

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации БЕРЕГОВСКИХ Анны Николаевны «ИНСТРУМЕНТЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
И РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ»

на соискание ученой степени кандидата архитектуры по специальности
2.1.13. – Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов

Актуальность диссертационного исследования определяется необходимостью развития системы градостроительной деятельности в Российской Федерации в связи с быстро меняющимися факторами влияния на пространственное развитие территории страны.

Диссертант привлекает внимание к задаче реализации национальных проектов, выполнение которых связано с градостроительным проектированием. Например, в т.1. она пишет о том, что *«множество проблем возникает при согласовании генеральных планов, правил землепользования и застройки и документации по планировке территорий, ... рассогласованность запланированных мероприятий по созданию объектов транспортной, социальной и коммунальной инфраструктуры приводит к эксплуатационным потерям, отсутствие единых требований к цифровому описанию объектов тормозит развитие цифрового градостроительного планирования»*. В этой связи требуется разработка новых инструментов градостроительного планирования, повышающих эффективность решения постоянно меняющихся задач развития территорий. Все это позволяет говорить о том, что А.Н. Береговских выбрала крайне актуальную тему, требующую своего исследования.

Научная новизна диссертации заключается в разработке предложений по изменению сложившейся в РФ системы градостроительной деятельности, которые смогли бы обеспечить взаимосвязь и трансформацию пространственных данных в цифровой информационной модели градостроительного планирования.

Практическое значение полученных соискателем результатов подтверждается тем, что результаты исследования могут быть использованы в практике градостроительного проектирования, работе проектных организаций.

Оценивая в целом положительно научную работу Береговских А.Н., в качестве замечания отметим:

1) в автореферате в разделе «Разработанность темы исследования» (С. 4) представляется некорректным и неубедительным вывод о том, что, *«инструменты градостроительного планирования и развития территорий в полной мере не рассматриваются ни в одной из работ»* того внушительного списка специалистов, фамилии которых упоминает автор. В таком случае представляется, что было необходимым в составе диссертационного исследования проанализировать труды тех ученых, которые рассматривали какие-либо вопросы, касающиеся инструментов градостроительного планирования.

2) На с. 17 и 18 автором представлены принципы градостроительного планирования и развития территорий в контексте цифровой трансформации. Указано 10 принципов, в то же время большинство этих принципов, на наш взгляд, не являются в полной мере принципами, а больше относятся к авторским пожеланиям. Так, например:

«принцип мультимасштабности и бесшовности – обеспечит повышение эффективности планирования за счет оперативности получения комплексной аналитической информации»,

или *«принцип общего профессионального и технического языка – обеспечивает реализацию системного подхода к созданию ЦИМ ГП на платформе ГИСОГД и интеграцию данных в общей цифровой среде»,*

Вместе с тем, эти замечания не влияют на основную научную ценность результатов диссертации.

Диссертационная работа Береговских Анны Николаевны «Инструменты градостроительного планирования и развития территорий» соответствует требованиям п. 9 «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2013 г. №842, предъявляемым ВАК к кандидатским диссертациям. Береговских А.Н. заслуживает присвоения ученой степени кандидата архитектуры.

Антюфеев Алексей Владимирович

«20» мая 2025 г.

Ученый секретарь
Ученого Совета ИАС ВолгГТУ
к.т.н., доцент

Савченко А.В.

Институт архитектуры и строительства,
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования «Волгоградский государственный технический университет»
(ФГБОУ ВО «ВолгГТУ»)

Адрес: 400074, Волгоград, ул. Академическая 1.
Тел. +7 (8442) 96-98-26, Факс: (8442) 97-49-33.
Эл. почта: info@vgasu.ru

ОТЗЫВ
на автореферат диссертации
БЕРЕГОВСКИХ Анны Николаевны
«Инструменты градостроительного планирования и развития территорий»,
представленной на соискание ученой степени кандидата архитектуры по специальности
2.1.13 – «Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов»

Работа посвящена актуальным вопросам применения технологии информационного моделирования для эффективного планирования развития территорий. Принципы формирования цифровой информационной модели территории как объекта пространственного планирования являются основой цифровизации процесса градостроительного проектирования.

В основе представленных на рассмотрение результатов диссертационного исследования Береговских Анны Николаевны лежит большой многолетний практический опыт автора.

