

## МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«Московский архитектурный институт (государственная академия)»

### АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

## Экономика архитектурных решений (Б1.О.31)

Закреплена за кафедрой:	<b>Архитектурной практики</b>
Уровень ВО:	<b>Бакалавриат</b>
Направление подготовки:	<b>07.03.01 Архитектура</b>
Наименование ОПОП ВО:	<b>Архитектура</b>
Форма обучения:	<b>очная</b>
Общая трудоемкость:	<b>72 час (2 зет)</b>

При разработке рабочей программы дисциплины (модуля) в основу положены:

- 1) ФГОС ВО по направлению подготовки 07.03.01 Архитектура, утвержденный приказом Минобрнауки России № 509 от 08.06.2017
  - 2) Учебный план по направлению 07.03.01 Архитектура, одобренный Ученым советом МАРХИ. Протокол № 6-18/19 от 27.03.2019
- Рабочая программа дисциплины (модуля) одобрена на заседании кафедры. Протокол № 5 от 10.06.2019

Разработчики:	<u>профессор кафедры "Архитектурной практики", доцент, кандидат наук Кирюшечкина Л.И.</u> <u>профессор кафедры "Архитектурной практики", доцент, кандидат наук Солодилова Л.А.</u>
Рецензенты:	<u>профессор кафедры «Архитектурное материаловедение», кандидат наук Жук П.М.</u> <u>профессор кафедры "Архитектура" МГСУ, кандидат наук Балакина А.Е.</u>

### ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

#### 1. Цели освоения дисциплины (модуля)

1. Ознакомить студентов с основами экономики архитектурных решений; 2. Способствовать формированию у студентов экономического мышления, как необходимого условия ведения процесса проектирования;
3. Способствовать формированию понятия о степени влияния архитектора на уровень экономической эффективности проектного решения; 4. Научить студентов критически подходить к проектному решению с экономических позиций; 5. Дать студентам понятие о возможностях применения экономических знаний в практической проектной работе при аналитическом выборе наиболее рациональных вариантов архитектурного решения

#### В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

**Знать:** - о составе чертежей проектной документации - о взаимосвязи экономики архитектурных решений с социальными, функционально-технологическими, эргономическими требованиями (в т.ч. с учетом нужд маломобильных граждан) - о влиянии архитектора на экономическую эффективность и об определении экономичности архитектурно-градостроительных проектов на всех стадиях проектирования и строительства вплоть до расчетов срока окупаемости - о формировании стоимости в строительстве и проектировании и рыночном способе образования цен на проекты. - требования действующих сводов правил по экономичному проектированию жилых домов разной потребительской стоимости, ПЗЗ об экономичном использовании территории, НЦС (нормативы цены строительства), МРР на проектно-изыскательские работы

**Уметь:** - участвовать в разработке архитектурно-дизайнерского раздела проектной документации с учетом экономических требований - отражать условия экономичности архитектурных решений в оформлении презентаций и сопровождении проектной документации на этапах согласований - использовать технико-экономические показатели при разработке градостроительных и объемно-планировочных решений зданий - грамотно выбирать архитектурно-конструктивное решение объектов - рассчитать экономические показатели эффективности архитектурно-дизайнерского средового объекта и оптимизировать их - экономически грамотно применять конструктивные схемы в архитектурных проектах - пользоваться сметно-финансовой документацией

#### 2. Место дисциплины (модуля) в структуре ООП ВУЗа

2.1. Уровень образования: академический бакалавр

Необходимые предшествующие дисциплины:

Экономика;

Архитектурное материаловедение;  
 Архитектурное проектирование;  
 Архитектурная физика;  
 Архитектурно-строительные технологии;  
 Архитектурные конструкции

2.2. Перечень последующих учебных дисциплин, для которых необходимы знания, умения и навыки, формируемые данной учебной дисциплиной:

Уровень образования: магистратура  
 Последующие дисциплины:  
 Менеджмент и право в архитектуре;  
 Преддипломное проектирование

### 3. Требования к результатам освоения дисциплины (модуля)

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций в соответствии с индикаторами достижения компетенции:

ОПК-3. Способен участвовать в комплексном проектировании на основе системного подхода, исходя из действующих правовых норм, финансовых ресурсов, анализа ситуации в социальном, функциональном, экологическом, технологическом, инженерном, историческом, экономическом и эстетическом аспектах

ОПК-3.1. умеет: Участвовать в разработке градостроительных и объёмно- планировочных решений. Участвовать в оформлении презентаций и сопровождении проектной документации на этапах согласований. Использовать методы моделирования и гармонизации искусственной среды обитания при разработке градостроительных и объёмно- планировочных решений. Использовать приёмы оформления и представления проектных решений.

