

## МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
"Московский архитектурный институт (государственная академия)" (МАРХИ)

# Правовые аспекты архитектурной деятельности

## Аннотация РПД

Закреплена за кафедрой	<b>Архитектурная практика</b>	
	Направление 07.04.04 Градостроительство Магистр	
Квалификация	<b>магистр градостроительства</b>	
Форма обучения	<b>очная</b>	
Общая трудоемкость	<b>2 ЗЕТ</b>	
Часов по учебному плану	72	Виды контроля в семестрах:
в том числе:		Зачет 3
аудиторные занятия	36	
самостоятельная работа	36	

### Распределение часов дисциплины по семестрам

Вид занятий	№ семестров, число учебных недель в семестрах																			
	1		19		2		19		3		19		4		13		Итого			
	УП	РПД	УП	РПД	УП	РПД	УП	РПД	УП	РПД	УП	РПД	УП	РПД	УП	РПД	УП	РПД		
Лекции																				
Лабораторные																				
Практические																				
В том числе интерактивные																				
КСР																				
Ауд. занятия																				
Сам. работа																				
Итого																				

Программу составили: *проф... Гарненко С.А.*

Рабочая программа дисциплины разработана в соответствии с ФГОС:

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ СТАНДАРТ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ПО НАПРАВЛЕНИЮ  
ПОДГОТОВКИ 07.04.04 Градостроительство Магистр  
Утвержден Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации  
от 9 сентября 2015 №993

составлена на основании учебного плана:

Направление 07.04.04 Градостроительство Магистр

утвержденного учёным советом МАРХИ от 28 октября 2015 №2-15/16

**Цель освоения дисциплины «Правовые аспекты архитектурной деятельности»** является:

Подготовка магистра к системному решению правовых проблем градостроительства в ходе градостроительного проектирования, научной или практической деятельности.

Дисциплина влияет на формирование компетенции ОК-4, ОПК-3, ПК-4 которая будет сформирована в результате изучения дисциплины для дальнейшего их использования в проектной деятельности.

ОК-4: Способность организовывать и управлять деятельностью по реализации градостроительной политики и проектных решений

ОПК-3 Способностью владеть высокой мотивацией к градостроительной деятельности, профессиональной ответственностью и понимать роль градостроителя в развитии общества, культуры, науки, самостоятельностью, инициативностью, самокритичностью, лидерскими качествами (ОПК-3)

ПК-4 Организационно-управленческая деятельность:

Способность управлять проектным процессом в области архитектурно-строительного и градостроительного проектирования

**В результате обучения магистр должен:**

**Знать:** – Действующий порядок реализации градостроительной политики и проектных решений, в том числе актуальные рекомендации по Территориальному планированию, Градостроительному зонированию и Планировке территории;

- Международный опыт и актуальные требования, вытекающие из социальной роли архитектуры и градостроительства;

**Уметь:** - Организовывать и управлять деятельностью по разработке требований градостроительного регламента для Правил Землепользования и Застройки. Уметь взаимодействовать со всеми участниками градостроительных отношений;

- Планировать разработку архитектурно-строительных проектов зданий, сооружений и участков территории

**Владеть:** - Опытном координации работы коллектива исполнителей в сфере прикладных градостроительных исследований;

- Способностью ставить цели и определять миссию градостроительной деятельности, понимать роль градостроителя в развитии общества, культуры, науки;

- Навыками координации комплексного архитектурно-градостроительного проектирования, инновационного, концептуального, междисциплинарного и специализированного характера с применением современных методов исследования, планирования и управления.

**Краткое содержание дисциплины «Правовые аспекты архитектурной деятельности»**

**(темы лекций и семинарских занятий):**

1. Правовые аспекты архитектурной деятельности как учебная дисциплина.
2. Субъекты в области архитектурной деятельности
3. Объекты в области архитектурной деятельности.
4. Возникновение, изменение и прекращение правоотношений в области архитектурной деятельности.
5. Вещные права области архитектурной деятельности.
6. Обязательственные права в области архитектурной деятельности.
7. Договорные отношения в области архитектурной деятельности.
8. Интеллектуальные права в области архитектурной деятельности.
9. Защита прав субъектов архитектурной деятельности

**Связь с другими дисциплинами учебного плана.**

В структуре учебного плана дисциплина «Правовые аспекты архитектурной деятельности» относится к циклу Б1.В.ДВ.5.2

База данной дисциплины в соответствии с учебным планом (необходимые предшествующие дисциплины)	Дисциплины базирующиеся на данной дисциплине (последующие дисциплины)
Дисциплина базируется на компетенциях бакалавра по освоении дисциплин «Менеджмент.Право и этика – 1 уровня» профессионального цикла и проектных практик, относящихся к «входным» знаниям по готовности	Освоение дисциплины необходимо как предшествующее для изучения вариативной дисциплины профессионального цикла «Рецепция и продуцирование научного текста» (М2.В.ОД).

<p>обучающегося к освоению данной дисциплины. Необходимой предшествующей дисциплиной является базовая дисциплина магистров 1 года обучения: «Градостроительный менеджмент» (цикла).</p>	
---	--

***Фонд оценочных средств текущего контроля успеваемости по дисциплине:***

**3 Семестр. Зачет.** *(зачтено/не зачтено)*

**Предлагаемые формы контроля:**

**Текущая аттестация** *(Аттестован/Не аттестован)* в форме тестирования (Т) по тематике лекций

**Промежуточная аттестация – Зачет** *(100-бальная система оценки)*

- Участие в семинарских занятиях в течение семестра *(20 баллов)*

- Устный ответ – выступление с докладом на коллоквиуме в конце семестра по теме занятий *(80 баллов)*

**Сроки проведения контрольной оценки**

- Текущая аттестация *(в середине 3 семестра)*

- Промежуточная аттестация *(в течение 3 семестра)*

- Зачет *(по итогам 3 семестра)*