

ОТЗЫВ
официального оппонента Перьковой Маргариты Викторовны
на диссертационную работу Садковской Оксаны Евгеньевны «Принципы
экореконструкции территории малоэтажной застройки
(на примере малых и средних городов Ростовской области)»,
представленную на соискание ученой степени кандидата архитектуры
по специальности 05.23.22 – Градостроительство, планировка сельских
населенных пунктов

На рассмотрение представлены: автореферат диссертации, и диссертация в двух томах. Первый том диссертации объемом 205 стр. содержит введение, три главы, выводы по главам, заключение, список сокращений, список принятых терминов и список литературы (306 источников). Второй том включает иллюстративные материалы (97 рисунков).

Актуальность исследования. Рецензируемая диссертация посвящена экологической реабилитации и рекультивации городского ландшафта с использованием водосберегающих технологий, так как зачастую городских территории иссушены или подтоплены, ощущается недостаток озеленения и ухудшения микроклимата жилой среды. Исследование представляется очень актуальным, так как наряду с реновацией жилого фонда и переустройством территорий необходимо обеспечивать экологическое благополучие населения путем организации экологозащитных ландшафтов в структуре сложившихся городских территорий. На сегодняшний день в результате антропогенной деятельности человека, в том числе добычи полезных ископаемых в регионах остро стоят проблемы охраны водных ресурсов.

Степень научной разработанности темы и теоретическая база исследования отражена в анализе большого количества зарубежных и отечественных литературных источников, интернет-ресурсов. Автором проведен системный анализ документов градостроительного планирования, законодательной базы, геоинформационных баз данных в целях определения состояния и перспектив развития малоэтажной жилой застройки. Осуществлено обобщение опыта и практических рекомендаций в области градостроительства, ландшафтоведения, гидротехники, климатологии, мелиорации, агротехники, землеустройства, природопользования и биологии в части развития технологий водосбережения, использования поверхностного стока и защиты от подтоплений. Представлено графоаналитическое исследование космоснимков фрагментов городских территорий Великобритании, Нидерландов, Германии, США, Канады, Австралии и Новой Зеландии с целью изучения способов организации экологозащитных ландшафтов в структуре сложившихся городских территорий.

Цель исследования заключается в разработке принципов экореконструкции территории малоэтажной застройки с учетом применения водосберегающих технологий, что позволит не только повысить комфортность городской среды, но и способствовать улучшению экологической ситуации освоенных территорий.

Структура исследования соответствует поставленным целям и задачам.

В первой главе **«Экологические проблемы территорий малоэтажной застройки поселений Ростовской области»** исследуются эколого-градостроительные традиции на Нижнем Дону и их влияние на планирование городских территорий. Рассмотрены доиндустриальный период организации эколого-устойчивых поселений, антропогенные изменения ландшафта вследствие народно - хозяйственной деятельности индустриального периода, активное вмешательство в естественные процессы природного саморегулирования постиндустриального периода. Проанализирована симбиотическая система городского ландшафта на основе использования экологосберегающих подходов на примере зарубежных стран (США, Канада, Австралия, Новая Зеландия, страны Евросоюза), а также механизм восстановления поверхностных вод и регуляции уровня грунтовых вод планировочными средствами на уровне городской среды. Рассмотрены отечественные исследования в области регулирования водного баланса территории и организации сельскохозяйственных ландшафтов на основе природоподобного земледелия, природные и климатические факторы, определяющие структуру городской ткани в условиях Ростовской области.

Во второй главе **«Градостроительные модели, поддерживающие устойчивое развитие городского ландшафта»** представлено прикладное исследование, включающее четыре этапа: 1) отбор примеров для анализа; 2) графический анализ фрагментов малоэтажной жилой застройки; 3) факторный анализ фрагментов малоэтажной жилой застройки; 4) выявление приемов планировочной организации экологозащитных ландшафтов на отобранных примерах существующей малоэтажной застройки. Предложены критерии отбора фрагментов жилой среды. Обоснован отбор примеров для проведения исследования, выявлены характерные планировочные элементы застройки, спланированной с применением водосберегающих технологий в разных странах. Графически выявлены экологозащитные ландшафты, определено их назначение: водопонижающие, направляющие, абсорбирующие и накопительные. В результате прикладного исследования получены сведения о параметрах городской среды, спланированной на основе экологозащитных подходов (LID, GI, SWUD, SuDS, SWM, BMP и др.). Предложены планировочные модели экореконструкции малоэтажной застройки – экологозащитные ландшафтные комплексы (ЭЛК). Определено понятие

