

МИНОБРНАУКИ РФ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
профессионального образования
«Московский архитектурный институт (государственная академия)»
(МАРХИ)

Кафедра «Градостроительство»

Крашенинников А.В., Петровская Е.И.

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ
по выполнению практической работы
по дисциплине «Проектирование градостроительных объектов»
в первом семестре :
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ КОМПЛЕКСЫ»

для студентов
направления подготовки: 07.04.04 Градостроительство Магистр
уровень подготовки: магистратура

Москва 2015

УДК 711.16(075.8)

ББК 85.118я73

Крашенинников А.В., _____

Петровская Е.И. _____

Методические указания по выполнению практической работы «Градостроительные комплексы» по дисциплине «Проектирование градостроительных объектов»: /
Крашенинников А.В., Петровская Е.И.– М.: МАРХИ, 2015

Рецензент – докт.арх., проф. Шубенков М.В. _____

Рецензент – проф., доктор архитектуры Щенков А.С. _____

Методические указания предназначены для подготовки будущего магистра к проектированию градостроительных комплексов, планировки и застройки поселений, зонированию и планированию территорий – с применением современных методов исследования, планирования и управления.

Дисциплина состоит из трех разделов: «Градостроительные комплексы», «Градостроительное зонирование», «Территориальное планирование». В результате освоения дисциплины обучающийся приобретает следующие навыки: - навыки оформления результатов предпроектных исследований и проектных работ по формированию застройки и организации территории общего пользования в составе градостроительных комплексов (Раздел1); -навыки разработки градостроительных решений по планировке и застройке поселений инновационного, концептуального, междисциплинарного и специализированного характера с разработкой градостроительного регламента (Раздел2);- навыки обоснования пространственных решений в составе проектов Схем территориального планирования и генеральных планов с применением современных методов исследования, планирования и управления.

Методические указания утверждены заседанием кафедры «Градостроительство», протокол № _11_, от «_3_» __апреля__2015_ г.

Методические указания рекомендованы решением Научно-методического совета МАРХИ, протокол № 09-14/15, от «_20_» __мая__2015.

© Крашенинников А.В., 2015

© МАРХИ, 2015

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения модуля «Исследование градостроительных объектов» является подготовка будущего магистра к проектированию градостроительных комплексов, планировки и застройки поселений, зонированию и планировке территорий - с применением современных методов исследования, планирования и управления, предусматривает освоения следующих компетенций ОК 2,3,4; ПК-1, ПК-3

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Цикл (раздел) ООП:	М2.Б
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося: Модули бакалавриата: «Основы теории градостроительства и районной планировки», Модули магистратуры «Теория градостроительства и методы научных исследований: Современные проблемы истории и теории градостроительства М1. БЧ:01.01» , «Градостроительное планирование», «Авторские методы исследования и проектирования»
2.2	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее: «Проектирование градостроительных объектов: планировка, застройка и благоустройство градостроительного комплекса»; «Социальные и экономические основы развития градостроительства» (М2:БЧ:00.01); «Теория градостроительства и методы научных исследований», ВКР, Педагогическая практика

2.2 Требования к уровню освоения содержания дисциплины (модуля).

Дисциплина состоит из трех разделов Р1, Р2, Р3

В результате освоения Первого раздела дисциплины «Градостроительные комплексы» студент способен продемонстрировать следующие компетенции :

Знать нормативно-правовую базу проектов застройки, проектов благоустройства и озеленения территории, типологию объектов городского дизайна и ландшафтной архитектуры градостроительных комплексов пешеходных пространств

Уметь разрабатывать комплексные проекты градостроительных комплексов с учетом, экологических, композиционно-художественных, технологических и иных качеств архитектурной среды

Владеть навыками оформления результатов пред-проектных исследований и проектных работ по формированию застройки и организации территории общего пользования в составе градостроительных комплексов (для их обсуждения, согласования и утверждения)

