

## МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«Московский архитектурный институт (государственная академия)»

### АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

## Менеджмент и право в архитектуре (Б1.О.32)

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| Закреплена за кафедрой: | <b>Архитектурной практики</b> |
| Уровень ВО:             | <b>Бакалавриат</b>            |
| Направление подготовки: | <b>07.03.01 Архитектура</b>   |
| Наименование ОПОП ВО:   | <b>Архитектура</b>            |
| Форма обучения:         | <b>очная</b>                  |
| Общая трудоемкость:     | <b>144 час (4 зет)</b>        |

При разработке рабочей программы дисциплины (модуля) в основу положены:

- 1) ФГОС ВО по направлению подготовки 07.03.01 Архитектура, утвержденный приказом Минобрнауки России № 509 от 08.06.2017
  - 2) Учебный план по направлению 07.03.01 Архитектура, одобренный Ученым советом МАРХИ. Протокол № 6-18/19 от 27.03.2019
- Рабочая программа дисциплины (модуля) одобрена на заседании кафедры. Протокол № 5 от 10.06.2019

|               |                                                                                                                                                |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Разработчики: | <u>зав. кафедрой "Архитектурной практики", кандидат наук Баженова Е.С.</u><br><u>профессор кафедры "Архитектурной практики" Дружинина О.Э.</u> |
| Рецензенты:   | <u>докт. арх., профессор Крашенинников А.К.</u><br><u>канд.арх., проф., зав. каф. МГСУ Балакина А.Е.</u>                                       |

### ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

#### 1. Цели освоения дисциплины (модуля)

Целями освоения дисциплины «Менеджмент и право в архитектуре» является развитие у выпускника основополагающих знаний и навыков, необходимых для практической работы архитектора-бакалавра. В соответствии с соглашением МСА и ЮНЕСКО по рекомендуемым международным стандартам профессионализма в архитектурной практике к ним, в частности, относятся: - понимание роли архитектурной профессии в жизни общества, и профессиональной ответственности архитекторов за создание безопасной и гуманной среды жизнедеятельности; места профессии в структуре строительной отрасли, роли архитектора в системе инвестиционно-строительного процесса; - приобретение навыков управления малым коллективом (в том числе- взаимодействию со специалистами смежных профессий), изучение практики и способов организации архитектурных бюро и мастерских; - знание (в пределах компетенции бакалавра архитектуры) основных методов и инструментов управления проектами в архитектуре, выражающиеся в управлении ценой (основы ценообразования), сроками (программы работ) и качеством (стандарты ISO) проектных решений ( в целом- основные составляющие проектного менеджмента) на различных этапах реализации проекта

#### В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

**Знать:** основы законодательства РФ о градостроительной деятельности, об архитектурной деятельности, нормы технического регулирования; порядок согласования и экспертизы проектной документации, порядок проведения публичных слушаний; требования правовых норм к комплектации и оформлению проектной документации, представляемой на согласования, экспертизу, публичные слушания; требования правовых норм в части организации и ведения авторского надзора за строительством архитектурных объектов, порядок осуществления авторского надзора, ответственность лиц, осуществляющих архитектурное проектирование и надзор

**Уметь:** организовать взаимодействие с заказчиком, составить задание на проектирование, координировать работу специалистов смежных направлений внутри проектной команды; подготовить презентацию проекта, пояснительную записку; представить проект в органах согласования и экспертизы, на публичных слушаниях; заполнить журнал авторского надзора, внести изменения в рабочие чертежи; изложить теоретический материал в письменной и устной форме; работать с различными источниками информации; подобрать иллюстративный и графический материал; выстраивать объяснения, используя общедоступные понятия и определения; аргументировать собственную позицию; вести диалог

#### 2. Место дисциплины (модуля) в структуре ООП ВУЗа

2.1. Для освоения данной дисциплины учащиеся должны обладать общими понятиями современной экономической теории, представлять структуру общего правового поля нашего государства и механизмы законодательной деятельности, иметь основные навыки архитектурного проектирования объектов по направлениям и специализациям, знать основы материаловедения и основы строительного производства в объеме программы дисциплин

Необходимые предшествующие дисциплины:

Экономика;

Архитектурно-строительные технологии;

Экономика архитектурных решений

2.2. Перечень последующих учебных дисциплин, для которых необходимы знания, умения и навыки, формируемые данной учебной дисциплиной:

### 3. Требования к результатам освоения дисциплины (модуля)

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций в соответствии с индикаторами достижения компетенции:

ПКО-3. Способен участвовать в проведении предпроектных исследований и подготовке данных для разработки архитектурного раздела проектной документации.

