Министерство науки и высшего образования
Российской Федерации

федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Московский архитектурный институт
(государственная академия)»
МАРХИ

П Р И К А З

"02" июля 2026 года город Москва № 187

Об утверждении на 2026/2027 учебный год формы договора на оказание платных образовательных услуг по образовательным программам высшего образования и установлении специальных сроков оплаты обучения для первокурсников

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить на 2026/2027 учебный год форму Договора на оказание платных образовательных услуг по образовательным программам высшего образования (Приложение № 1 к настоящему приказу МАРХИ).

Приложение № 1 считать неотъемлемой частью настоящего Приказа.

2. Утвердить на 2026/2027 учебный год форму Договора на оказание платных образовательных услуг по образовательным программам высшего образования для иностранных граждан (Приложение № 2 к настоящему приказу МАРХИ).

Приложение № 2 считать неотъемлемой частью настоящего Приказа.

3. Установить специальные дополнительные сроки для оплаты обучения *первого (осеннего) семестра/триместра 2026/2027 учебного* года для Обучающихся *только для 1 (первого) курса бакалавриата и магистратуры*:

- в случае оплаты обучения с помощью образовательного кредита – до 30.09.2026 г.;

- в случае оплаты обучения средствами материнского капитала – до 31.10.2026 г.

Невыполнение данного требования является для МАРХИ основанием для расторжения Договора на оказание платных образовательных услуг в одностороннем порядке.

4. Установить специальные дополнительные сроки для оплаты обучения *первого (осеннего) семестра* 2026/2027 учебного года *только для* Обучающихся *1 (первого) курса аспирантуры*:

- в случае оплаты обучения средствами образовательного кредита – до 31.10.2026 г.

Невыполнение данного требования является для МАРХИ основанием для расторжения Договора на оказание платных образовательных услуг в одностороннем порядке.

5. Установить, что необходимые изменения к Договору на оказание платных образовательных услуг по образовательным программам высшего образования оформляются согласно Инструкции по оформлению дополнительных соглашений к Договору на оказание платных образовательных услуг по образовательным программам высшего образования в МАРХИ (Приложение № 3 к настоящему приказу МАРХИ).

6. Установить, что составление дополнительных соглашений производится работниками Юридического отдела на основании предоставленных сведений и документов согласно Инструкции.

7. Признать утратившим силу приказ МАРХИ от 30.06.2025 г. № 189 «Об утверждении на 2025/2026 учебный год формы договора на оказание платных образовательных услуг по образовательным программам высшего образования».

8. Начальнику Информационного отдела (Медиа) И.В.Кондратенко обеспечить размещение копии настоящего Приказа на сайте МАРХИ в течение трех дней с даты подписания настоящего Приказа.

9. Начальнику Общего отдела (канцелярии) Т.Л.Фоминой довести настоящий Приказ до Проректора по учебной работе и развитию МАРХИ, Руководителя административного аппарата МАРХИ, главного советника по науке при ректорате, до декана факультета ФОП, декана факультета бакалавриата, декана факультета аспирантуры и магистратуры, заведующего аспирантурой, декана вечернего факультета, начальника Студенческого отдела управления кадров, начальника Юридического отдела, Приемной комиссии, начальника Учебного отдела, Начальника Информационного отдела (Медиа) путем направления его копии по электронной почте.

10. Контроль за исполнением настоящего Приказа возлагаю на Руководителя административного аппарата МАРХИ Афанасьева А.К.

Ректор МАРХИ, академик Д.О.Швидковский

Исполнитель:
юридический отдел МАРХИ,
тел. 8-495-623-46-60

Приложение №1
к приказу от "02" июля 2026 г. № 187

ФОРМА ДОГОВОРА № _____
на оказание платных образовательных услуг
по образовательным программам высшего образования

г.Москва **"____" _____ 2026 г.**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский архитектурный институт (государственная академия)», осуществляющее образовательную деятельность на основании лицензии от 01.04.2016 № Л035-00115-77/00119272 и свидетельства о государственной аккредитации от 04.05.2016 г. рег. № 1905, выданных бессрочно Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Руководителя административного аппарата МАРХИ Афанасьева Алексея Константиновича, действующего на основании доверенности № 18-2022 от 01 июня 2022 года, и гр._____,
(фамилия, имя, отчество)
именуемый(-ая) в дальнейшем «Обучающийся»[1], с другой стороны, и
_____
(ФИО законного представителя несовершеннолетнего и/или лица, оплачивающего обучение) либо организация
_____,
(наименование юридического лица, оплачивающего обучение)
именуемый(ая) в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(должность, ФИО руководителя организации)
действующий на основании _____, с третьей стороны,
(Устава (Положения), доверенности и т.п.)
совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор об оказании платных образовательных услуг по образовательным программам высшего образования (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется предоставить образовательную услугу, а Обучающийся/Заказчик *(ненужное вычеркнуть)* обязуется оплатить обучение по основной образовательной программе высшего образования: _____
в пределах федерального государственного образовательного стандарта в соответствии с учебными планами, в том числе индивидуальными, и образовательными программами Исполнителя, в целях получения Обучающимся профессии/квалификации: _____
уровень высшего образования _____

1.2. Форма обучения: очная / очно-заочная *(ненужное вычеркнуть)*

На момент подписания Договора срок освоения образовательной программы (продолжительность обучения), указанной в п.1.1, составляет _____ лет _____ месяцев.

1.3. После освоения Обучающимся образовательной программы, указанной в п.1.1 настоящего Договора, и успешного прохождения государственной итоговой аттестации ему выдается документ об образовании и о квалификации, установленного Минобрнауки России образца в соответствии с законодательством Российской Федерации - _____
_____

1.4. Обучающемуся, не прошедшему итоговой аттестации или получившему на итоговой аттестации неудовлетворительные результаты, а также Обучающемуся, освоившему часть образовательной программы и (или) отчисленному из МАРХИ, выдается справка об обучении или о периоде обучения по установленному Исполнителем образцу.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель вправе:

2.1.1. Самостоятельно осуществлять образовательный процесс, устанавливать системы оценок, формы, порядок и периодичность промежуточной аттестации Обучающегося, применять электронное обучение, дистанционные образовательные технологии;

2.1.2. Применять к Обучающемуся меры поощрения и меры дисциплинарного взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации, учредительными документами Исполнителя, настоящим Договором и локальными актами Исполнителя. Отчислять Обучающегося

[1] В соответствии со статьей 26 Гражданского кодекса РФ для лиц, не достигших 18 (восемнадцати) лет, необходимо согласие законных представителей.

по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации в сфере образования и локальными актами МАРХИ.

2.1.3. Осуществлять обработку персональных данных Обучающегося в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Исполнителя;

2.1.4. Вносить изменения в учебный план в соответствии с локальными нормативными актами Исполнителя в пределах, установленных соответствующим образовательным стандартом.

2.1.5. Информировать Обучающегося/Заказчика по вопросам организации и обеспечения надлежащего предоставления платных образовательных услуг, о сведениях об успеваемости, посещаемости, дисциплинарных взысканиях, состоянии обучения и иных персональные данных совершеннолетнего Обучающегося предоставляются Заказчику при наличии согласия Обучающегося либо в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.1.6. При угрозе возникновения и (или) возникновении отдельных чрезвычайных ситуаций, введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части: реализация образовательных программ, а также проведение государственной итоговой аттестации, завершающей освоение основных образовательных программ, осуществляется Исполнителем с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий вне зависимости от ограничений, предусмотренных в федеральных государственных образовательных стандартах или в перечне профессий, направлений подготовки, специальностей, реализация образовательных программ по которым не допускается с применением исключительно дистанционных образовательных технологий, если реализация указанных образовательных программ и проведение государственной итоговой аттестации без применения указанных технологий и перенос сроков обучения невозможны.