Автор проделал большую исследовательскую работу, проведя глубокий и всесторонний анализ существующей теории и практики градостроительного планирования. Базируясь на полученных результатах, автор предлагает свой сценарий плавного эволюционного перехода от традиционных документно-ориентированных принципов к дата-ориентированному подходу при организации процесса градостроительной деятельности. При этом предлагается рассматривать процесс градостроительного проектирования территории как систему управления жизненным циклом территории. Такой подход автор предлагает реализовать путем формирования цифровой информационной модели территории. Также автор предлагает расширить существующий перечень видов градостроительной документации, включив в него стратегический мастер-план (СМП), комплексный инфраструктурный план регионального развития (КИПРР), генеральный план землепользования и застройки (ГПЗЗ). Состав и содержание перспективных видов градостроительной документации приведен в Приложении к автореферату (Рис. 2). Интерес представляет разработанная автором оригинальная структура цифровой информационной модели градостроительного планирования (ЦИМ ГП), формируемая на основе данных, полученных из перечисленных документов (Приложение. Рис. 1).

Основная научная новизна исследовательской работы Береговских А.Н. заключается в предлагаемой автором методологии организации градостроительной деятельности, базирующейся на взаимосвязи и трансформации пространственных данных в цифровой информационной модели градостроительного планирования развития территории.

Предложенное автором организационно-технологическое решение (бизнес-модель) процесса разработки комплексного градостроительного проекта, по мнению автора, должно стать основой для построения цифровой информационной модели градостроительного планирования (ЦИМ ГП) (Приложение. Рис. 4). Эта бизнес-модель в работе представлена в виде схемы разработки комплексного градостроительного проекта на основе цифровой информационной модели градостроительного планирования (ЦИМ ГП) (Приложение. Рис.3).

В автореферате логично и последовательно представлены основная структура и выводы диссертации. Основные ключевые аспекты исследовательской работы наглядно проиллюстрированы рисунками в приложении к тексту автореферата. Содержание автореферата подтверждает, что диссертация Береговских Анны Николаевны представляет собой законченное, самостоятельное, оригинальное и глубокое научное исследование, обладающее научной новизной, большой практической ценностью, результаты которого отражены в 32 работах, включая 25 публикаций в различных научных

изданиях, а также 7 книг и монографий, демонстрирующих высокий профессиональный уровень и глубокую научную квалификацию.

Широта и сложность рассматриваемых проблем вкупе с огромным практическим материалом, собранным автором в ходе работы над данным диссертационным исследованием, безусловно, должны быть использованы и развиты автором в дальнейшей работе при подготовке диссертации на соискание ученой степени доктора архитектуры.

Единственным пожеланием, ни в коем случае не снижающим качество и научную ценность работы, представляется целесообразность уточнения некоторых терминов в соответствии с ГОСТ Р 10.00.00.01—2025 «Единая система информационного моделирования. Термины и определения».

Материалы представленного на рассмотрение автореферата отвечают требованиям «Положения о порядке присуждения ученых степеней», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 842 от 24.09.2013 г. Тема диссертации «Инструменты градостроительного планирования и развития территорий» и ее содержание соответствуют паспорту специальности 2.1.13 – «Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов».

Автор диссертационного исследования Береговских Анна Николаевна заслуживает присуждения ей ученой степени кандидата архитектуры по специальности 2.1.13 – «Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов».



Ахметов Айрат Рауфович

Главный менеджер
Проектного офиса «Методология и стандартизация цифрового строительства»
Управления по развитию технологий информационного моделирования
Частного учреждения Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом»
«Отраслевой центр капитального строительства»
кандидат архитектуры

22.05.2025

Адрес: ул. Обручева, д. 30/1, стр. 1, Москва, 117485

Телефон: +7 (499) 949 43 95 (доб. 5305)

Мобильный телефон: +7 (985) 999 1441

E-mail: arakhmetov@rosatom.ru

www.ocks-rosatoma.ru

Подпись Ахметова Айрата Рауфовича заверяю:

Должность, ФИО

Подпись

Печать



Начальник
ОТДЕЛА УПРАВЛЕНИЯ ПЕРСОНАЛОМ
Е.А. СОЛОМАХИНА

*В Диссертационный совет 24.2.329.01
на базе ФГБОУ ВО «Московский
архитектурный институт
(государственная академия)»
107031, г. Москва, ул. Рождественка,
д. 11/4, корпус 1, строение 4*

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Береговских Анны Николаевны
на тему «Инструменты градостроительного планирования и развития территорий»,
представленной на соискание ученой степени кандидата архитектуры по специальности
2.1.13 – Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов

Диссертационная работа Береговских Анны Николаевны посвящена разработке инновационных инструментов градостроительного планирования с использованием цифровой информационной модели для сбалансированного развития территорий и повышения качества городской среды в соответствии с национальными приоритетами Российской Федерации. Актуальность исследования не вызывает сомнений и подтверждается федеральной повесткой, неоднократными поручениями президента по совершенствованию законодательства в сфере градостроительного планирования.

