

МИНОБРНАУКИ РФ  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего  
профессионального образования  
«Московский архитектурный институт (государственная академия)»  
(МАРХИ)

**Кафедра «Градостроительство»**

**Моисеев Ю.М.**

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ  
по выполнению практической работы  
по дисциплине «Социальные и экономические основы развития градостроительства и  
архитектуры»

для студентов  
направления подготовки: 07.04.04 Градостроительство Магистр  
уровень подготовки: магистратура

Москва 2015

УДК 711.06(075.8)  
ББК 85.118я73

**Моисеев Ю.М.**

---

Методические указания по выполнению практической работы по дисциплине  
«Социальные и экономические основы развития градостроительства и архитектуры»/  
Моисеев Ю.М.– М.: МАРХИ, 2015

Рецензент – докт.арх., проф. Крашенинников А.В. \_\_\_\_\_

Рецензент – проф. МААМ, Вице-президент Союза Архитекторов России Наринский  
Д.М. \_\_\_\_\_

Методические указания предназначены для формирования целостной системы представлений о составе и содержании социально-экономических знаний, необходимых для решения задач градостроительного планирования, как при определении перспектив пространственного развития и выполнения схемы территориального планирования, так и при разработке генеральных планов поселений и правил землепользования и застройки. Формирование системы социально-экономических знаний, необходимых для решения задач градостроительного планирования. Здесь также преследуется цель изучения теоретических работ и проектных разработок, направленных на достижение устойчивого развития городов и регионов и обеспечение достойного уровня жизни населения.

Методические указания утверждены заседанием кафедры «Градостроительство», протокол №  
\_11\_, от «\_3\_» апреля 2015 г.

Методические указания рекомендованы решением Научно-методического совета МАРХИ,  
протокол № 09-14/15, от «\_20\_» мая 2015.

© Моисеев Ю.М., 2015

© МАРХИ, 2015

**Цель освоения дисциплины «Социальные и экономические основы развития градостроительства и архитектуры»:**

Формирование целостной системы представлений о составе и содержании социально-экономических знаний, необходимых для решения задач градостроительного планирования, как при определении перспектив пространственного развития и выполнения схемы территориального планирования, так и при разработке генеральных планов поселений и правил землепользования и застройки. Формирование системы социально-экономических знаний, необходимых для решения задач градостроительного планирования. Здесь также преследуется цель изучения теоретических работ и проектных разработок, направленных на достижение устойчивого развития городов и регионов и обеспечение достойного уровня жизни населения.

ОК-2: способность проводить прикладные градостроительные исследования на базе методов прогнозирования, программирования, проектирования, управления;

ОПК-2: готовность уважительно и бережно относиться к культурным и историческим традициям общества, природе, мировому и российскому художественному и архитектурно-градостроительному наследию;

ПК-5: критическая и экспертная деятельность: способность анализировать и критически оценивать результаты проектной деятельности и научных исследований, составлять соответствующие рецензии, заключения и отзывы;

ПК-4: организационно-управленческая деятельность: способность управлять проектным процессом в области архитектурно-строительного и градостроительного проектирования;

В результате обучения магистр должен:

**Знать:** - Региональную специфику проблем градостроительного развития;

- Основные характеристики социально-экономической базы развития архитектуры и градостроительства; - Социально-экономические предпосылки формирования градостроительной политики.

**Уметь:** - Определять круг необходимой информации для анализа социально-экономических условий развития городов и регионов;

- Работать с базами статистических данных и картографическим материалом для анализа трендов развития;

- Оценивать прогнозные модели пространственного развития;

**Владеть:** - Методами анализа оценки перспектив градостроительного развития; Приемами и методами принятия градостроительных решений на основе анализа социально-экономических условий регионального развития

**Связь с другими дисциплинами учебного плана.**

В структуре учебного плана дисциплина «Социальные и экономические основы развития градостроительства и архитектуры»