урбофация как экологозащитный ландшафтный комплекс, внутри которого архитектурными и ландшафтными средствами организуется и восстанавливается поверхностный сток, поддерживается водный баланс городских территорий. Планировочными границами урбофации являются: водоразделы, улицы и дороги, природные комплексы, производственные и коммунальные территории, территории специального регулирования застройки и др. Структура урбофации, по мнению автора, позволит активировать свойства городских ландшафтов по поддержанию микроклимата и управлению гидрологическим циклом городских территорий.

Предлагается новый градостроительный механизм – экологический сервитут как зона с особыми условиями использования определенной части территории. Предложены принципы экореконструкции городских территорий.

В третьей главе **«Экореконструкция планировочной структуры территории малоэтажной застройки поселений Ростовской области»** поэтапно рассмотрены вопросы градостроительной экореконструкции, проектирования и реализации устойчивой городской среды в условиях малоэтажной застройки Ростовской области. Предложена поэтапная программа экологической реабилитации территории малоэтажной застройки с учетом сложившейся системы градостроительного регулирования, нормативов и допустимых параметров элементов застройки и городской среды, рекомендаций по реализации и поддержанию экологозащитных ландшафтных комплексов, привлечения местных инициативных групп к развитию городской среды. Сформулированы методы экореконструкции территории малоэтажной застройки на основе планировочных моделей экологозащитных ландшафтных комплексов: формирование урбофаций, определение границ экологозащитных ландшафтных комплексов.

В рамках исследовательской работы выполнен анализ современного состояния городских территорий Ростовской области Аксай, Миллерово, Сальск, Пролетарск, Константиновск и др. Апробация разработанной методики проводилась с использованием данных территориального планирования муниципальных образований (ФГИС ТП), космоснимков (Google map), фотографий местности и данных кадастра (Росреестр). Рассмотрена застройка индивидуальными жилыми домами и малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Выявлены устоявшиеся паттерны планировочной структуры: мелкочаеистый; порядовой; мозаичный, квартальный, микрорайон.

Рассмотрена территория города как система урбофаций. Осуществлено внедрение водосберегающих планировочных приемов при экореконструкции малых и средних городов Ростовской области на примере городов Сальск, Миллерово, Аксай, Пролетарск и

Константиновск. Предложены дополнения в местные градостроительные нормативы и правила благоустройства муниципального образования.

Научная новизна исследования и полученных результатов заключается в разработке принципов экореконструкции территории малоэтажной застройки на основе регулирования водного баланса городских территорий для малых и средних городов Ростовской области, а также разработке планировочных моделей экореконструкции городских территорий для характерных типов малоэтажной застройки.

Теоретическая и практическая значимость исследования

Разработаны рекомендации по внедрению методов экореконструкции территории в современную отечественную градостроительную практику, предусматривающие интеграцию разработанных моделей в структуру современной градостроительной документации. Для каждого уровня проектной документации предложены мероприятия, которые обеспечат внедрение водосберегающих технологий в градостроительную практику. На уровне территориального планирования (генеральных планов муниципальных образований) предлагается разрабатывать и утверждать схему «голубых» линий, на уровне правил землепользования и застройки – экологический сервитут, сведения о котором вносятся в ЕГРН. На уровне проекта планировки и межевания территории границы экологического сервитута являются исходными регулирующими линиями, внесенными в систему ИСОГД. В ходе экспериментального проектирования отработаны последовательность формирования экологически устойчивой городской среды.

Степень обоснованности и достоверности научных результатов, выводов и рекомендаций, сформулированных в диссертации подтверждается развернутой теоретической базой исследований, глубоким анализом зарубежного опыта в области использования водосберегающих технологий, опирается на широкий спектр источников. Основные результаты исследования изложены в 11 научных статьях, из которых 7 - в журналах, включенных в перечень ВАК при Министерстве образования и науки РФ. Результаты исследования также были доложены на международных и российских научно-практических конференциях. Заключение и основные выводы отражают последовательность и результативность научного исследования. Цель и задачи, обозначенные в исследовании, достигнуты.