Автор диссертации поставил перед собой задачи: дать оценку развитию градостроительного планирования в России в период с 2004 по 2024 год в контексте цифровой трансформации; провести анализ теории и практики для оптимизации состава и содержания градостроительной документации и формирования результатов в виде элементов цифровой информационной модели градостроительного планирования; определить перечень пространственных объектов, необходимых для эффективного планирования, и классифицировать их исходя из задач устойчивого развития территорий и уровней принятия решений; обосновать состав, содержание и структуру пространственных данных цифровой информационной модели градостроительного планирования; провести апробацию инновационных инструментов и организационно-технологических схем планирования и подготовить рекомендации по их внедрению и дальнейшему совершенствованию; сформулировать принципы градостроительного планирования и развития территорий в контексте цифровой трансформации – и успешно справился с ними.

Автором диссертации выявлены проблемы инфраструктурного развития и градостроительного регулирования, даны рекомендации по обеспечению согласованности градостроительных решений по стратегическому и тактическому планированию, классифицирован полный перечень объектов пространственного планирования; разработаны предложения по составу, содержанию и применению перспективных документов: стратегический мастер-план; комплексный инфраструктурный план регионального развития; генеральный план землепользования и застройки; детальный план развития и межевания территорий. Очевидно, что проведенная работа открывает перспективы для совершенствования действующей модели градостроительного планирования через переход от действующей градостроительной документации к планированию на основе постоянно обновляемой цифровой информационной модели.

Автором диссертации представлено системное обобщение градостроительных теорий и актуальных задач градостроительного планирования, решение которых направлено на сбалансированное развитие территорий и повышение качества городской среды; разработаны методологические основы градостроительной деятельности, обеспечивающие взаимосвязь и трансформацию пространственных данных в цифровой информационной модели градостроительного планирования на основе мониторинга результатов планирования; обосновано содержание перспективных видов градостроительной документации, обеспечивающее всесторонний учет социальных, экологических и экономических факторов на всех этапах градостроительного планирования.

Особое внимание заслуживает практическая ценность исследования, которая заключена в разработке рекомендаций по обеспечению взаимосвязанных решений в процессе разработки комплексного градостроительного проекта. Единовременная разработка всех видов градостроительной документации на основе единой информационной базы данных и формирование результатов в формате цифровой информационной модели градостроительного планирования обеспечивают согласованность стратегического, территориального и бюджетного планирования и сокращают финансовые и временные затраты на внесение изменений во все ныне действующие документы (в настоящее время – это один или два года, в предлагаемой конструкции – один или два месяца).

Авторская методология комплексного градостроительного проектирования, изложенная в диссертации, совершенствуется Береговских Анной Николаевной более 20 лет посредством апробации в экспериментальных проектах возглавляемого ею Института территориального планирования «Град», подробно описана в многочисленных статьях, книгах и монографиях.

Ключевые положения диссертации опубликованы в 32 работах, в том числе изложены в 10 статьях, опубликованных в рецензируемых научных изданиях, рекомендованных ВАК при Минобрнауки России.

Диссертация Береговских Анны Николаевны является законченным самостоятельным исследованием, имеющим логичную и понятную структуру. Содержание диссертации и основные выводы исследования соответствуют критериям, предъявляемым Положением о присуждении ученых степеней к кандидатским диссертациям. Тема диссертации «Инструменты градостроительного планирования и развития территорий» и ее содержание полностью соответствуют специальности 2.1.13 – Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов.

Считаю, что Береговских Анна Николаевна заслуживает присуждения ученой степени кандидата архитектуры по специальности 2.1.13 – Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов.

Доктор экономических наук,
профессор кафедры «Экономика и управление
в строительстве» НИУ МГСУ,
руководитель Комиссии по цифровизации
строительства и ЖКХ Общественного совета
при Минстрое России,
Президент Ассоциации «Национальное
объединение организаций в сфере
технологий информационного моделирования»

М.Ю. Викторов

29.04.2025

Ассоциация «Национальное объединение организаций
в сфере технологий информационного моделирования» (НОТИМ)
Адрес: г. Москва, ул. Маломосковская, д. 10, этаж 4, помещ. 23
Тел.: +7 (495) 260-07-71
e-mail: info@notim.org

Подпись и личные данные заверены:



Президент Ассоциации НОТИМ
М.Ю. Викторов

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Береговских Анны Николаевны
на тему «Инструменты градостроительного планирования и развития
территорий», представленной на соискание ученой степени кандидата
архитектуры по специальности 2.1.13 – Градостроительство, планировка
сельских населенных пунктов

В современных реалиях, когда градостроительная политика России нуждается в системной модернизации, представленное на отзыв диссертационное исследование Береговских Анны Николаевны как никогда отвечает на вызов времени. Актуальность темы, раскрытой в автореферате, не вызывает сомнений и является высокой и неоспоримой.

Исследование затрагивает вопросы разработки инновационных методически и научно-обоснованных инструментов градостроительного планирования, обеспечивающих взаимосвязанность стратегических, тактических и регуляторных решений по развитию территорий. Особое значение придается использованию в этом процессе цифровой информационной модели, что является сегодня необходимым условием повышения эффективности градостроительных решений и, следовательно, улучшения и повышения качества городской среды и жизни населения в России в целом.

