



**Цель освоения дисциплины « Менеджмент в архитектуре(управление проектом)»** является:

В соответствии с общими целями ООП ВПО по подготовке магистров по направлению Архитектура целью освоения дисциплины являются формирование у студентов системы представлений о проектно-ориентированном управлении проектной деятельностью в процессе разработки и реализации проектных решений и о формах участия архитекторов в системе инвестиционно-строительного процесса на основе комплекса теоретических и практических знаний из теории управления проектами, - развитие навыков применения современных приемов и методов управления проектами при реализации девелоперских проектов, удовлетворяющих требованиям заказчика, потребителей и общества в целом.

**Формирование у магистров компетенций:**

ОК-4: практическими умениями и навыками в организации исследовательских и проектных работ, в управлении коллективом.

ОК-8: наличием навыков работы с компьютером как средством управления проектной информацией, способностью использовать информационно-компьютерные технологии как инструмент в проектных и научных исследованиях, работать с информацией в глобальных компьютерных сетях

ОПК-6: способностью выработать стратегию действий творческого коллектива в конкретных рыночных условиях, осуществлять мониторинг ситуации.

ПК-7: организационно-управленческими: использованием методов административно-управленческой и коммуникативной работы, способностью координировать работу по проектированию и согласованию, взаимодействию со смежными специалистами, общественными и государственными организациями

**В результате обучения магистр должен:**

**Знать:** теоретические основы управления проектами, основные понятия, определения, функции и методы управления проектами.

**Уметь:** использовать методы управления проектами при проектировании и реализации проектных решений в структуре инвестиционно-строительного проекта. –

**Владеть:** навыками применения современных моделей управления проектами в инвестиционно-строительной деятельности. –

**Краткое содержание дисциплины «Менеджмент в Архитектуре (управление проектом)»**

**Раздел 1. Введение в теорию управления проектами.**

1. Международные стандарты управления проектами. Основные понятия и определения.
2. Цель и стратегия, структура, фазы и жизненный цикл инвестиционного проектно-строительного проекта (ИПСР). Девелопмент объектов недвижимости. Основные понятия и определения.

**Раздел 2. Управление проектами в контексте ИПСР для архитекторов.**

1. Процессы и функции управления проектами на различных стадиях архитектурного проектирования объекта строительства.
2. Управление замыслом, предметной областью и временными параметрами проекта на предпроектной и проектной стадиях. Проектный анализ, «программа» проекта.
3. Управление ресурсами проекта, инструменты управления и контроля качества в процессе выполнения архитектурных проектных работ.
4. Профессиональная деятельность архитекторов в сфере управления проектированием объектов коммерческой недвижимости. Управление ценой, сроками и качеством в ИПСР.
5. Case Study -анализ примеров управления проектом в процессе архитектурного проектирования объектов недвижимости.

**Связь с другими дисциплинами учебного плана.**

В структуре учебного плана дисциплина «Менеджмент в архитектуре (Управление проектом)» относится к циклу Б1.В.ОД.3

База данной дисциплины в соответствии с учебным планом (необходимые предшествующие дисциплины)	Дисциплины базирующиеся на данной дисциплине (последующие дисциплины)
Дисциплина «Менеджмент в архитектуре(Управление проектом)» базируется на компетенциях бакалавра по освоении дисциплин «Архитектурное проектирование – 1 уровня» профессионального цикла, «Менеджмент и право в архитектуре – 1 уровня» и проектных практик, относящихся к «входным» знаниям по готовности обучающегося к освоению данной дисциплины.	Освоение дисциплины «Менеджмент в архитектуре (управление проектом)» необходимо как предшествующее для изучения дисциплин и практик: «Проектирование и исследование (Общественные здания)» (цикла Б1.В.ДВ.4); ; «Научно-исследовательская работа» (Б2.Н.1); «Преддипломная практика» (Б2.П.1), а также является базовой для сдачи профессионального квалификационного экзамена на соответствие профессиональным стандартам квалификации Архитектор.

**Фонд оценочных средств текущего контроля успеваемости по дисциплине:**

**1. Семестр. Зачет**

**2. Предлагаемые формы контроля:**

**Текущая аттестация** (*Аттестован/Не аттестован*)

**Промежуточная аттестация – Зачет**

– Участие в семинарских занятиях в течение семестра

– Практические графические работы (ПГР) – программа проекта «Моя карьера» и график выполнения проектных работ по своему курсовому проекту, выполняемые в течение семестра

**–Сроки проведения контрольной оценки**

– Текущая аттестация (*в середине семестра*)

– Промежуточная аттестация (*по итогам семестра*)