

ОТЗЫВ ОФИЦИАЛЬНОГО ОППОНЕНТА

доктора архитектуры, профессора **Большакова Андрея Геннадьевича**
о диссертации **Береговских Анны Николаевны**
«Инструменты градостроительного планирования
развития территорий», представленной на соискание ученой степени канди-
дата архитектуры по специальности 2.1.13 – Градостроительство, планировка
сельских населенных пунктов

На рассмотрение были представлены следующие материалы:

1. Диссертационная работа в двух томах. Первый том диссертации объемом 207 страниц содержит введение, три главы, заключение, список использованной литературы (185 наименований). Второй том включает графические иллюстрации: блок-схемы, фотографии, планы и карты из проектов автора для 7 городов и агломераций Российской Федерации (218 рисунков).
2. Автореферат диссертации на 31 странице, включает 3 графических и 1 текстовую таблицы.

Актуальность работы

Анна Николаевна Береговских свою работу посвятила методологии градостроительного планирования. Вместе с Советским Союзом была разрушена советская система градостроительного развития территории. С 2004 года по настоящее время градостроительное планирование и проектирование осуществляется в форматах, предусмотренных Градостроительным кодексом. Установлена частная собственность на землю. Вместо одного собственника и заказчика на градостроительное развитие появилось определенное множество бенефициаров и участников градостроительной деятельности. Вместо документации по упорядоченному развитию единого сложного, но гармоничного пространства города возникает лоскутное одеяло, на каждом кусочке которого хозяином выступает мелкий или чаще крупный участник рынка недвижимости, инвестор, застройщик. Улицы, водоводы, канализация, электросети и даже социальная инфраструктура, по рисунку и пропускной способности не соответствует общей стратегии города и его пространственной структуре. Пространственные объекты и пространственные данные берутся на платформе ГИСОГД. Но эти данные плохо согласуются между собой по слоям и по уровням полномочий управления градостроительной деятельностью, к которым они должны относиться. Автор ключевым понятием своей работы выбрал цифровую информационную модель градостроительного планирования (ЦИМ ГП), на которую возлагаются надежды, что она сможет послужить тем инновационным инструментом, который поможет согласовать, синхронизировать и упорядочить рассогласованные части градостроительного планирования, прежде всего социально-экономическую стратегию, общественную

пользу, культурное разнообразие, с одной стороны, и пространственную форму города и территории, с другой.

Констатирующая часть

В первой главе «Развитие градостроительного планирования в контексте цифровой трансформации» в общем виде рассматривается ход развития урбанизации в России по градостроительному кодексу 2004- 2024 годов, в который за этот период было внесено более 100 изменений. Автор пришел к выводу, что действующее российское законодательство не обеспечивает системного градостроительного планирования. Требуется совершенствование инструментов планирования в условиях постоянно меняющихся задач развития территорий.

Во второй главе «Структурная аналитика инновационных моделей и схем планирования» рассматриваются концептуальные основы и опыт информационного моделирования в планировании. В результате анализа автор приходит к выводу о том, что для обеспечения работоспособности цифровой информационной модели градостроительного проектирования необходимы структурирование, классификация и единая система требований к цифровому описанию пространственных данных, расширение информационно-аналитических функций ГИСОГД и создание на ее платформе цифровой информационной модели градостроительного планирования. Предложено четыре новых документа: стратегический мастер-план, комплексный инфраструктурный план регионального развития, генеральный план землепользования и застройки, детальный план развития и межевания территории.

В третьей главе «Механизмы реализации инновационных схем градостроительного планирования» речь идет о семи территориях – таких городах, как Тюмень, Мегион, Нижневартовск, Тобольск, Омск, Уссурийск и Южно-Сахалинская агломерация, по которым автор во главе коллектива ИТП ГРАД выполнил комплексные проекты по теме диссертации. В итоге главы автор приходит к выводу, что разработанные принципы градостроительного планирования и развития территорий в условиях цифровой трансформации доказывают эффективность создания цифровой информационной модели градостроительного планирования в условиях меняющихся задач развития территорий.

