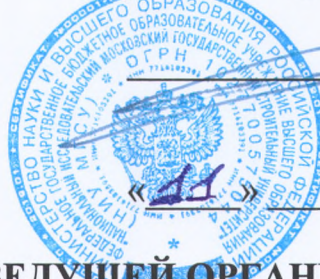


УТВЕРЖДАЮ

Проректор ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет», доктор технических наук
Тер-Мартиросян А.З.



ноября

2024 г.

ОТЗЫВ ВЕДУЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (НИУ МГСУ) на диссертацию **Зиятдинова Тимура Зуфаровича «Крупные городские агломерации: проблемы градостроительного планирования»**, представленной на соискание ученой степени кандидата архитектуры по научной специальности 2.1.13. Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов, в диссертационный совет 24.2.329.01 на базе ФГБОУ ВО «Московский архитектурный институт (государственная академия)»

Диссертация выполнена в ФГБОУ ВО «Московский архитектурный институт (государственная академия)» на кафедре «Градостроительство».

На рассмотрение представлено диссертационное исследование в двух томах и автореферат работы с графическими приложениями. Первый том содержит основной текст объемом 213 страниц, состоящий из введения, трех глав, выводов, списка терминов и библиографии (246 наименований). Второй том содержит иллюстративный материал и включает рисунки, таблицы, схемы, графики. Автореферат диссертации: 27 страниц текста дополнены шестью страницами графических приложений.

Актуальность исследования подтверждена интенсивным развитием крупных городских агломераций в России. При этом положения по регулированию агломерационного развития не внедрены в основные нормативно-правовые акты РФ. Агломерации фактически остаются за пределами должного градостроительного планирования и регулирования. В диссертации, как убедительный аргумент актуальности, показано, что на состоявшемся «круглом столе» в Госдуме РФ в 2019 году представители всех регионов страны заявили о проблемах, которые препятствуют агломерационному планированию: отсутствие практико-применимого градостроительного определения городской агломерации и методики делимитации ее границ.

Цель, задачи, предмет и методы исследования. Целью исследования является выявление проблем развития крупных городских агломераций и определение путей совершенствования системы их территориального планирования. В основные задачи входит выявление современных тенденций и проблем градостроительного развития крупных агломераций РФ, разработка практико-направленного определения крупной городской агломерации, реального города, методики делимитации границ таких градостроительных систем, определение принципов градостроительного планирования.

Методика исследования основывается на анализе статистических данных, картографических материалов, изучении проведенных исследований, выявлении основных градостроительных проблем развития крупной городской агломерации, разработке механизмов градостроительного планирования для их решения и обосновании принципиальных подходов к планированию крупных агломерационных систем.

В первой главе «Развитие городских агломераций: возможности и проблемы» рассматриваются концептуально-теоретические аспекты агломерационного формирования в РФ и зарубежных странах, отражены общемировые тенденции развития городских агломераций. Выявлены позитивные синергетические эффекты и потенциалы развития городских агломераций сравнительно с населенными местами вне границ агломераций, а также выполнено ранжирование причин и факторов развития агломерационных систем, отмечено, что факторы являются взаимозависящими и взаимодополняющими. В работе показано, что главными драйверами агломерационного структурообразования являются уровень оснащенности транспортной инфраструктурой, рост потребностей в жилых объектах и объектах соцкультбыта, увеличение длительности свободного времени, распространение цифровых технологий. Проведенный сравнительный анализ территорий на основе градостроительных характеристик и показателей позволил раскрыть специфику функционирования крупной агломерации и региона. Автор, анализируя показатели крупных агломераций (с населением в ядре 0,5–0,7 млн) относительно показателей по крупнейшим агломерациям (более 1 млн жителей в городе-центре), убедительно показал, что агломерации с разным населением в городах-центрах существенно отличаются по величинам ряда градостроительных показателей. Проведенный анализ позволил выделить проблемы, связанные с развитием крупных агломераций в течение последних десятилетий: экологические, социальные и инженерно-технические, вызванные динамикой «рыночного урбанизма».

Во второй главе «Динамика роста и развития крупных городских агломераций» показан рост крупных городов-центров агломераций на основе анализа спутниковых карт с 5-летним интервалом. Выявляются градостроительные тенденции, касающиеся формирования городов-центров и пригородных зон крупных агломераций. Автор раскрыл динамику пригородного населения по поясам доступности городов-центров

агломераций и выполнил сравнительный анализ ряда градостроительных показателей в разных поясах доступности. Отмечено, что проблема несовпадения административных и реальных границ характерна как для всех рассматриваемых городов-ядер, так и для подавляющего большинства крупных и крупнейших городов России, в связи с чем в работе рассматривается проблема реального города при планировании агломерации. Представлена формулировка определения реального города для рассматриваемых агломераций, показаны отличия градостроительных характеристик крупной городской агломерации от ее реального города. В ходе исследования автор сформулировал определение городской агломерации, возглавляемой ядром с населением 0,5–0,7 млн. жителей, а также отразил основные характеристики и принципы градостроительного определения агломерации: значимость, градонацеленность, включенность в действующую законодательную систему, конкретность, преемственность, направленность на делимитацию агломерации. Представляется важным, что определение подкрепляется методикой делимитации границ крупных городских агломераций на основе функциональных ареалов, которая согласуется с кадастровым делением по муниципальным образованиям.