2.2. Заказчик вправе получать информацию от Исполнителя по вопросам организации и обеспечения надлежащего предоставления услуг, предусмотренных разделом 1 настоящего Договора.

2.3. Обучающемуся предоставляются академические права в соответствии с частью 1 статьи 34 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации".

Обучающийся также вправе:

2.3.1. Получать информацию от Исполнителя по вопросам организации и обеспечения надлежащего предоставления услуг, предусмотренных разделом 1 настоящего Договора;

2.3.2. Пользоваться в порядке, установленном локальными нормативными актами, имуществом Исполнителя, необходимым для освоения образовательной программы;

2.3.3. Принимать в порядке, установленном локальными нормативными актами, участие в социально-культурных, оздоровительных и иных мероприятиях, организованных Исполнителем;

2.3.4. Получать полную и достоверную информацию об оценке своих знаний, умений, навыков и компетенций, а также о критериях этой оценки.

2.3.5. Восстанавливаться в МАРХИ, при наличии свободных мест, в течение пяти лет после отчисления из МАРХИ по собственной инициативе, но не ранее завершения учебного года (семестра/триместра), в котором он был отчислен.

Порядок и условия восстановления в МАРХИ лиц, отчисленных по инициативе МАРХИ, определяется локальными нормативными актами Исполнителя.

2.4. Исполнитель обязан:

2.4.1. Зачислить Обучающегося, выполнившего установленные законодательством Российской Федерации, учредительными документами, локальными нормативными актами Исполнителя условия приема, в качестве студента / аспиранта *(ненужное вычеркнуть)* на ____ курс;
(категория Обучающегося)

2.4.2. Довести до Обучающегося/Заказчика информацию, содержащую сведения о предоставлении платных образовательных услуг в порядке и объеме, которые предусмотрены Законом Российской Федерации от 07 февраля 1992 г. № 2300-1 "О защите прав потребителей", Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", иными нормативными актами Российской Федерации в сфере образования, Уставом МАРХИ и локальными нормативными актами МАРХИ;

2.4.3. Организовать и обеспечить надлежащее предоставление Обучающемуся образовательных услуг, предусмотренных разделом 1 настоящего Договора. Образовательные услуги оказываются в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом, учебным планом, и расписанием занятий Исполнителя;

2.4.4. Обеспечить Обучающемуся предусмотренные выбранной образовательной программой условия ее освоения;

2.4.5. Принимать от Обучающегося/Заказчика плату за образовательные услуги;

2.4.6. Обеспечить Обучающемуся уважение человеческого достоинства, защиту от всех форм

физического и психического насилия, оскорбления личности, охрану жизни и здоровья.

2.4.7. Допустить Обучающегося, завершившего полный курс обучения в соответствии с учебным планом, к государственной итоговой аттестации;

2.4.8. Осуществлять контроль качества освоения образовательной программы посредством текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации и итоговой (государственной итоговой) аттестации.

2.4.9. Сообщить о расторжении Договора в одностороннем порядке и об отчислении Обучающегося по инициативе Исполнителя в течение 5 (пяти) календарных дней с даты расторжения Договора/отчисления:

- Заказчику путем направления уведомления об этом по адресу, указанному в разделе 8 настоящего Договора,

- Обучающемуся путем размещения информации в личном кабинете электронной системы СКАУД.

2.5. Обучающийся/Заказчик обязан своевременно вносить плату за предоставляемые Обучающемуся образовательные услуги, указанные в разделе 1 настоящего Договора, в размере и порядке, определенными настоящим Договором, а также предоставлять платежные документы, подтверждающие оплату.

2.6. Обучающийся обязан:

2.6.1. В целях своевременного исполнения настоящего Договора при поступлении в МАРХИ и в процессе обучения своевременно предоставлять необходимые документы, а также письменно извещать Исполнителя об изменении своих паспортных данных, адреса и контактного телефона, адреса электронной почты в течение 5 (пяти) дней с момента их изменения. Порядок представления документов определяется Исполнителем;

2.6.2. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, Устава МАРХИ, Правил внутреннего распорядка Обучающихся МАРХИ, Кодекс этики работников и обучающихся МАРХИ и иных локальных нормативных актов Исполнителя, соблюдать учебную дисциплину и общепринятые нормы поведения, в частности, проявлять уважение к педагогам, другим работникам и обучающимся, не посягать на их честь и достоинство, бережно относиться к имуществу Исполнителя;

2.6.3. Добросовестно осваивать образовательную программу, посещать предусмотренные учебным планом или индивидуальным учебным планом учебные занятия, осуществлять самостоятельную подготовку к занятиям, выполнять задания, данные педагогическими работниками в рамках образовательной программы;

2.6.4. Соблюдать технику безопасности, пропускной режим и иные специальные правила при прохождении обучения;

2.6.5. Уважать честь и достоинство других обучающихся и работников Исполнителя, не создавать препятствия для получения образования другими обучающимися;

2.6.6. Бережно относиться к имуществу Исполнителя, возмещать ущерб, причиненный имуществу Исполнителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6.7. Извещать Исполнителя об уважительных причинах своего отсутствия на занятиях. Документом, подтверждающим факт болезни Обучающегося, является медицинское заключение, выданное медицинской организацией, входящей в государственную или муниципальную систему здравоохранения. Медицинское заключение сдается Обучающимся в деканат для регистрации в течение 3 (трех) дней от даты выдачи.

2.6.8. В случае принятия Обучающимся решения об отказе от получения образовательной услуги, незамедлительно в письменном виде уведомить об этом Исполнителя путем представления заявления об отчислении по собственному желанию. Если Обучающийся не представил заявление об отчислении по собственному желанию, то договорные отношения между Сторонами признаются действующими, Исполнитель продолжает оказывать образовательную услугу надлежащим образом.

3. Стоимость образовательных услуг, сроки и порядок их оплаты

3.1. Полная стоимость образовательных услуг за весь период обучения Обучающегося (в валюте Российской Федерации – в рублях) составляет: _____ (_____).

(сумма в цифрах и прописью)

НДС не облагается на основании пп.14 п.2 ст.149 Налогового кодекса РФ.

Увеличение стоимости платных образовательных услуг после заключения настоящего Договора не допускается, за исключением увеличения их стоимости с учетом уровня инфляции, предусмотренного основными характеристиками федерального бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

Исполнитель один раз в год вправе корректировать полную стоимость платных образовательных услуг (за вычетом ранее произведенной оплаты за предыдущие периоды обучения). Ежегодный Приказ о стоимости обучения в МАРХИ своевременно доводится Исполнителем до сведения Обучающегося/Заказчика посредством размещения актуальной информации о стоимости платных образовательных услуг на официальном сайте Исполнителя www.marhi.ru.

Изменение стоимости платных образовательных услуг оформляется Дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.2. Оплата производится Обучающимся/Заказчиком посеместрово/потриместрово.

(ненужное зачеркнуть).

Стоимость образовательных услуг в первом (осеннем) семестре/триместре 2026/2027 учебного года составляет

(ненужное зачеркнуть)

_____ (_____) рублей, без НДС.

(сумма в цифрах и прописью)

Стоимость образовательных услуг во втором (весеннем) семестре/ (зимнем) триместре 2026/2027 учебного года составляет

(ненужное зачеркнуть).

_____ (_____) рублей, без НДС.

(сумма в цифрах и прописью)

Стоимость образовательных услуг в третьем (весеннем) триместре 2026/2027 учебного года составляет *(ненужное зачеркнуть)* _____ (_____) рублей, без НДС.

(сумма в цифрах и прописью)

Первый платеж по настоящему Договору производится в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, если приказом Ректора МАРХИ не установлен иной срок оплаты.