ОПК-3.2. знает: Состав чертежей проектной документации, социальные, функционально-технологические, эргономические (в том числе учитывающие особенности лиц с ОВЗ и маломобильных групп граждан), эстетические и экономические требования к различным архитектурным объектам различных типов.

ПК-2. Способен участвовать в разработке и оформлении архитектурно-дизайнерского раздела проектной документации.

ПК-2.1. умеет: участвовать в обосновании выбора архитектурнодизайнерских средовых объектов (в том числе учитывающие особенности лиц с ОВЗ и маломобильных групп граждан); - участвовать в разработке и оформлении проектной документации; проводить расчет технико- экономических показателей; использовать средства автоматизации архитектурного проектирования и компьютерного моделирования.

ПК-2.2. знает: требования нормативных документов по архитектурно-дизайнерскому проектированию; - социальные, градостроительные, историко- культурные, объёмно- планировочные, функционально- технологические, конструктивные, композиционно- художественные, эргономические требования к различным средовым объектам; состав и правила подсчета технико-экономических показателей, учитываемых при проведении технико-экономических расчетов проектных решений; - методы и приемы автоматизированного проектирования, основные программные комплексы проектирования, создания чертежей и моделей

УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.1. умеет: Участвовать в анализе содержания проектных задач, выборе методов и средств их решения. Действовать с соблюдением правовых норм и реализовывать антикоррупционные мероприятия.

УК-2.2. знает: Требования действующих сводов правил по архитектурному проектированию, санитарных норм, в том числе требования к организации доступной и безбарьерной среды для лиц с ОВЗ и маломобильных групп граждан. Требования антикоррупционного законодательства.

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

### 1. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры / Триместры			
		7	8		
<b>Контактная работа</b>	<b>68</b>	<b>34</b>	<b>34</b>		
Лекции (Л)	32	16	16		
Практические занятия (ПЗ)		0	0		
Групповые занятия (ГЗ)	32	16	16		
Контактные часы на аттестацию	4	2	2		

Самостоятельная подготовка к экзамену		0	0		
Самостоятельная работа	4	2	2		
<b>Вид промежуточной аттестации</b>		<b>Зо</b>	<b>Зо</b>		
<b>Общая трудоемкость:</b>	<b>часов</b>	72	36	36	
	<b>ЗЕТ</b>	2	1	1	

## 2. Темы разделов дисциплины (модуля) и виды учебной деятельности

Семестр	Раздел	Тема	Лекц	Прак	Групп занят	Кон такт	СРС	Всего часов
7	1	Тема 1. Введение в дисциплину Предмет и задачи курса, условия его изучения. Экономические основы конкурентоспособности архитектурных решений».	2	0	2	0	0	4
7	1	Тема 2. Экономическое значение архитектурного проекта в создании и использовании основного капитала	2	0	2	0	0	4
7	1	Тема 3. Основы экономической эффективности	2	0	2	0	0	4
7	1	Тема 4. Методология технико-экономической оценки проектных решений	2	0	2	1	1	6
7	2	Тема 5. Основы ценообразования и расчетов сметной стоимости	2	0	2	0	0	4
7	2	Тема 6. Состав и структура себестоимости.	2	0	2	0	0	4
7	2	Тема 7. Вопросы сметного нормирования	2	0	2	0	0	4
7	2	Тема 8. Влияние архитектурных решений на экономику эксплуатации зданий и сооружений	2		2	1	1	6
<b>ИТОГО в семестре:</b>								<b>36</b>
8	3	Тема 9. Основы вопросы землепользования, взаимосвязь с территориальным планированием и градостроительным зонированием	2	0	2	0	0	4
8	3	Тема 10. Общие принципы экономического обоснования в градостроительном проектировании	2	0	2	0	0	4
8	3	Тема 11. Экономика архитектурных решений жилых зданий	2	0	2	0	0	4
8	3	Тема 12. Экономика архитектурных решений общественных зданий	2	0	2	1	1	6
8	3	Тема 13. Экономическая оценка проектных решений производственных объектов	2	0	2	0	0	4
8	3	Тема 14. Экономическая оценка проектных решений сельскохозяйственных объектов	2	0	2	0	0	4
8	4	Тема 15. Экономические основы применения конструкций при проектировании зданий и сооружений	2	0	2	0	0	4
8	4	Тема 16. Предпринимательская деятельность в архитектуре и ее оценка	2	0	2	1	1	6
<b>ИТОГО в семестре:</b>								<b>36</b>
<b>ИТОГО</b>								<b>72</b>

Фонд оценочных средств является обязательным разделом РПД (разрабатывается отдельным документом).





