Содержание автореферата убедительно демонстрирует, что работа основана на глубоком анализе правовой базы, методологии и практики использования градостроительных документов, а именно: документов стратегического и территориального планирования, мастер-планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания, программ комплексного развития транспортной, социальной и коммунальной инфраструктуры.

Важным вкладом является выявление проблем в существующей системе градостроительного планирования и развития территорий и обоснование необходимости комплексной трансформации инструментов планирования. Впечатляет междисциплинарный подход – соединение градостроительного, архитектурного, правового, информационного, математического, экономического и других видов анализа придает работе системный и практико-ориентированный характер.

Отдельного внимания заслуживает предложенная автором концептуальная основа создания новых инновационных инструментов градостроительного планирования, которая состоит в переходе от разрозненных документов к цифровой информационной модели градостроительного планирования, основные ресурсы которой формируются из результатов комплексного градостроительного проектирования, а также сформулированные принципы градостроительного планирования и развития территорий в контексте цифровой трансформации.

По мнению автора диссертационного исследования, ЦИМ ГП сможет обеспечить свободу выбора и разнообразие жизненных сценариев и стратегий в опоре на устойчивые пространственные каркасы; структурировать

документы градостроительного планирования по уровням принятия решений; создать цифровую модель на основе планировочной структуры территории; включить стратегический план в систему градостроительного планирования; расширить перечень объектов планирования и регулирования развития территорий; структурировать направления и классифицировать объекты градостроительной системы; создать гибкую систему градостроительного планирования, способную быстро реагировать на непредсказуемые изменения; создать стратегический, регламентный и планировочный уровни в системе градостроительного планирования; создать систему планирования, способную сохранять ценности и развивать культурное разнообразие; распространить градостроительное регулирование на территории общего пользования и включить в его состав объемно-пространственный регламент.

Автореферат хорошо структурирован, изложен ясным научным языком, содержит убедительные выводы, подтвержденные научными исследованиями российских и зарубежных авторов и практической апробацией автора. Оформление соответствует требованиям, список литературы репрезентативен.

Представленное на отзыв диссертационное исследование Береговских Анны Николаевны «Инструменты градостроительного планирования и развития территорий» представляет собой весомый вклад в развитие градостроительной науки и практики. Работа отличается научной зрелостью, методологической продуманностью и актуальностью, автореферат полно отражает основные положения диссертации.

Считаю, что автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата архитектуры по специальности 2.1.13 – Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов.

Кандидат архитектуры, профессор, Почетный архитектор России, Почетный работник высшего профессионального образования РФ, член-корреспондент Международной академии наук экологии и безопасности жизнедеятельности, профессор Российской академии естествознания, член Союза архитекторов России, профессор кафедры градостроительства Института архитектуры и дизайна ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет»



Геращенко Сергей Михайлович

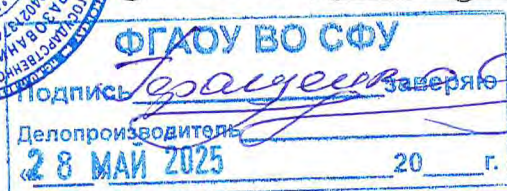
27.05.2025

ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет»

Институт архитектуры и дизайна, кафедра градостроительства

Адрес: 660041, Красноярский край, Красноярск, пр. Свободный, 82, стр. 6. Тел.: +7 904 891 89 89

E-mail: iad@sfu-kras.ru, gera.sm@mail.ru



ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Береговских Анны Николаевны
на тему «Инструменты градостроительного планирования и развития территорий»,
представленной на соискание ученой степени кандидата архитектуры по специальности
2.1.13 – Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов

Диссертационное исследование А.Н. Береговских посвящено фундаментальной проблеме совершенствования системы градостроительного планирования в условиях цифровой трансформации общества. Актуальность темы исследования не вызывает сомнений, и подтверждается как на теоретическом, так и на практическом уровнях.

Градостроительное планирование при организации среды жизнедеятельности населения абсолютно зависимо от постоянно изменяющихся условий профессиональной архитектурно-градостроительной деятельности, формирующих стандарты международного уровня. Современные профессиональные стандарты требуют от градостроителей системно оценивать существующую ситуацию, и принимать профессиональные решения, вписывая их в сложную систему межотраслевых взаимодействий, с проявлением не только характерных особенностей, но и принципиальных различий. Указанные факторы существенным образом предопределяют направленность современных научных исследований, и делает крайне актуальной диссертацию Береговских Анны Николаевны.

