

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Московский архитектурный институт (государственная академия)»

«УТВЕРЖДАЮ»

Проректор по научной работе
академик Есаулов Г.В.

« ____ » _____ 20 ____ г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Кадастр

Б1.В.ДВ.01.04

Закреплена за кафедрой:	Градостроительства
Уровень ВО:	<u>Магистратура</u>
Направление подготовки:	<u>07.04.04 Градостроительство</u>
Наименование ОПОП ВО:	<u>Градостроительство</u>
Форма обучения:	<u>очная</u>
Общая трудоемкость:	<u>36 час (1 зет)</u>

Москва, 2020 г.

При разработке рабочей программы дисциплины (модуля) в основу положены:

- 1) ФГОС ВО по направлению подготовки 07.04.04 Градостроительство,
утвержденный приказом Минобрнауки России № 523 от 08.06.2017
- 2) Учебный план по направлению 07.04.04 Градостроительство,
одобренный Ученым советом МАРХИ. Протокол № 6-19/20 от 15.06.2020

Рабочая программа дисциплины (модуля) одобрена на заседании кафедры

Протокол № 1 от 31.08.2020

Зав.кафедрой _____

Рабочая программа дисциплины (модуля) согласована с Научной библиотекой МАРХИ

_____ (_____)
(подпись) (занимаемая должность) (инициалы, фамилия)

« » _____ 20 г.

Рабочая программа дисциплины (модуля) согласована с Учебным отделом

_____ (_____)
(подпись) (занимаемая должность) (инициалы, фамилия)

« » _____ 20 г.

Разработчики:	_____	доцент кафедры "Градостроительства"	Золотова Е.В.
	(подпись)	(занимаемая должность, ученая степень)	(инициалы, фамилия)

_____	_____	_____
(подпись)	(занимаемая должность, ученая степень)	(инициалы, фамилия)

Рецензенты:	_____	звание доцента, профессор	Скогорева Р.Н.
	(подпись)	(занимаемая должность, ученая степень)	(инициалы, фамилия)

_____	доктор технических наук, профессор	Чугреев И.Г.
(подпись)	(занимаемая должность, ученая степень)	(инициалы, фамилия)

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1. Цели освоения дисциплины (модуля)

Дисциплина "Кадастр" предназначена для формирования у студента профессиональных знаний о содержании, назначении и использовании Информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) - Градостроительного кадастра, в управлении территориальным развитием (архитектурное проектирование, программное обеспечение ГИС), Государственного кадастра недвижимости, Единого государственного реестра недвижимости, Единого государственного реестра прав, природоресурсных кадастров (лесного, водного, месторождений и проявлений полезных ископаемых), межевания земельных участков, сервитута, как обременения; Градостроительного кодекса РФ, подготовка к работе в системе правового регулирования градостроительных и земельно-имущественных отношений в муниципальных образованиях на основе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен:

Знать:

Знать информационно - правовое обеспечение градостроительной документации, в том числе ИСОГД, Нормативно-правовые аспекты Кадастра недвижимости, уметь работать с традиционными и электронными носителями информации, в компьютерных сетях.

Уметь:

Работать с градостроительной документацией, в том числе ИСОГД, ТИС, работать с традиционными и электронными носителями информации, в компьютерных сетях, уметь на современном уровне оформлять результаты проектных работ и научных исследований с подготовкой презентаций, демонстраций, отчетов, заключений, реферативных обзоров, публикаций. Работать с топографическими картами и планами.

2. Место дисциплины (модуля) в структуре ООП ВУЗа

2.1. Дисциплина «Кадастр» базируется на профессиональных базовых компетенциях в объеме бакалавриата по направлению подготовки 07.03.04 Градостроительство.

Необходимые предшествующие дисциплины:

Кадастр

2.2. Перечень последующих учебных дисциплин, для которых необходимы знания, умения и навыки, формируемые данной учебной дисциплиной:

Последующие дисциплины:

Итоговая государственная аттестация

3. Требования к результатам освоения дисциплины (модуля)

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций в соответствии с индикаторами достижения компетенции:

Код и наименование компетенции
УК-1. Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий
Код и наименование индикатора достижения компетенции

УК-1.1. умеет: Проводить комплексные предпроектные исследования Формулировать на основе результатов предпроектных исследований концепцию градостроительного проекта Осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации для решения поставленных задач, применять системный подход Осуществлять консультирование заказчика на этапе разработки задания на проектирование Сводный анализ исходных данных, данных заданий на проектирование Учет условий будущей реализации объекта и оказание консультационные услуги заказчику по разработке стратегии его разработки и реализации

