

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации

Верёвкиной Ирины Дмитриевны

«АРХИТЕКТУРНО-ТИПОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ КВАРТИР ДЛЯ СОЦИАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ (на примере города Томска)»

представленной на соискание ученой степени кандидата архитектуры по специальности 2.1.12 – Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной деятельности

Актуальность темы не вызывает сомнений. Дефицит социального жилья и низкий уровень его комфорта – системная проблема, с которой сталкиваются все регионы, для решения которой разрабатываются и корректируются государственные и муниципальные программы. Однако сохраняющаяся его недостаточность и существующие типовые решения крупных застройщиков, часто не отвечающие реальным потребностям современных семей, создают социальную напряженность и снижение качества архитектурной городской среды. Представленное исследование направлено на решение данной проблемы в части архитектуры социального жилья и является своевременным.

Научная новизна работы заключается в комплексном подходе, связывающем демографические данные и запросы семей с архитектурно-планировочными решениями. Так на основе установленных социально-демографических особенностей семей разработан типологический ряд квартир. В его развитие определены планировочные характеристики перспективных типов квартир на примере г. Томска. Разработаны научно обоснованные предложения по допустимым и целесообразным параметрам планировочных элементов квартир, а также предложены варианты их архитектурной адаптации, что может служить научной основой формирования социального жилья. Важно отметить, что указанные результаты, получены впервые, как учитывающие современное состояние архитектурны социального жилья.

Теоретическая и практическая значимость работы определена как высокая. Прежде всего, получены существенные теоретические результаты, так систематизировано понятие социального жилья и определены основные этапы развития архитектуры и нормативной базы в области проектирования социального жилья.

К важным теоретическим вопросам можно отнести то, что выполнена систематизация факторов, влияющих на образование планировочной единицы – квартиры, которые сведены в схему моделирования квартиры, позволяющую обеспечить их системный учет. Определены требования потенциальных пользователей к социальному жилью и его планировочным элементам.

К значительным теоретическим выводам, важным для получения прикладных результатов можно отнести разработанные типологический ряд квартир для социального жилья на примере г. Томска, схему соотношения квартир в здании, схемы планировочных элементов (жилых и вспомогательных помещений квартир), допустимые и целесообразные параметры планировочных элементов квартир, функциональные схемы квартир, варианты адаптации квартир в зависимости от жизненных обстоятельств пользователей.

Немаловажно отметить, что на примере г. Томска проработана методика исследования, которая может быть применима в других городах, позволяющая выработать для них свои архитектурно-типологические решения квартир.

Практическую значимость исследования определяет возможность использования его результатов в нормативно-техническом регулировании жилищного строительства при разработке региональных нормативов и документации в части параметров квартиры для проектирования и строительства наемных домов жилищного фонда социального использования на территории г. Томска. Кроме того, в проектировании многоквартирных жилых зданий для размещения социального жилья. В образовательном процессе при подготовке студентов по направлению подготовки 07.03.01 «Архитектура».

Предложенная «Схема моделирования квартиры» является ценным инструментом для системного анализа проекта на ранних стадиях. Разработка гибкого типологического ряда (11 типов и 9 подтипов) и, что особенно важно, **матрицы их компоновки в здании** (Приложение 11) представляет собой готовый конструктор для проектировщика.

Внедрение разработанных принципов в практику проектирования позволит:

- повысить обоснованность и качество архитектурных решений проектов жилых многоквартирных зданий для социального найма;

- сократить время на проектирование за счет использования готового набора планировочных элементов и функционально-планировочных схем квартир;
- увеличить привлекательность таких проектов для потенциальных заказчиков, в части оптимизации архитектурных решений.

В целом по работе следует отметить ее четкое планирование, представленное во введении, последовательность изложения материала от сбора материала и примеров, к аналитической части, выработке принципиальных позиций по архитектурно-типологическим решениям квартир, что позволило выйти на обоснованные предложения по планировочным элементам, их архитектурным решениям и применению при проектировании многоквартирных жилых зданий и жилой застройки на примере г. Томска. Материал изложен популярным научным языком, что способствует его пониманию. Графический материал в виде графиков, схем и рисунков существенно помогает изучению автореферата диссертации. Выводы, сделанные по работе, представляются обоснованными и значительными. Сама работа будет очень полезна при использовании проектировщиками и органами власти, отвечающими за развитие социального жилья, как при составлении технического задания, так и при проектировании.

Замечания и предложения по работе

1. Площади квартир в работе в среднем на 20-37% превышают нормативные по СП 54.13330.2022. В автореферате было бы целесообразно уделить больше внимания подробному обоснованию этого, с учетом перспективы увеличения площадей показателя жилищной обеспеченности, предложенной президентом. Этот вопрос стоит особенно остро с учетом желания многих застройщиков безлимитно уменьшать площади квартир, ориентируясь только на условный спрос, ликвидность, и прибыль но не обеспечение комфорта.

2. Представленная работа безусловно законченное, самостоятельное исследование. При этом целесообразно рассмотреть ее развитие в плане изучения вопросов архитектурного формирования наемных домов и их инфраструктуры с учетом типов квартир.

Несмотря на сделанные замечания, высокая оценка рассмотренной работы не подвергается сомнению и не может быть снижена.

Вывод: Диссертация представляет собой законченное самостоятельное исследование, в котором решена важная практическая задача по созданию

научно обоснованного инструментария для архитектурного проектирования комфортного социального жилья, ориентированного на современного пользователя.

Содержание диссертации и основные выводы исследования соответствуют критериям, предъявляемым Положением о присуждении ученых степеней к кандидатским диссертациям.

Диссертация соответствует требованиям, установленным Положением о присуждении ученых степеней, Верёвкина Ирина Дмитриевна, являющаяся автором работы, заслуживает присуждения искомой ученой степени кандидата архитектуры по специальности 2.1.12 – Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной деятельности.

Отзыв составил: Родимов Антон Олегович

Адрес места работы: 105066, город Москва, Нижняя Красносельская ул., д. 35 стр. 9

Тел. 8-985-801-77-79

Email: rodimov.anton@gmail.com

Наименование организации: АО «СТОУНХЕДЖ»

Должность: Директор по подготовке проектов к строительству

Родимов Антон Олегович
(канд. архитектуры)



*Юлия Викторовна
Генеральный директор
АО 'СТОУНХЕДЖ'*

С. Маврин Т.С.

21.11.2025

ОТЗЫВ

на автореферат диссертационного исследования

Верёвкиной Ирины Дмитриевны

«АРХИТЕКТУРНО-ТИПОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ КВАРТИР ДЛЯ СОЦИАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ (НА ПРИМЕРЕ ГОРОДА ТОМСКА)»

представленного на соискание ученой степени кандидата архитектуры
по специальности 2.1.12. Архитектура зданий и сооружений. Творческие
концепции архитектурной деятельности

кандидата искусствоведения, доцента Тарасовой Юлии Игоревны

Социальное жилье является обязательным сектором в структуре жилищного фонда страны, обеспечивая жилищными условиями незащищенные слои населения. Его процент варьируется в зависимости от социально-экономической ситуации, но требует фиксации своей определенной доли. В настоящее время процент такого вида жилья в России существенно ниже, чем потребности соответствующей социальной группы населения, и государство нацелено на увеличение объёмов социального жилья. Актуализации темы способствует тот факт, что сформировавшиеся еще в Советский период нормативы площадей квартир и минимальные размеры помещений требуют сегодня переоценки в связи с изменениями требований к комфорту, трансформациями в социальной стратификации населения, демографии, состава семей и образа жизни. В перспективе жилищный фонд социального назначения будет реализовываться посредством наемных домов, строительство которых ведется сегодня по стране, но чаще всего применяются сложившиеся в СССР серии жилых домов, параметры и комфорт которых не соответствуют реалиям нового времени. В свете чего, представленная работа И.Д. Верёвкиной, своевременна и актуальна.

Автореферат диссертации представлен на 37 страницах, 10 из которых - графические приложения и 3 - список публикаций автора. Его структура отвечает требованиям, предъявляемым к кандидатским работам, и включает:

общую характеристику работы, основное содержание трех глав, выводы и результаты исследования, библиографию публикаций и приложения. Материал подан логично, структурировано и качественно.