относится к циклу М1.В. ДВ.2

База данной дисциплины в соответствии с учебным планом (необходимые предшествующие дисциплины)	Дисциплины базирующиеся на данной дисциплине (последующие дисциплины)
Дисциплина «Социальные и экономические основы развития градостроительства и архитектуры» базируется на освоении разделов дисциплин: Авторские методы исследования и проектирования (Разделы: Историческая антропология города и Социальные основы архитектурного и градостроительного исследования) Градостроительное планирование Исследование градостроительных объектов	Освоение дисциплины «Социальные и экономические основы развития градостроительства и архитектуры» необходимо как предшествующее ВКР

**СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Интракт.	Примечание
	Раздел 1		72				

1.1	Социально-экономические проблемы	3	2	ОК-2, ОПК-3, ПК-5			2 – лекция 10 - семинары
1.2	Методические основы пространственного		8	ОК-2, ОПК-3, ПК-5			
1.3	Международный опыт пространственного		10	ОК-2, ОПК-3, ПК-5			
	Раздел 2						
2.1	Механизмы формирования социально-экономической политики городов и регионов	3	2	ОК-2, ОПК-3, ПК-5			2 – лекция 10 - семинары
2.2	Методические основы формирования программы пространственного развития территорий (Практ по темам ВКР)		8	ОК-2, ОПК-3, ПК-5			
2.3	Международный опыт формирования программы пространственного развития территорий	3	10	ОК-2, ОПК-3, ПК-5			2 – лекция 10 - семинары
	Раздел 3	3	12				2 – лекция 10 -
3.1	Социально-экономические механизмы управления развитием		2	ОК-2, ОПК-3, ПК-5			
3.2	Соц-экономический аспект программы реализации градостроительной концепции пространственного развития (практ и консультации по ВКР)		10	ОК-2, ОПК-3, ПК-5			

3.3	Соц-экономический аспект программы реализации авторской градостроительной концепции (практ и консультации по ВКР)		12	ОК-2, ОПК-3, ПК-5			
3.4	Консультации по подготовке программы проектирования (практ и консультации по		8	ОК-2, ОПК-3, ПК-5			

### ***Кратное содержание изучаемых тем***

В результате изучения данного курса у студентов должно быть сформировано целостное представление о специфике, структуре и содержании социально-экономических условий, обеспечивающих успех градостроительного развития. Должно быть также осознано место планирования во всей системе управления развитием. В результате полученных знаний и обретенных навыков обеспечивается комплексное решение задач пространственного планирования с учётом социально-экономической ситуации в регионах. Архитектор-градостроитель должен знать методы оценки социально-экономических условий развития, принципы построения градостроительной политики для решения задач устойчивого развития и приемы пространственного формообразования для улучшения качества жизни населения. Успешно освоившие курс архитекторы-градостроители должны уметь оценивать сложившуюся социально-экономическую ситуацию и учитывать политические цели стратегические директивы и учитывать прогнозы развития при подготовке проектной документации пространственного планирования – проекты и схемы территориального планирования, проекты генеральных планов населенных мест и правил землепользования и застройки.

#### **Раздел 1.**

1. Социально-экономические проблемы развития архитектуры и градостроительства
2. Методические основы пространственного развития территорий;
3. Международный опыт пространственного развития территорий

#### **Раздел 2.**

1. Механизмы формирования социально-экономической политики городов и регионов
2. Методические основы формирования программы пространственного развития территорий
3. Международный опыт формирования программы пространственного развития территорий

#### **Раздел 3.**

1. Социально-экономические механизмы управления развитием архитектуры и Градостроительства;
2. Соц-экономический аспект программы реализации градостроительной концепции пространственного развития;
3. Соц-экономический аспект программы реализации авторской градостроительной концепции;
4. Консультации по подготовке программы проектирования

#### **Темы письменных работ**

Темы письменных работ привязываются к тематике магистерских диссертаций. Ниже приведены ключевые темы для выполнения самостоятельных исследовательских работ в рамках данного курса:

1. Динамика социально-экономического развития города (региона) – анализ трендов
2. Структурирование проблем социально-экономического развития города (региона)
3. Оценка ресурсной базы социально-экономического развития города (региона)
4. Социально экономическая оценка структуры землепользования города (региона)
5. Социально экономическая оценка структуры жилищного фонда города (региона)
6. Социально экономическая оценка структуры производственных фондов города (региона)

7. Социально экономическая оценка структуры офисных фондов города (региона)
8. Социально-экономическая оценка системы дошкольных учреждений города (региона)
9. Социально-экономическая оценка системы дошкольных учреждений города (региона)
10. Социально-экономическая оценка системы школьных учреждений города (региона)
11. Социально-экономическая оценка системы учреждений высшего образования города (региона)
12. Социально-экономическая оценка системы медицинского обслуживания города (региона)
13. Социально-экономическая оценка системы общественного обслуживания города (региона)
14. Социально-экономическая оценка системы транспортного обслуживания
15. Социально экономическая оценка ресурсов развития жилищного фонда города (региона)
16. Социально экономическая оценка ресурсов развития производственных фондов города (региона)
17. Социально экономическая оценка ресурсов развития офисных фондов города (региона)
18. Социально-экономическая оценка ресурсов развития дошкольных учреждений города (региона)
19. Социально-экономическая оценка ресурсов развития дошкольных учреждений города (региона)
20. Социально-экономическая оценка ресурсов развития школьных учреждений города (региона)
21. Социально-экономическая оценка ресурсов развития учреждений высшего образования города (региона)
22. Социально-экономическая оценка ресурсов развития медицинского обслуживания города (региона)
23. Социально-экономическая оценка ресурсов развития общественного обслуживания города (региона)
24. Социально-экономическая оценка ресурсов развития транспортного обслуживания
25. Прогнозирование перспектив развития города (региона)
26. Механизмы выбора сценариев городского (регионального) развития
27. Принципы оценки пространственных перспектив городского (регионального) развития

***Критерии оценки освоения студентом дисциплины***

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
Знает	Региональную специфику и характеристики социально-экономической базы развития архитектуры и градостроительства	отлично	Полное посещение лекционных и практических занятий. Выполненные ГПР-1, ГПР-2 оценены на «отлично».
Умеет	Работать с базами статистических данных и картографическим материалом для анализа трендов развития		
Владеет	Приемами и методами принятия градостроительных решений на основе анализа социально-экономических условий развития		
Знает	Общие характеристики социально-экономической базы развития архитектуры и градостроительства	хорошо	Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий. Выполненные ГПР-1, ГПР-2 оценены на

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
Умеет	Работать с базами статистических данных и картографическим материалом для анализа трендов развития		«хорошо».
Владеет	Приемами и методами принятия градостроительных решений на основе анализа социально-экономических условий развития		
Знает	Примерные характеристики социально-экономической базы развития архитектуры и градостроительства	удовлетворительно	Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий. Удовлетворительные выполненные ГПР-1, ГПР-2
Умеет	Работать с базами статистических данных и картографическим материалом для анализа трендов развития		
Владеет	Приемами и методами принятия градостроительных решений на основе поверхностного анализа социально-экономических условий развития		
Знает	Поверхностные характеристики социально-экономической базы развития архитектуры и градостроительства	неудовлетворительно	Частичное посещение лекционных и практических занятий. Неудовлетворительно выполненные ГПР-1, ГПР-2.
Умеет	Не может работать с базами статистических данных и картографическим материалом для анализа трендов развития		
Владеет	Приемами и методами принятия градостроительных решений без анализа социально-экономических условий развития		
Знает	Не знает региональную специфику и основные социально-экономические характеристики развития архитектуры и градостроительства	не аттестован	Непосещение лекционных и практических занятий. Невыполненные ГПР-1, ГПР-2.