УК-1.2. знает: Взаимосвязь объемно-пространственных, конструктивных, инженерных решений и эксплуатационных качеств территориальных объектов капитального строительства (в том числе с учетом потребностей лиц с ОВЗ и маломобильных групп граждан) Принципы проектирования средовых качеств объекта капитального строительства, включая акустику, освещение, микроклимат и специфические аспекты, учитывающие потребности лиц с ОВЗ и маломобильных групп граждан Основные строительные материалы, изделия, конструкции и их технические, технологические, эстетические и эксплуатационные характеристики Основы технологии возведения объектов капитального строительства

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Вид учебной работы		Всего часов	Семестры / Триместры			
			3			
Контактная работа		16	16			
Лекции (Л)		14	14			
Практические занятия (ПР)						
Групповые занятия (ГЗ)						
Контактные часы на аттестацию		2	2			
Самостоятельная подготовка к экзамену						
Самостоятельная работа		20	20			
Вид промежуточной аттестации	зачет (З), зачет с оценкой (ЗО), экзамен (Э)		Зч			
Общая трудоемкость:	часов	36	36			
	ЗЕТ	1	1			

2. Содержание дисциплины (модуля)

2.1. Наименование разделов дисциплины (модуля)

Раздел	Наименование раздела
1	Предмет и содержание дисциплины "Градостроительный кадастр"
2	Градостроительная деятельность
3	Градостроительный кадастр (ИСОГД)
4	Единый государственный реестр недвижимости. Кадастр недвижимости
5	Государственный учет и регистрация объектов недвижимости
6	Экономическая кадастровая (государственная и рыночная) оценка недвижимости
7	Формирование межевых документов.

2.2. Содержание разделов <Rname>

Семестр	Раздел	Тема	Изучаемые вопросы
3	1	Предмет и содержание дисциплины "Градостроительный кадастр"	1. Развитие кадастра в России. 2. Нормативно-правовые документы. Градостроительный кодекс РФ. 3. Основные понятия. 4. Виды кадастров. 5. Геоинформационные системы ГИС и кадастр
3	2	Градостроительная деятельность	1. территориальное планирование. 2. градостроительное зонирование. 3. планировка территории. 4. Правила землепользования и застройки 5. Сервитут и законодательные аспекты
3	3	Градостроительный кадастр (ИСОГД)	1. Информационные системы обеспечения Градостроительного кадастра, их содержание. 2. Кадастровая градостроительная документация (градостроительный план земельного участка ГПЗУ, кадастровая справка, кадастровый паспорт, выписка из Единого государственного реестра недвижимости). 3. Градостроительные требования к использованию территории г. Москвы.
3	4	Единый государственный реестр недвижимости. Кадастр недвижимости	1. _____ Государственный кадастр недвижимости ? 2. _____ Единый государст 3. _____ 4. _____ 5. Документы Государственного кадастра недвижимости. Цифровые кадастровые карты (дежурные, публичные, тематические). 6. Государственные природоресурсные кадастры (Экологический кадастр).

3	5	Государственный учет и регистрация объектов недвижимости	1. Цели и задачи кадастрового деления территории. 2. Правила присвоения кадастровых номеров земельным участкам. 3. Составление кадастрового плана фрагмента города, М 1:2000. 4. Присвоение и регистрация адресов объектов недвижимости. 5. Составление адресного плана фрагмента города, М 1: 2000.
3	6	Экономическая кадастровая (государственная и рыночная) оценка недвижимости	1. Территориальное зонирование. Виды разрешенного использования. Принципы оценки территории города. 2. Определение градостроительной ценности территорий. Особенности дифференциации зон градостроительной ценности территорий населенных пунктов. Методика определения ставок земельного налога в городах. 3. Кадастровая и рыночная стоимость недвижимости. 4. Определение коэффициентов относительной ценности территории. 5. Виды земельных платежей.
3	7	Формирование межевых документов.	1. Межевание земельных участков. Опорная межевая сеть.. 2. Межевание земельных участков с использованием спутниковой системы. 3. Составление проекта межевания.

2.3. Темы разделов <Rname> и виды учебной деятельности

Семестр	Раздел	Тема	Лекц	Прак	Групп занят	Кон такт	СРС	Всего часов
3	1	Предмет и содержание дисциплины "Градостроительный кадастр"	2				2	4
3	2	Градостроительная деятельность	2					2
3	3	Градостроительный кадастр (ИСОГД)	2				3	5
3	4	Единый государственный реестр недвижимости. Кадастр недвижимости	2				3	5
3	5	Государственный учет и регистрация объектов недвижимости	2				6	8
3	6	Экономическая кадастровая (государственная и рыночная) оценка недвижимости	2				4	6
3	7	Формирование межевых документов.	2			2	2	6
ИТОГО в семестре:								36
ИТОГО								36

2.4. Примерная тематика курсовых проектов (работ)