Целью исследования является разработка архитектурно-типологических решений квартир для социального жилья. Полученные результаты показывают, что цель достигнута - предложен типологический ряд квартир, учитывающий региональные особенности, демографию, состав семей и возможные изменения в них, социально-демографические характеристики семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в г. Томске, а также требования маломобильных групп населения и остро стоящие проблемы экологии.

Исследование многогранно и междисциплинарно. Работа охватывает широкий спектр вопросов, начиная от исторического обзора развития социального жилья и заканчивая разработкой конкретного типологического ряда квартир, предназначенного для г. Томска. Проведена классификация социального жилья на основе статистических данных и материалов социологического опроса, проанализирована ситуация в конкретном городе и предложены идеи, направленные на создание комфортного, экономичного и эффективного жилого пространства для социально незащищенных и нуждающихся в улучшении жилищных условий групп населения.

В качестве новизны диссертационного исследования отметим предложенные автором: систему классификации факторов, влияющих на формирование социального жилья; архитектурную типологию квартир, основанную на реальных потребностях и демографии населения; перспективные типы квартир и их планировочные характеристики; параметры планировочных элементов квартир и варианты их архитектурной адаптации; методику выбора планировочных решений для реальной практики.

Диссертация отличается обоснованностью выводов и глубоким погружением в предмет исследования. Особенно ценным является комплексный подход в выявлении главных параметров и качества

социального жилья, учитывающего внешние и внутренние факторы. Такой подход позволил разработать универсальный ряд типов квартир и рекомендаций для проектирования социального жилья, адаптируемых для других городов. Примечательна позиция Ирины Дмитриевны в отказе от применения ограниченных наборов типов жилых помещений и типовых планировок за счет введения типов и подтипов, что позволяет гибко использовать предложения как в типовом и массовом строительстве, так и в индивидуальном. Несомненным достоинством работы считаем апробацию и внедрение полученных результатов в ряде проектных и научных компаний, как ООО «Архитектурно-конструкторская мастерская-3» в г. Томске, АО «ЦНИИПромзданий» в Москве при актуализации СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные», ТГАСУ - в учебном процессе. Важно подчеркнуть практическую ценность проведенного исследования, рекомендации которого могут быть использованы в реальной проектной деятельности, в нормативно-техническом регулировании и учебном процессе. Также вызывает уважение список публикаций соискателя из 22 статей, в том числе 11 из перечня ВАК.

Рекомендуем в дальнейших разработках уделить внимание сценарности использования жилых помещений и образу жизни, поскольку вариативность типов не замыкается только на семейном виде проживания, но это уже следующий уровень научных изысканий по теме.

Основные результаты работы найдут широкое применение в практической деятельности архитекторов и разработчиков нормативных актов, помогая решать реальные задачи по созданию качественного социального жилья. Исследование открывает новые горизонты для дальнейших теоретических изысканий в области архитектуры и проектирования такого вида жилья.

По материалам автореферата можно сделать вывод, что работа И.Д. Верёвкиной выполнена на высоком научно-методическом уровне и является законченным самостоятельным исследованием, в котором решена актуальная научная задача по разработке научно обоснованных архитектурно-

типологических решений и параметров квартир для социального жилья, адаптированных к социально-демографической структуре населения на примере города Томска. Автор успешно достигает поставленной цели, принося научную новизну и немалую практическую значимость.

Проведенное диссертационное исследование «Архитектурно-типологические решения квартир для социального жилья (на примере города Томска)» соответствует заявленному паспорту научной специальности и критериям, установленным Положением о присуждении ученых степеней, а ее автор - Верёвкина Ирина Дмитриевна, заслуживает присуждения искомой ученой степени кандидата архитектуры по научной специальности 2.1.12. Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной деятельности.

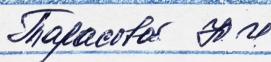
Отзыв составила Тарасова Юлия Игоревна,
доцент кафедры Архитектуры НГУАДИ,
кандидат искусствоведения, доцент

Наименование организации: федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова» (НГУАДИ)

Адрес места работы: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 38

Тел.: +7 (383) 209-17-50

E-mail: priem_rekt@nsuada.ru

Подпись  заверяю

Начальник Управления
кадровой политики



Н.В. Дьячкова

28.11.2025 г.

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации

ВЕРЁВКИНОЙ Ирины Дмитриевны

**«Архитектурно-типологические решения квартир для
социального жилья (на примере города Томска)»,**

представленной на соискание ученой степени кандидата архитектуры по
специальности 2.1.12 – Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции
архитектурной деятельности

Диссертационное исследование Верёвкиной И.Д. является актуальным и востребованным. Социальное жилье получает развитие во многих странах мира и является важной темой архитектурной науки, профессиональной практики и политики. В России данный тип жилья находится на стадии становления, отсутствует проработанный типологический ряд квартир, ориентированный на реальные социально-демографические характеристики и бытовые потребности населения. Однако улучшение жилищных условий россиян является одной из основных задач государственной стратегии развития России.

Автором для исследования выбрана жилая ячейка – квартира для социального жилья, что представляется крайне важным, поскольку планировочные решения оказывают влияние на демографические, социальные и психологические аспекты. На примере Томска соискатель разрабатывает научно-обоснованные предложения по архитектурно-типологическим решениям квартир для социального жилья.

Научная новизна работы подтверждается результатами, полученными впервые. Наиболее важные из них следующие: 1) разработка типологического ряда квартир для социального жилья, обоснованным комплексным анализом социально-демографических характеристик семей, состоящих на учете в г. Томске; 2) определение планировочных характеристик и архитектурно-планировочных приемов формирования жилых и вспомогательных помещений квартир, обоснованных учетом выявленных региональных особенностей и жизненного цикла семей; 3) разработка научно обоснованных предложений по целесообразным параметрам планировочных элементов квартир, выходящие за рамки действующих нормативов и ориентированные на обеспечение комфорта проживания семей, обоснованных типологическим рядом квартир и требуемых характеристик помещений.

Впечатляет публикационная активность автора: результаты диссертационного исследования нашли отражение в 22 публикациях, 11 из которых – в изданиях, рекомендованных ВАК. Наличие актов внедрения в проектную деятельность (ООО «Архитектурно-конструкторская мастерская-3», г. Томск) и в научно-нормативную работу (АО «ЦНИИПромзданий») свидетельствует о востребованности полученных результатов. Апробация работы на международных конференциях и в учебном процессе ТГАСУ подтверждает ее научно-общественное признание.

Автором применена комплексная методика, сочетающая исторический анализ, графоаналитический метод, социологический опрос и моделирование функциональных и планировочных схем. Особенно следует отметить разработку схематических примеров планировочных элементов, наглядно показывающих решения жилых помещений. Проведенный пилотный опрос и анализ данных

жилищного комитета г. Томска обеспечили надежную базу для выводов, повышающую достоверность результатов исследования.

Несмотря на высокий профессиональный уровень работы, можно высказать замечание, которое, однако, не умаляет ее общей ценности:

1. В работе подробно рассмотрены региональные факторы, влияющие на социальное жилье в Томске, городе богатым историческим наследием. Возможно, было бы уместно развить вопрос влияния традиционных архитектурных приемов на планировочные решения современных квартир.

Представленная диссертационная работа соответствует паспорту специальности 2.1.12 – Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной деятельности, является законченным самостоятельным исследованием, в котором решена актуальная научная проблема по разработке научно обоснованных архитектурно-типологических решений и параметров квартир для социального жилья, адаптированных к социально-демографической структуре населения.

Автор диссертации, Верёвкина Ирина Дмитриевна, заслуживает присуждения искомой ученой степени кандидата архитектуры по специальности 2.1.12 – Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной деятельности.

Кандидат архитектуры, доцент,
доцент кафедры архитектурного проектирования
СПбГАСУ

Ивина Мария Сергеевна

19.11.2025

ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»

Адрес: 190005, Санкт-Петербург, ул. 2-я Красноармейская, д. 4

Телефон: +7 (812) 575-05-10

E-mail: apro@spbgasu.ru



| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Подпись | <i>Ивина М. С.</i> |
| ЗАВЕРЯЮ | |
| Начальник управления кадров | |
| СПбГАСУ | |
| « 19 » | 11 20 25 г. |

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Верёвкиной Ирины Дмитриевны
**Архитектурно-типологические решения квартир для социального жилья
(на примере города Томска),**
представленной к защите на соискание ученой степени кандидата архитектуры по
специальности 2.1.12 – Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции
архитектурной деятельности

На отзыв представлен автореферат диссертации общим объемом 37 страниц. Согласно автореферату, диссертация состоит из одного тома. Том включает текстовую часть объемом 263 страницы и состоит из введения, трех глав, заключения, списка литературы из 210 библиографических наименований. Количество и содержание его элементов соответствует системе стандартов по структуре и правилам оформлению автореферата диссертации.