В результате освоения Второго раздела дисциплины: «Градостроительное зонирование »

Знать нормативно-правовую базу градостроительного зонирования и типологию территориальных зон

Уметь проводить пред проектный анализ и **выявлять градостроительный потенциал территории** поселений, возможности и ограничения градостроительного развития, в том числе связанные с поиском совершенствования экологических, композиционно-художественных, технологических и иных качеств архитектурной среды

Владеть навыками разработки градостроительных решений по планировке и застройке поселений инновационного, концептуального, междисциплинарного и специализированного характера с применением современных методов исследования, планирования и управления.

В результате освоения Третьего раздела дисциплины: «Территориальное планирование»:

Знать нормативно-правовую базу территориального планирования и типологию функциональных зон

Уметь разрабатывать эскизные предложения в составе концепции пространственной организации урбанизированной территории с учетом результатов градостроительного анализа; определять градостроительные нормативы в составе генеральных планов поселений и муниципальных округов

Владеть навыками обоснования пространственных решений в составе проектов Схем территориального планирования и генеральных планов; навыками инновационного, концептуального, междисциплинарного и специализированного проектирования

ИЗУЧАЕМЫЕ ТЕМЫ

КРАТНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ИЗУЧАЕМЫХ ТЕМ

**Решение Фрагмента городской территории в М1000 и М500
Практический курс на 15занятий=60часов.**

Краткое содержание раздела «Проектирование градостроительных объектов»

Основные термины значение:

- функционально-коммуникационный каркас, (схема размещения объектов общественного назначения,
- режимы использования территории (резервные, «охранные» и «потенциальные» территории,)
- транспортный структура территории в схемах: пространственная подвижность населения, ежедневная миграция и временная доступность,
- природный каркас и ландшафтный анализ,
- историко-культурный каркас: достопримечательности и памятные места , охранных территорий, бассейны видимости, ландшафтно-визуальный анализ- система градостроительных акцентов-ориентиров и композиционный каркас,ансамбль..
- «ткань застройки»,типология застройки, элемент городского пространства,морфотипы..

Методика проведения исследования с выходом на проектное предложение фрагмента городской среды :

1. Градостроительный анализ фрагмента территории города вокруг участка проектирования. (М5000,М2000)

- графический анализ ландшафта, экологического, социального, транспортного, историко-культурного потенциала ..
- .Выявление «системы центра» .
- Формирование и дополнение ткани застройки на базе схем-концепций.

2. Архитектура общественных пространств градостроительного комплекса.(М1000,М500).

- Формирование архитектурного пространства элементов городской среды с учетом проведенного анализа.
- Разработка дизайна среды городского общественного пространства с использованием «матрицы элементов и объектов благоустройства»-на уровне стандартных решений, разработка « паспортарешений» и определение фрагментов городской среды, требующих индивидуального решения и их разработка .

План занятий (15 -16занятий) и задания для самостоятельной работы 3:

№	Занятия в аудитории	форма проведения	Задания для самостоятельной работы	Масштаб чертежа-схемы
ЗАДАНИЕ 1 : ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ФРАГМЕНТА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ВОКРУГ УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ				М5000, М2000
1	графический анализ фрагмента городской территории(ГА -ФГТ) и ее целостность: <ul style="list-style-type: none"> • Ландшафт и экологический потенциала территории, • функционально-коммуникационный потенциала территории, • социально-культурный потенциала территории (схема размещения объектов общественного назначения) • транспортно-пешеходная связанность исследуемого участка с другими районами города (ежедневная миграция и временная доступность,) 	Работа в группе по 4 студента Мастер-класс и упражнения	Аналитические схемы резервов и ограничений градостроительной ситуации.	-

