УТВЕРЖДАЮ
Проректор по научно-исследовательской деятельности
ФГБОУ ВО «Казанский государственный
архитектурно-строительный университет»

_____ Вдовин Е.А.

«13» ноября 2025 г.

ОТЗЫВ ВЕДУЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

на диссертационную работу Верёвкиной Ирины Дмитриевны
«Архитектурно-типологические решения квартир для социального жилья (на примере города Томска)»,
представленную на соискание ученой степени кандидата архитектуры по специальности 2.1.12. Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной деятельности

Диссертационная работа состоит из одного тома (введение, три главы, заключение, приложения). Библиография включает 210 источников. Общий объем работы – 263 страницы. Диссертация Верёвкиной Ирины Дмитриевны посвящена актуальной проблеме улучшения жилищных условий семей, нуждающихся в социальной помощи государства. Для города Томск обозначенная проблема стоит остро, но рассмотренный в исследовании подход может быть применен и к другим российским городам.

Актуальность выбранной темы подтверждается несколькими основаниями. Существующий жилищный фонд для рассматриваемой категории населения резко сократился, стал дефицитным вследствие приватизации и продолжает сокращаться вследствие модернизации и естественной убыли. В то же время государственная жилищная политика, социальные обязательства государства и в сложных политических и экономических условиях последних лет продолжают быть направленными на решение жилищной проблемы тех категорий населения, которые нуждаются в поддержке со стороны общества. Это отражено в Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 г, в которой формирование жилищного фонда социального использования и арендного жилья выделено как основная задача улучшения жилищных условий граждан за счет доступного рынка арендного жилища - коммерческого и некоммерческого. В 2021 г. было около 140 категорий граждан, которые могут по разным основаниям претендовать на социальное жилище, на жилище по договору социального найма, что характеризует степень значимости разработки этого типа жилища.

Целью исследования является разработка научно обоснованных архитектурно-типологических решений квартир, проектируемых для социального жилища.

Для достижения этой цели автор ставит ряд задач, решаемых в том числе на примере г. Томска, главными из которых представляются:

- разработка типологического ряда квартир с учётом социально-демографических характеристик семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- выявление из них перспективных типов квартир и приемов формирования их планировочных элементов с учетом региональных социально-демографических особенностей семей и социально-культурных, природно-климатических, градостроительных особенностей.

Автором четко определены типологические границы – это архитектурно-типологические решения квартир социального жилища городской застройки, а также хронологические и территориальные границы исследования.

Области исследования диссертации соответствует следующим направлениям паспорта специальности 2.1.12 Архитектура зданий и сооружений, Творческие концепции архитектурной деятельности:

- п. 1 «Архитектурная типология зданий и сооружений» как разработка научно обоснованных предложений по архитектурной типологии квартир для социального жилья г. Томска;

- п. 3 «Социально функциональные основы проектирования зданий» как функционально-планировочные решения квартир на основе социально-демографических данных семей г. Томска.

На основании поставленных цели и задач исследования обоснованно определена **структура и содержание работы.**

В **первой главе** «Развитие типологии социального жилья» приведены обширные данные, на основе которых анализируются предпосылки и выявляются основные этапы развития социального жилища в России с 1917 г. по настоящее время; определены четыре периода этого процесса на основании анализа документов и норм, отражающих государственную политику в обеспечении жилищем незащищенных групп населения. Представлены характеристики и условия предоставления социального жилища в наше время; проанализирована современная ситуация на примере г. Томска на основании статистики по объему жилищного фонда и по контингенту семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий. Систематизировано понятие «социальное жилье» и проанализированы планировочные решения социального жилища на основании российского и зарубежного опыта.

Во **второй главе** «Факторы, влияющие на архитектурно-типологические и архитектурно-планировочные параметры социального жилья» автором предложена схема моделирования квартиры на основании взаимосвязанных внутренних и внешних факторов, позволяющая в полной мере учитывать выделенные факторы при проектировании и соблюдать при эксплуатации. Автором предложена формулировка понятия «комфорт» как комплекса характеристик объемно-планировочных решений, эргономики, внутренней среды, света, акустики, инженерно-технического оснащения, на основании которого выделено 6 характеристик (объемно-планировочные решения, эргономика, внутренняя среда, свет, акустика, инженерно-техническое оснащение), существенно влияющих на комфорт проживания и значимых для контроля их параметров. Проведен анализ условий, влияющих на региональные архитектурно-планировочные решения социального жилища – природно-климатические, экологические, градостроительные, социально-культурные, демографические, выявляются соответствующие требования или обосновывается их влияние на параметры квартир социального жилища, такие как требования к ограждающим конструкциям и объемно-планировочным решениям здания, параметры микроклимата и высота помещений

квартиры, плотность и этажность застройки, архитектурно-типологические характеристики квартир, их количественное соотношение в структуре жилищного фонда. Выполнен анализ демографических характеристик семей, состоящих на учете как нуждающиеся в улучшении жилищных условий; на основании пилотажного опроса респондентов выявлены предпочтения и особенности жизнедеятельности потенциальных потребителей социального жилища. Определен типологический ряд квартир для социального жилища, предназначенный для семей от 1 до 6 человек, учитывающий половозрастной состав семьи, наличие детей и людей, имеющих продолжительную болезнь или инвалидность. Предложенный типологический ряд квартир состоит из 11 типов и 9 подтипов, различающихся по их функциональному составу и планировочным элементам, определяется автором как гибкий за счет наличия типов и подтипов, позволяющих учитывать демографический состав семей. Определены основные принципы, обеспечивающие комфорт проживания, это – компоновка помещений квартиры, компоновка квартир на этажах, условия доступности для МГН.

В третьей главе «Рекомендации и предложения по архитектурно типологическим характеристикам и планировочным параметрам формирования социального жилья» на основании материала второй главы обосновывается состав и параметры отдельных планировочных элементов квартиры, представлен разработанный автором набор планировочных элементов для разных типов семей (всего 29 элементов жилого и вспомогательного назначения с расстановкой мебели и оборудования, выполненных по типу нормалей, учитывающих функциональное зонирование помещений и эргономику, а также возможные изменения образа жизни людей); даны рекомендации по их проектированию, в том числе учитывающие возможность адаптации планировочных элементов при смене жизненного цикла семьи и в особые периоды их жизни. Предложены функционально-планировочные схемы квартир, расчет их требуемого количественному соотношения для контингента нуждающихся семей, матрица размещения квартир по этажам в структуре многоквартирного жилого дома; рассмотрены особенности формирования и размещения фонда социального жилища для г. Томска. Предложена методика применения результатов и рекомендаций исследования в практике проектирования социального жилища.

Научная новизна работы заключается в том, что:

1. разработан типологический ряд квартир на основе установленных социально демографических особенностей семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, для формирования социального жилья на примере г. Томска.

2. определены планировочные характеристики перспективных типов квартир для формирования социального жилища на примере г. Томска и архитектурно планировочные приемы формирования их планировочных элементов с учетом региональных особенностей.

3. разработаны научно обоснованные предложения по допустимым и целесообразным параметрам планировочных элементов квартир для формирования социального жилища; предложены варианты их архитектурной адаптации с учетом потребностей проживающих в процессе эксплуатации для обеспечения комфорта на протяжении всего срока проживания.

Степень обоснованности и достоверности научных положений, выводов и рекомендаций представляется достаточной, что подтверждается анализом большого количества данных, материалов, документов, теоретических источников.

Основные положения и материалы исследования представлены в 22 публикациях, 11 из них в рецензируемых периодических научных изданиях, рекомендованных ВАК при Минобрнауки РФ, 10 - в тезисах и докладах на научных международных конференциях.

Апробация промежуточных результатов проведена в научно-прикладных работах: в рамках сотрудничества с ООО «Архитектурно-конструкторская мастерская-3» (г. Томск) внедрены результаты диссертационного исследования в части типологии и планировки квартир; в рамках сотрудничества с АО «ЦНИИПромзданий» (г. Москва) при актуализации СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные» внедрены результаты диссертационного исследования в научную деятельность по разработке научно-технических документов.

Материалы исследования апробированы в учебном процессе на кафедре «Теория и история архитектуры» ТГАСУ при разработке лекционного курса «Социально-экологические основы архитектурного проектирования» для студентов бакалавриата по направлению подготовки 07.03.01 «Архитектура».