Актуальность исследования связана с формированием комфортной городской среды в том числе в рамках устойчивого развития. Как отмечает автор в научной работе, проблема социального жилья выходит за рамки простого количественного дефицита и требует качественно новых архитектурных решений. Исследование проведено с учетом актуальных тенденций гуманизации архитектуры, а также параметрического нормирования, что в совокупности позволяет ориентировать проектирование не на абстрактные документы и формальные нормативы, а на реальные потребности конкретных людей.

Научная новизна исследования включает несколько ключевых положений. Значительным достижением является создание развернутого типологического ряда, основанного на глубоком изучении характеристик потенциальных пользователей. Предложенная система архитектурно-типологических решений открывает новые возможности для творческого поиска в рамках социально ориентированного проектирования. Этому способствуют предложенные планировочные характеристики перспективных типов квартир, архитектурно-планировочные приемы их формирования, параметры планировочных элементов и предложенные варианты архитектурной адаптации квартир.

Теоретическая значимость работы заключается в выявлении взаимосвязи принципов функционального зонирования и требований современного образа жизни семей. Разработанные подходы к систематизации факторов, влияющих на архитектуру социального жилья, типологическому разнообразию квартир, методике исследования, которая может использоваться при определении архитектурных параметров социального жилья для других городов.

Практическая ценность исследования подтверждается реальными внедрениями в проектные организации и образовательный процесс. Разработанные автором рекомендации и параметры планировочных элементов представляют собой ценный инструмент для архитекторов-практиков. Предложенные решения сочетают технологическую эффективность массового строительства с индивидуальным подходом к организации жилого пространства.

Содержание работы свидетельствует о высоком уровне профессиональной культуры автора. Проведенный исторический анализ развития социального жилья в России демонстрирует глубокое понимание эволюции архитектурных концепций. Комплексное изучение градостроительных, климатических и социальных факторов отражает системный подход к решению поставленной задачи. Пилотный опрос выступил в роли методологического инструмента, позволившего осуществить переход от абстрактных нормативных требований к проектированию, ориентированному на конкретные паттерны жизнедеятельности и социально-демографические профили будущих резидентов. В результате архитектурно-планировочные решения приобрели качество социально-адаптированной среды, в которой пространственная организация напрямую коррелирует с идентифицированными потребностями, повседневными практиками и жизненными сценариями целевых групп населения. Это наполняет проектируемое

жилье гуманистическим содержанием, трансформируя его из типового объекта строительства в персонализированную среду обитания, способствующую повышению качества жизни и социального самочувствия жильцов.

Художественные аспекты работы, хотя и не являются главным фокусом исследования, заслуживают положительной оценки. Предложенные автором принципы формирования жилой среды учитывают эстетические потребности жителей, что особенно важно в контексте создания полноценной архитектурной композиции. Рекомендации по архитектурно-художественному облику социального жилья, основанные на изучении запросов пользователей, представляют значительный интерес для современной архитектурной практики.

Вопросы и предложения по результатам рассмотрения автореферата.

1. В работе предложен широкий типологический ряд квартир, а также определена предпочтительная этажность, что убедительно опирается на демографический состав и предпочтения семей. Однако следует учитывать перспективный вопрос размещения социального жилья в высотных зданиях, что возможно потребует расширения типологического разнообразия.

2. В автореферате желательно подробнее представить вопросы индивидуального облика жилой застройки для социального жилья и разработанные принципы архитектурной адаптации квартир в свете применения современного дизайна, цветовых решений для в создании индивидуального характера жилого пространства.

Несмотря на заданные вопросы, которые носят скорее дискуссионный характер и направлены на перспективы развития темы, следует отметить, что диссертационное исследование Верёвкиной Ирины Дмитриевны является полноценным, отвечающим всем критериям, предъявляемым к кандидатским диссертациям. Выносимые на защиту положения доказаны, а результаты обладают несомненной научной и практической ценностью, соответствует паспорту научной специальности 2.1.12 «Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной деятельности».

На основании изучения автореферата следует сделать вывод, что работа Верёвкиной И.Д. выполнена на высоком научно-методическом уровне является законченным самостоятельным исследованием, в котором решена актуальная научная задача по разработке научно обоснованных архитектурно-типологических решений для социального жилья.

Представленная диссертация соответствует критериям, установленным Положением о присуждении ученых степеней, следует рекомендовать к защите, а автора работы, Верёвкину Ирину Дмитриевну, к присуждению ученой степени кандидата архитектуры по специальности 2.1.12 – Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной деятельности.

Кандидат архитектуры
по специальности 2.1.12 (ранее 05.23.21).

Доцент кафедры «Архитектура».

Член Союза архитекторов России,

Член Союза Московских архитекторов

Подпись, дата

Семикин Павел Павлович

18.11.2025 г.

Сведения о составителе отзыва:

Семикин Павел Павлович, доцент кафедры «Архитектура»
ФГБОУ ВО «Московский государственный академический художественный институт имени В. И. Сурикова при Российской академии художеств (МГАХИ им. В.И. Сурикова)»

Адрес: 109004, Россия, г. Москва, Товарищеский переулок, д. 30

Телефон: +7 (495) 912-40-23

E-mail: mgahifa@yandex.ru



Подпись *Семикова Т.И.*
Удостоверяю, Начальник отдела кадров
/И.В. Красникова/
«*И*» ноября 2025 г.

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации

Верёвкиной Ирины Дмитриевны по теме

Архитектурно-типологические решения квартир для социального жилья (на примере города Томска), представленной на соискание ученой степени кандидата архитектуры по специальности – «Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной деятельности»

Представленная работа посвящена решению одной из наиболее острых и социально значимых проблем – формированию комфортного и доступного жилищного фонда социального использования для наименее защищённых категорий граждан. Выбор данной темы представляется не только актуальным, но и своевременным в контексте реализации государственных программ и национальных проектов, направленных на улучшение жилищных условий населения. Современное социальное жилье требует принципиально новых архитектурно-типологических решений. В условиях реализации национальных целей развития РФ до 2030 и 2036 годов особую значимость приобретает не просто количественное наращивание жилищного фонда, но и качественное преобразование его архитектурных характеристик. Представленное исследование отвечает этой задаче, предлагая переход от устаревших нормативных подходов к современной, научно обоснованной методике проектирования.

По научной новизне исследования необходимо отметить такие существенные результаты, как разработанный развёрнутый типологический ряд квартир, включающий 11 типов и 9 подтипов квартир, адаптированного к реальному социально-демографическому профилю семей - очередников, его дополняют планировочные характеристики (схемы) квартир, приемы и параметры планировочных элементов и принципы их архитектурной адаптации в период эксплуатации.

Работа имеет высокую значимость для науки, как содержащая результаты анализа этапов развития социального жилья в России с начала XX в по настоящее время, позволяющие выявить ключевые тенденции и проблемные вопросы. Следует выделить разработку уникальной «Схемы формирования квартиры», которая систематизирует группы внешних и внутренних факторов. Особого внимания заслуживает проведенное социологическое исследование (пилотный опрос), позволившее получить оригинальные данные о предпочтениях потенциальных пользователей и верифицировать предлагаемые типологические решения. Выработаны приемы учета социально-демографических особенностей семей, учитываемых в определении типологического ряда квартир, разработаны схемы соотношения квартир в жилых многоквартирных зданиях, планировочных элементов квартир, функциональных схем квартир. Также интерес представляет использованная

методика исследования, включающая последовательность изучения и анализа материала, формирования рекомендаций по социальному жилью.

Дополнительно отметим, что предложенное автором структурирование понятия «комфорт» как комплексного критерия, связывающего планировочные, эргономические и инженерно-технические аспекты, представляет значительный интерес для развития теории проектирования жилых зданий.

В части практического значения и применения результатов исследования автором определены направления в области проектирования, нормирования и обучения специалистов. Наличие актов внедрения в проектную организацию г. Томска (ООО «Архитектурно-конструкторская мастерская-3»), в научно-нормативную деятельность АО «ЦНИИПромзданий» и в образовательный процесс ТГАСУ свидетельствует о высокой степени проработанности и востребованности результатов исследования.