Дальнейшая оплата образовательных услуг осуществляется в сроки, установленные локальными нормативными актами Исполнителя и доводится Исполнителем до сведения Обучающегося/Заказчика посредством размещения актуальной информации о стоимости платных образовательных услуг на официальном сайте Исполнителя www.marhi.ru.

В случае возникновения задолженности за обучение Исполнитель вправе приостановить оказание образовательных услуг и не допускать Обучающегося к занятиям, промежуточной и/или государственной итоговой аттестации до момента полного погашения задолженности по оплате.

3.3. По общему правилу оплата обучения в последующих семестрах/тримеетрах производится не менее чем за 7 (семь) календарных дней до начала очередного семестра/триместра. Конкретный срок оплаты обучения во втором и последующих семестрах/триместрах устанавливается приказом Ректора МАРХИ. В исключительных случаях, по заявлению Обучающегося, оказавшегося в сложном материальном положении (что должно быть подтверждено документально), с разрешения Исполнителя допускается рассрочка оплаты за обучение при первом единовременном платеже не менее 50% от стоимости семестра/триместра.

3.4. Плата за обучение производится в валюте Российской Федерации путем безналичного перечисления денежных средств на лицевой счет Исполнителя, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

Датой внесения платы за обучение считается дата зачисления денежных средств на лицевой счет Исполнителя. При этом обязательства Обучающегося/Заказчика по оплате образовательной услуги считаются исполненными с момента зачисления денежных средств на лицевой счет Исполнителя. Банковские услуги по перечислению денежных средств на лицевой счет Исполнителя оплачиваются Обучающимся/Заказчиком самостоятельно и в стоимость обучения не включаются[2].

3.5. Порядок оплаты по настоящему Договору может быть изменен. В этом случае подписывается соответствующее Дополнительное соглашение к Договору между Сторонами.

3.5.1. При оплате обучения за счет средств материнского капитала оформляется соответствующее Дополнительное соглашение к Договору.

3.5.2. При оплате обучения средствами образовательного кредита Дополнительное соглашение к Договору оформляется по требованию банка (кредитной организации).

3.5.3. Смена плательщика оформляется Дополнительным соглашением.

Дополнительное соглашение к настоящему Договору становится его неотъемлемой частью.

3.6. Оплата образовательных услуг по настоящему Договору не включает в себя плату за проживание в общежитии МАРХИ. За проживание Обучающегося в общежитии МАРХИ взимается

---

[2] *Справочно для налоговых органов - оплата обучения в осеннем семестре включает период с 01 сентября до даты окончания каникул в феврале следующего года; оплата обучения в весеннем семестре включает в себя период с даты начала семестра в феврале месяце до 31 августа.*

отдельная плата. Ее размер и порядок внесения платежей определяются Исполнителем, при этом Исполнитель не гарантирует предоставление места в общежитии.

3.7. В случае, если Обучающимся/Заказчиком оплата не произведена в установленные локальными нормативными актами МАРХИ сроки, Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, что влечет за собой отчисление Обучающегося.

Обучающийся/Заказчик в случае отказа от исполнения настоящего Договора соблюдает условия п.4.6.

3.8. Непосещение Обучающимся занятий без уважительных причин не является основанием для признания образовательной услуги не оказанной или оказанной не в полном объеме, а также оказанной ненадлежащего качества. Непосещение занятий Обучающимся без уважительных причин не является основанием для неисполнения Обучающимся/Заказчиком обязанностей по оплате Договора.

3.9. При досрочном прекращении Договора Исполнитель производит перерасчет стоимости образовательных услуг. Обучающемуся/Заказчику возвращается сумма оплаты за вычетом стоимости фактически оказанных образовательных услуг и документально подтвержденных фактически понесенных расходов Исполнителя, связанных с исполнением настоящего Договора.

4. Порядок изменения и расторжения Договора

4.1. Условия, на которых заключен настоящий Договор, могут быть изменены по соглашению Сторон или в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

- по инициативе Стороны, подписавшей настоящий Договор, в том числе в случае перевода Обучающегося для продолжения освоения образовательной программы в другую организацию, осуществляющую образовательную деятельность;

- настоящий Договор может быть расторгнут по обстоятельствам, не зависящим от воли Сторон, в том числе в случае ликвидации Исполнителя.

4.4. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе Исполнителя в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 22 Правил оказания платных образовательных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15 сентября 2020 г. № 1441, в следующих случаях:

а) применение к обучающемуся, достигшему возраста 15 лет, отчисления как меры дисциплинарного взыскания;

б) невыполнение обучающимся по профессиональной образовательной программе обязанностей по добросовестному освоению такой образовательной программы и выполнению учебного плана;

в) установление нарушения порядка приема в осуществляющую образовательную деятельность организацию, повлекшего по вине обучающегося его незаконное зачисление в эту образовательную организацию;

г) просрочка оплаты стоимости платных образовательных услуг;

д) невозможность надлежащего исполнения обязательств по оказанию платных образовательных услуг вследствие действий (бездействия) Обучающегося.

4.5. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору лишь при условии полного возмещения Обучающемуся/Заказчику убытков.

4.6. Обучающийся/Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов, связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору. с обязательным предварительным письменным уведомлением Исполнителя в течение 7 (семи) календарных дней до даты расторжения настоящего Договора.

5. Ответственность Исполнителя, Заказчика и Обучающегося

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, в том числе локальными нормативными актами МАРХИ и настоящим Договором.

5.2. При обнаружении недостатка образовательной услуги, в том числе оказания не в полном объеме, предусмотренном основной профессиональной образовательной программой высшего образования (частью данной программы), Обучающийся вправе по своему выбору потребовать:

5.2.1. Безвозмездного оказания образовательной услуги;

5.2.2. Соразмерного уменьшения стоимости оказанной образовательной услуги;

5.2.3. Возмещения понесенных им расходов по устранению недостатков оказанной

образовательной услуги своими силами или третьими лицами.

5.3. Обучающийся/Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать полного возмещения убытков, если в месячный срок недостатки образовательной услуги не устранены Исполнителем.

Обучающийся/Заказчик также вправе отказаться от исполнения Договора, если им обнаружен существенный недостаток оказанной образовательной услуги или иные существенные отступления от условий настоящего Договора.

5.4. Если Исполнитель нарушил сроки оказания образовательной услуги (сроки начала и (или) окончания оказания образовательной услуги и (или) промежуточные сроки оказания образовательной услуги) либо если во время оказания образовательной услуги стало очевидным, что она не будет оказана в срок, Обучающийся (обучающийся) вправе по своему выбору:

5.4.1. Назначить Исполнителю новый срок, в течение которого Исполнитель должен приступить к оказанию образовательной услуги и (или) закончить оказание образовательной услуги;

5.4.2. Поручить оказать образовательную услугу третьим лицам за разумную цену и потребовать от исполнителя возмещения понесенных расходов;

5.4.3. Расторгнуть настоящий Договор.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств. При прекращении договора в связи с окончанием обучения услуги считаются оказанными в полном объеме.

7. Заключительные положения

7.1. Сведения, указанные в настоящем Договоре, соответствуют информации, размещенной на официальном сайте Исполнителя в сети "Интернет" на дату заключения настоящего Договора.

7.2. Стороны договорились о том, что информация, размещенная на сайте МАРХИ в сети "Интернет" на день ее размещения, считается доведенной до сведения Обучающегося/ Заказчика.

Информация, размещенная в личном кабинете электронной системы СКАУД, считается доведенной до сведения Обучающегося.

7.3. Стороны обязуются не разглашать сведения конфиденциального характера друг о друге и об их хозяйственной деятельности, а также не использовать во вред друг другу информацию, полученную в рамках оказания услуг по настоящему Договору.

