

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"Московский архитектурный институт (государственная академия)" (МАРХИ)

Управление проектами в архитектуре

Аннотация РПД

Закреплена
за кафедрой

Архитектурная практика

07.04.04 Градостроительство Магистр

Квалификация **магистр градостроительства**

Форма **очная**

Общая **4 ЗЕТ**

Часов по учебному плану
в том числе:

Виды
контроля в
Зачет 2
Зачет оц 3

аудиторные занятия 72
самостоятельная 72

Распределение часов дисциплины по семестрам

Вид занятий	№ семестров, число учебных недель в семестрах									
	1	19	2	19	3	19	4	13	Итого	
	УП	РПД	УП	РПД	УП	РПД	УП	РП	УП	РПД
Лекции			18	18	18	18			36	36
Лабораторные										
Практические			18	18	18	18			36	36
В том числе инт.			18	18	18	18				
КСР,										
Ауд. занятия			36	36	36	36			36	36
Сам. работа			36	36	36	36			36	36
Итого			72	72	72	72			144	144

Программу составил (и): *Проф. Баженова Е. С.*



Рабочая программа дисциплины разработана в соответствии с ФГОС:
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ СТАНДАРТ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ПО НАПРАВЛЕНИЮ
ПОДГОТОВКИ 07.04.04 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО (КВАЛИФИКАЦИЯ
(СТЕПЕНЬ) "МАГИСТР")

Утвержден Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 9 сентября 2015 №993 227

Составлена на основании учебного плана:

07.04.04 Градостроительство. Магистр.

утвержденного учёным советом вуза от 28 окт 2015 № 2-15/16

Целью освоения дисциплины «Управление проектами в архитектуре» являются формирование у студентов общенаучных и организационно-управленческих компетенций (ОК-4) в применении к процессу разработки и управления проектами развития территории, в том числе: разработки стратегии развития территорий на основе учета рыночных факторов при реализации (функционировании) градостроительного объекта, развитие навыков их применения в практической деятельности для работы с девелоперскими компаниями при анализе территории и оценке ее пригодности, разработке вариантов концепций развития территории (feasibility stage), их многофакторном анализе и оценке, подготовке технических заданий заказчика-инвестора на проектирование, участия в процессе согласований и общем процессе реализации объекта с учетом общественных интересов. (ОК-4, ОПК-3, ПК-4)

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать- Основы теории управления проектами, принципы формирования инвестиционной стратегии развития территории и этапы реализации проектов. Иметь представление о экономической сущности девелопмента, междисциплинарном составе организаций-консультантов, привлекаемых девелоперами, и их основных функциях и задачах в процессе разработки стратегий развития территорий

Уметь ставить цели и формулировать задачи на различных этапах процесса градостроительного проектирования, как составной части общего процесса разработки и управления развитием территории,

- анализировать структуру проекта, вносить проектные предложения, направленные на повышение его эффективности;

Владеть- теоретическими основами и методами управления проектами в градостроительстве и навыками их применения в процессе градостроительного развития территорий.

Краткое содержание дисциплины : «Управление проектами в архитектуре»

Модуль состоит из трех разделов, изучаемых в течение двух семестров, в конце первого семестра (по итогам изучения 1-го и 2-го разделов программы) сдается зачет, в конце курса (второго семестра по итогам изучения 3-го раздела дисциплины) сдается зачет с оценкой.

Раздел 1 Основы современной теории управления проектами

Введение в Теорию управления. История развития теории управления. Современный этап развития теории управления: основные понятия и определения. Международные стандарты управления проектами.

Раздел 2 Основы теории Управления проектами в контексте ИПСП развития территорий. Девелопмент.

Инвестиционный проектно-строительный процесс (ИПСР). Основные понятия и определения. Девелопмент. Основные понятия и определения. Действующие лица ИОСП и структура их взаимодействия. Современный этап применения теории управления в инвестиционно-строительной отрасли. Организационные структуры управления проектами в девелопменте.- содержание, внешнее окружение. Основные понятия и определения. Функции управления градостроительным замыслом в системе инвестиционно-строительного проекта. SWOT анализ. Управление рисками. Основные понятия. Методы анализа рисков.

Понятие проектного офиса.

Раздел 3 Развитие теории и практики управления проектами в архитектурно-градостроительной деятельности.

Особенности управления проектом в девелопменте объектов жилой недвижимости. Особенности управления проектом в Девелопменте объектов торговой и офисной недвижимости. Особенности управления проектом в девелопменте объектов индустриальной недвижимости. Градостроительный девелопмент земель. Градостроительный маркетинг. Профессиональные Стандарты градостроительной деятельности в РФ.

Связь с другими дисциплинами учебного плана.

В структуре учебного плана дисциплина «Градостроительное планирование» относится к дисциплинам по выбору вариативной части общенаучного курса.

Требования к предварительной подготовке обучающегося:	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:
<p>Требования к предварительной подготовке обучающегося:</p> <p>Модули бакалавриата: «Основы теории градостроительства и районной планировки», Модуль: Архитектурный Менеджмент, право и этика Экономика архитектурных решений Модули магистратуры «Теория градостроительства и методы научных исследований: Современные проблемы истории и теории градостроительства М1. БЧ:01.01» » (Модуль: М-1).</p>	<p>Модуль профессионального цикла Магистратуры Градостроительство: «Проектирование градостроительных объектов: планировка, застройка и благоустройство градостроительного комплекса»; «Исследование градостроительных объектов: 500 масштаб» (М2:БЧ:00.01); «Теория градостроительства и методы научных исследований: (Модуль: М-1), части 2,3.</p>

Фонд оценочных средств текущего контроля успеваемости по дисциплине (модулю) составлен в соответствии с интерактивными формами проведения занятия □: оценка участия в разборах примеров деловой □ игре, презентации результатов исследования □ и выполнения курсовых работ .

2,3. Семестр. Зачет (Шкала оценки)

Предлагаемые формы контроля:

Текущая аттестация (Аттестован/Не аттестован)

Промежуточная аттестация – (100-бальная система оценки)

– Участие в семинарских занятиях в течение семестра (10 баллов)

- Практическая письменная работа или расчетно-графическая работа (приравнивается к клаузуре или короткому проекту) (ППР/РГР) (10 баллов)

– Просмотр работ группы (графических, проектных и т.д.) ведущим дисциплину преподавателем (ГПР-1) (30 баллов)

– Просмотр работ группы (графических, проектных и т.д.) кафедральной комиссией (ГПР-2) (30 баллов)

– Устный ответ – выступление с докладом на коллоквиуме в конце семестра (10 баллов)

- Тестирование (10 баллов)

Сроки проведения контрольной оценки

– Текущая аттестация (в середине 2,3 семестров)

– Промежуточная аттестация (в течение 2,3 семестров)

- Зачет (по итогам 2,3 семестров)