В развитие приведенных выше характеристик работы можно сказать, что особую ценность работе придает адресность ее результатов. Разработанные архитектурно-типологические решения учитывают конкретные категории граждан, нуждающихся в социальной поддержке, что соответствует стратегическим ориентирам государственной жилищной политики. Методика формирования типологического ряда, основанная на детальном изучении социально-демографической структуры населения, на примере г. Томска, создает важный прецедент для разработки региональных стандартов.

В условиях перехода к формированию фонда социального найма исследование приобретает особую практическую значимость. Предложенные автором принципы архитектурной адаптации жилых помещений и их трансформации в течение жизненного цикла семьи отвечают современным требованиям к гибкости и комфорта жилой среды. Это особенно важно в контексте необходимости обеспечения долгосрочной эксплуатационной эффективности объектов социального жилищного фонда.

Матрица формирования жилого дома – представляют собой готовый инструментарий для архитекторов-проектировщиков, девелоперов и муниципальных заказчиков.

В целом содержание работы свидетельствует о глубокой и всесторонней проработке темы. Комплексное изучение градостроительных, природно-климатических, социально-демографических и санитарно-гигиенических факторов, влияющих на проектирование, обеспечило обоснованную методологическую базу.

Проведенное исследование полноценное, законченное, позволило сделать обоснованные выводы и предложения. Можно дать только некоторые, не критичные замечания.

В работе совершенно справедливо сделан акцент на индустриальное массовое строительство как на наиболее экономичный способ решения проблемы строительства жилища и социального жилья в частности. Однако, концепция «архитектурной адаптации» и «трансформации помещений»,

требует большей свободы и гибкости планировочных решений, не всегда достижимой в условиях привычных жестких типовых конструктивных схем. В автореферате было бы уместно отразить возможность решения этого вопроса.

Результаты данного исследования в дальнейшем предлагается применить, развивая тему в новых работах в части применения предложенных архитектурно-планировочных решений квартир при проектировании модульных жилых зданий, примерами которых могут служить объекты ГК «МонАрх», краснодарского «ОБД», воронежского «Выбор ОБД» и др.

Заключение. Автореферат показывает, что по содержанию, актуальности, научной новизне диссертационное исследование выполнено на высоком профессиональном уровне.

Выбранная тема, поставленная цель и задачи диссертации соответствуют паспорту научной специальности 2.1.12 «Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной деятельности». Работа выполнена на высоком научно-методическом уровне является законченным самостоятельным исследованием, решающим актуальную научную проблему разработки научно обоснованных архитектурно-типологических решений квартир для социального жилья.

Диссертация соответствует критериям, установленным Положением о присуждении ученых степеней, автор, Верёвкина Ирина Дмитриевна, заслуживает присуждения искомой ученой степени кандидата архитектуры по специальности 2.1.12 – Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной деятельности.

Подпись
М. Онуфриенко
действительно
Яркин С.И. заверено
карго и промью-
музыкально о.ю. Мухом



Отзыв составил: Яркин Светлана Ильинична, кандидат архитектуры

Адрес места работы: Вернадского пр., д.29, г. Москва, 119331

Тел. +7 (499) 951-95-21 доб. 142

Наименование организации: ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России»

Должность: ученый секретарь

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации **Верёвкиной Ирины Дмитриевны** на тему
**«Архитектурно-типологические решения квартир для социального жилья
(на примере города Томска)»**

представленной к защите на соискание ученой степени кандидата архитектуры по специальности 2.1.12 Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной деятельности

Проведенное исследование затрагивает ключевые проблемы современного отечественного жилищного строительства. Согласно Указу Президента РФ «О национальных целях развития РФ на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» в рамках национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни» установлены показатели обеспечения граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. метров на человека к 2030 году, и не менее 38 кв. метров к 2036 году, что превышает существующие нормативы и отразится на типологических характеристиках квартир. Рассматриваемое исследование представляет значительный научный и практический интерес.

Актуальность темы обусловлена необходимостью совершенствования типологического ряда и установления новых подходов к архитектурному проектированию квартир для жилищного фонда социального использования, учитывая изменившиеся социально-демографические характеристики населения, новые формы занятости (удаленная работа, фриланс), региональную специфику городов России, на примере Томска.

Научная новизна исследования проявляется на разных уровнях:

1. Аналитическом - предложена оригинальная типология социального жилья, включающая 11 типов и 9 подтипов квартир, основанная на детальном изучении социально-демографического профиля 9193 семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;
2. Прикладном – обоснованы, предложены архитектурно-планировочные приемы формирования квартир и их планировочных элементов, архитектурной адаптации жилых пространств, учитывающие динамику жизненного цикла семьи и современные функциональные процессы.

Особого внимания заслуживает предложенное автором определение понятия "комфорт" применительно к социальному жилью, как комплексной характеристики, объединяющей объемно-планировочные решения, эргономику, параметры внутренней среды и инженерно-техническое оснащение.

Теоретическая значимость работы заключается в существенном развитии научных основ архитектурной типологии жилых зданий. Автором:

- систематизированы этапы развития социального жилья в России с 1917 года по н.в.;
- выявлены специфические условия города Томска, влияющие на архитектурно-планировочные решения квартир для социального жилья;
- разработаны функционально-планировочные схемы квартир, определяющие состав и взаимосвязь помещений;
- обоснованы принципы трансформации и адаптации жилых пространств с учетом жизненного цикла семьи.

Практическая ценность исследования подтверждается многоаспектностью внедрения:

- в проектную практику (ООО «Архитектурно-конструкторская мастерская-3», г. Томск),
- в нормотворческую деятельность (АО «ЦНИИПромзданий», актуализация СП 54.13330.2022),
- в образовательный процесс (ТГАСУ, лекционный курс для студентов-архитекторов).

Разработанные автором рекомендации по параметрам планировочных элементов, матрице формирования жилых зданий и принципам архитектурной адаптации представляют собой заверченный методический инструментарий для проектировщиков.

Можно дать некоторые предложения, не подвергая сомнению высокую оценку полноты выполненной работы. Так при перспективном применении результатов исследования в некоторых регионах может возникать специфика, связанная с необходимостью защиты

жилища от техногенных и антропогенных угроз. Хотя в основном это вопрос конструктивных и инженерных решений. Возникновение данного и других вопросов демонстрирует востребованность научных работ в области жилища и в том числе жилищного фонда социального использования, которые должны решить большое количество современных проблем.

Замечание:

Не подвергая сомнению высокую оценку полноты выполненной работы, следует отметить следующее замечание. Разработанный автором «Типологический ряд квартир социального жилья для г. Томска», включает 11 типов и 9 подтипов квартир. Из этого количества типов квартир 9 не включают в свой состав такой востребованный в жилье элемент, как кладовые; из 9-и подтипов квартир кладовые отсутствуют в 2-х. Данное помещение востребовано во всех регионах России, тем более актуально для климатических условий Томска.

Содержание работы демонстрирует глубину и системность проведенного исследования. Анализ развития социального жилья, изучение 210 объектов (160 отечественных и 50 зарубежных), проведение пилотного социологического исследования с репрезентативной выборкой – все это обеспечивает надежную методологическую базу работы. Особенно ценно, что автор предлагает конкретные практические решения, апробированные в реальных работах по проектированию, нормированию, обучению.

Заключение

Автореферат свидетельствует о том, что диссертационное исследование И.Д. Верёвкиной представляет собой завершённую научную работу, выполненную на высоком профессиональном уровне. Содержащиеся в работе выводы и предложения вносят существенный вклад в развитие теории и практики архитектурного проектирования квартир жилищного фонда социального использования.

Диссертация соответствует всем критериям, предъявляемым к кандидатским диссертациям, по содержанию, форме, профессиональному уровню, актуальности и практической значимости исследование отвечает требованиям п.9 «Положения о присуждении ученых степеней» (Постановление Правительства РФ от 24.09.2013, ред. 11.09.2021 № 842), оформлено в соответствии с требованиями, предъявляемыми Высшей аттестационной комиссией к диссертационным исследованиям.

Соискатель – Верёвкина Ирина Дмитриевна заслуживает присуждения ученой степени по специальности 2.1.12 – Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной деятельности.

