

## МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«Московский архитектурный институт (государственная академия)»

«УТВЕРЖДАЮ»

Ректор МАРХИ,

академик Швидковский Д.О.

### АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

#### Кадастр (Б1.В.ДВ.01.05)

Закреплена за кафедрой:	<b>Градостроительства</b>
Уровень ВО:	<b><u>Магистратура</u></b>
Направление подготовки:	<b><u>07.04.01 Архитектура</u></b>
Наименование ОПОП ВО:	<b><u>Архитектура</u></b>
Форма обучения:	<b><u>очная</u></b>
Общая трудоемкость:	<b><u>36 час (1 зет)</u></b>

При разработке рабочей программы дисциплины (модуля) в основу положены:

- 1) ФГОС ВО по направлению подготовки 07.04.01 Архитектура, утвержденный приказом Минобрнауки России № 520 от 08.06.2017
- 2) Учебный план по направлению 07.04.01 Архитектура, одобренный Ученым советом МАРХИ. Протокол № 6-20/21 от 23.06.2021

Рабочая программа дисциплины (модуля) рассмотрена и одобрена Ученым советом МАРХИ.  
Протокол № 6-20/21 от 23.06.2021

Разработчики: доцент кафедры "Градостроительства" Золотова Е.В.

Рецензенты: доктор архитектуры, профессор Крашенинников А.В.  
звание доцент, профессор Скогорева Р.Н.

### ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

#### 1. Цели и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель дисциплины (модуля): Дисциплина "Кадастр" предназначена для формирования у студента профессиональных знаний о роли, содержании и назначении важных видов деятельности государственного уровня - Градостроительного кадастра - информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) и Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), Государственного учета объектов недвижимости, Государственного кадастра недвижимости (ГКН), Единого государственного реестра прав (ЕГРП), природоресурсных кадастров (лесного, водного, месторождений и проявлений полезных ископаемых), и для использования их в управлении территориальным развитием (архитектурное проектирование, программное обеспечение ГИС), а также при разработке градостроительной документации на основе пространственной информации о территории градостроительного комплекса на картографической основе (карты, планы, ортофотопланы, цифровые модели местности). В рамках дисциплины изучаются основные положения Градостроительного кодекса РФ, проводится подготовка к работе в системе правового регулирования градостроительных и земельно-имущественных отношений в муниципальных образованиях на основе ИСОГД, ЕГРН, ГКН. Рассматриваются основные теоретические и практические вопросы геодезии и фотограмметрии, которые являются основой кадастровых работ (электронная тахеометрия, технология лазерного сканирования, позволяющая производить съемку местности с высокой точностью и используемая при создании картографической основы для ведения государственного реестра недвижимости;

спутниковые системы позиционирования ГЛОНАСС/GPS, современные обмеры недвижимости). Актуальность темы обоснована, прежде всего, использованием основных положений Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона о Государственной регистрации недвижимости, лесного, водного и земельного кодексов РФ, внедрением цифровых и электронных кадастровых карт на основе ГИС с целью градостроительного прогнозирования территории. Изучаются стадии градостроительной деятельности и основные документы, отражающие их результаты: генеральный план; правила землепользования и застройки (ПЗЗ); градостроительный план земельного участка (ГПЗУ); проект планировки территории (ППТ); проект межевания территории (ПМТ); сервитут, как обременение и законодательные аспекты его использования в архитектурно-градостроительном проектировании. А также происходит: подготовка градостроительной документации - кадастровый план, кадастровый паспорт, адресный план; экономическая оценка территории проектирования для разработки схем территориального планирования (СТП); комплексное ценовое зонирование; определение коэффициентов относительной ценности территории. Задачи дисциплины: Работать с комплексом градостроительных задач - по автоматизации и развитию территорий, в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, межевания территории, ведение учета объектов недвижимости. Применять цифровые технологии для пространственного анализа территории проектирования; выявление градостроительного потенциала и обоснования программы ее развития; владение цифровыми технологиями ведения документооборота, связанного с градостроительной деятельностью, оказание государственных услуг (получение выписки из ЕГРН, кадастровых документов, использование публичной кадастровой карты).