7.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Под периодом предоставления образовательной услуги (периодом обучения) понимается промежуток времени с даты, указанной в приказе о зачислении Обучающегося в образовательную организацию до даты, указанной в приказе об окончании обучения или отчислении Обучающегося из образовательной организации.

7.6. Настоящий Договор составлен *(указать нужное количество)* в _____ экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу. Изменения и дополнения настоящего Договора могут производиться только в письменной форме, путем оформления дополнительного соглашения к настоящему Договору, подписанного уполномоченными представителями Сторон, которое становится его неотъемлемой частью.

8. Адреса и реквизиты Сторон

8.1. Исполнитель:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский архитектурный институт (государственная академия)»

Сокращенное наименование: МАРХИ

Адрес: 107031, г. Москва, ул. Рождественка, д. 11/4, корп. 1, стр. 4

Телефон: 8 (495) 625-50-82. E-mail: Office@marhi.ru

ОГРН 1027700471039 ИНН 7702066990 КПП 770201001

УФК по г.Москве (МАРХИ л/с 20736Х72830) *Буква «Х» в лицевом счете – латинская!*

Номер казначейского (банковского) счета: 03214643000000017300

Номер счета банка получателя: 40102810545370000003

Банк: ОКЦ №1 ГУ Банка России по ЦФО // УФК по г.Москве г.Москва

БИК банка: 004525988, КБК 00000000000000000130

ОКТМО 45379000 «За обучение Ф.И.О. Обучающегося, вид обучения…»

8.2. Заказчик[3]**:** _____

Адрес, индекс: _____

Паспорт: серия _____ *№* _____ *выдан* _____

Дата выдачи: _____ года. Код подразделения _____

Тел. _____

Обучающийся: _____

Дата рождения: _____ г.р.

Адрес регистрации, индекс: _____

Адрес фактического проживания, (*если он не совпадает с вышеуказанным*): _____

_____

Паспорт: серия _____ *№* _____ *выдан* _____

Дата выдачи: _____ года. Код подразделения _____

Тел. _____

Обучающийся/Заказчик платных образовательных услуг до подписания настоящего Договора считается ознакомленным Исполнителем с Уставом МАРХИ, лицензией на право ведения образовательной деятельности, со свидетельством о государственной аккредитации образовательной организации, Правилами внутреннего распорядка Обучающихся МАРХИ, Правилами оказания платных образовательных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15 сентября 2020 г. № 1441 и иными локальными нормативными актами МАРХИ, размещенными на официальном сайте МАРХИ. Все изменения в документах вступают в силу с момента такой публикации на официальном сайте МАРХИ и считаются доведенными до сведения Обучающегося/Заказчика.

Подписи Сторон:

Исполнитель:	Заказчик:	Обучающийся:
Руководитель административного аппарата МАРХИ	_____	_____
_____ А.К.Афанасьев	_____	_____
Подпись	Подпись	подпись

М.П.

С Уставом, Правилами внутреннего распорядка Обучающихся МАРХИ, учебным планом МАРХИ и иными локальными нормативными актами МАРХИ ознакомлен(а)

«___» _____ 20___г. _____

(подпись Обучающегося)

С Уставом, Правилами внутреннего распорядка Обучающихся МАРХИ, учебным планом МАРХИ и иными локальными нормативными актами МАРХИ ознакомлен(а)

«___» _____ 20___г. _____

(подпись Заказчика)

[3] *Если Заказчиком является юридическое лицо, то указываются следующие реквизиты: адрес места нахождения, почтовый адрес, банковские реквизиты, ИНН/КПП, контактные телефоны.*

Приложение №2
к приказу от "02" июля 2026 г. № 187

ФОРМА ДОГОВОРА № _____
на оказание платных образовательных услуг по образовательным программам высшего образования
(для иностранных граждан)

г.Москва **"____" _____ 2026 г.**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский архитектурный институт (государственная академия)», осуществляющее образовательную деятельность на основании лицензии от 01.04.2016 № Л035-00115-77/00119272 и свидетельства о государственной аккредитации от 04.05.2016 г. рег. № 1905, выданных бессрочно Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Руководителя административного аппарата МАРХИ Афанасьева Алексея Константиновича, действующего на основании доверенности № 18-2022 от 01 июня 2022 года, и гр. _____,
(фамилия, имя, отчество, гражданство (заполняется на русском и английском языках)
именуемый (-ая) в дальнейшем «Обучающийся»[4], с другой стороны, и
_____
(ФИО законного представителя несовершеннолетнего и/или лица, оплачивающего обучение) либо организация
_____,
(наименование юридического лица, оплачивающего обучение)
именуемый(ая) в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(должность, ФИО руководителя организации)
действующий на основании _____, с третьей стороны,
(Устава (Положения), доверенности и т.п.)
совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор об оказании платных образовательных услуг по образовательным программам высшего образования (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется предоставить образовательную услугу, а Обучающийся/Заказчик *(ненужное вычеркнуть)* обязуется оплатить обучение по основной образовательной программе высшего образования: _____
в пределах федерального государственного образовательного стандарта в соответствии с учебными планами, в том числе индивидуальными, и образовательными программами Исполнителя, в целях получения Обучающимся профессии/квалификации: _____
уровень высшего образования _____

1.2. Форма обучения: очная / очно-заочная *(ненужное вычеркнуть)*

На момент подписания Договора срок освоения образовательной программы (продолжительность обучения), указанной в п.1.1, составляет _____ лет _____ месяцев, в период с _____ 20___ года по _____ 20___ года.

1.3. После освоения Обучающимся образовательной программы, указанной в п.1.1 настоящего Договора, и успешного прохождения государственной итоговой аттестации ему выдается документ об образовании и о квалификации, установленного Минобрнауки России образца в соответствии с законодательством Российской Федерации - _____
_____.

1.4. Обучающемуся, не прошедшему итоговой аттестации или получившему на итоговой аттестации неудовлетворительные результаты, а также Обучающемуся, освоившему часть образовательной программы и (или) отчисленному из МАРХИ, выдается справка об обучении или о периоде обучения по установленному Исполнителем образцу.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель вправе:

2.1.1. Самостоятельно осуществлять образовательный процесс, устанавливать системы оценок, формы, порядок и периодичность промежуточной аттестации Обучающегося, применять электронное обучение, дистанционные образовательные технологии;

[4] В соответствии со статьей 26 Гражданского кодекса РФ для лиц, не достигших 18 (восемнадцати) лет, необходимо согласие законных представителей.

2.1.2. Применять к Обучающемуся меры поощрения и меры дисциплинарного взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации, учредительными документами Исполнителя, настоящим Договором и локальными актами Исполнителя. Отчислять Обучающегося по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации в сфере образования и локальными актами МАРХИ.

2.1.3. Осуществлять обработку персональных данных Обучающегося в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Исполнителя;

2.1.4. Вносить изменения в учебный план в соответствии с локальными нормативными актами в пределах, установленных соответствующим образовательным стандартом.

2.1.5. При угрозе возникновения и (или) возникновении отдельных чрезвычайных ситуаций, введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части: реализация образовательных программ, а также проведение государственной итоговой аттестации, завершающей освоение основных образовательных программ, осуществляется Исполнителем с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий вне зависимости от ограничений, предусмотренных в федеральных государственных образовательных стандартах или в перечне профессий, направлений подготовки, специальностей, реализация образовательных программ по которым не допускается с применением исключительно дистанционных образовательных технологий, если реализация указанных образовательных программ и проведение государственной итоговой аттестации без применения указанных технологий и перенос сроков обучения невозможны.

2.2. Заказчик вправе получать информацию от Исполнителя по вопросам организации и обеспечения надлежащего предоставления услуг, предусмотренных разделом 1 настоящего Договора.

2.3. Обучающемуся предоставляются академические права в соответствии с частью 1 статьи 34 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации".