Результаты исследования полноценно приведены в выводах, которые отражают логику построения диссертации и соответствуют решению поставленных исследованием задач.

Научная новизна исследования

- 1) Основной объем градостроительных данных, таких как цели и императивы стратегического развития, границы территориальных зон, система красных

линий, конфигурации комплексной инфраструктуры города (включая социальную, коммунальную, транспортную и другие), планы размещения объектов капитального строительства, территории ОКН и ООПТ показаны в рассогласованном расположении при нынешнем градостроительном законодательстве и нынешней практике, и показана потенциальная возможность упорядочить и привести в систему территориальное устройство городов и агломераций при переходе к более компактному и комплексному формату – цифровой информационной модели градостроительного планирования.

- 2) В качестве другого инструмента инновационного развития предлагается ввести в градостроительный оборот политики градостроительных преобразований: стабильная политика, мягкого преобразования, трансформации и развития, «концентрации усилий», «политика скорых дел». Что дает спектр усилий градостроительного упорядочения городского пространства от его основы до малых, но немаловажных деталей.
- 3) Предложены важные содержательные связи между форматом градостроительного документа и его основным методологическим назначением. Так, стратегия является методологическим содержанием мастер-плана города. Тактика по формированию инфраструктур содержится в комплексном инфраструктурном плане регионального развития. Регулирование пространственных параметров объектов города является целью и содержанием генерального плана землепользования и застройки. Перенастройка – изменения, которые вносятся в градостроительное планирование по мере необходимости, которая возникает с изменением реальной ситуации в городе или даже в стране. Перенастройка разрабатывается в детальном плане развития и межевания. Все эти инструменты являются новыми, введенными в оборот автором.

Теоретическая значимость

Важным утверждением теоретического характера является утверждение автора о том, что в сфере градостроительного планирования ведущим должен стать оборот пространственных данных относительно пространственных объектов, а не как сейчас, когда в обороте преимущественно документация, а не данные.

Важные пространственные данные содержатся (или должны содержать) в стратегическом планировании социально-экономических и пространственных преобразований; - в тактическом планировании строительства и реконструкции объектов транспортной, социальной, коммунальной, промышленной, рекреационной инфраструктуры; - в правовом регулировании градостроительных и земельно-имущественных отношений.

Важным положением также является то, что единый план красных линий отделяет область интересов частного бизнеса и область общественных. Публичных интересов. Стратегические каркасы (транспортный, природно-

ландшафтный, социокультурный, экономический) по мысли автора должны фиксироваться в стратегическом мастер-плане.

Практическая значимость

Авторская методология комплексного градостроительного проектирования, изложенная в диссертации, прошла успешную апробацию в проектах ИТП «Град»: НИР «Комплексный проект управления градостроительным развитием территории г. Тюмень»; НИР «Разработка пилотного комплексного проекта системы управления развитием территории городского округа г. Мегиона ХМАО – Югры», НИР «Цифровая информационная модель управления развитием территории города Нижневартовска»; НИР «Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования г. Омска»; НИР «Прикладные научные исследования с целью подготовки документов для осуществления градостроительной деятельности на территории города Тобольска»; НИР «Комплексный проект повышения эффективности управления развитием территории Уссурийского городского округа Приморского края на период до 2035 года»; Комплексный проект развития Южно-Сахалинской агломерации; Методическое обеспечение Национальной системы пространственных данных Российской Федерации в градостроительной сфере.

Предложенную Береговских Анной Николаевной методику и инструменты градостроительного планирования считаю новыми и чрезвычайно полезными в нашей общероссийской профессиональной и управленческой ситуации планирования развития территорий всех городов России, чтобы сделать наши города сильными и упорядоченными.

Оценка полноты освещения результатов диссертации в публикациях автора, степени внедрения и апробации результатов работы.

