

МИНОБРНАУКИ РФ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального
образования
«Московский архитектурный институт (государственная академия)»
(МАРХИ)

Кафедра «Градостроительство»

А.В. Крашенинников

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ
по изучению дисциплины

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

для студентов
направления подготовки: 07.04.04 Градостроительство Магистр
уровень подготовки: магистратура

Москва 2015

УДК 711.1(075.8)
ББК 85.118я73

Крашенинников А.В.

Методические указания по выполнению практической работы по дисциплине
«Градостроительное планирование»/ Крашенинников А.В. – М.: МАРХИ, 2015

Рецензент – докт. арх., профессор кафедры «Градостроительство»

Шубенков М.В. _____

Ведущий специалист Наринский Д.М. _____

Методические указания предназначены для формирования у студента общенаучных (ОК-4) компетенций включающих представление о масштабах градостроительной деятельности, методике градостроительного прогнозирования, программирования, планирования, проектирования и управления. Освоение дисциплины направлено на формирование компетентных, творческих, критически мыслящих исследователей и проектировщиков в сфере градостроительного планирования, зонирования, планировки и застройки территории. Профессиональные термины, используемые в документах, регламентирующих деятельность градостроителей, в том числе Градостроительном кодексе РФ, проекте Градостроительной доктрины РФ, закон о Стратегическом Планировании РФ, в том числе: «градостроительная деятельность», «территориальное планирование», «Градостроительное зонирование», «планировка и застройка территории», «благоустройство и озеленение», «урбанизированный каркас», «природный каркас», «Транспортно-коммуникационный каркас», «ландшафтно-визуальный анализ», «новый урбанизм», Основные положения законодательной базы градостроительной деятельности, в том числе : Градостроительном кодексе РФ, проект Градостроительной доктрины РФ, закон о Стратегическом Планировании РФ.

Методические указания утверждены заседанием кафедры «Градостроительство», протокол № 11, от « 3 » апреля 2015 г.

Методические указания рекомендованы решением Научно-методического совета МАРХИ, протокол № 09-14/15, от « 20 » мая 2015.

© Крашенинников А.В., 2015

© МАРХИ, 2015

МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Целью освоения дисциплины «Градостроительное планирование» для магистрантов градостроителей является формирование у студента общенаучных (ОК-4) компетенций включающих представление о масштабах градостроительной деятельности, методике градостроительного прогнозирования, программирования, планирования, проектирования и управления. Освоение дисциплины направлено на формирование компетентных, творческих, критически мыслящих исследователей и проектировщиков в сфере градостроительного планирования, зонирования, планировки и застройки территории.

Цикл (раздел) ООП:	М1.В.ДВ.3
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося: Модули бакалавриата: «Основы теории градостроительства и районной планировки», Модули магистратуры «Теория градостроительства и методы научных исследований: Современные проблемы истории и теории градостроительства М1. БЧ:01.01» » (Модуль: М-1).
2.2	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее: Модуль профессионального цикла Магистратуры Градостроительство: «Проектирование градостроительных объектов: планировка, застройка и благоустройство градостроительного комплекса»; «Исследование градостроительных объектов: 500 масштаб» (М2:БЧ:00.01); «Теория градостроительства и методы научных исследований: (Модуль: М-1), части 2,3.

Требования к уровню освоения содержания курса.

Результатом изучения материала курса должно быть профессиональное представление о специфике градостроительной деятельности, методике градостроительного прогнозирования, программирования, планирования, проектирования и управления.

Успешно освоившие курс архитекторы должны знать методику разработки территориальных планов, уметь проводить натурные обследования и давать рекомендации по формированию качественной городской среды.