Доктор архитектуры, доцент
профессор кафедры архитектуры
ФГБОУ ВО Орловский
государственный университет
имени И.С. Тургенева
(ОГУ имени И.С. Тургенева)



Т.Н. Колесникова
«26» 11 2025 г.

Подпись Колесниковой Т.Н. заверяю

Контактная информация:

ФГБОУ ВО «Орловский государственный университет имени И.С. Тургенева (ОГУ им. И.С. Тургенева)
302026, г. Орёл, ул. Комсомольская, 95.
Тел.: +7 (486) 275-13-18, сайт: <http://orclunivscf.ru/>



Подпись *Колесниковой* заверяю
Ученый секретарь ученого совета
ФГБОУ ВО «Орловский государственный
университет имени И.С. Тургенева»
И.Н. Чаадаева
28.11.2025 г.

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Верёвкиной Ирины Дмитриевны по теме
**«АРХИТЕКТУРНО-ТИПОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ КВАРТИР
ДЛЯ СОЦИАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ (НА ПРИМЕРЕ ГОРОДА ТОМСКА)»**

представленной на соискание ученой степени кандидата архитектуры
по специальности 2.1.12 – Архитектура зданий и сооружений.

Творческие концепции архитектурной деятельности

Тема диссертационного исследования **актуальна и социально значима** для нашей страны. Основными решаемыми проблемами являются острый дефицит социального жилья и отсутствие современных оптимизированных архитектурных решений жилища, позволяющих сконцентрировать производственные мощности строительства и средства на его воспроизводстве. Приведение конкретных статистических данных по городу Томску наглядно демонстрирует проблему и подтверждает необходимость научно обоснованного подхода к ее решению. Принятые автором границы исследования позволяют разработать методику, обладающую свойствами универсальности и адаптируемости к условиям других городов.

Исследование обладает **научной новизной**. Отмечу разработанный типологический ряд квартир, включающий 20 позиций (типов и подтипов). Его принципиальное отличие от существующих наработок – прямая и детальная связь с социально-демографическим профилем конкретных семей (учет одиноких матерей, многодетных, маломобильных групп населения, людей старшего возраста). Также необходимо указать такие результаты, как разработку планировочных характеристик квартир, параметров и приемов формирования планировочных элементов квартир, возможности архитектурной адаптации жилых помещений.

Теоретическая и практическая значимость работы тесно взаимосвязаны. Исследование вносит весомый вклад в развитие архитектурной типологии, в том числе обогащая ее новыми классификационными единицами. При этом методология исследования предусматривает учет социально-демографических особенностей семей, их требований к жилищу, систематизацию факторов. Важным достижением можно считать разработку «Схемы моделирования квартиры», которая впервые в такой полноте систематизирует весь комплекс внешних и внутренних факторов, влияющих на проектирование. Этот инструмент имеет огромный потенциал для применения в архитектурной науке и практике

Практическая значимость. Разработанные рекомендации – от набора планировочных элементов и их параметров до матрицы формирования жилого дома и предложений по градостроительному размещению – представляют собой готовый «проектный инструментарий». Наличие актов внедрения свидетельствует о высокой востребованности результатов исследования.

В качестве замечания можно привести следующее:

В рассмотренном исследовании изложены подробные результаты, основанные преимущественно на данных по г. Томску. Разумно было бы чуть больший акцент сделать на возможности адаптации авторских рекомендаций, выводов и методики для различных городов России, зачастую имеющих принципиально иные социально-демографические и градостроительные характеристики.

Вывод. Представленная работа характеризуется системным подходом и ориентацией на практический результат. В работе успешно реализован подход, предусматривающий интеграцию архитектуры, социологии и демографии в целостной методике исследования и проектирования социального жилья.

Работа актуальна, своевременна и соответствуют критериям специальности 2.1.12 – Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной деятельности. В ее основе лежит большой объем изученного материала, глубина проработки которого обеспечивает достоверность результатов. Графическая часть автореферата удачно иллюстрирует основные выводы исследования.

Автореферат демонстрирует полноту выполненного научного исследования, которое представляется значимым, самостоятельным и вносящим вклад в развитие архитектурной науки, является законченным исследованием, решающим актуальную научную задачу по разработке научно обоснованных архитектурно-типологических решений и параметров квартир для социального жилья.

Диссертационная работа соответствует критериям, установленным Положением о присуждении ученых степеней, автор работы, Верёвкина Ирина Дмитриевна, заслуживает присуждения ученой степени кандидата архитектуры по специальности 2.1.12 – Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной деятельности.

доктор архитектуры, доцент, профессор кафедры архитектуры ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет»

Попов Алексей Владимирович

10.11.2025 г.

ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский
Московский государственный строительный университет»
129337, г. Москва, Ярославское шоссе, д. 26
Телефон +7 (495) 781-80-07
E-mail: kanz@mgsu.ru

Подпись Попова А.В. заверен

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
КАДРОВОГО ДЕПОПРОИЗ-
ВОДСТВА УРП

А.В. ПИНЕГИН

25.11.2025



ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Верёвкиной Ирины Дмитриевны по теме
Архитектурно-типологические решения квартир для социального жилья (на примере города Томска), представленной на соискание ученой степени кандидата архитектуры по специальности 2.1.12 – «Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной деятельности»

Проявляющиеся сегодня процессы городского развития не оцениваются традиционными параметрами формирования городской застройки и прежде всего жилых территорий. Как приоритетные обозначены вопросы влияния жилищных условий на комфортность проживания и на процессы жизнедеятельности горожан. На первый план выходят проблемы не столько увеличения объемов строительства, сколько обеспечения населения жильём на основе социальной дифференциации, выраженных потребностей и обеспечения комфортности проживания. Они требуют изучения в разных аспектах: в теоретических подходах, в практических исследованиях, в контексте государственной политики и общественных инициатив.

Актуальность представленного исследования отражается в его направленности – определение теоретической и проектной базы архитектурно-типологической разработки социального жилья. Для этого автор тщательно рассматривает понятие «социальное жильё», этапы его развития его архитектурно-типологических особенностей и изучает существующую нормативную базу. В результате оценки сложившейся ситуации с социальным жильем в Томске автор выделяет условия, выполнение которых необходимо для решения задач формирования социального жилья: возможность воспроизводства в больших объемах, низкая стоимость, безопасность и комфорт проживания, ориентация на индустриальное домостроение. Научная достоверность полученных результатов подкрепляется изучением зарубежного и отечественного опыта формирования социального жилища, их сопоставления и выделения особенностей для российской практики. Актуальность исследования подкреплена не только обозначенными автором макроэкономических и социальных тенденций, но и анализом особенностей Томска как крупного научно-образовательного центра. Выделены факты недостатка социального жилья и необходимость его воспроизводства, отсутствие современной научной базы его формирования, в т.ч. архитектурно-типологических решений квартир и малой изученности этого вопроса в современных условиях с учетом демографических, градостроительных и иных факторов. Важным научным результатом в представленной работе стало составление уникального «портрета потребителя», что принципиально важно для формирования адекватной типологии и выхода на научно выверенные рекомендации, определяющие комплексный подход к понятию комфорта. Разработка принципов «архитектурной адаптации» квартир, учитывающих динамику жизненных обстоятельств семьи (рождение ребенка, временная нетрудоспособность, удаленная работа), – это современный и перспективный взгляд на жилище как на «живой организм».

Научная новизна представленного исследования проявляется в следующем:

- предложена адаптивная и воспроизводимая модель, ядром которой является связь «демография – типология – планировочные параметры»;
- разработан типологический ряд квартир на основе установленных социально-демографических особенностей семей;
- определены планировочные характеристики перспективных типов квартир для формирования социального жилья на примере г. Томска;

- выявлены приемы формирования их планировочных элементов с учетом региональных особенностей,
- разработаны научно обоснованные параметры планировочных элементов квартир,
- предложены варианты архитектурной адаптации квартир с учетом потребностей проживающих.

Практическая значимость работы выходит далеко за рамки академических интересов. Предложенная автором последовательность действий для проектировщика – выбор типов квартир, их размещение в здании, применение функциональных схем – является практическим руководством. Это систематизирует процесс проектирования социального жилья, делая его более предсказуемым и качественным. Рекомендации по преимущественному использованию среднеэтажной застройки (5-8 этажей) с учетом застройки города и предпочтений жителей также свидетельствуют о высоком уровне градостроительного мышления автора.