Обучающийся также вправе:

2.3.1. Получать информацию от Исполнителя по вопросам организации и обеспечения надлежащего предоставления услуг, предусмотренных разделом 1 настоящего Договора;

2.3.2. Пользоваться в порядке, установленном локальными нормативными актами, имуществом Исполнителя, необходимым для освоения образовательной программы;

2.3.3. Принимать в порядке, установленном локальными нормативными актами, участие в социально-культурных, оздоровительных и иных мероприятиях, организованных Исполнителем;

2.3.4. Получать полную и достоверную информацию об оценке своих знаний, умений, навыков и компетенций, а также о критериях этой оценки.

2.3.5. Восстанавливаться в МАРХИ, при наличии свободных мест, в течение пяти лет после отчисления из МАРХИ по собственной инициативе, но не ранее завершения учебного года (семестра), в котором он был отчислен.

Порядок и условия восстановления в МАРХИ лиц, отчисленных по инициативе МАРХИ, определяется локальными нормативными актами Исполнителя.

2.4. Исполнитель обязан:

2.4.1. Зачислить Обучающегося, выполнившего установленные законодательством Российской Федерации, учредительными документами, локальными нормативными актами Исполнителя условия приема, в качестве студента / аспиранта *(ненужное вычеркнуть)* на ____ курс;

(категория Обучающегося)

2.4.2. Довести до Обучающегося/Заказчика информацию, содержащую сведения о предоставлении платных образовательных услуг в порядке и объеме, которые предусмотрены Законом Российской Федерации от 07 февраля 1992 г. № 2300-1 "О защите прав потребителей", Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", иными нормативными актами Российской Федерации в сфере образования, Уставом МАРХИ и локальными нормативными актами МАРХИ, а также ознакомить Обучающегося с положениями Федерального закона от 18.07.2006 г. № 109-ФЗ «О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации» и Федерального закона 25.07.2002 г. № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации»;

2.4.3. Организовать и обеспечить надлежащее предоставление Обучающемуся образовательных услуг, предусмотренных разделом 1 настоящего Договора. Образовательные услуги оказываются в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом, учебным планом, в том числе индивидуальным, и расписанием занятий Исполнителя;

2.4.4. Обеспечить Обучающемуся предусмотренные выбранной образовательной программой условия ее освоения;

2.4.5. Принимать от Обучающегося/Заказчика плату за образовательные услуги;

2.4.6. Обеспечить Обучающемуся уважение человеческого достоинства, защиту от всех форм физического и психического насилия, оскорбления личности, охрану жизни и здоровья.

2.4.7. Допустить Обучающегося, завершившего полный курс обучения в соответствии с учебным планом, к государственной итоговой аттестации;

2.4.8. Осуществлять контроль качества освоения образовательной программы посредством текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации и итоговой (государственной итоговой) аттестации.

2.4.9. Сообщить о расторжении Договора в одностороннем порядке и об отчислении Обучающегося по инициативе Исполнителя в течение 5 (пяти) календарных дней с даты расторжения Договора/отчисления:

- Заказчику путем направления уведомления об этом по адресу, указанному в разделе 8 настоящего Договора,

- Обучающемуся путем размещения информации в личном кабинете электронной системы СКАУД.

2.4.10. Оказывать содействие в получении, в установленном законодательством порядке, въездных - выездных виз для въезда на территорию Российской Федерации с целью обучения в МАРХИ, и выезда за пределы Российской Федерации, оформлении регистрации в органах Министерства внутренних дел РФ по вопросам миграции.

2.5. Обучающийся/Заказчик обязан своевременно вносить плату за предоставляемые Обучающемуся образовательные услуги, указанные в разделе 1 настоящего Договора, в размере и порядке, определенными настоящим Договором, а также предоставлять платежные документы, подтверждающие оплату.

2.6. Обучающийся - иностранный гражданин обязан:

2.6.1. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о правовом положении иностранных граждан, миграционном учете, въезде в Российскую Федерацию, выезде из Российской Федерации, сроках временного пребывания, визовом режиме, регистрации и постановке на учет по месту пребывания. В целях своевременного исполнения настоящего Договора при поступлении в МАРХИ и в процессе обучения Обучающийся обязан своевременно представлять Исполнителю достоверные документы и сведения, необходимые для подтверждения законности его пребывания на территории Российской Федерации и исполнения Исполнителем обязанностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также незамедлительно (в течение 1 (одного) дня с момента их изменения) письменно уведомлять Исполнителя об изменении паспортных данных, гражданства, адреса места пребывания/проживания, контактных данных, визового статуса, срока пребывания и иных обстоятельствах, влияющих на законность пребывания Обучающегося на территории Российской Федерации. Порядок представления документов определяется Исполнителем.

2.6.2. Прибыть на обучение в МАРХИ, имея на руках полис о добровольном медицинском страховании (Полис ДМС). При отсутствии Полиса ДМС в течение 3 (трех) дней с момента прибытия застраховаться на территории РФ в соответствии с требованиями законодательства РФ.

2.6.3. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, Устава МАРХИ, Правил внутреннего распорядка Обучающихся МАРХИ, Кодекс этики работников и обучающихся МАРХИ и иных локальных нормативных актов Исполнителя, соблюдать учебную дисциплину и общепринятые нормы поведения, в частности, проявлять уважение к педагогам, другим работникам и обучающимся, не посягать на их честь и достоинство, бережно относиться к имуществу Исполнителя.

2.6.4. В течение 1 (одного) дня информировать Исполнителя и миграционную службу об изменении места жительства.

2.6.5. Добросовестно осваивать образовательную программу, посещать предусмотренные учебным планом учебные занятия, осуществлять самостоятельную подготовку к занятиям, выполнять задания, данные педагогическими работниками в рамках образовательной программы;

2.6.6. Соблюдать технику безопасности, пропускной режим и иные специальные правила при прохождении обучения;

2.6.7. Уважать честь и достоинство других обучающихся и работников Исполнителя, не создавать препятствия для получения образования другими обучающимися;

2.6.8. Бережно относиться к имуществу Исполнителя, возмещать ущерб, причиненный имуществу Исполнителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6.9. Извещать Исполнителя об уважительных причинах своего отсутствия на занятиях. Документом, подтверждающим факт болезни Обучающегося, является медицинское заключение, выданное медицинской организацией, входящей в государственную или муниципальную систему

здравоохранения. Медицинское заключение сдается Обучающимся в деканат для регистрации в течение 3 (трех) дней от даты выдачи.

2.6.10. В случае принятия Обучающимся решения об отказе от получения образовательной услуги, незамедлительно в письменном виде уведомить об этом Исполнителя путем представления заявления об отчислении по собственному желанию. Если Обучающийся не представил заявление об отчислении по собственному желанию, то договорные отношения между Сторонами признаются действующими, Исполнитель продолжает оказывать образовательную услугу надлежащим образом.

2.6.11. Заблаговременно согласовывать с Исполнителем предполагаемое передвижение по территории РФ или выезды за ее пределы, а также намерение изменения места жительства.

2.6.12. Покинуть в установленном порядке территорию Российской Федерации после окончания обучения или отчисления из МАРХИ (отношения по выезду из Российской Федерации находятся за пределами настоящего Договора).

2.7. Исполнитель не несет обязательств в части:

2.7.1. страхования жизни Обучающегося и его личного имущества, а также медицинского страхования;

2.7.2. оплаты проезда Обучающегося в Россию, отъезда на родину, в другие страны, оплаты виз и регистраций, а также его поездок по территории Российской Федерации;

2.7.3. оплаты пребывания в Российской Федерации членов семьи Обучающегося или других приглашенных им лиц, а также предоставления им жилой площади;

2.7.4. оплаты судебных и иных расходов, связанных с нарушением Обучающимся гражданского, административного и уголовного законодательства Российской Федерации;

2.7.5. обязательств по трудоустройству Обучающегося по окончании его обучения в МАРХИ.