2-3	<p>Выявление историко-культурного каркаса по результатам натурного обследования территории и фото-фиксации:</p> <ul style="list-style-type: none"> • достопримечательности и памятные места , • охранных территорий, • бассейны видимости, • ландшафтно-визуальный анализ- система градостроительных акцентов-ориентиров и композиционный каркас, ансамбль. • Выявление «типов планировочной ткани» , свойственной данной территории. – пространственные параметры. 	<p>Натурное-обследована территории.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Схема градостроительных акцентов-ориентиров и композиционный каркас. • Схема с видовыми точками фотофиксации, 	<p>М 1:1000 (только в точках, с указанием направлений, с фотографией каждого направления)</p>	
4	<p>Архитектурный опорный план участка с окружающей застройкой</p> <ul style="list-style-type: none"> • Режим использования территории : ТОР, ТПР, ТЖР (резервные, «охранные» и «потенциальные» территории) • определение связей с общественными центрами (ресурсы «изменений»). • Выбор «темы» для архитектурного решения фрагмента территории градостроительного комплекса 	<p>Работа в группе по 4 студента Клаузура эскиз-идея градостроительного решения</p>	<p>Архитектурный опорный план участка с окружающей застройкой</p>		
5-6	<ul style="list-style-type: none"> • «Сетки»-Анализ ландшафта по методу проф. Кострикина – как опоры для поиска композиционно-пространственного решения изменения планировки и застройки на заданной территории. • Семь этапов формирования «сетки». • Принципы «Проявления» элементов «сетки». 	<p>Работа в группе по 4 студента Мастер-класс и упражнения</p>	<p>Схема –«сетка» выбранного участка План М2000 : уплотнения и структурирования застройки с учетом «сетки» и «типов планировочной ткани» и морфотипов на данной территории.</p>	<p>М2000</p>	
7	<ul style="list-style-type: none"> • Принцип уплотнения и структурирования застройки с учетом «сетки» и «типов планировочной ткани» на данной территории. 	<p>Выставка - обсуждение</p>	<p>Аналитические схемы к «новому узлу» «в системе центра».</p>		
<p>ЗАДАНИЕ 2 АРХИТЕКТУРА ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА</p>					<p>(М1000,М500).</p>
8	<p>Разработка пространственной структуры, (выявление узлов, композиционных связей, видовых точек и пешеходных пространств)</p> <ul style="list-style-type: none"> • выявление опорных точек социального сценария освоения городской среды. • Моделирование схем пешеходного движения на территории • Прорисовка структурных элементов общественного пространства и мест размещения достопримечательностей. • Поиск индивидуальной темы и стиля 	<p>Индивидуальная работа над своим участком территории в составе град комплекса Клаузура: Схема пешеходного пространства с «акцентами ».</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Примеры элементов и объектов благоустройства»- на уровне стандартных решений, 		

	архитектурной организации городского пространства			
9-10	Социальная жизнь городских пространств <ul style="list-style-type: none"> и ее локализация: улицы, площади, парки, скверы, дворы. Поведенческие сценарии. Принципы «прорисовки» элемента городского пространства 	Мастер-класс	<ul style="list-style-type: none"> Подбор прототипов и примеров . с учетом результатов ГА метода и социологического обследования участка. 	M1000, M500
11-12	Формирование архитектурного пространства элементов городской среды с учетом проведенного анализа.(Принципы прорисовки.) <ul style="list-style-type: none"> 	2-3 Архитектурное проектирование <i>практических</i> занятия. <i>(сплошняк)</i>	Подбор прототипов решения элементов благоустройства «паспортарешений», ГП в M1000	M1000
13-14	Разработка дизайна среды городского общественного пространства . <u>ген.план-M500 с учетом:</u> <ul style="list-style-type: none"> Пешеходные пространства паркинги (с разметкой парковочных мест) остановки общественного транспорта и организация входов в здания структуры озеленения(зелень «низкая», «высокая», газоны и цветники. 3Д проработка фрагментов городской среды, требующих индивидуального решения . - видовые точки. 	2-3 <i>практических</i> занятия. <i>(сплошняк)</i>	ген.план-M500 , «низкие точки»	M500
15	Оформление результатов работы.		Регламент ландшафтного зонирования	
16	Защита проекта.			