Выбор в качестве объекта исследования документов и документации в области градостроительной деятельности, а в качестве предмета исследования цифровой информационной модели как инструмента градостроительного планирования развития территорий городов и агломераций позволяет автору четче артикулировать уникальность территориальных систем: пространственное развитие их зависит от соответствующих возможностей государств; они несут в себе пространственный отпечаток городской жизни, соответствующий условиям природного ландшафта и т. п.

В отсутствие централизованно-разработанных методик профессиональной архитектурно-градостроительной деятельности в отношении городов есть опасность снижения ее результативности в форматах планирования и регулирования, которые без использования единых принципов за счет расширения своей проектной составляющей приобретают признаки собственно планирования.

Третья сторона рассмотрения научной работы: решение задач повышения комфортности городской среды — стало вполне стандартной архитектурно-градостроительная процедурой, а принимаемые проектные решения не затрагивают ни общих, ни частных принципов организации пространства жизнедеятельности. А в перспективе осуществлять архитектурно-градостроительный анализ на стадии обоснования проектных документов крайне необходимо. Особенно исторических поселений.

Как справедливо отмечает автор, действующая модель градостроительного планирования содержит существенные недостатки, которые неоднократно поручали исправить президент и правительство страны в течение пяти последних лет. Среди этих недостатков особенно острыми являются проблемы несогласованности стратегического социально-экономического и пространственного планирования, отсутствие единых требований к цифровому описанию объектов, сложность многоуровневого планирования инфраструктурного развития и т.д.

Научная новизна исследования заключается в разработке целостной концепции градостроительного планирования и развития территорий. Автор дает системное обобщение градостроительных теорий и актуальных задач градостроительного планирования, представляет разработанные ею методологические основы градостроительной деятельности, обеспечивающие взаимосвязь и трансформацию пространственных данных в цифровой информационной модели градостроительного планирования на основе мониторинга результатов планирования, а также обосновывает содержание новых – перспективных видов градостроительной документации, которые должны обеспечить всесторонний учет социальных, экологических и экономических факторов на всех этапах градостроительного планирования.

Особую ценность представляют предлагаемые автором концептуальные основы комплексного цифрового градостроительного планирования, предложение перейти от множества разрозненных и не согласованных друг с другом документов к цифровой информационной модели градостроительного планирования, которая определяется как комплекс взаимосвязанных и актуализируемых цифровых данных об объектах градостроительного планирования, утвержденных в установленном порядке. Данная модель позволяет обеспечить согласованность решений на всех уровнях планирования и существенно сократить сроки внесения изменений в градостроительные документы.

Безусловно, что проведенная работа открывает перспективы для совершенствования действующей модели градостроительного планирования через переход от действующей градостроительной документации к планированию на основе постоянно обновляемой цифровой информационной модели.

Практическая значимость исследования подтверждается успешной апробацией результатов в реальных проектах развития городов (Тюмень, Мегион, Нижневартовск, Тобольск, Омск, Уссурийск, Южно-Сахалинская агломерация). Особенно показательно, что внедрение предложенной модели позволит сократить сроки внесения изменений в градостроительные документы с одного или двух лет до одного или двух месяцев.

Достоверность результатов исследования подтверждается обширной апробацией: выступлениями в рамках научно-практических конференций и публикациями в рецензируемых научных изданиях. Автором опубликовано 32 работы, в том числе 10 статей в изданиях, рекомендованных ВАК при Минобрнауки России, 7 монографий.

Структура работы логична и последовательна. В первой главе автор проводит анализ существующей системы градостроительного планирования и выявляет ключевые проблемы. Во второй главе разрабатывается концепция новой модели планирования и предлагаются конкретные инструменты ее реализации. В третьей главе представлены результаты апробации предложенной модели и рекомендации по ее внедрению.

Особо следует отметить практическую направленность исследования. Предложенная автором организационно-технологическая схема разработки комплексного проекта представляет собой готовый к внедрению инструмент совершенствования градостроительной деятельности.

Среди замечаний, предъявляемых к исследованию, следует отметить недостаточную «выпуклость» региональных особенностей рассматриваемых автором объектов, которые, очевидно, способны преломлять сформулированные в работе принципы. Желательно сформулировать профессиональные средства, устанавливающие зависимость приемов

организации пространства и проблем существующей организации среды. Указанное как замечание не снижает в целом высокого уровня исследования, и его следует рассматривать в большей степени как пожелание автору.

На основании анализа автореферата можно заключить, что диссертационная работа является самостоятельным, завершенным научным исследованием, выполненным на высоком теоретическом и методологическом уровне. Работа полностью соответствует требованиям п. 9 «Положения о присуждении ученых степеней», предъявляемым к кандидатским диссертациям, а ее автор, Береговских Анна Николаевна, заслуживает присуждения ученой степени кандидата архитектуры по специальности «2.1.13 – Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов» за создание основ построения цифровой модели градостроительного планирования, методов обобщения, формализации и классификации пространственных объектов, входящих в цифровую информационную модель градостроительного планирования.