3. Стоимость образовательных услуг, сроки и порядок их оплаты

3.1. Полная стоимость образовательных услуг за весь период обучения Обучающегося (в валюте Российской Федерации – в рублях) составляет: _____ (_____) рублей.

(сумма в цифрах и прописью)

НДС не облагается на основании пп.14 п.2 ст.149 Налогового кодекса РФ.

Увеличение стоимости платных образовательных услуг после заключения настоящего Договора не допускается, за исключением увеличения их стоимости с учетом уровня инфляции, предусмотренного основными характеристиками федерального бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

Исполнитель один раз в год вправе корректировать полную стоимость платных образовательных услуг (за вычетом ранее произведенной оплаты за предыдущие периоды обучения). Ежегодный Приказ о стоимости обучения в МАРХИ своевременно доводится Исполнителем до сведения Обучающегося/Заказчика посредством размещения актуальной информации о стоимости платных образовательных услуг на официальном сайте Исполнителя www.marhi.ru.

Изменение стоимости платных образовательных услуг оформляется Дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.2. Оплата производится Обучающимся/Заказчиком единовременным платежом за очередной учебный год.

Стоимость образовательных услуг за 2026/2027 учебный год составляет (в валюте Российской Федерации - в рублях): _____ (_____) рублей, без НДС.

(сумма в цифрах и прописью)

Оплата обучения по настоящему Договору производится в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до начала осеннего семестра текущего учебного года.

Дальнейшая оплата образовательных услуг осуществляется в сроки, установленные локальными нормативными актами Исполнителя и доводится Исполнителем до сведения Обучающегося/Заказчика посредством размещения актуальной информации о стоимости платных образовательных услуг на официальном сайте Исполнителя www.marhi.ru.

В случае возникновения задолженности за обучение Исполнитель вправе приостановить оказание образовательных услуг и не допускать Обучающегося к занятиям, промежуточной и/или государственной итоговой аттестации до момента полного погашения задолженности по оплате.

3.3. По общему правилу оплата обучения за последующие учебные года производится не менее чем за 7 (семь) календарных дней до начала очередного осеннего семестра. Конкретные сроки оплаты обучения за последующие учебные года устанавливается приказом Ректора МАРХИ. В исключительных случаях, по заявлению Обучающегося, оказавшегося в сложном материальном положении (что должно быть подтверждено документально), с разрешения Исполнителя допускается рассрочка оплаты за обучение при первом единовременном платеже не менее 50% от стоимости

учебного года.

3.4. Плата за обучение производится в валюте Российской Федерации путем безналичного перечисления денежных средств на лицевой счет Исполнителя, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

Датой внесения платы за обучение считается дата зачисления денежных средств на лицевой счет Исполнителя. При этом обязательства Обучающегося/Заказчика по оплате образовательной услуги считаются исполненными с момента зачисления денежных средств на лицевой счет Исполнителя. Банковские услуги по перечислению денежных средств на лицевой счет Исполнителя оплачиваются Обучающимся/ Заказчиком самостоятельно и в стоимость обучения не включаются.

3.5. Порядок оплаты по настоящему Договору может быть изменен (смена плательщика). В этом случае подписывается соответствующее Дополнительное соглашение между Сторонами, которое становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.6. Оплата образовательных услуг по настоящему Договору не включает в себя плату за проживание в общежитии МАРХИ. За проживание Обучающегося в общежитии МАРХИ взимается отдельная плата. Ее размер и порядок внесения платежей определяются Исполнителем, при этом Исполнитель не гарантирует предоставление места в общежитии.

3.7. В случае, если Обучающимся/Заказчиком оплата не произведена в установленные локальными нормативными актами МАРХИ сроки, Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, что влечет за собой отчисление Обучающегося.

Обучающийся/Заказчик в случае отказа от исполнения настоящего Договора соблюдает условия п.4.6.

3.8. Непосещение Обучающимся занятий без уважительных причин не является основанием для признания образовательной услуги не оказанной или оказанной не в полном объеме, а также оказанной ненадлежащего качества. Непосещение занятий Обучающимся без уважительных причин не является основанием для неисполнения Обучающимся/Заказчиком обязанностей по оплате Договора.

3.9. При досрочном прекращении Договора Исполнитель производит перерасчет стоимости образовательных услуг. Обучающемуся/Заказчику возвращается сумма оплаты за вычетом стоимости фактически оказанных образовательных услуг и документально подтвержденных фактически понесенных расходов Исполнителя, связанных с исполнением настоящего Договора.

4. Порядок изменения и расторжения Договора

4.1. Условия, на которых заключен настоящий Договор, могут быть изменены по соглашению Сторон или в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

- по инициативе Стороны, подписавшей настоящий Договор, в том числе в случае перевода Обучающегося для продолжения освоения образовательной программы в другую организацию, осуществляющую образовательную деятельность;

- настоящий Договор может быть расторгнут по обстоятельствам, не зависящим от воли Сторон, в том числе в случае ликвидации Исполнителя.

4.4. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе Исполнителя в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 22 Правил оказания платных образовательных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15 сентября 2020 г. № 1441, в следующих случаях:

а) применение к обучающемуся, достигшему возраста 15 лет, отчисления как меры дисциплинарного взыскания;

б) невыполнение обучающимся по профессиональной образовательной программе обязанностей по добросовестному освоению такой образовательной программы и выполнению учебного плана;

в) установление нарушения порядка приема в осуществляющую образовательную деятельность организацию, повлекшего по вине обучающегося его незаконное зачисление в эту образовательную организацию;

г) просрочка оплаты стоимости платных образовательных услуг;

д) невозможность надлежащего исполнения обязательств по оказанию платных образовательных услуг вследствие действий (бездействия) Обучающегося;

4.5. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе Исполнителя в случае нарушения Обучающимся - иностранным гражданином требований законодательства Российской Федерации о правовом положении иностранных граждан, миграционном учете, въезде в Российскую

Федерацию, выезде из Российской Федерации, сроках временного пребывания, визовом режиме, регистрации или постановке на учет по месту пребывания, если такое нарушение повлекло или может повлечь невозможность законного пребывания Обучающегося на территории Российской Федерации, невозможность посещения занятий, невозможность надлежащего оказания образовательных услуг либо невозможность исполнения Исполнителем обязанностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.6. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору лишь при условии полного возмещения Обучающемуся/Заказчику убытков.

4.7. Обучающийся/Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов, связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору, с обязательным предварительным письменным уведомлением Исполнителя в течение 7 (семи) календарных дней до даты расторжения настоящего Договора.

5. Ответственность Исполнителя, Заказчика и Обучающегося

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, в том числе локальными нормативными актами МАРХИ и настоящим Договором.

5.2. Обучающийся - иностранный гражданин несет ответственность за соблюдение требований законодательства Российской Федерации о правовом положении иностранных граждан, миграционном учете, въезде в Российскую Федерацию, выезде из Российской Федерации, сроках временного пребывания, визовом режиме, регистрации и постановке на учет по месту пребывания. Нарушение указанных требований может являться основанием для досрочного расторжения настоящего Договора и отчисления Обучающегося в случаях, предусмотренных п. 4.4 настоящего Договора.

5.3. При обнаружении недостатка образовательной услуги, в том числе оказания не в полном объеме, предусмотренном образовательной программой высшего образования (частью данной программы), Обучающийся вправе по своему выбору потребовать:

5.3.1. Безвозмездного оказания образовательной услуги;

5.3.2. Соразмерного уменьшения стоимости оказанной образовательной услуги;

5.3.3. Возмещения понесенных им расходов по устранению недостатков оказанной образовательной услуги своими силами или третьими лицами.

