

**ОТЗЫВ**  
**ОФИЦИАЛЬНОГО ОППОНЕНТА**  
**о диссертации Киселёвой Татьяны Евгеньевны**  
**“Архитектурно-морфологическое регулирование застройки во**  
**Франции”,**  
**представленной на соискание ученой степени кандидата архитектуры**  
**по специальности 2.1.12 – Архитектура зданий и сооружений.**  
**Творческие концепции архитектурной деятельности**

На отзыв представлено диссертационное исследование в следующем составе: один том объемом 215 страниц, включающий в себя текстовую часть (144 страницы), состоящую из введения, трех глав, заключения, списка литературы (141 наименование) и списка нормативной документации (48 наименований), а также приложения, содержащие словарь терминов и графические материалы.

Тема работы является весьма актуальной. Проблемы качества городской среды становятся всё более острыми в процессе развития массовой, зачастую неупорядоченной, некомплексной городской застройки. Анализ ряда правил землепользования и застройки российских городов показывает, что многие из установленных параметров не могут предотвратить риск появления выбивающейся из городского контекста застройки по причине слишком общих или недостаточно учитывающих контекст формулировок. В связи с этим необходимо изучение положительных примеров зарубежного опыта градорегулирования.

Франция накопила богатый опыт и инструментарий градостроительного регулирования застройки, которые, несомненно, будут полезны в процессе совершенствования российского градостроительного и архитектурного законодательства, формирования морфотипов городской среды, отвечающей высоким требованиям комфорта, качества и эстетических характеристик. Исследование предлагает выявить наиболее действенные регламентные инструменты для работы с формами застройки на основе комплексного анализа исторических и современных регламентов городов Франции.

Достигнута **цель исследования** – составление комплексной картины архитектурно-морфологического регулирования застройки на примере Франции и разработка предложений по внедрению инструментов регулирования застройки в российскую практику.

В работе аргументированно доказано: регламент застройки может играть активную роль в архитектурном формообразовании. Автор предполагает, что внимательный к окружающему контексту и основанный

на комплексном средовом подходе регламент позволит упорядочить существующую застройку, исключая градостроительные и архитектурные ошибки, и создавать новые фрагменты застройки, гармонично встраивающиеся в городскую ткань.

В первой главе «ИСТОРИЧЕСКИЙ ОБЗОР РЕГЛАМЕНТАЦИИ ЗАСТРОЙКИ В ПАРИЖЕ» рассматриваются общий контекст и морфология застройки, роль регламента в Доосмановском Париже; реконструкция Парижа в середине XIX века; Декрет 1902 года; регламент Генерального плана Парижа 1961 года; регламент Плана землепользования 1975 года.

Проанализирована эволюция регламентов застройки французской столицы и выявлены закономерности их развития. Прослежено влияние представителей архитектурной профессии на формирование регламентов застройки. Выявлено, в каких условиях сформировался современный средовой подход к регулированию застройки.

Во второй главе «СОВРЕМЕННЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ГОРОДОВ ФРАНЦИИ» проведен комплексный обзор современного опыта морфологического регулирования застройки и выявлены некоторые действенные приемы и инструменты по достижению целостной и гармоничной городской среды.

Выявлены современные принципы регулирования застройки в городах Франции. Современный регламент французских городов активно моделирует форму застройки, обеспечивает ее контекстуальность и единство архитектурного решения. Комплексно представлены современные инструменты архитектурно-морфологического регулирования застройки. Выявлено несколько перспективных и действенных инструментов: морфологическое зонирование, относительные предельные показатели, графический регламент, принцип высотной модуляции. Проанализированы проекты комплексного развития территорий во Франции и особенности объемно-пространственных регламентов, к ним применяемых. Выявлено, что авторские регламенты в зонах комплексного развития помогают разработать уникальные решения объемно-пространственной организации застройки, что делает эти территории целостными и узнаваемыми

В третьей главе «ПРОВЕДЕНИЕ ПАРАЛЛЕЛЕЙ С РОССИЙСКОЙ ПРАКТИКОЙ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ПРАКТИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ» проведена параллель с российской практикой регулирования застройки. Идентифицированы основные документы, связанные с регулированием застройки в городах России, выявлены их основные недостатки и сформулированы практические рекомендации по

применению отдельных французских регламентных инструментов в российском контексте.

Анализ российской системы регулирования застройки позволил выявить ряд недостатков и пробелов, создающих препятствия для гармоничного развития городской среды. К числу таких проблем можно отнести зонирование по функциональному признаку, неполноту списка предельных показателей застройки, суммарность положений регламентов. Исходя из выявленных проблем предложено внедрение соответствующих инструментов регулирования застройки в российскую практику. К этим инструментам относятся морфологическое зонирование, относительные предельные показатели, правило высотной модуляции, графический регламент, объемно-пространственный регламент в зонах комплексного развития.

На основе проведенного анализа представлена комплексная картина архитектурно-морфологического регулирования застройки во Франции. Исследование позволило выявить принципы, методы и инструменты регулирования застройки во Франции и предложить их внедрение в российскую практику.

**Научная новизна** исследования заключается во введении в научный оборот комплексного анализа французских регламентов застройки (в том числе, переведены и опубликованы выдержки из регламентов французских городов). проведении сравнения между французской и российской практиками регулирования застройки. Сформулировано новое видение регламента застройки, который рассматривается автором как важный элемент формообразования и как основа для изучения морфологии застройки. Предложен новый инструментарий архитектурно-морфологического регулирования, сформулированы предложения по обновлению Правил землепользования и застройки.