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Основная литература

1. Крашенинников А.В. Градостроительное развитие урбанизированных территорий : Учебное пособие / ЦПК Урбанистика; Московский архитектурный институт (государственная академия). – М. : МАРХИ, 2010. – 116 с. : ил., схемы, табл.
2. Колясников В.А. Современная теория и практика градостроительства: территориальное планирование городов [Текст] : учебное пособие / Колясников Виктор Александрович. УРАЛгаха. – Екатеринбург : Архитектон, 2010. – 406 с. : ил.

Дополнительная литература

1. Кишик Ю.Н. Силуэт города [Текст] : развитие системы высотных доминант / Кишик Юрий Рикодимович. – Минск : Белорусская наука, 2014. – 327 с. : ил.
2. Археология периферии [Текст] : исследование для Московского урбанистического форума 2013 «Мегаполисы: развитие за пределами центра / литературные редакторы А. Острогорский, С. Петров ; ответственный редактор Т.Осипова. – М, [2013]. – 492 с. : ил.

3. Александер К. Язык шаблонов [Текст] : Города. Здания. Строительство / Александер Кристофер, Исикава Сара, Силверстайн Мюррей ; при участии Макса Джекобсона, Ингрид Фиксдал-Кинг, Щломо Энджела ; перевод с английского И. Сыровой. – М. : Издательство Студии Артемия Лебедева, 2014. – 1096 с. : ил.
4. Вучик В.Р. Транспорт в городах, удобных для жизни / Вучик Вукан Р. ; Перевод с английского А.Калинина ; Под научной редакцией М. Блинкина. – М. : Издательский дом « Территория будущего», 2011. – 576 с. : ил. – (Университетская библиотека Александра Погорельского)
5. Градът [Текст] = The City / А. Ковачев, В. Троева, И. Дандолова и др. – Варна – София : ИК «Геа-принт», 2013 г. – 747 с. : ил..
6. Гейл Я. Новые городские пространства / Ян Гейл, Ларс Гемзо; Перевод с английского О. Поборцевой. – М. : Альпина Паблишер, 2012. – 264 с. : ил.
7. Научно-практический комментарий к Главе 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации : Саморегулирование в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства / Ответственный редактор К.В. Холопик ; При поддержке национального объединения строителей. – М. : ИнформСтрой, 2011. – 329 с.
8. Стратегический мастер-план: инструмент управления будущим [Текст] : [исследование для IV Московского урбанистического форума, декабрь 2014] / авторы отдельных текстов и материалов: Л. Альбрехтс, А. Антонов, А. Броницкая и др. ; Московский урбанистический форум ; Институт медиа, архитектуры и дизайна Стрелка. – М., 2014. – 520 с. : ил.
9. Shane D.G. Urban Design Since 1945 : A Global Perspective / Shane David Grahame. – Chichester: A John Wiley and Sons, Ltd, 2011 – 360 p. : ill.
10. Соколов Л.И. Административно-деловые комплексы и центры [Текст] : опыт СССР и нового времени / Л.И. Соколов. – М. : АСВ, 2014. – 144с. : ил.
11. Смолицкая Т.А. Городской культурный ландшафт : Традиции и современные тенденции развития / Т.А. Смолицкая, Т.О. Король, Е.И. Голубева ; Под ред. Т.А. Смолицкой. – М. : Книжный дом «ЛИБРОКОМ», 2012. – 272с. : ил