В результате освоения дисциплины студент должен:

Знать: (ОК-4 уровень 1,2,) Системное представление о ценностях и качествах городской среды, определяемых в ходе пространственного планирования и архитектурного проектирования. Профессиональные термины, используемые в документах, регламентирующих деятельность градостроителей, в том числе Градостроительном кодексе РФ, проекте Градостроительной доктрины РФ, закон о Стратегическом Планировании РФ, в том числе: «градостроительная деятельность», «территориальное планирование», «Градостроительное зонирование», «планировка и застройка территории», «благоустройство и озеленение», «урбанизированный каркас», «природный каркас», «Транспортно-коммуникационный каркас», «ландшафтно-визуальный анализ», «новый урбанизм», Основные положения законодательной базы градостроительной деятельности, в том числе : Градостроительном кодексе РФ, проект Градостроительной доктрины РФ, закон о Стратегическом Планировании РФ

Уметь: (ОК-4 уровень 1) Читать и анализировать документы по Территориальному планированию, Градостроительному зонированию и Планировке территории, Определять требования градостроительного регламента для участков городской территории на основе Правил Землепользования и Застройки. Анализировать и прогнозировать использование городского пространства

Владеть: (ОК-4 уровень 1)

Навыками оценки градостроительного потенциала территории на основе натурных обследований и обработки аналитической информации, навыками обоснования задания по планировке, застройке и благоустройству территории

ИЗУЧАЕМЫЕ ТЕМЫ

3.1. Основы градостроительного планирования и урбанистика	4
3.2. Пространственная организация урбанизированной территории: поселения, районы, метрополии и агломерации	4
3.3. Прогнозы, параметры и индикаторы в градостроительном планировании	5
3.4. Экономика и движущие силы градостроительного развития	6
3.5. Градостроительное регулирование и развитие территорий (девелопмент)	6
3.6. Градостроительная политика; Территориальное планирование и генеральные планы	7
3.7. Градостроительное проектирование; планировка и застройка территории	8
3.8. Градостроительное управление; правила землепользования и застройки	9
3.9. Планирование с участием населения; публичные слушания и отношения с общественностью.	10
3.10. Публичные пространства и территория общего пользования	11
3.11. Проблемы и перспективы современного градостроительства	11

КРАТНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ИЗУЧАЕМЫХ ТЕМ

3.1. Основы градостроительного планирования и урбанистика

Актуальные проблемы градостроительного планирования. Социально-экономические основы регионального и муниципального развития. Социальная сфера. Экономическая сфера. Региональная и муниципальная политика. Управление и предпринимательство на региональном и муниципальном уровнях.

Основы урбанистики как системы научных о формах и методах анализа, прогнозах и проектирования и управления развитием урбанизированных территорий (городов). Система ценностей и философия градостроительной деятельности: Город и природа, Город и транспорт, Город и люди, Город и культура, Город и искусство.

Материал для лекций: Презентации «Основы урбанистики 1,2»

Самостоятельная работа: регистрация и самотестирование на сайте

Литература:

1. Глазычев В.Л. Урбанистика 2010
2. Кевин Линч. Образ города <http://www.glazychev.ru/books/translations/Linch/Linch.htm>

3.2. Пространственная организация урбанизированной территории: поселения, районы, метрополии и агломерации

Функции планирования развития социально-экономических систем в условиях рыночных отношений. Основные формы плановой деятельности: общенациональное (макроэкономическое) планирование; планирование на межотраслевом и отраслевом уровнях; региональное и территориальное планирование; планирование на уровне предприятия (микроэкономическое планирование). Понятие о стратегическом планировании и пространственном планировании. Основные функции управления: целеполагание, обоснование механизма реализации целей, принятие решения, координация деятельности элементов системы, контроль.

Городское пространство развивается неравномерно, распадается на части, фрагменты. Неравномерность развития вызвана в первую очередь рыночной стихией и приводит к ухудшению экологии, удлинению функциональных связей, разрушению исторической среды, сегрегации населения, и другим экономическим и социальным издержкам (Лимонов стр 26). Помимо бурного роста инвестиционно-привлекательных территорий, в городском теле появляются заброшенные и покинутые участки. Обычно это территории, находящихся на периферии и в срединном поясе города, в стороне от общественного транспорта. Эти зоны, до сих пор отталкивают инвесторов сложностями межевания, дефектами, размером и структурой участков – требуют особого внимания городских властей. Структура «социального пространства». Законы неравномерности городского пространства: экология, социальные процессы, экономика (распределения населения и доходности различных городских территорий). Методы выявления пространственных границ районов, в соответствии с представлениями и поведением жителей.