Кроме вышеуказанных, интерес представляют ряд других научных результатов:

- возможность применения представленной модели «демография – типология – планировочные параметры» для других городов после проведения соответствующего локального анализа;
- вопрос определения комфорта крайне важен, тем более что его определение применительно к жилищу не закреплено в официальных документах; учитывая положения данной работы можно было бы разработать методические рекомендации по его учету при проектировании жилища;
- обозначение принципов архитектурной адаптации, квартир, учитывающих динамику жизненных ситуаций семьи (рождение ребенка, временная нетрудоспособность, удаленная работа), – это современный и перспективный взгляд на жилище как на «живой организм».

Отмечая достаточно высокий научный уровень выполненной Ириной Дмитриевной Верёвкиной работы, необходимо высказать замечания:

- говоря о современных инженерных системах, таких как кондиционирования, рекуперации, было бы целесообразно обозначить зоны для их размещения;
- при выделении критериев для проектирования социального жилья (социально-экономические, санитарно-гигиенические, природно-климатические и пр.), несправедливо, на наш взгляд, не выделены социально-культурные критерии, которые связаны с проведением и мотивацией семейного досуга, реализацией целей саморазвития членов семьи и т.п. – увидеть более развернуто потребности как в настоящее время, так и в перспективе; технологически сегодня это несложно (например, трансформация мебели или межкомнатных перегородок); если даже автор считает, что этот критерий малореализуем в условиях социального жилья, об этом надо было бы сказать.

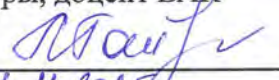
Научная работа И.Д. Верёвкиной представляет собой завершенное исследование, отличающееся целостностью подхода и высоким профессиональным уровнем исполнения. Обращение автора к теме социального жилья представляется чрезвычайно важным и необходимым, а раскрытие направлений и подходов на примере конкретного города, представляется своевременным и правильным. Автор демонстрирует способность к комплексному планированию и проведению научного изыскания. Материал изложен грамотным научным языком с соблюдением терминологической точности. Стиль изложения отличается логичностью, последовательностью и ясностью. Приведенная информация по апробации результатов научной работы свидетельствует о серьезности и глубине проделанного исследования.

Работа по тематике соответствуют паспорту научной специальности «Архитектура зданий и сооружений: Творческие концепции архитектурной деятельности».

На основании представленного автореферата можно сделать вывод - работа Верёвкиной И.Д. выполнена на высоком научно-методическом уровне является законченным самостоятельным исследованием, в котором решена актуальная научная задача, а именно разработка архитектурно-типологических решений квартир для социального жилья на примере города Томска.

Рассматриваемая диссертация соответствует критериям, установленным Положением о присуждении ученых степеней. Автор, Верёвкина Ирина Дмитриевна, заслуживает присуждения искомой ученой степени кандидата архитектуры по специальности 2.1.12 – Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной деятельности.

Отзыв составил: Гайкова Людмила Валентиновна, кандидат архитектуры, доцент ВАК


24.11.2015

Должность: профессор кафедры Архитектурного проектирования ИАиД СФУ

Тел. +7 960 762 74 09

Email: gaykova_ludmila@mail.ru

Место работы:

Сибирский федеральный университет (СФУ):

Российская Федерация, 660041, г. Красноярск, пр. Свободный, 79

Общий отдел, телефон: 7 (391) 244-86-25; Email: office@sfu-kras.ru

Институт архитектуры и дизайна (ИАиД):

Российская Федерация 660041, г. Красноярск,

пр. Свободный, 82, стр. 6, корпус № 25, ауд. 5-31, 5-29

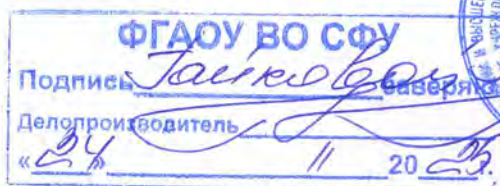
Дирекция, телефон: +7 (391) 206-29-25; Email: iad@sfu-kras.ru

Кафедра «Архитектурное проектирование» ИАиД (АП)

Российская Федерация 660041, г. Красноярск

пр. Свободный, 82А, корпус № 24 (А), ауд. 6-17

Кафедра: телефон: +7 (391) 206-27-65; Email: ap.sfu@mail.ru



ОТЗЫВ

На автореферат диссертации

Верёвкиной Ирины Дмитриевны

«АРХИТЕКТУРНО-ТИПОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ КВАРТИР ДЛЯ СОЦИАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ (на примере города Томска)»

представленной на соискание ученой степени кандидата архитектуры по специальности

2.1.12 – Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной
деятельности

Автореферат представляет несомненный научный интерес с точки зрения как архитектуры, так и социологии. Актуальность темы обусловлена не только дефицитом социального жилья, но и глобальным запросом современного российского общества на качественную жилую среду, соответствующую изменяющимся социально-демографическим структурам и моделям семейной жизни.

Научная новизна и гипотеза исследования базируются на корректном применении социологических методов для разработки архитектурно-типологических решений квартир. Проведенный автором пилотный опрос и анализ картотеки нуждающихся семей г. Томска позволил выявить реальный, а не гипотетический профиль потребителя социального жилья. Это переводит работу из плоскости умозрительных проектов в область эмпирически обоснованных решений. Ключевая проблема — неразвитость типологического ряда квартир, решается через призму данных о составе семей, включая одиноких матерей, многодетные семьи и людей с инвалидностью, что демонстрирует глубокое понимание социальной стратификации и специфики жизненных ситуаций. Выявленный «профиль регионального потребителя» – это серьезная заявка на создание нового стандарта предпроектного анализа. На этой же базе также можно создавать новые результаты по планировочным характеристикам типов квартир, формированию их планировочных элементов, необходимых возможностей архитектурной адаптации жилых и вспомогательных помещений.

Особую значимость для науки имеют определение типологического ряда квартир, учет социально-демографических особенностей семей, требований потенциальных пользователей, систематизация факторов, влияющих на архитектуру социального жилья что является инструментом социальной инженерии, позволяющим средствами архитектуры отвечать на вызовы социальных условий и способствовать обеспечению достойного уровня жизни уязвимых групп населения. Данная работа, с точки зрения социологии, это пример успешной междисциплинарности и востребованности

социологических данных в прикладных сферах. Для архитектурной практики – это методология, позволяющая услышать «голос пользователя». Учет таких факторов, как необходимость удаленной работы, трансформации помещений и жизненный цикл семьи, делает среду по-настоящему адаптивной и человеко-ориентированной. Также отметим вытекающие из перечисленных результатов разработки функциональных схем квартир, их соотношения в здании, саму методику исследования (применяемую на примере г. Томска), которая может быть использована при применении работы в условиях других городов.

Стиль изложения материала отличается высокой степенью формализации и деперсонализации. Социологическая часть исследования описана в автореферате корректно, с указанием генеральной и выборочной совокупности, ошибки выборки и доверительного интервала.

Структура текста строго канонична, демонстрируя, эффективную методологию работы.

Стиль автореферата можно определить как академический с элементами социального проектирования, что точно отражает позицию архитектора-исследователя.

Социологическая составляющая данного исследования заслуживает высокой оценки. Автор опирается на конкретные данные: анализ картотеки администрации Томска (9193 семьи) и результаты собственного пилотного опроса. Это обеспечивает обоснованность результатов.

Выявленные предпочтения потенциальных жильцов (площадь на человека, этажность, высота потолков, наличие балконов и кладовых) являются ценным эмпирическим материалом для девелоперов, архитекторов и муниципальных властей. Тот факт, что для 84% опрошенных архитектурно-художественный облик зданий важен, опровергает миф о том, что для социального жилья важен только метраж.

Методология исследования, предполагающая последовательное изучение запросов потребителя, анализ факторов, определение типологического ряда и формирование зданий, может быть рекомендована как универсальный алгоритм для проектирования социального жилья в любом городе России.

В качестве замечания и предложения можно было бы отметить, что автор, опираясь на безусловно ценные количественные данные (картотека, опрос), рассматривает будущих жителей как объект проектирования, чьи потребности необходимо «выявить» и «учесть». И это вполне оправданно и достаточно в рамках данной работы. Но в качестве перспективы дальнейшей разработки темы рекомендуется углубить архитектурно-социологический анализ, исследуя, как предлагаемые архитектурные решения влияют на

социальное самочувствие, соседские взаимодействия и качество жизни жильцов в долгосрочной перспективе.

