

## **Название: Современные тенденции сохранения и реновации объектов индустриального наследия**

### *Аннотация:*

Проблема интеграции исторических индустриальных территорий актуальна для современных городов, испытывающих необходимость комплексного использования потенциала территориальных резервов, к которым относятся исторические индустриальные комплексы.

Перед современными крупными городами стоят задачи эффективного освоения городских пространств, интенсификации производительности деградированных территорий, сохранения объектов культурного наследия. Новые функции бывших индустриальных объектов и территорий, с одной стороны, должны отвечать социально-экономическим потребностям города, с другой – учитывать исторический контекст и необходимость сохранения архитектурного наследия.

Проекты развития территорий исторических промышленных предприятий включают в себя решения всего комплекса вызовов современного крупного города.

Создание концепций реновации бывших индустриальных комплексов подразумевает предварительный анализ окружения, претерпевшего изменения, определение новой роли данных комплексов в городе.

Важным вопросом при сохранении и реновации бывших индустриальных объектов остаётся сочетание архитектурного наследия и современной архитектуры: необходимость охраны исторически ценных объектов и включение новых зданий на принципах подчинения или контраста.

Общественные пространства в объектах индустриального наследия способствуют интеграции исторических территорий в современные городские условия.

Комплексный подход к данной проблеме в крупном городе может привести к целой сети таких пространств, объединённых транспортными, пешеходными связями, представляющих также интерес для туристов.

Индустриальные комплексы, находящиеся вблизи сложившихся городских центров (1,5-2 км), могут расширить границы представлений о них (центрах) и стать новыми городскими символами (достопримечательностями).

В качестве примера концепций общественных пространств можно привести опыт проведения силами преподавателей и магистрантов конкурса Общедоступного социо-технофорума «Знамя Труда» (ОСТФ «ЗТ»). Идея

подобного конкурса была изложена в письме мэру Москвы С.С. Собянину от 14.06.2018 №-01-09/391. Было отмечено, что на территории выведенного авиационного производства необходимо создать коммерчески привлекательное общественное пространство, одновременно удовлетворяющее идеям сохранения наследия. В ответном письме за подписью заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства М.Ш. Хуснуллина от 26.07.2018 за № 25-11-941/8-2 идея проведения конкурса на проект ОСТФ «ЗТ» была поддержана.

В результате конкурса магистрантами МАРХИ (рук. – проф. Черкасов Г.Н.) и РУДН (рук. – проф. Сулова О.Ю.) был выполнен ряд проектов. На основании предложений были выделены ключевые принципы сохранения и развития промышленной территории:

- форум создаётся как коммерчески рентабельное образование с сохранением большинства существующих объектов и строительством новых объектов с разнообразными функциями;

- существующие индустриальные объекты сохраняются на 75-90 % и, как правило, подлежат реновации. Бывшие индустриальные здания и сооружения рассматриваются как объекты исторического, культурного, архитектурного и инженерного наследия, а весь сохраняемый комплекс как типологический пример крупного промышленного авиапредприятия периода 1920-1990 гг., на котором за указанное время работали сотни тысяч инженеров, исследователей, рабочих и служащих;

- форум проектируется как полифункциональный культурный, торговый, развлекательный, образовательный, досуговый, инновационный (при включении в него техноцентра и мастерских для работы посетителей) комплекс;

- форум создаётся как площадка для поиска новых архитектурных решений и как новое общественное явление XXI века.

Таким образом, создание общественных пространств крупного города на базе территориальных образований объектов индустриального наследия представляет острую необходимость современных крупных городов.