особенностей выбранного

- участка .....
- 2. Сохранение и учет точек визуального восприятия .....
- 3. Компьютерная модель исторической территории. Аксонометрическое представление идей реконструкции .....
- 4. Эскизы реконструируемых участков города, его улиц, домов, фасадов, элементов благоустройства .....

#### **IV. Итоговое представление проекта градостроительной реконструкции (планшет 4) .....**

- 1. Состав проекта. Пояснительная записка. Генплан. Фрагмент.
- 2. Три основных вида авторских решений:
  - 2.1. Архитектурно-композиционные и ландшафтные.....
  - 2.2. Функциональное зонирование .....
  - 2.3. Организация транспортного обслуживания и пешеходного движения ...
- 3. Три уровня проектных решений:
  - 3.1. Объектный.....
  - 3.2. Типологический.....
  - 3.3. Градостроительный.....

#### **Рекомендуемая литература.....**

#### **Приложения.....**

- 1. Тестовые задания.....
- 2. Контрольные вопросы.....
- 3. Список исторических городов и поселений городского типа Ярославской области России.....
- 4. Образцы эссе.....
- 5. Образцы курсовых и дипломных проектов.....
- 6. Образцы статей по темам реконструкции .....



Подготовительный чертеж для создания панорамы Рыбинска Ярославской области, выполненный студентом А.Капустиным (МАрхИ).

«Выполнение проекта градостроительной реконструкции подразумевает изучение огромного пласта исторической информации в сочетании с современной проблематикой формирования пространств территорий (жилых, промышленных, парковых, общественных...) для выявления закономерностей его формирования и воплощения авторских идей преобразования градостроительных структур в соответствии с действующим законодательством в области охраны историко-культурного наследия и развития и сохранения традиций "школы классической архитектуры" МАрхИ ...»