5.4. Обучающийся/Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать полного возмещения убытков, если в месячный срок недостатки образовательной услуги не устранены Исполнителем.

Обучающийся/Заказчик также вправе отказаться от исполнения Договора, если им обнаружен существенный недостаток оказанной образовательной услуги или иные существенные отступления от условий настоящего Договора.

5.5. Если Исполнитель нарушил сроки оказания образовательной услуги (сроки начала и (или) окончания оказания образовательной услуги и (или) промежуточные сроки оказания образовательной услуги) либо если во время оказания образовательной услуги стало очевидным, что она не будет оказана в срок, Обучающийся/Заказчик вправе по своему выбору:

5.5.1. Назначить Исполнителю новый срок, в течение которого Исполнитель должен приступить к оказанию образовательной услуги и (или) закончить оказание образовательной услуги;

5.5.2. Поручить оказать образовательную услугу третьим лицам за разумную цену и потребовать от Исполнителя возмещения понесенных расходов;

5.5.3. Расторгнуть настоящий Договор.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств. При прекращении договора в связи с окончанием обучения услуги считаются оказанными в полном объеме.

7. Заключительные положения

7.1. Сведения, указанные в настоящем Договоре, соответствуют информации, размещенной на официальном сайте Исполнителя в сети "Интернет" на дату заключения настоящего Договора.

7.2. Стороны договорились о том, что информация, размещенная на сайте МАРХИ в сети "Интернет" на день ее размещения, считается доведенной до сведения Обучающегося/Заказчика.

Информация, размещенная в личном кабинете электронной системы СКАУД, считается

доведенной до сведения Обучающегося

7.3. Стороны обязуются не разглашать сведения конфиденциального характера друг о друге и об их хозяйственной деятельности, а также не использовать во вред друг другу информацию, полученную в рамках оказания услуг по настоящему Договору.

7.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Под периодом предоставления образовательной услуги (периодом обучения) понимается промежуток времени с даты, указанной в приказе о зачислении Обучающегося в образовательную организацию до даты, указанной в приказе об окончании обучения или отчислении Обучающегося из образовательной организации.

7.6. Настоящий Договор составлен *(указать нужное количество)* в _____ экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу. Изменения и дополнения настоящего Договора могут производиться только в письменной форме, путем оформления дополнительного соглашения к настоящему Договору, подписанного уполномоченными представителями Сторон, которое становится его неотъемлемой частью.

8. Адреса и реквизиты Сторон

8.1. Исполнитель:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский архитектурный институт (государственная академия)»

Сокращенное наименование: МАРХИ

Адрес: 107031, г.Москва,ул.Рождественка, д. 11/4, корп. 1, стр. 4

Телефон: 8 (495) 625-50-82, E-mail: Office@marhi.ru

ОГРН 1027700471039 ИНН 7702066990 КПП 770201001

УФК по г.Москве (МАРХИ л/с 20736Х72830) *Буква «Х» в лицевом счете – латинская!*

Номер казначейского (банковского) счета: 03214643000000017300

Номер счета банка получателя: 40102810545370000003

Банк: ОКЦ №1 ГУ Банка России по ЦФО // УФК по г.Москве г.Москва

БИК банка: 004525988, КБК 00000000000000000130

ОКТМО – 45379000 «За обучение Ф.И.О. Обучающегося, вид обучения…»

8.2. Заказчик: _____

Адрес, индекс: _____

_____.

Паспорт: серия _____ *№* _____ *выдан* _____

_____. *Дата выдачи:* _____ года.

Код подразделения _____. *Тел.* _____

_____

_____

8.3. Обучающийся (*Ф.И.О., гражданство (заполняется на русском и английском языках*): _____

_____ *Дата рождения:* _____.

Адрес регистрации, индекс: _____

_____;

Адрес фактического проживания, (если он не совпадает с вышеуказанным): _____

_____

Паспорт: серия _____ *№* _____ *выдан* _____

_____. *Дата выдачи:* _____ года.

Код подразделения _____. *Тел.* _____.

Обучающийся/Заказчик платных образовательных услуг до подписания настоящего Договора считается ознакомленным Исполнителем с Уставом МАРХИ, лицензией на право ведения образовательной деятельности, со свидетельством о государственной аккредитации образовательной организации, Правилами внутреннего распорядка Обучающихся МАРХИ, Правилами оказания платных образовательных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15 сентября 2020 г. № 1441, положениями Федерального закона от 18.07.2006 г. № 109-ФЗ «О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации», Федерального закона 25.07.2002 г. № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 09.06.2003 г. №335 "Об утверждении Положения об установлении формы визы, порядка и условий ее оформления и выдачи, продления срока ее действия, восстановления ее в случае утраты, а также порядка аннулирования визы" и иными локальными нормативными актами МАРХИ, размещенными на официальном сайте МАРХИ. Все изменения в документах

вступают в силу с момента такой публикации на официальном сайте МАРХИ и *считаются доведенными до сведения* Обучающегося/Заказчика.

Подписи Сторон:

Исполнитель:	Заказчик:	Обучающийся:
Руководитель административного аппарата МАРХИ	_____	_____
_____ А.К.Афанасьев	_____	_____
Подпись	Подпись	подпись

М.П.

С Уставом, Правилами внутреннего распорядка Обучающихся МАРХИ, учебным планом МАРХИ и иными локальными нормативными актами МАРХИ ознакомлен(а)

«___» _____ 20___г. _____

(подпись Обучающегося)

С Уставом, Правилами внутреннего распорядка Обучающихся МАРХИ, учебным планом МАРХИ и иными локальными нормативными актами МАРХИ ознакомлен(а)

«___» _____ 20___г. _____

(подпись Заказчика)

Приложение №3
к приказу от "02" июля 2026 г. № 187

Инструкция по оформлению дополнительных соглашений к Договору на оказание платных образовательных услуг по образовательным программам высшего образования

Для оплаты обучения с помощью средств материнского капитала, образовательного кредита, а также в случае оплаты обучения иным лицом (смена заказчика) или изменении персональных данных, предусмотрено составление дополнительного соглашения к Договору на оказание платных образовательных услуг по образовательным программам высшего образования (далее - Договор).

Для оформления дополнительного соглашения к Договору в юридический отдел необходимо прислать по электронной почте uo@marhi.ru следующие документы:

1. для оплаты обучения *за счет средств материнского капитала*:

→ Копию Договора и дополнительных соглашения к нему (при наличии),

→ справку о размере МСК (его оставшейся части)

(оформляется в личном кабинете СФР или на портале Госуслуг);

→ квитанции об оплате предыдущего семестра/триместра, если оплата осуществлялась из личных средств (при наличии);

данные из документов или копии документов

→ государственный сертификат на материнский (семейный) капитал (далее - МСК) - *серия* ____ *№* _____ дата выдачи «____» _____ _____г..

→ данные гражданина РФ - владельца сертификата:

Фамилия, имя, отчество: _____.

Дата рождения: _____ г.р.

Паспорт: серия ____ *№* _____ *выдан:* _____.

Дата выдачи: ___.___.____ года. *Код подразделения:* _____.

Адрес регистрации, индекс: _____

СНИЛС: _____;

Телефон: _____.

→ иные данные Обучающегося/Заказчика (паспорт, регистрация по месту жительства, смена ФИО и т.п.), в случае их изменения.

***Первокурсники** к комплекту документов предоставляют *Заявление* об увеличении срока оплаты по форме Приложения № 1 к настоящей Инструкции) от владельца государственного сертификата материнского (семейного) капитала.

По завершении оформления дополнительного соглашения владелец сертификата подает Заявление по распоряжению материнским капиталом на образование ребенка либо через Госуслуги https://www.gosuslugi.ru/10061/3/info, либо через МФЦ или официальный сайт ведомства. Информацию о комплекте документов, необходимых для оформления оплаты обучения материнским капиталом уточняйте в СФР[5].

