



# ДОКУМЕНТАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

(за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 759-р)

## ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ – ЗДАНИЕ (СООРУЖЕНИЕ)

### Свидетельство о государственной регистрации права на памятник

(выдается собственнику (пользователю) памятника Росреестром в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и Правилами ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 февраля 1998 г. № 219. В свидетельстве указываются: описание памятника, его адрес (местонахождение) и кадастровый или условный номер, вид зарегистрированного права, существующие ограничения (обременения) права. "Государственная регистрация является единственным доказательством существования зарегистрированного права")

### Кадастровый паспорт здания (сооружения, помещения)

(выдается Росреестром в соответствии со ст. 23 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости". Сведения о памятнике, внесенные в государственный кадастр недвижимости, подтверждают его существование как объекта недвижимого имущества, которому присвоен кадастровый номер)

### Выписка из реестра федерального имущества (для памятника, находящегося в федеральной собственности)

(выписка является документом, подтверждающим факт учета объекта в реестре, и выдается территориальным органом Росимущества в соответствии с Положением об учете федерального имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2007 г. № 447. Выписка содержит временный или постоянный реестровый номер (РНФИ), дату его присвоения и иные достаточные для идентификации федерального имущества сведения)

## ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, НА КОТОРОМ НАХОДИТСЯ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

### Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок (участки), на котором находится памятник

(выдается собственнику (пользователю) земельного участка (участков) Росреестром в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и Правилами ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 февраля 1998 г. № 219. В свидетельстве указываются: описание земельного участка (участков), его местонахождение, кадастровый или условный номер, вид зарегистрированного права, существующие ограничения (обременения) права)

### Кадастровый паспорт земельного участка

(выдается Росреестром в соответствии со ст. 23 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости". Сведения о земельном участке (участках) в границах территории памятника, внесенные в государственный кадастр недвижимости, подтверждают его существование как объекта недвижимого имущества, которому присвоен кадастровый номер)

### Выписка из реестра федерального имущества (для земельного участка, находящегося в федеральной собственности)

(выписка является документом, подтверждающим факт учета земельного участка в реестре, и выдается территориальным органом Росимущества в соответствии с Положением об учете федерального имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2007 г. № 447. Выписка содержит временный или постоянный реестровый номер (РНФИ), дату его присвоения и иные достаточные для идентификации федерального имущества сведения)

## ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ – ПАМЯТНИК ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Распоряжение Правительства Российской Федерации о включении памятника в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(для памятников, принятых на государственную охрану до 29 июня 2002 г., постановление или распоряжение Совета Министров РСФСР, Правительства Российской Федерации, Указа Президента Российской Федерации)

Комплект сведений и документов, указанных в ст. 17 и п. 2 ст. 20 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

(сведения и документы представляются в Россохранкультуру для включения памятника в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и затем составляют учетное дело памятника, которое хранится бессрочно)

### Приказ Россохранкультуры о присвоении памятнику регистрационного номера

(включение памятника в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации осуществляется Россохранкультурой путем присвоения ему регистрационного номера в соответствии с Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Россохранкультуры от 27 февраля 2009 г. № 37)

### Паспорт памятника, выданный его собственнику органом охраны объектов культурного наследия

(форма паспорта утверждена приказом Россохранкультуры от 27 февраля 2009 г. № 38)

### Охранное обязательство собственника (пользователя) памятника

(оформляется органом охраны объектов культурного наследия соответствующего субъекта Российской Федерации по согласованию с Россохранкультурой в соответствии со ст. 48 и 55 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". В охранном обязательстве указываются принимаемые собственником (пользователем) обязательства по сохранению памятника, которые являются ограничениями (обременениями) права собственности (пользования). Охранное обязательство должно включать в себя требования к содержанию памятника, условиям доступа к нему граждан, порядку и срокам проведения реставрационных, ремонтных и иных работ по его сохранению, а также иные обеспечивающие сохранность памятника требования)

В случае приватизации памятника условия охранного обязательства определяются и утверждаются Минкультуры России и включаются в решение об условиях приватизации памятника или имущественного комплекса унитарного предприятия, в составе которого приватизируется памятник

(ст. 29 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положение о подготовке и выполнении охранных обязательств при приватизации объектов культурного наследия, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2002 г. № 894)

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ПАМЯТНИКА

### Приказ Россохранкультуры об утверждении предмета охраны памятника

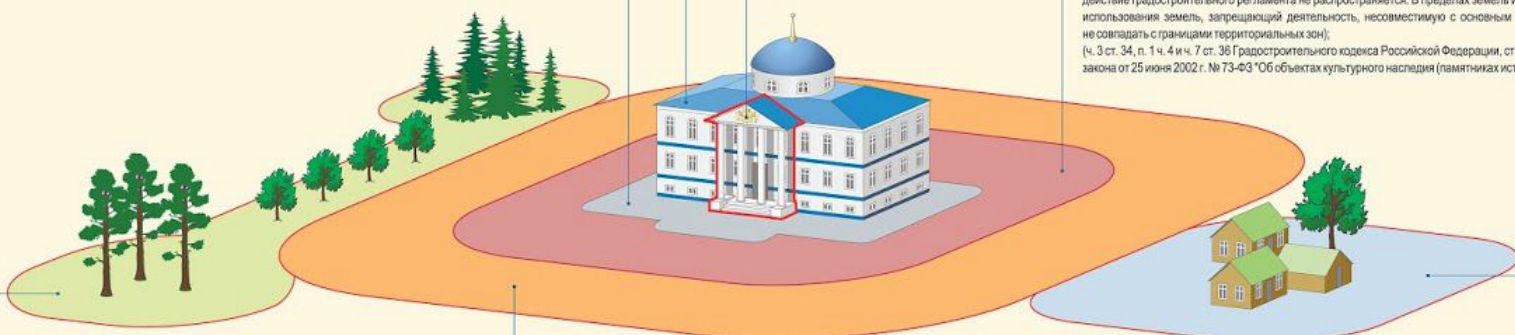
(предмет охраны – особенности, послужившие основанием для включения памятника в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению)

## ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

### Акт органа охраны объектов культурного наследия соответствующего субъекта Российской Федерации:

– об установлении границы территории памятника как объекта градостроительной деятельности особого регулирования (пп. 11 п. 2 ст. 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации");

– о правовом режиме использования земельного участка (участков) в границах территории памятника, режиме содержания памятника, параметрах его реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления (земельный участок (участки) в границах территории памятника относятся к землям историко-культурного назначения. На такие земельные участки действие градостроительного регламента не распространяется. В пределах земель историко-культурного назначения вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель. Границы территории памятника могут не совпадать с границами территориальных зон; (ч. 3 ст. 34, п. 1 ч. 4 и ч. 7 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 99 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")



## ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В целях обеспечения сохранности памятника в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны (ст. 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315)

Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы о соответствии проекта зон охраны памятника, градостроительных регламентов требованиям государственной охраны объекта культурного наследия (экспертиза организуется органом исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, и проводится в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569)

Нормативный правовой акт органа государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации об утверждении по согласованию с Россохранкультурой:

- границ зон охраны памятника,
- режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

### ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА

территория, в пределах которой запрещается или ограничивается хозяйственная деятельность и строительство в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта

### ОХРАННАЯ ЗОНА

территория, в пределах которой ограничивается хозяйственная деятельность и запрещается строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию среды памятника

### ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

территория, в пределах которой ограничивается строительство и хозяйственная деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений