

ОТЗЫВ ОФИЦИАЛЬНОГО ОППОНЕНТА

на диссертацию Рудневой Татьяны Андреевны «ПРИНЦИПЫ АДАПТАЦИИ
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ГОРОДА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ МЕГАПРОЕКТОВ»

представленную на соискание ученой степени кандидата архитектуры
по специальности 2.1.13 – Градостроительство, планировка сельских
населенных пунктов

На рассмотрение представлено диссертационное исследование, состоящее из одного тома объемом 305 страниц, включает в себя: введение, четыре главы с выводами, заключение с результирующими выводами, список литературы диссертационного исследования (всего 151 источник.), а также графический материал, включающий 174 рисунка. Автореферат диссертации на 25 страницах.

Актуальность диссертационного исследования

В настоящее время практически во всех развитых странах, городские многофункциональные, с иерархической структурой объекты, стали одной из значимых форм территориальной организации крупных и крупнейших городов. Это один из инструментов градостроительного планирования. Исследуемые в диссертации объекты («Мегапроекты»), оказывают влияние на экономические, политические и социальные преобразования искусственной (архитектурно-градостроительной) среды на разных иерархических уровнях формирования пространств в системе «город». Значимые градостроительные объекты, оказывают существенное влияние на жизнедеятельность и структурное развитие всего города, его частей, что может иметь как положительные, так и отрицательные последствия. В случае отсутствия планировочных преобразований в процессе реализации мегапроекта, его эффективность может оказаться сомнительной, он не сможет стимулировать развитие территории, а напротив провоцирует градостроительные, социальные, экономические и экологические проблемы. По утверждению автора, отсутствие принципов адаптации планировочной структуры города к мегапроекту и принципов интеграции самого мегапроекта в городскую структуру приводит к увеличению вероятности негативных последствий для города при его реализации. *В этом аспекте, рассматриваемая диссертация является актуальной и в некоторой степени восполняет существующий пробел в теории и практике.*

Цель исследования Разработка принципов адаптации планировочной структуры города при реализации мегапроектов.

Общая характеристика работы

Во введении к диссертации раскрыта актуальность темы исследования, сформулированы цели и задачи, дано определение предмета и объекта, описаны границы, методы и методология, научная новизна, а также выведена теоретическая и практическая значимость работы.

В первой главе «Анализ проблематики и степени изученности темы» автор проводит системный анализ терминологии, выделяет отличительные черты мегапроектов, формирует собственное авторское определение: «Мегапроект — уникальный архитектурно-градостроительный проект, превосходящий параметры окружающей застройки и формируемый как драйвер развития территории». Рассматриваются различные аспекты влияния мегапроектов на город: изменение функционального зонирования; формирование центров притяжения; влияние на городские дефициты; трансформация транспортного каркаса и пешеходной инфраструктуры; изменение плотности застройки и панорамы города; экологические и социальные риски Top-down планирования. Автор

обоснованно показывает, что мегапроекты в 90% случаев создают дисбалансы в городской среде и инфраструктуре, что подтверждает необходимость их комплексной адаптации.

Во второй главе «Анализ отечественного и зарубежного опыта» рассматривается анализ 12 мегапроектов, выполненный по единой методике: исходные параметры, стадийность влияния «до — во время — после» реализации мегапроекта, интеграция в городскую структуру, последствия для функциональной, транспортной и пространственной организации города. Автор формирует перечень используемых инструментов: КРТ, мастер-планирование, оценочные модели и аналитические схемы, выявляет их ограничения.

В третьей главе «Принципы адаптации планировочной структуры города» автор предлагает целостную систему применения принципов адаптации, разделив их по стадиям:

1. Стадия планирования мегапроекта, в которую входит оценка ёмкости городских систем по модели УССС; выбор локации на основе ТКМ О.Баевского; анализ границ влияния мегапроекта, превышающих границы участка: выбор стратегии развития депрессивных территорий или зон с хорошей связанностью.

2. Стадия проектирования мегапроекта: адаптация транспортной инфраструктуры, создание новых маршрутов; формирование сопутствующей инфраструктуры для целевой аудитории; кластеризация мегапроектов для усиления их синергетического эффекта.

3. Стадия адаптации уже построенных мегапроектов: согласование дефицитов и профицитов функций; оценка и возможное перепрофилирование объектов; адаптация прилегающих территорий. Автор предлагает новые инструменты управления, включая «нулевой этап мастер-плана», разработку дорожных карт адаптации, уточнение механизмов КРТ и мастер-планирования.

В четвертой главе «Апробация выявленных принципов в рабочем проекте туристического мастер-плана г. Тобольска» представлена наиболее ценная часть работы — практическая проверка предложенных принципов на примере туристического мастер-плана г. Тобольска. Применённые принципы позволили: обеспечить интеграцию мегапроекта «аэропорта»; сформировать сопутствующую туристическую инфраструктуру, дополнительный мегапроект — «Центр впечатлений»; повысить прогнозируемый туристический поток до 1 млн посетителей в год к 2035 г.. Проект был согласован администрацией, что подтверждает эффективность предложенной методики.

Научная новизна исследования

Научная новизна исследования заключается в определении основ формирования и перспективного территориально-пространственного развития значимых архитектурно-градостроительных объектов с учетом принципов адаптации планировочной структуры в системе «Город».

- сформулировано практико-ориентированное авторское определение понятия «мегапроект»;

- предложен практико-ориентированный алгоритм работы с мегапроектами и территориями, граничащими с ними;

- выявлены принципы адаптации планировочной структуры города при реализации мегапроектов;

- разработаны рекомендации по совершенствованию нормативных механизмов КРТ и мастер-планирования;

- предложена методика оценки эффективности адаптации мегапроектов и применения её в реальном проекте.

Степень обоснованности и достоверности полученных результатов и выводов, сформулированных в диссертации.

1. Внедрения в НИР и практику градостроительного планирования.

Основные результаты диссертации внедрены в работы, выполненные ведущими российскими градостроительными научно-исследовательскими и проектными организациями:

2. Публикации. Ключевые положения диссертации изложены в 11 публикациях, в том числе в 4 статьях в научных журналах из перечня ВАК при Министерстве образования и науки РФ. Результаты работы были рассмотрены на международных и российских конференциях.

Выводы диссертации, ее основные положения и научные результаты позволяют утверждать, что соискатель в полной мере владеет исследуемым вопросом, полученные выводы соответствуют логике исследования, достоверны и весомы. Достоверность выводов подтверждена внедрением результатов исследования в проектную и учебную работу.

Теоретическая значимость исследования

Из отечественной и зарубежной практики выявлен характер влияния мегапроектов на планировочную структуру города, определены границы влияния и сформулированы принципы адаптации планировочной структуры города, нивелирующие градостроительные проблемы, при реализации мегапроектов. Предложена классификация мегапроектов, градостроительная формулировка мегапроекта, метод оценки устойчивости мегапроекта в планировочной структуре города и алгоритм применения выявленных принципов адаптации планировочной структуры города в зависимости от степени их реализации. Предложены рекомендации по внесению изменений в существующие механизмы: КРТ и мастер-планирование, – при реализации мегапроектов.

Практическая значимость исследования. Выявленные принципы адаптации планировочной структуры города при реализации мегапроектов могут быть использованы как для уже построенных, так и для планируемых объектов на территории городов РФ. Благодаря им могут быть нивелированы возникающие при реализации мегапроектов проблемы несоответствия мощностей мегапроекта городским ресурсам, проблемы транспортной связанности и неэффективности использования городских территорий. Автор предлагает внесение изменений в градостроительную документацию (градостроительный кодекс Российской Федерации), в части внедрения понятия «мегапроект» и закрепления за ним нормативного регулирования проектной и сопутствующей градостроительной деятельности; внедрение в ГрК РФ главу 10 рекомендаций при реализации мегапроектов через механизм КРТ; внесение в рассматриваемый закон о мастер-планировании сформулированных в диссертации принципов адаптации планировочной структуры городов при реализации мегапроектов.

В заключении приведены результирующие выводы работы, которые отвечают на поставленные задачи исследования.

Критический анализ достижений и теоретических положений, предшествующих исследований выполнен на профессиональном уровне. Автор опирается на диссертационные исследования, тексты научных статей, проектные и картографические материалы, геоинформационные базы данных, нормативные и законодательные документы, что позволяет сделать вывод о достаточной обоснованности полученных результатов. Предложенный методический аппарат отвечает целям и задачам исследования, что позволило автору сформировать принципы адаптации планировочной структуры крупных городов, которые могут быть применимы на практике и в учебном процессе. В результате применения разработанного методического алгоритма автор

выявил градостроительные проблемы, разработал определение и методику адаптации планировочной структуры при реализации мегапроектов, что является ценным практическим результатом данного исследования.

При общей положительной оценке представленной работы есть некоторые замечания и спорные по тексту положения и рекомендации:

1. Можно согласиться с суждением автора о том, что в архитектуре и архитектурной теории собственно термин «мегапроект» до сих пор не является проработанным в мере, достаточной для признания его понятием или категорией.

Автор отмечает, что «...Метод системного анализа является основным методом исследования. Он помог выявить зависимости изменения планировочной структуры города, как системы, под воздействием мегапроектов. Метод анализа и синтеза помог спрогнозировать рекомендации по развитию городских структур при реализации мегапроектов».

То есть автор рассматривает объект исследования, как систему.

Сегодня уже можно выделить ряд важных особенностей, присущих архитектурно-градостроительным объектам как системам:

– *функциональная целостность, иерархичность структуры, самодостаточность, монокритериальность*, – (наличие единой для всех подсистем объекта целевой функции – так называемого «генерального критерия оптимальности»), *формализованность и соизмеримость* показателей по всем компонентам (элементам и связям) системы.

Принятые в исследовании методы и критерии больше соответствуют технико-экономическому и комплексному подходу.

2. Рекомендации по перспективному пространственному развитию крупных объектов, прогнозирование, как предсказание характера поведения объекта исследования в будущем может быть осуществлено только на основе применения формализованной теории, представленной в виде **математической модели**. Попытки применения любых вариантов использования только предшествующего эмпирического материала не могут дать должных результатов. Для этого, прежде всего, необходимо познание и научное осмысление основных объективных принципов поведения сложных системных объектов. Современные же методы экстраполяции и экспертных оценок без построения строгой теории могут иметь только весьма ограниченное применение.

Важно и то, что практическая сторона работы адресована характерной среде города Тобольска и апробирована в проектных инициативах для этого конкретного города. Однако, как справедливо утверждает автор, обобщённые выводы и предложения действенны и для работы с другими городами, могут быть эффективны в самых различных средовых ситуациях.

3. Сформулированная **Научная новизна** исследования и в тексте и в автореферате, подвигает к дискуссии. Из представленной формулировки к научной новизне можно отнести авторское определение понятия мегапроект. Далее, почти на двух страницах перечисляется, что выявлено при рассмотрении мегапроектов, проблемы различного уровня, последствия, что вряд ли можно и нужно включать в формулировку.

5. Автореферат диссертации в полной мере отражает содержание диссертации, основное наполнение проведенного исследования, полученных выводов и рекомендаций, написан ясным научным языком. **Для полноты информации, желательно автореферат снабдить приложениями с иллюстративными материалами.**