**Оценка предложенной в работе методики исследования, теоретической и практической значимости работы.** Исследование носит междисциплинарный характер и затрагивает вопросы архитектуры и градостроительства. В исследовании использованы методы натурного и документального анализа, сравнительного и критического анализа, типологизации. В качестве материалов исследования были использованы материалы французских архитектурных бюро, фонды Национальной Библиотеки Франции, Парижского Ателье Градостроительства, Комитета архитектуры и культурного наследия Парижа, Дирекции градостроительства Парижа, документальные базы проектов комплексного развития территории (SEMAPA, SEM Amiens Aménagement и др.).

Использование опыта Франции в сфере регулирования застройки может внести вклад в усовершенствование и обновление Правил землепользования и застройки российских городов. Исследование также обогащает общее представление об архитектурно-морфологическом регулировании застройки.

#### **Достоверность и обоснованность результатов.**

По теме исследования было опубликовано 9 статей, в том числе 3 в рецензируемых научных изданиях, рекомендованных ВАК при Минобрнауки РФ. Материалы исследования были представлены на международной научно-практической конференции APERAU (Aix-en-Provence, 2017), на научном семинаре Центра франко-российских исследований (Centre d'études franco-russes CEFR, 2018), опубликованы в сборниках ежегодной НПК «Наука, образование и экспериментальное проектирование» в МАРХИ (Москва, 2016, 2017, 2022), в сборнике статей международной конференции International Planning History Society Conference (IPHS, 2022). Промежуточные результаты исследования апробированы в двух научно-прикладных работах, реализованных в рамках сотрудничества с Институтом территориального планирования ИТП «Град» (Омск): «Предложения по принципам градостроительного зонирования» (2019); «Предложения по установлению видов территориальных зон и градостроительных регламентов» (2020). Результаты исследования были также апробированы в рамках сотрудничества с Институтом Генерального плана Москвы в ходе научно-исследовательской работы «Формирование уличного фронта застройки» (подготовка раздела «Анализ зарубежного опыта» (2021)), в рамках работы над мастер-планом городского округа Гурьевск Калининградской области (предложения по доработке градостроительного зонирования и градостроительных регламентов, 2022), а также в рамках работы над туристическим кодом г. Мариинский Посад (Чувашия) (предложения по доработке градостроительного зонирования и градостроительных регламентов, 2023).

**Личный вклад соискателя.** Необходимо по достоинству оценить личный вклад Киселёвой Т.Е. в разработку сложнейшей и актуальной темы исследования: от выбора темы диссертации до её научной трактовки, отражающей зрелый профессиональный уровень соискателя, её ответственный подход к подбору данных и доказательств, привлечению источников на языке оригинала. Необходимо отметить превосходное

владение автором французским языком, без чего подобное исследование не было бы возможно.

**Внедрение и апробация исследования.** Результаты диссертационного исследования в полной мере освещены в публикациях автора и его участии в проектных работах.

Основные положения и выводы диссертации могут быть использованы при разработке нормативно-правовой документации в области архитектуры и градостроительства. Результаты исследования могут также использоваться в образовательной деятельности, в разработке учебно-методических пособий и лекционных материалов.

К перспективам дальнейшей разработки темы можно отнести более углубленное изучение принципов и инструментов архитектурно-морфологического регулирования застройки в зонах комплексного развития; исследование новых тенденций архитектурно-морфологического регулирования в мировой практике; разработку методических рекомендаций для корректировки Правил землепользования и застройки.

Работа выполнена на высоком качественном уровне, оппонент считает необходимым высказать высокую оценку диссертационного исследования в целом.

Автореферат и публикации автора соответствуют основному содержанию диссертации.

**Вывод:** диссертация представляет собой законченное самостоятельное исследование, в котором решены следующие задачи: проанализированы особенности регулирования застройки в проектах комплексного развития территорий во Франции; выявлены и проанализированы особенности и проблемы российской системы регулирования застройки. На основе анализа выявленных проблем, опираясь на опыт Франции, предложены соответствующие инструменты регулирования застройки,

Содержание диссертации и основные выводы исследования соответствуют критериям, предъявляемым Положением о присуждении ученых степеней к кандидатским диссертациям. Тема диссертации “Архитектурно-морфологическое регулирование застройки во Франции” и ее содержание соответствуют следующим направлениям исследований паспорта научной специальности 2.1.12 – Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной деятельности: “Разработка научных основ нормативных документов для архитектурного проектирования зданий и сооружений и архитектурной среды”; “Модернизация и реновация зданий и сооружений на основе современных

и перспективных требований к качеству среды и образной выразительности архитектуры”.

Автор диссертации Киселёва Татьяна Евгеньевна заслуживает присуждения ученой степени кандидата архитектуры по специальности 2.1.12 - Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной деятельности.

Кандидат архитектуры



Ломакина Дарья Юрьевна

09 декабря 2024 года

[подпись, дата, печать]

**Сведения об оппоненте:**

Ломакина Дарья Юрьевна, кандидат архитектуры, академик РААСН, начальник отдела научных исследований и экспертизы Отделения градостроительства, ФГБУ “Российская академия архитектуры и строительных наук” (РААСН) 127025, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.19, стр.1

8 (926) 541-29-93; grado7@yandex.ru

*Подпись Д.Ю. Ломакиной заверяю*

*Начальник отдела делопроизводства Наталья Николаевна*

[отметка канцелярии или отдела кадров, заверяющая подпись составителя отзыва]