Рецензент:

Доктор архитектуры, профессор ВАК,
главный градостроитель – начальник мастерской
градостроительного проектирования
государственного бюджетного учреждения
Волгоградской области «Волгоградское областное
архитектурно-планировочное бюро»

Донцов Дмитрий Георгиевич

20 мая 2025 года

ГБУ Волгоградской области
«Волгоградское областное архитектурно-планировочное бюро»
Адрес: 400066, г. Волгоград, ул. Мира 19, офис 412 (3 корпус, 4 этаж)
Тел.: +7 (8442) 33-04-70
E-mail: voapb@volganet.ru

Подпись и личные данные заверены:

Генеральный директор
государственного бюджетного учреждения
Волгоградской области «Волгоградское областное
архитектурно-планировочное бюро»

Гндоян Людмила Юрьевна

ОТЗЫВ
на автореферат диссертации
Береговских Анны Николаевны
**«ИНСТРУМЕНТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
И РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ»**

представленной на соискание учёной степени кандидата архитектуры
по специальности 2.1.13 – Градостроительство, планировка сельских
населенных пунктов

Представленное к защите исследование является остроактуальным в условиях происходящего в мире, по всей видимости, научно-технологического переворота, связанного с экспоненциальным ростом возможностей нейросетей и так называемого искусственного интеллекта. С невиданной в истории оперативностью, новые технологии позволят охватывать огромные базы данных, накопленных и производимых человечеством. Безусловно, этот тренд уже меняет саму парадигму градостроительной деятельности, затрагивая и планирование, и программирование, и проектирование. Несомненно, что вопрос успешности восприятия и трансляции в практику градостроительства новейших цифровых возможностей – стратегический для страны.

Исследование А.Н. Береговских обобщает значительный опыт работы института территориального планирования в период с начала XXI века. Это вызывает особенный интерес в связи с поиском всё более совершенных, инновационных подходов к увязыванию разрозненных градостроительных данных, по мере развития вычислительных и информационных возможностей в 2000-2020-е гг., а также связанных с этим организационных и методических преобразований в условиях реальной практики.

На наш взгляд, представленная система унифицированных документов градостроительной деятельности (*стратегический мастер-план, комплексный инфраструктурный план регионального развития, генеральный план землепользования и застройки, детальный план развития и межевания*) позволит в значительной степени упростить процесс принятия решений и регулирования в обозримом будущем, снизить «волатильность» самой методологии, уровня неопределённости процесса градостроительства. Единство и унификация профессионального языка, структуры ЦИМ ГП – так же абсолютно необходимая мера.

Важно, что в предлагаемой автором понятийной системе, твердо определяется место «мастер-плана» как стратегического документа, а также объектов градостроительного регулирования; «перенастройки» в текущем режиме изменения содержания документации.

Третья глава исследования посвящена механизмам реализации предложенных автором инструментов градостроительного планирования. Однако вызывают вопросы а) исторические темпы реализации предложений и

вытекающие из этого проблемы б) географической концентрации коллективов кадров, компетентных по предложенной системе инструментов. Проблемы эти могут касаться многих регионов. Приведет ли предложенная система инструментов к дальнейшему повышению концентрации компетентных проектных институтов в столичном регионе, в крупнейших городах? Разрешение этого вопроса потребует развёртывания соответствующих доступных систем обучения, как на уровне базовых форм среднего специального и высшего образования, так и на уровне повышения квалификации и переподготовки опытных кадров.

Вторая группа вопросов связана с прогнозируемыми порогами применимости искусственного интеллекта и нейросетей к принятию решений по градостроительному проектированию, а так же по техническому, программному и энергетическому обеспечению функционирования огромной базы данных с многочисленными участниками, при нацеленности на повышение оперативности согласования и принятия решений.

Представленная высокоценная работа опирается на материалы более 30 публикаций, включая крупные монографии, созданные в течение последних двух десятилетий. Автор приводит 8 исполненных контрактных работ с внедрением разработок по цифровизации градостроительной деятельности, апробированных по многим региональным городам России.

Цельность, самостоятельность, новизна и обоснованность положений и выводов, отражённых в автореферате диссертационного исследования, позволяет сделать вывод о том, что решена задача, имеющая существенное значение для прогрессивной трансформации градостроительной деятельности. Содержание работы соответствует всем требованиям ВАК РФ, предъявляемым к кандидатским диссертациям, а автор диссертационной работы – Береговских Анна Николаевна, заслуживает присуждения ей учёной степени кандидата архитектуры по специальности **2.1.13 – Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов.**

Кандидат архитектуры, доцент (2.1.13),
и.о. заведующего кафедрой
Архитектуры и дизайна
(проектирования)
АлтГТУ им. И. И. Ползунова



ЖУКОВСКИЙ
Роман Сергеевич

21.06.2025

ФГБОУ ВО «Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова»
Адрес: 656038, Алтайский край, г. Барнаул, пр. Ленина, 46
Телефон. +7 (3852) 29-87-42
e-mail: politeh@altgtu.ru , romanzsolar@mail.ru



ПОДПИСЬ
ЗАВЕРЯЮ

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА КАДРОВ ЛИС
НОВОСЕЛОВА И. И.

