

## МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«Московский архитектурный институт (государственная академия)»

### АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

#### Кадастр (Б1.В.ДВ.01.04)

Закреплена за кафедрой:	<u>Градостроительства</u>
Уровень ВО:	<u>Магистратура</u>
Направление подготовки:	<u>07.04.04 Градостроительство</u>
Наименование ОПОП ВО:	<u>Градостроительство</u>
Форма обучения:	<u>очная</u>
Общая трудоемкость:	<u>36 час (1 зет)</u>

При разработке рабочей программы дисциплины (модуля) в основу положены:

- 1) ФГОС ВО по направлению подготовки 07.04.04 Градостроительство, утвержденный приказом Минобрнауки России № 523 от 08.06.2017
- 2) Учебный план по направлению 07.04.04 Градостроительство, одобренный Ученым советом МАРХИ. Протокол № 6-18/19 от 27.03.2019

Рабочая программа дисциплины (модуля) одобрена на заседании кафедры. Протокол № 5 от 19.05.2019

Разработчики: доцент кафедры "Градостроительства" Золотова Е.В.

Рецензенты: звание доцента, профессор Скогорева Р.Н.  
доктор технических наук, профессор Чугреев И.Г.

#### ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

##### 1. Цели освоения дисциплины (модуля)

Дисциплина "Кадастр" предназначена для формирования у студента профессиональных знаний о содержании, назначении и использовании Информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) Градостроительного кадастра, в управлении территориальным развитием (архитектурное проектирование, программное обеспечение ГИС), Государственного кадастра недвижимости, Единого государственного реестра недвижимости, Единого государственного реестра прав, природоресурсных кадастров (лесного, водного, месторождений и проявлений полезных ископаемых), межевания земельных участков, сервитута, как обременения; Градостроительного кодекса РФ, подготовка к работе в системе правового регулирования градостроительных и земельно-имущественных отношений в муниципальных образованиях на основе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

##### В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

**Знать:** Знать информационно - правовое обеспечение градостроительной документации, в том числе ИСОГД, Нормативно- правовые аспекты Кадастра недвижимости, уметь работать с традиционными и электронными носителями информации, в компьютерных сетях.

**Уметь:** Работать с градостроительной документацией, в том числе ИСОГД, ГИС, работать с традиционными и электронными носителями информации, в компьютерных сетях, уметь на современном уровне оформлять результаты проектных работ и научных исследований с подготовкой презентаций, демонстраций, отчетов, заключений, реферативных обзоров, публикаций. Работать с топографическими картами и планами.

##### 2. Место дисциплины (модуля) в структуре ООП ВУЗа

2.1. Дисциплина «Кадастр» базируется на профессиональных базовых компетенциях в объеме бакалавриата по направлению подготовки 07.03.04 Градостроительство.

Необходимые предшествующие дисциплины:

Кадастр

2.2. Перечень последующих учебных дисциплин, для которых необходимы знания, умения и навыки, формируемые данной учебной дисциплиной:

Последующие дисциплины:

**3. Требования к результатам освоения дисциплины (модуля)**

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций в соответствии с индикаторами достижения компетенции:

УК-1. Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий

УК-1.1. умеет: Проводить комплексные предпроектные исследования Формулировать на основе результатов предпроектных исследований концепцию градостроительного проекта Осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации для решения поставленных задач, применять системный подход Осуществлять консультирование заказчика на этапе разработки задания на проектирование Сводный анализ исходных данных, данных заданий на проектирование Учет условий будущей реализации объекта и оказание консультационные услуги заказчику по разработке стратегии его разработки и реализации

УК-1.2. знает: Взаимосвязь объемно-пространственных, конструктивных, инженерных решений и эксплуатационных качеств территориальных объектов капитального строительства (в том числе с учетом потребностей лиц с ОВЗ и маломобильных групп граждан) Принципы проектирования средовых качеств объекта капитального строительства, включая акустику, освещение, микроклимат и специфические аспекты, учитывающие потребности лиц с ОВЗ и маломобильных групп граждан Основные строительные материалы, изделия, конструкции и их технические, технологические, эстетические и эксплуатационные характеристики Основы технологии возведения объектов капитального строительства

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ****1. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы**

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры / Триместры			
		3			
<b>Контактная работа</b>	<b>16</b>	<b>16</b>			
Лекции (Л)	14	14			
Практические занятия (ПР)					
Групповые занятия (ГЗ)					
Контактные часы на аттестацию	2	2			
Самостоятельная подготовка к экзамену					
Самостоятельная работа	20	20			
<b>Вид промежуточной аттестации</b>		<b>Зч</b>			
<b>Общая трудоемкость:</b>	<b>часов</b>	<b>36</b>	<b>36</b>		
	<b>ЗЕТ</b>	<b>1</b>	<b>1</b>		

**2. Темы разделов дисциплины (модуля) и виды учебной деятельности**

Семестр	Раздел	Тема	Лекц	Прак	Групп занят	Кон такт	СРС	Всего часов
3	1	Предмет и содержание дисциплины "Градостроительный кадастр"	2				2	4
3	2	Градостроительная деятельность	2					2
3	3	Градостроительный кадастр (ИСОГД)	2				3	5
3	4	Единый государственный реестр недвижимости. Кадастр недвижимости	2				3	5
3	5	Государственный учет и регистрация объектов недвижимости	2				6	8
3	6	Экономическая кадастровая (государственная и рыночная) оценка недвижимости	2				4	6
3	7	Формирование межевых документов.	2			2	2	6
<b>ИТОГО в семестре:</b>								<b>36</b>
<b>ИТОГО</b>								<b>36</b>

Фонд оценочных средств является обязательным разделом РПД (разрабатывается отдельным документом).