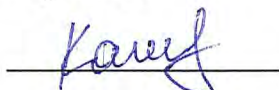
Замечания не умаляют значимость представленного исследования. Выводы и рекомендации работы имеют высокую практическую ценность для формирования адресной социальной и жилищной политики как в г. Томске, так и в других регионах России.

Автореферат показывает, что выполненная исследовательская работа в части актуальности, научной новизны, объеме содержания и результатов исследования соответствует соответствующим паспорту научной специальности «Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной деятельности». Исследование выполнено на высоком профессиональном уровне является законченным самостоятельным исследованием, обеспечивающим решение актуальной научной проблемы по разработке научно обоснованных архитектурно-типологических решений и параметров квартир для социального жилья, в том числе обоснованное архитектурно-социологическим исследованием.

Диссертационная работа соответствует критериям, критериям, изложенным в п. 9 «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации №842 от 24 сентября 2013 года, автор Верёвкина Ирина Дмитриевна заслуживает присуждения ученой степени кандидата архитектуры по специальности 2.1.12 «Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной деятельности».

Кандидат социологических наук,
доцент, заведующий кафедрой социологии
Философского факультета
ФГАОУ ВО «Национальный исследовательский
Томский государственный университет»

«26» ноября 2025 г.



Кашпур Виталий Викторович

634050, Россия, Томская обл., г. Томск, пр-кт Ленина, 36

Телефон: +7 913 824-06-93

Email: vitkashpur@mail.ru



ПОДПИСЬ УДОСТОВЕРЯЮ
ВЕДУЩИЙ ДОКУМЕНТОВЕД
АНДРИЕНКО И. В.





**Национальное объединение
организаций в области создания доступной среды
«Доступная Городская Среда»**

Россия, 115172, г. Москва, Гончарная набережная, 9/16, стр.1.

Телефон +7 (495) 796-08-90

www.access-russia.ru

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации

Верёвкиной Ирины Дмитриевны

«Архитектурно-типологические решения квартир для социального жилья

(на примере города Томска)»

представленной на соискание ученой степени кандидата архитектуры

по специальности 2.1.12 – Архитектура зданий и сооружений.

Творческие концепции архитектурной деятельности

Исследование по архитектурно-типологическим решениям квартир для социального жилья является исключительно актуальным в свете острого дефицита доступного жилья и необходимости обеспечения комфортной среды для социальных категорий граждан которым необходима поддержка государства. Особую значимость работа приобретает в контексте обеспечения доступной среды, когда целенаправленно учитываются потребности маломобильных групп населения (МГН), включая людей с инвалидностью и пожилых граждан. Это особенно важно в свете ратификации Россией Конвенции о правах инвалидов и действующего законодательства. При этом, проблема, решаемая в работе, заключается в учете демографического состава семей, в том числе с МГН, и их потребностей на стадии проектирования квартир для социального жилья, что в настоящее время выполняется на основании частного опыта и не всегда.

Рассматривая научную новизну работы, следует подтвердить заявленные позиции по разработанным типологическому ряду квартир, их планировочных характеристик, формированию планировочных элементов, под которыми понимаются помещения квартиры, их параметров и вариантов архитектурной адаптации. Вместе с этим следует подчеркнуть, что автор рассматривает доступность не как обособленную задачу, а как неотъемлемый атрибут комфорта социального жилья в целом. Присутствует новизна подхода к исследованию, которая заключается в интеграции принципов универсального дизайна и требований доступности непосредственно в типологических решениях, не ограничивается

стандартными пандусами и параметрами дверных проемов, а предлагает специальные подтипы квартир с увеличенными площадями помещений для МГН (например, общей комнаты 23,31 м²), минимизацию (исключение) уровней в квартире, компактности плана помещений и оптимизацию их взаимосвязей (коридоров, холлов), концепцию архитектурной адаптации помещений, учитывающую временные нарушения опорно-двигательного аппарата. Такой комплексный подход является инновационным для российских исследований в области архитектуры жилища.

Значимость работы в научном плане очевидна по результатам, полученным в части анализа отечественного опыта архитектурного проектирования социального жилья, систематизированного подхода к факторам, влияющим на него, изучению социально-демографических характеристик и требований к архитектуре потенциальных пользователей, разработок типологического ряда квартир, схем по их составу в здании, функционально-планировочных схем квартир для социального жилья.

Работа имеет высокую практическую значимость и может быть использована при формировании нормативной базы, проектировании жилых комплексов и подготовке архитектурных кадров, ориентированных на создание доступной и комфортной городской среды. Значимость исследования заключается еще и в том, что предлагаемые решения позволяют создавать доступную среду, учитывающую жизненные циклы семей, избегая дорогостоящих переделок посредством ремонтных работ. Это способствует не только физической доступности, но и социальной интеграции людей с инвалидностью. Автореферат демонстрирует, что вопросы доступности получили в диссертации глубокое и системное освещение. Работа является своевременной и социально значимой.

Автореферат изложен популярным научным языком, характерным для академического текста, который отличается точностью и однозначностью построения фраз. Используется узкоспециальная терминология. Термин «МГН» используется по тексту корректно. Работа построена от постановки проблемы и актуальности к методам, результатам и выводам. Результаты основаны на большом количестве изученных примеров и исходных данных. Аргументы подкрепляются данными (цифрами, ссылками на приложения, нормативные акты). Проблема дефицита качественного социального жилья, а также отсутствие типологического разнообразия квартир решена через создание научно обоснованной системы планировочных элементов и их параметров.

В качестве замечания можно отметить целесообразность более детальной проработки вопросов интеграции современных вспомогательных технологий и смарт-решений для МГН, однако это не является чисто архитектурным вопросом.

Высказанные соображения не влияют на положительную высокую оценку исследования, в котором вопросы архитектуры социального жилья, включая его доступность для МГН рассмотрены достаточно подробно для диссертационной работы.

Работа полностью соответствует паспорту научной специальности 2.1.12 – «Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной деятельности», выполнена на высоком профессиональном и научном уровне, решает важную актуальную проблему архитектурного формирования современного социального жилья, в т.ч. доступного для МГН, является логически законченным и самостоятельным исследованием. Диссертация, как показано выше, по планированию, построению, содержанию и результатам соответствует критериям, установленным Положением о присуждении ученых степеней, автор, Верёвкина Ирина Дмитриевна, заслуживает присуждения ученой степени кандидата архитектуры по специальности 2.1.12 – Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной деятельности.

Коновалова Вера Викторовна
Директор

Ассоциации «Национальное объединение организаций в области создания доступной среды «Доступная Городская Среда»

115172, г Москва, Таганский р-н, Гончарная наб, д 9/16 стр 1, офис 2

Тел. +7 903 796-08-90

05.12.2025 год



ОТЗЫВ
на автореферат диссертации
ВЕРЁВКИНОЙ Ирины Дмитриевны
**«АРХИТЕКТУРНО-ТИПОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ КВАРТИР
ДЛЯ СОЦИАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ (НА ПРИМЕРЕ ГОРОДА ТОМСКА)»**
представленной на соискание учёной степени кандидата архитектуры
по специальности 2.1.12 – Архитектура зданий и сооружений.
Творческие концепции архитектурной деятельности

Тема исследования развивается автором на протяжении длительного времени (по более чем двадцати публикациям – с конца 2000-х гг.). Проблема социального жилья, за первые десятилетия XXI века не потеряла актуальности, и обрела лишь новые формы. Значительно снизились объёмы такого жилищного строительства. Достаточно многие параметры социального жилища остались не переосмысленными, со времён советских разработок в условиях планово-административной экономики и долговременных последствий послевоенного времени (малая жилищная обеспеченность, нормируемая допустимость проживания семей с численностью жильцов, превышающую количество комнат на две и более единиц; значительная утилитарность архитектурных решений и т.п.). При этом, в настоящее время, даже в провинциальных городах, областных центрах наблюдаются многие точечные стройки многофункциональных жилых комплексов с квартирами повышенного уровня комфортности (бывшего «бизнес-класса»), как подразумевается – для высоко обеспеченных домохозяйств.