Научная и практическая ценность диссертации определяются следующими позициями:

- исследование обогащает представление о функционально-типологическом диапазоне квартир, необходимых для фонда социального жилища на основе систематизация факторов, влияющих на образование планировочной единицы и ее элементов, с детальным учетом демографических особенностей и потребностей семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, доступности жилища для МГН, возникновения новых функций, реализуемых в жилище;

- обоснованы типологический ряд функциональных схем квартир и принцип расчета рекомендуемого их соотношения в структуре жилого фонда; типологические схемы (типа нормалей) планировочных элементов квартир - жилых и вспомогательных помещений, а также принципы их проектирования на перспективу с учетом целесообразных архитектурно-типологических параметров и возможностей адаптации и трансформации помещений;

- выработана методика определения структуры жилищного фонда социального использования с учетом региональных особенностей и потребностей контнгента семей-очередников, а также предложения для совершенствования нормативных документов в части проектирования квартир для социального жилища (на примере г. Томск).

- для обеспечения проектного процесса нормативными документами и функционально-типологическими схемами (типа нормалей) относительно квартир социального жилища, размещаемого в многоквартирных жилых зданиях, для расчета его структуры применительно к аналогичным российским городам;

Значимость полученных результатов для развития соответствующей отрасли науки состоит в следующем:

- введены в научный оборот анализ документов и материалов на основании которых выделены этапы в развитии социального жилища, систематизация понятий «социальное жилище», понятие «комфорт» применительно к проживанию в социальном жилище, систематизация факторов, влияющих на типологию квартир для социального жилища в многоквартирных жилых домах;

- детально разработаны типологические ряды функционально-планировочных решений квартир и их планировочных элементов представляют собой научно-обоснованные инструменты для совершенствования нормативной базы, оптимизации проектного процесса, развития перспективных планировочных решений квартир для социального жилища.

- выявлены принципы проектирования и всестороннее обоснованы характеристик и рекомендуемые параметры функционально-планировочного решения квартир и их планировочных элементов во взаимосвязи с дифференцированными потребностями семей очередников разного состава.

Все перечисленное является фундаментом для дальнейших исследований по обозначенной теме.

Рекомендации по использованию результатов и выводов рассматриваемого исследования в отечественной практике как на региональном, так и на федеральном уровне могут быть предложены следующие:

- в части типологических рядов квартир, их планировочных элементов, принципов их проектирования, рекомендуемых параметров, учета влияющих факторов, методики выявления потребностей семей-очередников, расчета структуры социального жилищного фонда – рекомендация использовать в качестве инструментов проектной деятельности;

- в части расширения типологического диапазона жилых ячеек социального жилища, соблюдения и повышения уровня комфорта социального жилища, учета специфических потребностей разных категорий семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий – рекомендуется использование при разработке нормативно-правовой документации в области архитектуры;

- основные выводы, типологические схемы и принципы проектирования - использование в системе профессионального архитектурного образовании при разработке учебно-методических материалов и лекционных курсов.

Автореферат представлен на 32 страницах и включает 3 рисунка; он соответствует содержанию рецензируемой диссертации, передает ее структуру, цель, задачи, основные положения и выводы, сопровождается 11 графическими приложениями, отражающими основные этапы исследования.

Замечания

Положительно оценивая в целом представленное исследование, отмечая всесторонний подход автора к изучению квартир для социального жилища, по содержанию и оформлению диссертации и автореферата необходимо сделать следующие замечания.

1. В границах исследования, на наш взгляд, излишне указано, что не рассматриваются «варианты архитектурно-планировочных решений жилых зданий и

компоновки в них квартир», так как в работе уделено внимание структуре многоквартирного здания в части размещения квартир социального жилища по этажам (таблица 10 и рис. 38 (матрица).

2. В тексте диссертации встречаются выражения стилистически не выверенные или не отредактированные должным образом; имеются досадные опечатки, например, в главе 1 за пунктом 1.1 следует п. 2.1, затем в главе 2 снова указан п.2.1; дана ссылка на источник 1542 на стр. 56; написано гостировано» вместо «ГОСТировано» на стр. 14 автореферата.