ПКО-3.1. умеет: - участвовать в сводном анализе исходных данных, данных заданий на проектирование объекта капитального строительства, данных задания на разработку архитектурного раздела проектной документации; - осуществлять анализ опыта проектирования, строительства и эксплуатации аналогичных объектов капитального строительства

ПКО-3.2. знает: требования к основным типам зданий и сооружений, включая требования, определяемые функциональным назначением проектируемого объекта, особенностями участка, необходимости организации безбарьерной среды; нормативные, справочные, методические, реферативные источники получения информации в архитектурном проектировании; основные методы анализа информации.

УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.1. умеет: Участвовать в анализе содержания проектных задач, выборе методов и средств их решения. Действовать с соблюдением правовых норм и реализовывать антикоррупционные мероприятия.

УК-2.2. знает: Требования действующих сводов правил по архитектурному проектированию, санитарных норм, в том числе требования к организации доступной и безбарьерной среды для лиц с ОВЗ и маломобильных групп граждан. Требования антикоррупционного законодательства.

УК-3. Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде

УК-3.1. умеет: Работать в команде, толерантно воспринимая социальные и культурные различия; критически оценивать свои достоинства и недостатки, находить пути и выбрать средства развития достоинств и устранения недостатков; Оказывать профессиональные услуги в разных организационных формах.

УК-3.2. знает: Профессиональный, деловой, финансовый и законодательный контексты интересов общества, заказчиков и пользователей; антикоррупционные и правовые нормы

УК-4. Способен осуществлять деловую коммуникацию в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном(ых) языке(ах)

УК-4.1. умеет: Участвовать в составлении пояснительных записок к проектам. Участвовать в представлении проектов на градостроительных советах, общественных обсуждениях, в согласующих инстанциях. Грамотно представлять творческий замысел, передавать идеи и проектные предложения в ходе совместной деятельности средствами устной и письменной речи.

УК-4.2. знает: Государственный(е) и иностранный(е) язык(и). Язык делового документа

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

### 1. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

| Вид учебной работы       | Всего часов | Семестры / Триместры |           |  |  |
|--------------------------|-------------|----------------------|-----------|--|--|
|                          |             | 7                    | 9         |  |  |
| <b>Контактная работа</b> | <b>100</b>  | <b>34</b>            | <b>66</b> |  |  |
| Лекции (Л)               | 64          | 32                   | 32        |  |  |

|                                       |              |            |            |            |  |  |
|---------------------------------------|--------------|------------|------------|------------|--|--|
| Практические занятия (ПР)             |              |            | 0          | 0          |  |  |
| Групповые занятия (ГЗ)                |              | 32         | 0          | 32         |  |  |
| Контактные часы на аттестацию         |              | 4          | 2          | 2          |  |  |
| Самостоятельная подготовка к экзамену |              |            | 0          | 0          |  |  |
| Самостоятельная работа                |              | 44         | 20         | 24         |  |  |
| <b>Вид промежуточной аттестации</b>   |              |            | <b>3ч</b>  | <b>3о</b>  |  |  |
| <b>Общая трудоемкость:</b>            | <b>часов</b> | <b>144</b> | <b>54</b>  | <b>90</b>  |  |  |
|                                       | <b>ЗЕТ</b>   | <b>4</b>   | <b>1.5</b> | <b>2.5</b> |  |  |