Жуковский Р.С.

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре
и градостроительству города
Москвы (Москомархитектура)



Государственное автономное учреждение
города Москвы «Научно-исследовательский
и проектный институт Генерального плана
города Москвы» (ГАУ «Институт Генплана
Москвы»)

2-я Брестская ул., 2/14, Москва, 125047
тел.: (499) 250-95-96
www.genplanmos.ru, info@genplanmos.ru
ИНН/КПП: 9710042298 / 771001001,
ОГРН: 5177746186756

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Береговских Анны Николаевны
на тему «Инструменты градостроительного планирования и развития территорий»,
представленной на соискание ученой степени кандидата архитектуры по специальности 2.1.13 –
Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов

Представленный автореферат диссертационной работы Береговских Анны Николаевны затрагивает две важнейшие области градостроительной деятельности – систему градостроительной документации и вопрос цифрового информационного моделирования в процессе градостроительного планирования. При этом акцент сделан на совершенствовании состава и содержания градостроительных документов городов и муниципальных образований с тем, чтобы цифровая репрезентация разных частей и разных уровней градостроительных проектов могла эффективно интегрироваться, показывая совместимость проектных решений и легко дезинтегрироваться, позволяя совершенствовать отдельные информационные тематические слои без потери связи с целым проектом. В качестве анализа российской градостроительной практики и методологии автор выбрал двадцатилетний период с 2004 по 2024 год во время становления рыночного землепользования и девелопмента на фоне быстро меняющихся социально-экономических процессов и необходимости быстрого реагирования на них в градостроительной документации с использованием инновационных инструментов планирования. Автор затрагивает чрезвычайно актуальную проблему – необходимость реорганизации действующей модели территориального планирования и обновления инструментального аппарата планирования городов. Автореферат диссертации демонстрирует всесторонний и комплексный подход к исследованию, высокий уровень академической подготовки соискателя, а также глубокую вовлеченность в текущую градостроительную повестку нашей страны.

Теоретической основой построения цифровой информационной модели объекта планирования Анна Николаевна Береговских обоснованно приняла две составляющие: строение градостроительного объекта и процесс его планирования. На уровне строения она выделяет три пространственных слоя – планировочную структуру, функциональную инфраструктуру и слой землепользования с застройкой. Процесс планирования предлагается осуществлять в четыре этапа: 1) разработка комплексной стратегической концепции объекта планирования, 2) детализация во взаимосвязи отраслевых инфраструктур и планов реализации, 3) подготовка сводного регламентного плана, обеспечивающего правовые основания для реализации проектных решений по инфраструктуре и застройке, 4) проведение периодического мониторинга и внесение изменений в документацию на основании дополнительных проектных проработок. Объединяя слои строения и этапы планирования градостроительного объекта, автор получает четыре набора инструментов градостроительного планирования и цифрового моделирования в соответствии с их задачами: стратегическими, тактическими, регуляторными и задачами актуализации или «перенастройки» системы.

Структурируя пространственные данные стратегической, тактической и регуляторной составляющей градостроительного планирования автор предлагает формировать единую цифровую модель этого процесса на основе обновленной типологии градостроительных документов. В диссертационной работе обоснованы состав, содержание и структура перспективных документов градостроительного планирования, включающих: стратегический мастер-план; комплексный инфраструктурный план регионального развития; генеральный план землепользования и застройки. Обоснованы новые и уточнены существующие в правовом поле термины. При этом, предлагаемые перспективные градостроительные документы могут рассматриваться как составные части одного комплексного градостроительного документа. Многое зависит от размеров и сложности планируемого города или муниципального образования.

Береговских Анна Николаевна в своей диссертационной работе последовательно доказывает, что максимальный эффект дает комплексный градостроительный проект, включающий в себя все предлагаемые виды градостроительной документации и стадий планирования, разработанные в соответствии с единой системой требований к формату цифрового описания объектов градостроительного проектирования и с использованием единой обобщенной информационной базы данных о современном состоянии, планируемых изменениях и действующих ограничениях.