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с индикаторами достижения компетенций

№ п/п	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Результаты обучения по дисциплине
1	УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК-2.1. Обоснование выбора архитектурных решении в контексте принятого архитектурного концептуального проекта и требований, установленных заданием на проектирование, включая функционально-технологические, эргономические, эстетические	<b>Знать:</b> современные методы создания геоподосновы цифровых сканов территории и все, что прочно связано с землей - зданий и сооружений; создание 3D кадастра и соответствующих моделей городов для кадастрового учета (БД, ГИС, НПТ) <b>Уметь:</b> Работать с комплексом градостроительных задач - по автоматизации и развитию территорий, в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, межевания территории, ведение учета объектов недвижимости(БД, ГИС, НПТ).
2	УК-5. Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия	УК-5.2. Учет социально-культурных, демографических, психологических, функциональных основ формирования архитектурной среды, в том числе с учетом требований лиц с ОВЗ и маломобильных групп граждан	<b>Знать:</b> знать структуру общества, его образ жизни и потребности, взаимосвязанные с организацией искусственной среды обитания <b>Уметь:</b> уметь собирать, обрабатывать конкретные данные о социально-демографических показателях и потребностях населения и семей, оценивать и учитывать в формировании архитектурными средствами градостроительной среды

Информация о формировании и контроле результатов обучения представлена в Фонде оценочных средств (Приложение 1).

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

### 1. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры / Триместры			
		3			
<b>Контактная работа</b>	<b>16</b>	<b>16</b>			
Лекции (Л)	<b>14</b>	<b>14</b>			
из них в форме практической подготовки					
Практические занятия (ПР)					
из них в форме практической подготовки					
Групповые занятия (ГЗ)					
из них в форме практической подготовки					
Контактные часы на аттестацию (К)	<b>2</b>	<b>2</b>			
из них в форме практической подготовки					
Самостоятельная подготовка к экзамену					
из них в форме практической подготовки					
Самостоятельная работа	<b>20</b>	<b>20</b>			
из них в форме практической подготовки					
<b>Вид промежуточной аттестации</b>	зачет (З), зачет с оценкой (ЗО), экзамен (Э)		<b>Зч</b>		
<b>Общая трудоемкость:</b>	<b>часов</b>	<b>36</b>	<b>36</b>		
	<b>ЗЕ</b>	<b>1</b>	<b>1</b>		

### 2. Темы разделов дисциплины (модуля) и виды учебной деятельности

Семестр	Раздел	Тема	Лекц	Прак	Групп занят	Контакт часы на аттестацию	СРС	Всего часов	ИДК
3	1	Предмет и задачи дисциплины Кадастр. Виды кадастров. Нормативно-правовые документы. ИСОГД, ГКН, ЕГРН, ЕГРП и их назначение	2				2	4	УК-5.2
3	2	Основные положения Градостроительного кодекса РФ. Стадии Градостроительной деятельности Территориальное зонирование. Виды и состав территориальных зон. Виды разрешенного использования.	2				3	5	УК-2.1
3	3	Кадастровая-градостроительная	2				3	5	УК-2.1 УК-5.2

		документация и ее разработка, оформление Кадастровый план, адресный план, кадастровый паспорт, выписка из ЕГРН, Генплан, ПЗЗ, , ППТ, ГПЗУ, экономическая оценка территории проектирования для разработки схем территориального планирования СТП.							
3	4	Цифровые технологии для пространственного анализа территории. Геоинформационная система ГИС и кадастр. Инфраструктура пространственных данных, БПД. Цифровая карта- элемент ГИС. Единая цифровая картографическая основа и ГИС. Решение картографических задач градостроительного анализа территории проектирования с учетом природно-климатических факторов (определение координат точек на карте, измерение площадей и периметров, построение профиля, уклоны, экспозиции склонов)	2				3	5	УК-5.2
3	5	Цели и задачи кадастрового деления территории. Правила присвоения кадастровых номеров земельным участкам (Лекц.) Составление кадастрового и адресного планов фрагмента города в М 1:2000 Присвоение и регистрация адресов объектам недвижимости (Лек)	2			1	3	6	УК-2.1 УК-5.2
3	6	Межевание земельных участков. Опорная межевая сеть. Составление проекта межевания способы межевание земельных участков с использованием спутниковой системы. Раскрывается понятие «сервитут» и законодательные аспекты его использования в архитектурно-градостроительном проектировании.	2				3	5	УК-2.1
3	7	Экономическая (государственная и рыночная) оценка недвижимости Принципы оценки территории города Комплексное ценовое зонирование. Определение коэффициентов относительной ценности	2			1	3	6	УК-2.1 УК-5.2

<b>ИТОГО</b>		
--------------	--	--

	<b>36</b>	
--	-----------	--