1. Составление Кадастрового плана территории (М 1:2000)

2. Составление Адресного плана территории (М 1:2000)
3. Кадастровая и экономическая оценка территории
4. Составление межевого плана (проекта межевания)

3. Самостоятельная работа студента

3.1. Виды СРС

Семестр	Раздел	Тема	Виды СРС	Всего часов
3	1	Предмет и содержание дисциплины "Градостроительный кадастр"	Изучение Нормативно-правовых документов	2
3	2	Градостроительная деятельность		
3	3	Градостроительный кадастр (ИСОГД)	Составление кадастрового паспорта	3
3	4	Единый государственный реестр недвижимости. Кадастр недвижимости	Составление выписки из ЕГРН; Документы ГКН. Цифровые карты (дежурные, тематические, публичные) способы поиска в интернете	3
3	5	Государственный учет и регистрация объектов недвижимости	Составление кадастрового плана фрагмента города, М 1:2000. Составление адресного плана фрагмента города, М 1: 2000	6
3	6	Экономическая кадастровая (государственная и рыночная) оценка недвижимости	Выполнение Кадастровой и экономической оценки территории	4
3	7	Формирование межевых документов.	Составление проекта межевания	2
ИТОГО в семестре:				20
ИТОГО				20

[illegible][illegible]

4. Оценочные средства для контроля успеваемости и результатов освоения учебной дисциплины (модуля)

4.1. Примеры оценочных средств

Семестр	Раздел	Тема	Примеры оценочных средств
3	1	Предмет и содержание дисциплины "Градостроительный кадастр"	ответы на контрольные вопросы по теме
3	2	Градостроительная деятельность	ответы на контрольные вопросы по теме
3	3	Градостроительный кадастр (ИСОГД)	работа над выполнением "Кадастрового паспорта"
3	4	Единый государственный реестр недвижимости. Кадастр недвижимости	работа с публичными картами
3	5	Государственный учет и регистрация объектов недвижимости	работа над составлением Кадастрового плана работа над составлением Адресного плана
3	6	Экономическая кадастровая (государственная и рыночная) оценка недвижимости	работа над выполнением Кадастровой и экономической оценкой территории
3	7	Формирование межевых документов.	работа над выполнением работы "Проект межевания"

5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

5.1. Основная литература

№ п/п	Вид издания	Наименование издания
1	Учебник	"Золотова Е.В., Скогорева Р.Н., геодезия, кадастр и основами геоинформатики", М., изд "Академический проект" 2019

5.2. Дополнительная литература

№ п/п	Вид издания	Наименование издания
1	Учебник	Золотова Е.В. "Основы кадастра. Территориальные информационные системы" изд "Академический проект" 2012

5.3. Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

№ п/п	Наименование ресурса	Расположение
1	Интернет-портал Росреестра. http://maps.rosreestr.ru/Portal/	
2	. Электронно-библиотечная система «znanium.com». Учебная и научная литература http://znanium.com/	

5.4. Учебно-методическое обеспечение для самостоятельной работы обучающихся, методические указания по освоению дисциплины

№ п/п	Вид издания	Наименование издания

6. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Комплекс учебно-методических материалов и литературы на кафедре или в библиотеке (электронной библиотеке, электронная база данных), компьютерные классы в вычислительном центре, экспозиционные площади (выставочный зал).

6.1. Требования к аудиториям

Аудитории должны соответствовать санитарным нормам, столы и стулья (табуреты) по числу студентов, стол и стулья для преподавателей, по необходимости: демонстрационные козлы, проекционное оборудование и звукоусиление.

6.2. Требования к оборудованию рабочих мест обучающихся

Доступ к электросети, доступ к сети internet.

6.3. Требования к специализированному оборудованию

Кафедра обеспечена компьютером подключенным к сети ВУЗа.

6.4. Требования к программному обеспечению учебного процесса

Дисциплина обеспечивается свободно распространяемыми или учебными (демонстрационными) версиями программного обеспечения.

7. Лист регистрации внесения изменений (актуализации) в рабочую программу

Изменения в рабочую программу внесены:

“ ____ ” _____ 20__ г.

Ведущий преподаватель _____

Декан факультета _____

Изменения в рабочую программу внесены:

“ ____ ” _____ 20__ г.

Ведущий преподаватель _____

Декан факультета _____

Изменения в рабочую программу внесены:

“ ____ ” _____ 20__ г.

Ведущий преподаватель _____

Декан факультета _____

Изменения в рабочую программу внесены:

“ ____ ” _____ 20__ г.

Ведущий преподаватель _____

Декан факультета _____

Изменения в рабочую программу внесены:

“ ____ ” _____ 20__ г.

Ведущий преподаватель _____

Декан факультета _____