

**ОТЗЫВ**  
**ОФИЦИАЛЬНОГО ОППОНЕНТА**  
**о диссертации Чайки Елены Андреевны**  
**“Система опорных пунктов в расселении северных и арктических**  
**территорий России”**  
**представленной на соискание ученой степени кандидата архитектуры**  
**по специальности 2.1.13 – Градостроительство, планировка сельских**  
**населённых пунктов**

На отзыв представлено диссертационное исследование в следующем составе: автореферат (30 страниц); два тома: Том 1 объемом 238 страниц содержит введение, три главы, заключение с выводами исследования, список использованных сокращений, список литературы (415 библиографических наименований), перечни публикаций по теме диссертации и научных мероприятий, где автор докладывал результаты исследования; Том 2 объемом 167 страниц содержит перечень иллюстраций и графическое приложение (263 рисунка).

Тема работы является чрезвычайно актуальной. Территории Заполярья на протяжении 20 века привлекали внимание специалистов разного профиля, в том числе широкий круг именитых отечественных архитекторов и градостроителей занимались поиском и разработкой решений для организации проживания человека и организации хозяйственной деятельности в высоких широтах. Однако, последние 30 лет архитектурно-строительная деятельность была минимизирована, а научные изыскания архитектурно-градостроительного профиля практически не велись. В то же время в мире наблюдается значительное повышение интереса к региону, а будущее России все больше связывают с развитием Арктики, что обуславливается минерально-сырьевым богатством региона и геостратегической значимостью Северного широтного транспортного коридора. Для развития региона и реализации национальных интересов необходима разработка современных архитектурных и градостроительных решений для региона, чем и обуславливается актуальность данного исследования.

**Цель исследования** состоит в формировании системы взаимосвязанных опорных пунктов разного порядка, служащих для упорядочивания и наращивания функциональной и логистической связности элементов северного и арктического расселения.

В первой главе **«Факторы, современное состояние и основные проблемы пространственного развития арктических и северных**

**территорий РФ»** рассматриваются факторы, которые в среднесрочной и долгосрочной перспективе будут влиять на расселение и хозяйственную деятельность северного региона. Среди них: характеристика и потенциал Северного широтного транспортного коридора с Северным морским путем, логистические возможности и транспортная инфраструктура разных типов, население и демографическая ситуация, коренные малочисленные народы Севера, культурный ландшафт, природные комплексы, вопросы научно-технологического развития, военное присутствие в регионе, минерально-сырьевой комплекс и выделенные опорные зоны развития. На основании проведенного анализа сделаны выводы о перспективах развития и дефицитах, компенсация которых может быть осуществлена за счет градостроительной науки.

Во второй главе **«Опыт пространственной организации арктических территорий циркумполярных стран»** детально изучен опыт пространственной организации и архитектурно-планировочных решений, выработанный странами циркумполярной группы. Собран и систематизирован отечественный опыт освоения северного региона, характеризующийся большим количеством концепций, предполагающих комплексное освоение значительных территорий. Масштабно изучен вопрос зарубежных планировочных решений для высоких широт, чьей базой послужили все страны Арктики: Канада, США, Норвегия, Дания, Швеция, Финляндия, в первую очередь, ставших примерами формирования регулярной логистической системы. Также в главе рассмотрен вопрос эколого-ориентированного проектирования в регионе, что не может не быть актуальным в условиях высокой уязвимости экосистем и значительной интенсификации освоительских процессов. Результатом стало выделение положений, которые могут быть применены на современном этапе для выработки градостроительных решений для северных и арктических территорий.

В третьей главе **«Концепция пространственного развития северных и арктических территорий»** формируется основной интерзональный каркас предлагаемой системы, выделяются ее ключевые элементы: линейные продольные связи и меридиональные коридоры, факторы формирования, включая Северный широтный транспортный коридор, опорные зоны развития, грузовую базу, гидрологическую систему и пр. Детализировано рассматриваются элементы системы – опорные пункты разного порядка, выделенные на основе анализа и типизации более 220 существующих городов и населенных пунктов, примеры которых представлены в графической части исследования, где выделяются (1)



крупнейшие портово-логистические центры, (2) портово-логистические центры II порядка, (3) локальные центры, (4) локальные узлы освоения и пр. Система в целом выделяет три уровня принципиальной разработки: генеральный, опорный и локальный. Результатом третьей главы стала выработка принципиальной модели организации региона, основанная на поясном подходе и опорных пунктах разного порядка, сформированная на основе *пяти принципов*: комплексность, системность, интерзональность, связность и дифференцированность, а также восьми подходах: компактность, доступность, полифункциональность, плотность, всесезонность, учет климатических факторов, биосферная совместимость и преемственность.

**Научная новизна** исследования заключается в комплексном подходе к решению пространственных задач арктического региона, анализе и систематизации отечественного (более 220 городов, ПГТ и поселков) и зарубежного опыта (более 90 населённых пунктов) освоения высоких широт и выделении основополагающих принципов организации системы на генеральном уровне и положений, необходимых для обеспечения реализации модели на опорном и локальном уровнях.

**Оценка предложенной в работе методики исследования, теоретической и практической значимости работы,** Достижение поставленных на государственном уровне целей и осуществление задач, стоящих перед регионом, возможно только при комплексном подходе к освоению. В исследовании выявлен перечень основополагающих факторов, влияющих на современное формирование территорий, определяющих ограничения и потенциал развития рассматриваемых территорий на современном этапе в краткосрочной, среднесрочной и долгосрочной перспективах, и сделаны выводы о необходимости решения ряда градостроительных задач, включая: развитие и формирование портовой инфраструктуры; реконструкция городской среды; развитие системы взаимодействия - формирование стыковочных баз; повышение доступности и связности урбанизированных территорий; развитие социокультурного и туристического комплексов; формирование зеленых коридоров и непрерывного биосферного каркаса; развитие транспортно-логистической инфраструктуры и выработка механизмов межотраслевого использования; развитие системы опорных баз разного уровня.

Проведен комплексный анализ международного циркумполярного опыта. На основе проведенного анализа отечественного опыта освоения сделан вывод, что отечественные реализованные проекты, принципиальные подходы и теоретические освоенческие концепции,

разработанные с начала XX века, характеризуются стремлением к системному подходу при пространственном планировании и выработке градостроительных решений, а также отличаются глубоким комплексным подходом. В то время как зарубежный приполярный опыт представляется наиболее ценным с точки зрения применения подходов к логистическим и инфраструктурным решениям.

Для формирования модели пространственной организации на современном этапе было принято решение опираться на следующие принципы из отечественной практики: интерзональная система организации, на основе непрерывного взаимодействия зон «ближней» и «дальней» Арктики; необходимость формирования полноценной городской среды; высокой плотности урбанизированных территорий; а из зарубежной практики: укрепление линейных связей (применительно к российской практике – продольных связей вдоль Северного Ледовитого океана); развитие сквозных перпендикулярных связей (применительно к российской практике – меридиональных коридоров); наращивание рокадных связей (в российской практике – межрегиональных связей); развитие регулярности пространственной системы. Таким образом, на основе текущих задач региона, анализе методик отечественного освоения и стран циркумполярной группы, с учетом существующей ситуации, была предложена модель планового комплексного развития арктических территорий за счет применения единой модели пространственной организации, основанной на интерзональном подходе и системе разноуровневых опорных пунктов.

**Достоверность и обоснованность результатов** диссертации подтверждены авторским подходом к разработке обозначенной научной проблемы: комплексном применении в работе системного анализа, глубоким изучением источников, теории и практики освоения циркумполярной зоны, структурированием стратегических целей и задач на основе документов государственного стратегического планирования.

**Личный вклад соискателя.** Необходимо по достоинству оценить личный вклад Чайки Е.А. в разработку сложнейшей и актуальной темы исследования: от выбора темы диссертации до её научной трактовки, отражающей зрелый профессиональный уровень соискателя, её ответственный подход к подбору данных и доказательств.

**Внедрение и апробация исследования.** Результаты диссертационного исследования в полной мере освещены в публикациях автора. Основные положения и выводы исследования отражены в 32 публикациях, общий объем которых составляет 9,95 п.л. для работы



характерна высокая степень внедрения и апробации результатов. Апробация результатов исследования осуществлялась путем устных докладов на 30 всероссийских и международных научно-практических конференциях в Архангельске, Апатитах, Владивостоке, Новосибирске, Москве, Санкт-Петербурге, Петрозаводске, Красноярске, Тотьме, Стерлитамаке, Сыктывкаре, Сургуте, Якутске и др., а также на заседаниях дискуссионного клуба ПОРА (Проектного офиса развития Арктики) с 2021 по 2023 гг. Доклады на конференциях были удостоены рядом наград, в том числе Дипломом за лучший сессионный доклад на конференции «Глобальные проблемы Арктики и Антарктики». Основные результаты диссертационного исследования были использованы при разработке ряда дипломных проектов по направлению подготовки 070301 Архитектура Бакалавр и 070404 Градостроительство Магистр.

Работа выполнена на чрезвычайно высоком качественном уровне, поэтому оппонент не считает целесообразным высказывать мелкие и несущественные замечания, которые не могут повлиять на общую высокую оценку диссертационного исследования в целом.

Автореферат и публикации автора соответствуют основному содержанию диссертации.

**Вывод:** диссертация представляет собой законченное самостоятельное исследование, в котором решены задачи по комплексному анализу факторов, потенциала, существующих ограничений и предпосылок, которые будут оказывать влияние на развитие и пространственную организацию северных и арктических территорий; по изучению отечественного и зарубежного опыта освоения и выявление наиболее перспективных принципов и подходов к градостроительному формированию территорий циркумполярной зоны; по анализу и типизации элементов расселения на примере территорий СШТК; по разработке концептуальной модели пространственного развития северных и арктических территорий на основе системы разноуровневых ОП;

Содержание диссертации и основные выводы исследования соответствуют критериям, предъявляемым Положением о присуждении ученых степеней к кандидатским диссертациям. Тема диссертации “Система опорных пунктов в расселении северных и арктических территорий России” и ее содержание полностью соответствуют специальности 2.1.13 – Градостроительство, планировка сельских населённых пунктов

Автор диссертации Чайка Елена Андреевна заслуживает присуждения ученой степени кандидата архитектуры по специальности 2.1.13 - Градостроительство, планировка сельских населённых пунктов.

Кандидат архитектуры



Ломакина Дарья Юрьевна  
[ФИО полностью]

07 июня 2024 года

[подпись, дата, печать]

**Сведения об оппоненте:**

Ломакина Дарья Юрьевна, кандидат архитектуры, академик РААСН,  
начальник Отдела научных исследований и экспертизы

Отделения градостроительства РААСН,

ФГБУ "Российская академия архитектуры и строительных наук" (РААСН)

127025, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.19, стр.1

8 (926) 541-29-93; grado7@yandex.ru

*Подпись Д.Ю. Ломакиной заверяю*

*Начальник отдела делопроизводства Ломакина Дарья Юрьевна*

[отметка канцелярии или отдела кадров, заверяющая подпись составителя отзыва]