### ***Контрольные вопросы и задания***

1. Социально-экономические проблемы регионального развития
2. Влияние глобализация на размещение производительных сил
3. Геополитические и региональные аспекты безопасности городов
4. Влияние конкуренции на развитие мест приложения труда
5. Прогнозы территориального развития
6. Прогнозирование роста (сокращения) населения
7. Механизмы влияния глобализации на городскую культуру
8. Оценки влияния глобализации на культуру градостроительства
9. Содержание социально-экономической политики
10. Механизмы формирования социально-экономической политики
11. Участие населения в выборе социально-экономической политики
12. Методы оценки качества жизни
13. Источники информации для оценки качества жизни
14. Стратегии поощрения
15. Реформы ЖКХ и задачи жилищной политики
16. Общественно-политические движения в градостроительстве
17. Основные задачи предпроектных исследований
18. Индикаторы оценки управления
19. Индикаторы оценки уровня развития городов
20. Индикаторы оценки привлекательности городов
21. Социально-экономические прогнозы (типология)
22. Социально-экономические прогнозы (методология)
23. Методы анализа состояния жилого фонда
24. Методы анализа состояния производственных фондов
25. Методы оценки состояния инфраструктуры
26. Методы оценки работы систем обслуживания
27. Оценки демографического потенциала территории
28. Методология построения и оценки сценариев развития
29. Процедуры принятия решений
30. Методы выработки коллективных решений
31. Социально-экономические вопросы управления проектами
32. Задачи мониторинга в градостроительстве
33. Системы мониторинга развития
34. Социально-экономические вопросы кадрового строительства

### ***УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ***

#### **Основная литература**

1. Клименкова Н.Б. Транспортное обслуживание жилой застройки : Задание и методические указания на разработку курсовой работы IV курс. 8 семестр / Кафедра градостроительства ; Московский архитектурный институт (государственная академия). – М. : МАРХИ, 2010. – 39 с. :ил., схемы.
2. Ставничий Ю.А. Методические рекомендации по проектированию транспортного обслуживания жилой застройки (количественные значения нормативов) / Кафедра градостроительства ; Московский архитектурный институт (государственная академия). – М. : МАРХИ, 2007. – 8 с. : ил., табл.
3. Стратегический мастер-план: инструмент управления будущим [Текст] : [исследование для IV Московского урбанистического форума, декабрь 2014] / авторы отдельных текстов и материалов: Л. Альбрехтс, А. Антонов, А. Броницкая и др. ; Московский урбанистический форум ; Институт медиа, архитектуры и дизайна Стрелка. – М., 2014. – 520 с. : ил

#### **Дополнительная литература**

1. Градът [Текст] = The City / А. Ковачев, В. Троева, И. Дандолова и др. – Варна – София : ИК «Геа-принт», 2013 г. – 747 с. : ил.
2. Города мира – мир города / Российская академия художеств НИИ теории и истории изобразит. Искусств. – М., 2009. – 303 с. : ил.

3. Грац Роберта Брандес. Город в Америке: жители и власти. Перевод с английского В.Л. Глазычева. – 2-е изд. – М. :Общество Развития Родной Культуры, 2008. – 417 с.
4. Гейл Я. Города для людей / Ян Гейл; Перевод с английского А. Токтонова. – М. : Альпина Паблишер, 2012. – 276 с. : ил.
5. Гейл Я. Жизнь среди зданий : Использование общественных пространств / Ян Гейл; Перевод с английского – М. : Альпина Паблишер, 2012. – 200 с. : ил.
6. Гейл Я. Новые городские пространства / Ян Гейл, Ларс Гемзо; Перевод с английского О. Поборцевой. – М. : Альпина Паблишер, 2012. – 264 с. : ил.

#### **Перечень программного обеспечения**

Microsoft Office Word

Microsoft Office Excel

Microsoft Office Power Point

Дополнительным оценочным средством является самостоятельная работа с сайтом Относительно йоценки зннаний по теме «Экономика и политика в пространственном планировании» -: <http://15-51.com/tID:469-408-145#sthash.zzOfT5vD.dpuf>

Прямая ссылка на страницу темы: <http://15-51.com/tID:469-408-145> - See more at: <http://15-51.com/tID:469-408-145#sthash.zzOfT5vD.dpuf>

#### **Перечень информационных справочных систем**

Электронно-библиотечная система «КнигаФонд». Учебная и научная литература.