[5] ***Средства из СФР должны поступить в МАРХИ до окончания периода оплаты семестра/триместра текущего учебного года*** согласно приказу Ректора МАРХИ (как правило, за неделю до начала обучения).

Сроки подачи документов в юридический отдел для оформления дополнительного соглашения за счет средств материнского капитала:

- бакалавриат и магистратура (очная форма обучения) и магистратура (очно-заочная форма обучения):

→ за 1й (осенний) семестр до 30 июня (начиная со 2 курса);

→ за 2й (весенний) семестр до 01 декабря (все курсы).

- бакалавриат (очно-заочная форма обучения):

→ за 1 триместр до 30 июня (2–5 курсы);

→ за 2 триместр до 10 октября (все курсы).

→ за 3 триместр до 30 декабря (все курсы).

* ***Первокурсникам*** установлены специальные сроки для оплаты обучения *только для оплаты 1-го семестра/триместра 2026/2027 учебного года!* Срок подачи документов для оформления Дополнительного соглашения – с даты подписания договора до 15 сентября 2026 года.

2. для *смены Заказчика (Плательщика по договору) на другое физическое лицо, смены фамилии Заказчика или Обучающегося, изменении суммы оплаты обучения, перемены ФИО и т.п.:*

→ Копию Договора;

→ Копии дополнительных соглашений к Договору (при наличии);

данные из документа или копию документа

→ Данные на нового Заказчика

Фамилия, имя, отчество _____

Паспорт: серия ____ *№* _____ *выдан:* _____.

Дата выдачи: «___». _____ _____ года. *Код подразделения:* _____-_____.

Адрес регистрации, индекс: _____.

Телефон: _____.

→ документ, подтверждающий смену фамилии, имени, отчества;

→ квитанции об оплате предыдущего семестра/триместра (при наличии);

→ иные данные Обучающегося/Заказчика (паспорт, регистрация по месту жительства и т.п.), в случае их изменения.

3. для *смены Заказчика на юридическое лицо:*

→ копию Гарантийного письма от юридического лица) по форме Приложения №2 к настоящей Инструкции) об оплате обучения за студента/аспиранта с последующим предоставлением оригинала.

→ Копию Договора;

→ Копии всех дополнительных соглашений к Договору (при наличии);

→ карточку юридического лица с реквизитами юридического лица;

→ квитанции об оплате предыдущего семестра/триместра (при наличии);

→ иные данные Обучающегося/Заказчика (паспортные данные, регистрация по месту жительства и т.п.), в случае их изменения.

4. для оплаты обучения *с помощью образовательного кредита* [6] :

→ копию Договора;

→ квитанцию об оплате предыдущего семестра/триместра (при наличии);

→ иные данные (паспортные данные, регистрация по месту жительства и т.п.), в случае их изменения.

* ***Первокурсники*** предоставляют *Заявление* от обучающегося по форме Приложения № 3 к настоящей Инструкции).

Сроки подачи документов для оформления – не менее, чем на 2 (две) недели до начала текущего семестра/триместра или учебного года.

По окончании оформления документов один подписанный всеми сторонами экземпляр дополнительного соглашения в зависимости от формы обучения в обязательном порядке передать в Студенческий отдел кадров, Вечерний деканат, Заведующему аспирантурой!

Действующие документы МАРХИ можно скачать с сайта и заверить копии в Общем отделе (канцелярии):

https://marhi.ru/documents/2026/extract_license.pdf - лицензия (выписка из реестра)

https://marhi.ru/documents/2026/extract_acreditation.pdf - аккредитация (выписка из реестра)

Юридический отдел МАРХИ
Телефоны:
8 (495) 623-46-60
8-985-620-01-49
электронная почта: uo@marhi.ru

* *бланки документов и список необходимых документов для оформления дополнительного соглашения юридический отдел высылает на электронную почту по запросу*

[6] *Дополнительные соглашения оформляются только для обучающихся по программе бакалавриата очно-заочной формы обучения по требованию кредитной организации!*

Приложение № 1
к Инструкции по оформлению дополнительных соглашений
к Договору на оказание платных образовательных услуг
по образовательным программам высшего образования
Приказ от "02" июля 2026 г. № 187

ОБРАЗЕЦ

Руководителю административного аппарата МАРХИ
Афанасьеву А.К.
От _____
(фамилия и инициалы владельца сертификата на материнский капитал)
_____
(телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас предоставить мне возможность оплатить обучение моего ребенка
_____,
(Ф.И.О. Студента)
поступившего на 1й курс в МАРХИ на очную / очно-заочную форму обучения
(ненужное зачеркнуть),
Договор на оказание платных образовательных услуг по образовательным программам высшего образования №_____ от «____» августа 2026 г.,
средствами Материнского (семейного) капитала за:

☐ - за часть 2026/2027 учебного года (за один первый семестр / ___ триместр(а)
(указать количество один семестр или количество триместров)
(поставить галочку в выбранном варианте)

☐ - за 2026/2027 учебный год полностью

в размере _____ рублей.
(Сумма оплаты одного семестра/триместра или учебного года, см. п.3.2. Договора)

Оплата будет произведена в срок до «31» октября 2026 года.

Я проинформирован(а), что в случае предоставления недостоверных сведений или нарушения сроков подачи документов в территориальное отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации, а также в случае отсутствия указанной суммы на счете МАРХИ до указанной даты, оплату за обучение ребенка произвожу из собственных денежных средств.

_____ /_____/
Подпись *Фамилия и инициалы*

«___» _____ 2026 года

Приложение № 2
к Инструкции по оформлению дополнительных соглашений
к Договору на оказание платных образовательных услуг
по образовательным программам высшего образования
Приказ от "02" июля 2026 г. № 187

ФОРМА ГАРАНТИЙНОГО ПИСЬМА
заполняется на бланке организации

Дата, исх.номер

Руководителю административного
аппарата МАРХИ
Афанасьеву А.К.

Уважаемый Алексей Константинович!

_____ «_____» обязуется оплачивать обучение студента/аспиранта _____ (Договор на оказание платных образовательных услуг по образовательным программам высшего образования № _____ от "___" _____ 202__ года) в полном объеме и в установленные в образовательной организации сроки, начиная с _____ семестра/триместра 2026/2027 учебного года.

Наши реквизиты
Наименование организации (полностью)
ИНН/КПП
Юридический/фактический адрес
Телефон
Факс
Номер р/с
Наименование банка
БИК
Кор.счет
КОД ОКВЭД
ОКПО

Руководитель учреждения *подпись* ФИО

Гербовая печать

Главный бухгалтер *подпись* ФИО

Приложение № 3
к Инструкции по оформлению дополнительных соглашений
к Договору на оказание платных образовательных услуг
по образовательным программам высшего образования
Приказ от "02" июля 2026 г. № 187

ОБРАЗЕЦ

Руководителю административного аппарата МАРХИ
Афанасьеву А.К.
От _____
_____
_____
(ФИО обучающегося полностью)
Договор № _____
от «____» _____ 2026 года

Заявление

В связи с поступлением на 1й курс магистратуры/аспирантуры в МАРХИ прошу Вас разрешить мне произвести оплату обучения за текущий период с помощью средств образовательного кредита в срок до «30» сентября 2026 года.

Я проинформирован(а), что в случае нарушения сроков оплаты за обучение Договор со мной может быть расторгнут досрочно по инициативе МАРХИ в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 22 Правил оказания платных образовательных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15 сентября 2020 г. № 1441, что влечет за собой мое отчисление из МАРХИ.

_____ /_____/
Подпись *фамилия и инициалы*

«____» _____ 2026 года