3. Для лучшего восприятия читателем представляемого материала имело смысл в табл. 8 на стр. 92 наряду с названиями типов квартир указать и состав семей, отражая взаимосвязь элементов системы «семья-квартира.

4. В рамках исследования экономичного и доступного социального жилища, размещаемого в многоквартирных городских жилых домах, представляются излишними рассуждения о двухуровневых квартирах на стр. 98, они изначально остаются за рамками обозначенной типологической ниши жилища.

5. Представляется, что в рамках данного исследования, самодостаточно нацеленного на изучение функционально-типологических планировочных аспектов квартиры и ее элементов, довольно случайным воспринимается рассмотрение вопросов формирования придомовой территории (двора) многоквартирных жилых зданий (стр. 132) и повышения привлекательности архитектурно-художественного облика жилого здания (стр.135), поскольку не проявлена корреляция этих аспектов с планировочными особенностями квартир.

6. В тексте работы смешивается использование разговорного слова «жилье» и терминологически более правильного «жилище»; встречаются неправильные термины - «прачечная» в отношении такого элемента квартиры как постирочная, «пилотный» вместо «пилотажный.

7. В выводах по работе, в п. 7 вводятся 6 видов семей на основании особенностей семей, среди которых упоминается такой признак, как «вид семьи» без его качественного определения, вследствие чего он воспринимается методически излишним в ряду остальных объективных признаков – количественный и половозрастной состав, наличие детей и людей, имеющих болезнь или инвалидность. При этом в тексте п. 2.2.1. «Демография и состав семей» отсутствует обоснование и описание упоминаемых 6 видов семей, хотя судить о них читателю возможно, например, по пиктограммам в таблицах ниже по тексту и в Приложении 7 автореферата.

Указанные замечания носят в значительной степени редакционный и рекомендательный характер и не снижают научную и практическую ценность проведенного диссертантом исследования.

Заключение

Анализ работы позволяет сделать обоснованный вывод, что диссертация Верёвкиной Ирины Дмитриевны «Архитектурно-типологические решения квартир для социального жилья (на примере города Томска)» является завершенной научно-квалификационной работой, выполненной на актуальную тему и обладающей научной новизной, научной и практической ценностью, а научные положения, выводы и рекомендации имеют существенное значение для развития соответствующей отрасли наук. Диссертационное исследование является самостоятельным, логически обоснованным и завершенным исследованием. Целый ряд положений диссертации был апробирован и подтверждён в

докладах на научных конференциях, опубликован в статьях и внедрен в реальное проектирование. Диссертация по форме и содержанию, полноте решения поставленных задач, по новым научным результатам соответствует критериям, установленным Положением о присуждении ученых степеней, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 842 от 24 сентября 2013 г. и Рекомендация ВАК при Минобрнауки России от 26.10.2022 N 2-пл/1 "О новых критериях к соискателям ученых степеней кандидата наук, доктора наук, к членам диссертационных советов" для диссертаций, представляемых на соискание ученой степени кандидата архитектуры. Автор Верёвкина Ирина Дмитриевна заслуживает присуждения ученой степени кандидата архитектуры по специальности 2.1.12. Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной деятельности.

Отзыв обсужден и утвержден в качестве официального отзыва ведущей организации на заседании кафедры Теории и практики архитектуры ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет», присутствовали 12 человек, голосовали «за» единогласно. Протокол заседания № 2 от 28 октября 2025 г.

Кандидат архитектуры («Архитектура»), доцент, заведующий кафедрой Теории и практики архитектуры Института архитектуры и дизайна ФГБОУ ВО
«Казанский государственный архитектурно-строительный университет»

Краснобаев Иван Васильевич

Кандидат архитектуры («Архитектура) доцент, доцент кафедры Теории и практики архитектуры Института архитектуры и дизайна ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет»

Забрускова Марина Юрьевна

Сведения о ведущей организации:

ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет»

Адрес: 420043, г. Казань, ул. Зеленая, 1;

Телефон: (843) 510-46-01;

Факс: (843) 238-79-72;

Email: info@ksaba.ru

Web-сайт: www.ksaba.ru; www.kgasu.ru

Собственноручную подпись
И.В. Краснобаева
М.Ю. Забрусковой
удостоверяю
Начальник Отдела кадров
Р.Р. Зайфуллина
«____» _____ 20 г.