К несомненным достоинством исследования необходимо отнести большой по объему графический анализ зарубежного опыта по использованию водосберегающих технологий, выполненный автором. Структура работы выглядит четко, логично. Автор затронул очень актуальную тему экореконструкции городских территорий и справедливо описывает

перспективы дальнейших исследований. Рекомендуется издание монографии по результатам проведенного исследования.

Оценка автореферата диссертации

Структура автореферата соответствует содержанию текста диссертации. Автореферат изложен ясным литературным языком и отражает все необходимые результаты и доказательства выдвинутых на защиту научных положений.

Критические замечания и недостатки

Положительно оценивая рассматриваемую диссертацию в целом, необходимо сделать следующие замечания:

1. Автором достаточно подробно рассмотрены 43 примера зарубежного опыта с планировками и благоустройством территории в городах, использования водосберегающих технологий, планировочной организации территории с внедрением экоядер, экокоридоров и экобарьеров. Однако в третьей главе, разделе «3.4.1. Методика формирования ЭЛК в городской структуре, в условиях новой застройки и реконструкции» (Т.1, стр.159-162) в ходе экспериментального проектирования по внедрению методов экореконструкции территории не представлено обобщающей схемы планировочной организации территории урбофации на примере рассматриваемых городов Ростовской области. В графической части также представлены только схемы, раскрывающие последовательность принятия решений по формированию урбофации (Т.2, стр.291-294).
2. В тексте в некоторых случаях (например, глава 2, стр. 62) непоследовательно даны ссылки на рисунки, размещенные во втором томе.
3. В автореферате диссертации отсутствуют основные выводные схемы, раскрывающие суть исследования (например, рисунки 73-75, на которых изображены типы урбофации в зависимости от застройки, пример разделения городской территории на урбофации, последовательность принятия решений по формированию урбофации).

Замечания не снижают значимости проведенных исследований и не влияют на достаточно высокую оценку научного труда Садковской Оксаны Евгеньевны.

Выполнена серьезная научно-исследовательская работа на актуальную тему, обоснована научная новизна, результаты исследования апробированы. Поставленная в диссертации цель достигнута. Соискатель демонстрирует себя как сформировавшийся научный работник, который может решать поставленные задачи.

Представленная диссертация является законченной самостоятельной научной работой. Текст диссертации изложен логично, грамотным профессиональным языком. Диссертация обладает научной новизной и практической значимостью, необходимым объемом и соответствует требованиям, предъявляемым ВАК при Минобрнауки РФ к кандидатским диссертациям по специальности 05.23.22 – Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов

Таким образом, все вышеизложенное дает основание считать, что диссертационная работа Садковской Оксаны Евгеньевны «Принципы экореконструкции территории малоэтажной застройки (на примере малых и средних городов Ростовской области)», представленная на соискание ученой степени кандидата архитектуры по специальности 05.23.22 – «Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов» по содержанию, форме, профессиональному уровню, актуальности, полноте поставленных и решенных задач, а также совокупности новых научных результатов, отвечает основным требованиям п.9 «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 24 сентября 2013 г. № 842, предъявляемым ВАК к кандидатским диссертациям.

Соискатель Садковская Оксана Евгеньевна заслуживает присуждения ученой степени кандидата архитектуры по специальности 05.23.22 – «Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов».

Доктор архитектуры, доцент,
советник РААСН, заведующий
кафедрой архитектуры и градостроительства
ФГБОУ ВО «Белгородский государственный
технологический университет
им. В.Г. Шухова»

Подпись Перьковой М.В. заверяю


Перькова
Мargarita Викторовна
ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
ОТДЕЛ
Подпись _____
начальник общего отдела
16.11.2020

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова»
308012, г. Белгород, Костюкова, 46, БГТУ им. В. Г. Шухова
Контактные телефоны: +7 (4722)54-20-87
E-mail: rector@intbel.ru