

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"Московский архитектурный институт (государственная академия)" (МАРХИ)

МЕНЕДЖМЕНТ, ПРАВО И ЭТИКА Менеджмент и право в архитектуре

Аннотация РПД

Закреплена за кафедрой	Архитектурная практика
Направление подготовки	07.03.01. Архитектура
Уровень ВО	Бакалавриат
Форма обучения	Очная
Общая трудоемкость	4 ЗЕТ

Часов по учебному плану	144	Виды контроля в семестрах:
в том числе:		зачёт 7, зачёт с оценкой 9
аудиторные занятия	96	
самостоятельная работа	48	

Программу составил(и): Баженова Е.С., Гарненко С.А., Дружинина О.Э.

Рабочая программа дисциплины разработана в соответствии с ФГОС:

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ СТАНДАРТ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ПО НАПРАВЛЕНИЮ

ПОДГОТОВКИ 07.03.01 АРХИТЕКТУРА (уровень бакалавриата) Утвержден Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 21 апреля 2016 г., № 463

составлена на основании учебного плана: направление подготовки 07.03.01 Архитектура. Бакалавриат,
утвержденного учёным советом вуза от 28.03.2018 протокол № 6-17/18.

Целью освоения дисциплины является развитие у выпускника основополагающих знаний и навыков, необходимых для практической работы (в соответствии соглашением МСА и ЮНЕСКО по рекомендуемым международным стандартам профессионализма в архитектурной практике).

Формирование у студента следующих компетенций:

ОК-4: способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности

ОК-14: готовностью уважительно и бережно относиться к архитектурному и историческому наследию, культурным традициям, терпимо воспринимать социальные и культурные различия;

ПК-5: способностью применять знания смежных и сопутствующих дисциплин при разработке проектов, действовать инновационно и технически грамотно при использовании строительных технологий, материалов, конструкций, систем жизнеобеспечения и информационно-компьютерных средств;

ПК-10: способностью участвовать в согласовании и защите проектов в вышестоящих инстанциях, на публичных слушаниях и в органах экспертизы;

ПК-15: способностью квалифицированно осуществлять авторский надзор за строительством запроектированных объектов.

В результате обучения студент должен:

Знать: права и ответственность архитектора за формирование здоровой, безопасной и гуманной искусственной среды,

- законодательный и финансовый контекст, нормы, правила, стандарты, регламентирующие архитектурно-строительную практику, международные стандарты профессионализма в архитектурной практике

Уметь: эффективно взаимодействовать со всеми участниками проектно-строительного процесса

- представлять проекты заказчику, согласующим и утверждающим инстанциям, на процедурах общественных слушаний , аргументировать собственную позицию

- осуществлять авторский надзор за реализацией проекта.

Владеть:

навыками оформления проектной документации, устной и письменной речи с использованием профессионального словаря; законодательной и нормативной базой проектно-строительной деятельности; основами профессиональной этики и администрирования

Краткое содержание дисциплины «Менеджмент и право в архитектуре»

Тема: Правовое градорегулирование и градостроительная деятельность в РФ

Введение в градорегулирование, субъектно-объектные отношения;

Законодательство о градорегулировании и градостроительной деятельности в России, Градостроительный Кодекс РФ: термины и определения;

Публичные субъекты градорегулирования: функции и полномочия, инструменты градорегулирования, модель системы градорегулирования

Тема: Градостроительное проектирование: Территориальное планирование и градостроительное зонирование

Соотношение градостроительного проектирования и архитектурно-строительного проектирования;

Нормативы градостроительного проектирования;

Территориальное планирование и объекты различного значения, документы территориального планирования;

Генеральные планы поселений;

Институт градостроительного зонирования, градостроительные регламенты, их правовой статус и структура;

Особенности подготовки проектов правил землепользования и застройки

Тема: Планировка территории

Территории и земельные участки;

Виды и особенности документации по планировке территории, проект планировки и проект межевания территории,

градостроительный план земельного участка

Тема: Подготовка и организация строительства. Техническое регулирование в строительной отрасли

Предпроектная и проектная подготовка строительства, инженерные изыскания, технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, архитектурно-строительное проектирование;

Строительство, участники процесса, разрешение на строительство, ведение строительных работ, ввод объекта в эксплуатацию

Безопасность зданий и сооружений, технические правовые нормы, технические регламенты, нормативы и государственные стандарты строительного проектирования

Тема: Проектная документация и документация для строительства

Состав и содержание разделов проектной документации, порядок подготовки, согласования и утверждения;

Рабочая документация для строительства, порядок подготовки, требования к оформлению и содержанию

Тема: Согласование и экспертиза проектной документации. Публичные слушания

Место публичных слушаний в цепочке действий в отношении проектов документов градостроительного проектирования, предметы публичных слушаний;

Уникальные и особо сложные объекты;

Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза, негосударственная экспертиза

Тема: Строительный надзор и контроль. Авторский надзор за строительством архитектурных объектов

Строительный контроль, технический надзор заказчика, журнал производства работ, акты приемки работ, акты скрытых работ;

Государственный строительный надзор, объекты и субъекты государственного строительного надзора, полномочия субъектов;

Авторский надзор: цели и задачи, права и обязанности, функции и полномочия, правила ведения

Тема: Саморегулирование в градостроительной деятельности. Ответственность участников градостроительной деятельности

Связь с другими дисциплинами учебного плана.

В структуре учебного плана дисциплина «**Менеджмент и право в архитектуре**» относится к базовой части (Б1.Б.22).

База для данной дисциплины в соответствии с учебным планом (необходимые предшествующие дисциплины)	Дисциплины, базирующиеся на данной дисциплине (последующие дисциплины)
«Экономика архитектурных решений»	ВКР

Формы контроля: устный ответ (У); коллоквиум (КЛ); тестирование (Т)

Формой текущего контроля успеваемости являются контрольные работы, проводимые в форме тестирования по материалам предыдущих лекций (Т), а так же коллоквиумы (КЛ), проводимые по завершении каждого тематического лекционного цикла. Бланки тестов раздаются на лекции. Ответ предполагает выбор из нескольких предлагаемых вариантов и рассчитан на несколько минут (5-15 мин). Тест составлен таким образом, что требует дополнительного самостоятельного изучения темы лекции, чтения законодательных, нормативных и методических документов. Коллоквиумы проводятся в форме письменного опроса по вопросам, индивидуальным для каждого студента.

Сроки проведения контрольной оценки

- Текущий контроль (*середина семестра*) **100-бальная система оценки**

- Промежуточная аттестация по итогам семестра – **академическая и 100-бальная оценка. Зачет – 7 семестр,**

зачет с оценкой – 9 семестр