По теме диссертации соискателем опубликовано 10 статей в научных изданиях, рекомендованных ВАК при Минобрнауки РФ, 15 публикаций в других изданиях, а также 7 книг и монографий, что с лихвой покрывает требования, предъявляемые к кандидатским диссертациям. Статьи, проекты и научная деятельность автора полностью освещают результаты диссертационного исследования.

Замечания и рекомендации

При общем высоком научном уровне диссертации Береговских Анны Николаевны по работе следует сделать некоторые замечания.

1. Отсутствуют пояснения относительно того, как исходные данные из комплексных проектов обращаются в форму единой математической модели, или цифровой информационной модели. Модель остается, по-видимому, многослойной, содержит карты и семантические тексты, и удерживается как целостность только благодаря формату платформы ГИСОГД. Т.е. модель не имеет функции объяснения, почему город такой, какой он есть, и почему изменяется именно так под воздействием актуальных факторов.
2. Большое количество (семь) городов от Тюмени до Южно-Сахалинска, не позволило в установленном для кандидатской диссертации объеме рассмотреть города и их модификации глубже, как того хотелось бы и как автору удалось это сделать на примере г. Омска.

Данные замечание ни в коей мере не снижают общей высокой оценки данного научного труда. И могут послужить рекомендацией для развития данной темы в будущей деятельности соискателя.

Соответствие автореферата и публикаций автора основному содержанию диссертации.

Автореферат диссертации в полной мере отражает содержание диссертации, основное содержание проведенного исследования, полученных выводов и рекомендаций, написан ясным научным языком, снабжен иллюстративными материалами.

Вывод

Диссертационная работа Береговских Анны Николаевны представляет собой законченное самостоятельное исследование, в котором решена научная задача совершенствования инструментов и методологии градостроительного планирования. В условиях зачастую стихийных рыночных изменений наших городов автором выявлены принципы и механизмы трансформации системы градостроительного планирования в направлении, соответствующем интересам устойчивого развития Российской Федерации.

Содержание диссертации и основные выводы исследования соответствуют критериям, предъявляемым Положением о присуждении ученых сте-

пений к кандидатским диссертациям. Тема диссертации ««Инструменты градостроительного планирования развития территорий» и ее содержание полностью соответствуют специальности 2.1.13 – Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов.

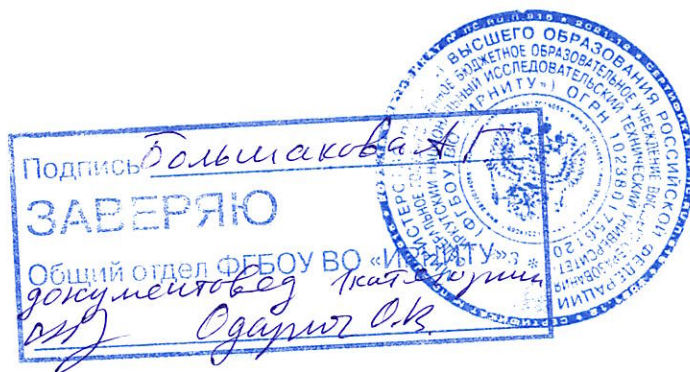
Автор диссертации Береговских Анна Николаевна заслуживает присуждения ученой степени кандидата архитектуры по специальности 2.1.13 - Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов.

Официальный оппонент:
доктор архитектуры, профессор,
заведующий кафедрой
«Архитектурное
проектирование» ИРНИТУ
Заслуженный архитектор РФ



Большаков Андрей Геннадьевич

06.06.2025



Сведения об оппоненте:

Большаков Андрей Геннадьевич, профессор,
заведующий кафедрой «Архитектурное проектирование»
ФГБОУ ВО «Иркутский национальный исследовательский технический университет»
664074, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 83
e-mail организации: v06@istu.edu, andreybolsh@yandex.ru
телефон организации: +7 (3952) 40-52-04, +7 (914) 940 2708