Представленной системой планировочных решений квартир и их элементов, по примеру изученной ситуации в г. Томске, автору удаётся, на наш взгляд, выразить новую систему представлений о социальном жилище, уходящую от советских принципов, продиктованных иной, нежели сейчас, исторической ситуацией и социально-технологическим укладом жизни. Автор развивает нормируемый взгляд на социальное жильё как более гуманное, *вместительное* и по площади, и по объёму помещений; социальное жилище как *мобильное*: и в плане расширения возможностей выбора типа квартиры растущими семьями, и в плане использования закладываемых в планировках внутренних резервов для трансформации. Социальное жильё, по диссертации автора, выступает не в качестве былого объекта огромной машины индустриального строительства (вынужденного), но в качестве объекта *адресного* подхода проектировщиков к проблемам социальных групп малоимущих, нуждающихся в льготах и помощи со стороны государства и общественности.

В автореферате диссертации рефлексировалось формирование института *сдаваемых в наём домов*, что предполагает целый ряд последствий как для застройщиков, так и для потенциальных жителей, избирающих тактики поиска жилища не только в роли собственника или кратковременного арендатора, но и в качестве долговременного арендатора (отметим, что юридические аспекты вопроса автором выводятся за границы исследования).

Ещё одна, важная идея автора – предпочтительность для социального жилища среднеэтажной застройки (4-8), по формируемой плотности населения не уступающей застройке многоэтажной, но образующей более обжитое, сомасштабное людям пространство. Известно, что у застройщиков в крупных городах, внимание к среднеэтажному формату застройки всё ещё слабо выражено и является отдельным проблемным вопросом.

Отметим момент, требующий разъяснения на защите:

Предположена широкая типология квартир социального жилищного фонда, включающих количество комнат 4 и выше и предполагающих проживание больших семей / домохозяйств с числом человек 5-6 и выше. Насколько существенной, в перспективе, будет представленность больших домохозяйств в крупном городе Томске, и какой является и прогнозируется структура таких семей (состоящая из 3-4 поколений, или из 2 поколений, многодетных, или в иных вариантах)?

К замечанию можно отнести особенности представления некоторых материалов диссертации в автореферате: информация в выводах по первой главе оказалась детальнее её изложения в основной части (сравним С. 9-11 и С. 21 – вывод развивает, а не только резюмирует содержание основной части).

Данные замечания и вопросы не влияют на общее положительное впечатление от работы: ценностной позиции автора и её научных разработок.

Следует отметить полноту и высокий уровень ёмкости, содержательности и исполнения графоаналитических приложений к автореферату.

Цельность, самостоятельность, новизна и обоснованность положений и выводов, отражённых в автореферате диссертационного исследования, позволяет сделать вывод о том, что решена задача, имеющая существенное значение для актуализации нормативно-правовой базы проектирования социального жилья в России.

Содержание работы соответствует всем требованиям ВАК РФ, предъявляемым к кандидатским диссертациям, **а автор диссертационной работы – Верёвкина Ирина Дмитриевна, заслуживает присуждения ей учёной степени кандидата архитектуры по специальности 2.1.12 – Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной деятельности.**

Кандидат архитектуры, доцент,
и.о. заведующего кафедрой
Архитектуры и дизайна
(проектирования)
АлтГТУ им. И. И. Ползунова



ЖУКОВСКИЙ
Роман Сергеевич

10.12.2025

ФГБОУ ВО «Алтайский государственный технический университет им. И. И. Ползунова»
Адрес: 656038, Алтайский край, г. Барнаул, пр. Ленина, 46
Телефон. +7 (3852) 29-87-42
e-mail: politeh@altgtu.ru, romanzsolar@mail.ru



ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Верёвкиной Ирины Дмитриевны
на тему «**Архитектурно-типологические решения квартир для социального
жилья (на примере города Томска)**»,

представленной на соискание ученой степени кандидата архитектуры
по специальности 2.1.12. Архитектура зданий и сооружений. Творческие
концепции архитектурной деятельности

Тема исследования, выполненного Верёвкиной И. Д., однозначно актуальна, так как динамичное изменение требований к качеству жилья отвечает запросам населения, что отражается в перманентном совершенствовании национальной экономической политики. Несомненна и научная новизна работы, обусловленная региональной спецификой и необходимостью учёта долгосрочных перспектив эксплуатации. Рабочая гипотеза, цель и задачи работы сформулированы понятно и лаконично, они не противоречат объекту, предмету исследования и заявленным положениям, которые вынесены на защиту. Избранные соискателем методы соотносятся с логикой диссертации и её трёхчастной классической структурой, коррелируются с обозначенными автором границами исследования.

В первой главе представлены следующие аргументированные результаты: предложение о выделении четырёх периодов развития социального жилья в СССР и России, обобщение анализа условий, сложившихся в Томске, уточнение понятия «социальное жильё». **Во второй главе** зафиксированы и изучены факторы, обуславливающие типологическую специфику социального жилья, что позволило провести автору целенаправленный анализ региональных особенностей, влияющих на планировку жилых ячеек. Приведены результаты анализа местных статистических данных и социологического исследования. **Третья глава** содержит рекомендации по регулированию свойств и параметров жилья для установленных шести социально-демографических групп семей, зарегистрированных в Томске в качестве нуждающихся. Здесь основное внимание уделено квартирам. Предложены 20 вариантов вариативных планировочных схем (приложение 6) – от одно- до шестикомнатных, а также некоторых приёмов адаптации помещений к изменениям в семьях (состав семей и физическое состояние).

Работа демонстрирует последовательное решение задач, позволивших автору достичь поставленной цели. Ознакомление с текстом автореферата и диссертации позволяет сделать вывод о том, что соискатель хорошо овладел научной методикой, скрупулезно изучил не только проблему, но и смежные области знаний. Это можно увидеть в анализе факторов (глава 2) и в разработанных предложениях (глава 3). Полученные результаты подкреплены обширным списком опубликованных Верёвкиной И. Д. работ, который включает 22 статьи, из которых 11 размещены в изданиях списка ВАК. Все статьи соответствуют теме диссертации и дополняют её.

Автореферат и диссертация Верёвкиной И. Д. выполнены тщательно, однако имеются отдельные недочёты, среди которых хотелось бы выделить следующий. Введение классов комфортности жилья, которые, к сожалению, не учитываются в

исследовании, говорит о необходимости соблюдения требований не только в части физических параметров квартир, но и в части обоснования их стоимости. В связи с этим жильё социального найма может также меняться по комфортности, если иметь в виду, что оно может финансироваться из государственного, муниципального или частного бюджета. Если речь идёт о муниципальном жильё социального найма, то некоторые предложения автора рассчитаны на достаточно далёкую перспективу, так как изменение параметров квартир (в частности, высоты помещений) приведёт к удорожанию строительства, и, следовательно, к замедлению скорости обеспечения жильём нуждающихся граждан. Архитектурные или конструктивные способы компенсации повышения сметной стоимости в диссертации не обозначены.

Указанное замечание и некоторые другие недочёты не снижают положительного впечатления от автореферата и диссертации Верёвкиной И. Д., текст которых изложен понятным литературным языком с применением научного стиля. Ознакомление с работой позволяет увидеть охват различных факторов и аспектов. Выводы опираются на предварительный анализ и изучение натурного материала. Полученные результаты обладают достаточной для кандидатских диссертаций полнотой и информативностью.

Считаю, что работа Верёвкиной И. Д. на тему «Архитектурно-типологические решения квартир для социального жилья (на примере города Томска)» в целом **соответствует** шифру специальности 2.1.12. Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной деятельности, и требованиям, изложенным в п. 9 «Положения о присуждении учёных степеней», утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации № 842 от 24 сентября 2013 года, а **Верёвкина Ирина Дмитриевна заслуживает присуждения учёной степени кандидата архитектуры** по специальности 2.1.12. Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной деятельности.

Рецензент:
кандидат архитектуры, доцент

Т. Я. Вавилова

Сведения о рецензенте:

Вавилова Татьяна Яновна — профессор кафедры «Архитектура жилых и общественных зданий» ФГБОУ ВО «Самарский государственный технический университет».

443100 Самара, ул. Молодогвардейская, 244

Тел.: +7(846)278-43-11 (приёмная ректора СамГТУ)

E-mail: rector@samgtu.ru

Академия строительства и архитектуры

443001, Самара, ул. Молодогвардейская, 194

Тел.: +7(846)242-17-84 (приёмная директора АСА СамГТУ)

E-mail: dir_asa@samgtu.ru

Тел.: +7(846)339-14-42 (кафедра АЖОЗ)

10.12.2025



Заведующий кафедрой архитектуры
ФГБОУ ВО «СамГТУ»