Информационные материалы

1. Градостроительный кодекс РФ, 2014
2. ФЗ 172 Федеральный закон Российской Федерации от 28 июня 2014 г. N 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации"
3. Полный сборник материалов и публикаций по теме генеральный план развития Москвы до 2020<http://www.genplan2020.ru/>
4. Правовые вопросы органов градостроительства:<http://docs.cntd.ru/>
5. Перечень нормативно-методической литературы, распространяемой ГУП «НИИЦ». <http://www.mka.mos.ru/forms.asp?muid=B1B5FB69-17F3-46CB-A24B-59FFE9355D02&mpuid=BC8462CE-8AAE-47FE-BB1C-07510C6D02DA>
6. Ресурсный центр по стратегическому планированию (РЦСП) при Леонтьевском центре. <http://www.city-strategy.ru/1>
7. Методы организации работ, проведения обсуждений, выявления и привлечения стейкхолдеров, групповой работы. <http://www.city-strategy.ru/45>
8. Государственные минимальные социальные стандарты как инструмент управления качеством жизни населения. <http://www.strategplann.ru/sstatiq/gosudarstvennye-minimalnye-sotsialnye-standarty-kak-instrument-upravlenija-kachestvom-zhizni-naselenija.html>
9. Градостроительный кодекс города Москвы (2008 г.)<http://www.stroi.ru/nrmdocs/d3582m1009.html>
10. НАЦИОНАЛЬНЫЙ ДОКЛАД к 15-й Европейской Конференции Министров, ответственных за региональное/пространственное планирование (СЕМАТ Совета Европы) URL: http://www.coe.int/t/dg4/cultureheritage/heritage/cemat/confminist1-15/15eCEMAT_National_Report_Russia_2010%20_RU.pdf

Перечень информационных справочных систем

Электронно-библиотечная система «КнигаФонд». Учебная и научная. <http://www.knigafund.ru/>

Перечень программного обеспечения

Программы компьютерного проектирования АрхиКАД и Фотошоп, MapИнфо

Программное обеспечение и Интернет-ресурсы

1. РГБ (Российская государственная библиотека). <http://www.rsl.ru>, раздел «Внешние ресурсы».
2. ВГБИЛ (Всероссийская библиотека иностранной литературы). <http://libfl.ru>, раздел «Электронные ресурсы».
3. WorldCAT (США) – он-лайн каталог, более 70 тыс. библиотек по всему миру. <http://www.worldcat.org>
4. Internet archive (США) – он-лайн библиотека отсканированных и электронных книг, журналов, статей и др.. <https://archive.org>
5. JSTORE – полнотекстовая база статей иностранных научных журналов. <http://www.jstor.org>
6. Taylor&Francis online – научные журналы издательства Taylor&Francis. <http://www.tandfonline.com>
7. Journal of urban design (Междунар., англ.) <http://www.informaworld.com/smpp/title~content=t713436528~db=all>
8. Urban studies (Междунар., англ.) <http://usj.sagepub.com/>
9. Journal of architecture and planning research (Междунар., англ.) <http://www.lockscience.com/>
10. Architectural research quarterly, ARQ (Великобритания) <http://journals.cambridge.org/action/displayJournal?jid=ARQ>
11. Architectural science review, ASR (Австралия, Англия) <http://www.informaworld.com/smpp/title~content=t781137234~db=all>
12. Architecture International Resources - <http://www.library.unlv.edu/arch/rsrce/webresources/>
13. American Institute of Architects (AIA) – <http://www.aia.org/>
14. Royal Institute of British Architects (RIBA) – <http://www.architecture.com/>
15. Architects' Council of Europe (ACE) – <http://www.ace-cae.org/>
16. Архитекторы. Архитектура (XX-XXI вв.) – <http://architect.architecture.sk/>
17. Международная Федерация жилищного строительства и градостроительства / International Federation for Housing and Planning - IFHP <http://www.ifhp.org/>
18. Cyburbia <http://www.cyburbia.org/>

МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Аудитории для лекций и семинаров; кабинет для консультаций и проверки самостоятельной работы студентов

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Учебно-методические материалы кафедры Градостроительства