В третьей главе «Регулирование пространственного развития и задачи планирования агломераций» автор проводит анализ положений о развитии агломераций в региональных законах и документах стратегического и территориального планирования, а также рассматривает практические аспекты градостроительного проектирования городских агломераций РФ. Отражено, что изучаемые агломерации имеют сходные экономические и географические характеристики – они показаны через призму методов градостроительного инструментария. Выявлен ряд специфических характеристик агломерации как объекта градостроительного планирования относительно отдельных населенных пунктов: более высокая сложность, синергичность, динамичность агломерационной системы и др. Основываясь на указанных характеристиках и данных исследования, автором сформулированы градостроительные задачи при планировании агломераций с городами-центрами 0,5–0,7 млн. человек, а также определены принципы градостроительного планирования крупных агломераций как структурных образований, отличающихся как от отдельного населенного пункта, так и от региональной системы расселения. Принципы, сформулированные автором в ходе настоящего исследования, в концентрированном виде выражают ключевые предложения по решению проблем градостроительного планирования агломерационных систем.

В общих выводах по работе автор отмечает нарастание сложности, динамичности и синергичности агломерационной системы. Выполненное исследование позволило определить предпосылки развития изучаемых агломераций за 2000–2020 гг., раскрыть их функционально-планировочные тенденции, отразить нерешенные градостроительные проблемы планирования крупных городских агломераций РФ, включая методологические, организационные, компенсационные и системные.

Предложенный авторский алгоритм поэтапной делимитации границ агломерации базируется на сформулированном и апробированном в работе определении крупной городской агломерации, которое отличается от ранее предложенных дефиниций тем, что более полно учитывает динамику пульсации функциональных ареалов, охватывающих трудовые, рекреационные, культурно-бытовые, дачные и др. миграции в суточном, недельном и сезонном циклах. Исследователем сформулированы базовые принципы градостроительного планирования развития крупной городской агломерации, которые требуются в связи с уникальностью агломерации как объекта планирования. Результаты исследований отражены в публикациях автора, в прилагаемом библиографическом и в ярком иллюстративно-графическом материале.

Общая оценка работы. Автором выполнено многоаспектное научное исследование, характеризующееся обоснованностью, полнотой рассмотренных вопросов и убедительностью разработанных определений и принципов. Заслуживает особой оценки полнота и комплексность использованного библиографического материала, а также публикационная активность автора, в которой отражен объем проведенных исследований.

Обоснованность и достоверность научных положений, выводов и рекомендаций обусловлена применением методов системного анализа, расчетно-графического моделирования и теоретического обобщения. Автором в работе применяется ряд методов для систематизации результатов теоретических исследований по проблемам развития городских агломераций в России и за рубежом на основании проведенного статистического анализа информации о развитии агломераций с использованием данных Росстата и экономико-статистических баз данных.

Научная новизна определяется разработкой градостроительного практико-ориентированного определения крупной городской агломерации, методикой делимитации её границ, а также принципов градостроительного планирования, что даёт возможность планировать агломерационные системы.

Научная и практическая ценность диссертации: предложенные автором практико-применимые определения и методики делимитации агломерационной системы и её реального города, подходы к планированию развития крупных городских агломераций обеспечивают возможность практического применения в реальном градостроительном проектировании, в частности могут быть использованы при разработке документов территориального и стратегического планирования.

Общая характеристика работы. Общая структура работы и её методические принципы соответствуют поставленным целям, исходной рабочей гипотезе и задачам исследования, в результате чего автором выдвигаются научно обоснованные предложения и выводы.

Оценка автореферата диссертации. Содержание и структура автореферата отражают все стадии проведенного исследования в

последовательных главах и выводах, а также включают наиболее наглядный иллюстративный материал.

Значимость полученных результатов для развития соответствующей отрасли науки заключается в совершенствовании существующих подходов к территориальному планированию агломераций, методик определения ее границ и разработке принципов комплексного градостроительного планирования развития крупных городских агломераций в Российской Федерации.

Рекомендации по использованию результатов и выводов диссертационной работы. Разработанные автором определения, методики маркирования границ и принципы развития крупных городских агломераций могут быть рекомендованы для решения задач практики градостроительного планирования, а также в совершенствовании нормативных документов на разработку соответствующих разделов градостроительной документации. Результаты работы могут рекомендоваться для подготовки методических пособий и практических рекомендаций планирования развития крупных агломераций.

Замечания по диссертационной работе.