## 2. Темы разделов дисциплины (модуля) и виды учебной деятельности

| Семестр | Раздел | Тема                                                                                                                                                                                               | Лекц | Прак | Групп занят | Контакт | СРС | Всего часов |
|---------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------------|---------|-----|-------------|
| 7       |        | Право. Техническое регулирование в строительной отрасли. Вопросы для повторения                                                                                                                    | 2    |      |             |         | 2   | 4           |
| 7       |        | Правовое и техническое регулирование в строительной отрасли; правовое регулирование градостроительной деятельности. Аттестация                                                                     |      |      |             | 2       |     | 2           |
| 7       | 1      | Право. Основные понятия. Субъекты и объекты гражданских правоотношений                                                                                                                             | 2    |      |             |         | 1   | 3           |
| 7       | 1      | Право. Международное право. Субъекты и объекты международных правоотношений. Современные принципы проектирования, охраны урбанизированных территорий                                               | 2    |      |             |         | 2   | 4           |
| 7       | 1      | Право. Правовые механизмы реализации международных соглашений. Охрана культурного наследия в РФ                                                                                                    | 2    |      |             |         | 1   | 3           |
| 7       | 2      | Техническое регулирование. Техническое регулирование как форма правового регулирования. Методы технического регулирования                                                                          | 2    |      |             |         | 1   | 3           |
| 7       | 2      | Техническое регулирование. Особенности технического регулирования в строительной отрасли. Нормирование и стандартизация. Международные и национальные стандарты                                    | 2    |      |             |         | 2   | 4           |
| 7       | 2      | Техническое регулирование. Техническое регулирование строительной отрасли в РФ. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений                                                           | 2    |      |             |         |     | 2           |
| 7       | 2      | Техническое регулирование. Оценка соответствия нормативным требованиям: экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, строительный надзор и контроль, авторский надзор     | 2    |      |             |         | 3   | 5           |
| 7       | 3      | Правовое регулирование градостроительной деятельности. Введение в проблематику правового регулирования градостроительной деятельности. История и современность                                     | 2    |      |             |         | 1   | 3           |
| 7       | 3      | Правовое регулирование градостроительной деятельности. Градостроительная деятельность в РФ. Законодательство о градостроительной деятельности. Субъекты правоотношений. Полномочия органов власти  | 2    |      |             |         | 1   | 3           |
| 7       | 3      | Правовое регулирование градостроительной деятельности. Градостроительная деятельность в РФ. Стратегические планы развития территорий. Территориальное планирование и градостроительное зонирование | 2    |      |             |         | 1   | 3           |
| 7       | 3      | Правовое регулирование градостроительной деятельности. Градостроительная деятельность в РФ. Планировка территории и размещение объектов                                                            | 2    |      |             |         | 1   | 3           |

|                          |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |  |  |  |   |           |
|--------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|--|---|-----------|
|                          |   | строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |  |  |  |   |           |
| 7                        | 3 | Правовое регулирование градостроительной деятельности. Градостроительная деятельность в РФ. Подготовка строительства. Исходная информация для архитектурно-строительного проектирования: инженерные изыскания, технические условия, градостроительный регламент                                                                                                                                                                       | 2 |  |  |  | 1 | 3         |
| 7                        | 3 | Правовое регулирование градостроительной деятельности. Градостроительная деятельность в РФ. Архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2 |  |  |  |   | 2         |
| 7                        | 3 | Градостроительная деятельность в РФ. Законодательство о градостроительной деятельности. Вопросы для повторения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2 |  |  |  | 2 | 4         |
| 7                        | 3 | Правовое регулирование градостроительной деятельности. Градостроительная деятельность в РФ. Саморегулирование в градостроительной деятельности. Ответственность участников градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                             | 2 |  |  |  | 1 | 3         |
| <b>ИТОГО в семестре:</b> |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |  |  |  |   | <b>54</b> |
| 9                        | 4 | Менеджмент в архитектуре. Архитектурная профессия в современном мире. Цель и виды архитектурной деятельности. Стандарты профессии и специализация деятельности. Уровни образования и квалификации архитекторов. Принципы профессионализма. Правовое регулирование архитектурной деятельности. Кодекс этики архитекторов.                                                                                                              |   |  |  |  |   |           |
| 9                        | 4 | Менеджмент в архитектуре. Профессиональная архитектурная деятельность как творческий процесс проектирования и участия в реализации строительства объекта, сопровождаемая вовлечением архитектурной мастерской в бизнес-процессы управления проектом Инвестиционно-Строительной сферы. Предпринимательство и бизнес-предпринимательская деятельность. Структуры и модели архитектурного бизнеса. Специализация архитектурных компаний. |   |  |  |  |   |           |
| <b>ИТОГО в семестре:</b> |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |  |  |  |   | <b>0</b>  |
| <b>ИТОГО</b>             |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |  |  |  |   | <b>54</b> |

Фонд оценочных средств является обязательным разделом РПД (разрабатывается отдельным документом).