1. В ряде исследований (в частности: Рубаненко Б. Р., Образцов А. С., Савельев М. К.) система расселения Самарской области предполагает не единую систему расселения в виде Самарско-Тольяттинской агломерации (в современном её понимании), а предпосылки к развитию отдельных, хоть и взаимосвязанных, систем: Самарской агломерации (Самара, Новокуйбышевск, Чапаевск, Кинель, Отрадный и др.) и Жигулёвско-Сызранской агломерации (Тольятти, Жигулёвск, Сызрань, Димитровград и др.). Это подтверждается, в частности, исследованиями Малояна Г. А., предполагавшего пространственное развитие Самары в южном направлении, а не в северном (в сторону Тольятти). Это иллюстрирует, что при определении границ агломерации должен учитываться не только фактор территориальной близости и транспортной доступности, но и ряд других факторов. Какие корректировки могут привести социальные, экономические, культурные, бытовые и др. взаимосвязи, имеющиеся между населёнными пунктами в структуре системы расселения, на методику делимитации границ городской агломерации, предложенную автором и базирующуюся преимущественно на транспортной доступности и трудовых связях?

2. В диссертации присутствуют данные, неактуальные на момент предоставления работы к защите. Например, 1) численность населения ядер агломераций при формулировке объекта исследования приводится на момент 2020 года, при этом именно она берётся за основу при разделении агломераций на крупные и крупнейшие, а демографическая ситуация в перечисленных городах за прошедшие 4 года могла измениться; 2) на с. 61 2-го тома диссертации приведена схема территориального планирования Самарско-Тольяттинской агломерации от 28.07.2016, которая в настоящее время не является актуальной (в настоящее время действующей является

схема территориального планирования, разработанная в целом для Самарской области). Требуется пояснить необходимость приведения таких данных.

3. Насколько соответствует авторская трактовка понятия «градостроительный потенциал» толкованию, предлагаемому в рамках проекта неутверждённого на настоящий момент ГОСТ Р «Территориальное планирование. Агломерации. Общие положения и определение градостроительного потенциала территорий»? Соответствуют ли показатели, используемые автором в рамках исследования для характеристики территорий в границах агломерации и определения возможностей её развития, тем показателям, которые предлагается утвердить упомянутым ГОСТ Р?

4. В тексте некорректно используется термин «экология» (с. 111). Экология – это наука, соответственно, она не может ухудшаться.

5. В диссертации используются разговорные выражения (например, «апартаменты» на с. 111 1-го тома диссертации, «удалёнка» на с. 10 автореферата), что не соответствует научному стилю изложения материала. В тексте диссертации ссылки на источники расположены не совсем равномерно, большая их часть приходится на первую и вторую главы.

Указанные недочеты не умоляют представленных диссертантом результатов, и не снижают важности и ценности исследования.

Общее заключение по работе. Анализ диссертационного исследования Т.З. Зиятдинова «Крупные городские агломерации: проблемы градостроительного планирования» дает основание утверждать, что представленная работа по своей структуре и содержанию, актуальности, поставленным задачам, научной новизне, практической значимости является законченной научно-квалификационной работой.

Диссертация содержит научное обоснование вводимого градостроительного инструментария и принципов планирования крупных городских агломераций, что имеет весомое значение для архитектурно-градостроительной науки и практики проектирования.

Содержание и оформление автореферата и диссертации соответствуют требованиям Положения о присуждении ученых степеней, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2013 г., №842.

Тема диссертации «Крупные городские агломерации: проблемы градостроительного планирования» и её содержание полностью соответствуют специальности 2.1.13. Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов.

Диссертационное исследование является трудом, в котором предложены пути решения проблем развития агломераций на основе определения ее границ, а также сформированы принципы планирования крупных агломерационных систем. В целом диссертация представляет собой законченную современную научно-исследовательскую работу на актуальную тему. Научные результаты, полученные исследователем, имеют

существенное значение для градостроительной теории и практики, могут быть рекомендованы к применению, выводы обоснованы, достоверны и отражены в научных статьях и конференциях.

На основании вышеизложенного можно заключить, что диссертационная работа Зиятдинова Тимура Зуфаровича соответствует требованиям, предъявляемым к кандидатским диссертациям, автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата архитектуры по специальности 2.1.13. Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов.

Отзыв на диссертацию рассмотрен и одобрен на заседании кафедры «Градостроительство» ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет». Протокол заседания № 5 от «06» ноября 2024 г.

Зав. кафедрой «Градостроительство»
НИУ МГСУ, доктор технических наук по
научной специальности 05.23.22 –
Градостроительство, планировка
сельских населенных пунктов, доцент,
член-корреспондент РААСН

Данилина
Нина Васильевна

Профессор кафедры
«Градостроительство»,
доктор архитектуры по научной
специальности
18.00.04 – Градостроительство, районная
планировка, ландшафтная архитектура и
планировка сельских населенных мест,
профессор

Алексеев
Юрий Владимирович

Сведения о ведущей организации:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (НИУ МГСУ)
129337, г. Москва, Ярославское шоссе, д. 26
+ 7 (495) 781-80-07; E-mail: kanz@mgsu.ru

Подписи Даниловой Н.В. и Алексева Ю.В. заверяю.



НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
КАДРОВОГО ДЕЛОПРОИЗ-
ВОДСТВА УРП
А. В. ПИЧЕГИН