Цифровые технологии не только способствуют оперативности и общественной вовлеченности в градостроительный процесс, но и повышают степень обоснованности и логичности градостроительных решений, формируя оптимизационные цифровые модели города. В автореферате четко показано, как происходит трансформация градостроительных инструментов под влиянием цифровых технологий. Проведен анализ экспериментальных комплексных градостроительных проектов и организационно-технологических схем, определяющих контрольные точки проекта, методы и регламенты взаимодействия проектировщика, заказчика, городских сообществ и представителей бизнеса, апробированы концептуальные основы и сделаны выводы о целесообразности создания цифровой информационной модели градостроительного планирования. Качество решений, их полнота и связанность апробированы автором на проектах по развитию Тюмени, Мегиона, Нижневартовска, Тобольска, Омска, Уссурийска, Южно-Сахалинской агломерации. В результате сформированы рекомендации к составу и содержанию комплексных проектов развития территорий. Особое внимание уделено разработке принципов градостроительного планирования и развития территорий в контексте цифровой трансформации.

Отдельные положения диссертации, изложенные в автореферате, могут быть использованы как база для системного обновления федерального градостроительного законодательства, для разработки управленческих решений в сфере градостроительного планирования и развития территорий.

Автореферат диссертации Береговских Анны Николаевны представляет собой зрелую, научно обоснованную и практически ориентированную работу, выполненную на высоком теоретическом и методологическом уровне. Автором продемонстрировано глубокое понимание существа проблемы, умение анализировать сложные градостроительные системы и разрабатывать концептуально новые подходы.

Автореферат не содержит противоречий, оформлен грамотно, выдержан в академическом стиле. Работа свидетельствует о способности соискателя вести самостоятельный научный поиск и вносить вклад в развитие градостроительной науки и практики.

Одновременно хотелось бы порекомендовать автору более четко показать, что в предложенном наборе градостроительных документов или частей единого комплексного проекта ключевым может быть «генеральный план землепользования и застройки», который включит стратегический раздел и программу реализации. Стратегический план как отдельный градостроительный документ всегда будет актуален для крупнейших городов в паре с социально-экономическим стратегическим планом. Это позволит детальный ГПЗЗ разрабатывать постепенно на части города, муниципального образования, агломерации. Также следует

внимательно относиться к реформированию проекта планировки. Вместе с тем, данные рекомендации не умаляют заслуги автора в построении системы градостроительных документов с ориентацией на цифровое информационное моделирование.

На основании вышеизложенного считаю, что диссертация Береговских Анны Николаевны соответствует требованиям, предъявляемым к кандидатским диссертациям, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата архитектуры по специальности 2.1.13 – Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов.

Кандидат архитектуры, доцент,
иностраный член Российской академии
архитектуры и строительных наук,
член Международного союза
урбанистов в Гааге – ISOCARP,
эксперт Международной ассоциации столичных
городов и метрополий Европы – МЕТРЕХ,
заместитель директора
ГАОУ «Институт Генплана Москвы»



Колонтай
Александр Николаевич

20 мая 2025 года

Государственное автономное учреждение города Москвы
«Научно-исследовательский и проектный институт
Генерального плана города Москвы»
Адрес: 125047, г. Москва, 2-я Брестская улица, дом 2/14
Тел.: +7 (499) 250-95-96
E-mail: info@genplanmos.ru

Подпись и личные данные заверены:

Начальник управления
по работе
с персоналом



ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Береговских Анны Николаевны
на тему «ИНСТРУМЕНТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ»,

представленной на соискание ученой степени кандидата архитектуры по
специальности 2.1.13 – Градостроительство, планировка сельских
населенных пунктов

Актуальность диссертационного исследования Анны Николаевны Береговских определяется острой необходимостью совершенствования системы градостроительного планирования в условиях чрезвычайно быстрого развития информационно-цифровых технологий, переходом общества в VI технологический уклад, меняющий многие базовые основания современности. Нарастающая информационная насыщенность производственной, экономической и социальной сфер сопровождаются слиянием целого ряда инструментов, эту деятельность обеспечивающих. Информационные технологии, способные отобразить новую реальность, встроиться в нее своим потенциально бесконечным ресурсом приближения к содержательному, смысловому ядру развития мира, становятся системно-организующей основой его целостности.

Знаменательно, что градостроительство также является «сквозным», повсеместным компонентом современного мира, обеспечивая своего рода вмещение физических носителей и операторов информационных процессов. Более того, градостроительство предоставляет таким операторам саму среду их жизни и работы. В результате эффективность градостроительства как части потребления в структурах жизнеобеспечения, напрямую соотносится с эффектами информационного сопровождения градостроительного развития, обеспечивает его адекватность и социально-экономическую эффективность. Отсюда целевое стремление к преобразованию традиционного градостроительного аппарата карт, чертежей, таблиц и цифр в ИТ-градостроительство, где информационно-технологическое и по возможности точное представление исходных позиций предстоящего градостроительного действия, позволит выйти на эффективное использование имеющегося потенциала для достижения максимального целевого эффекта. Особенность градостроительства заключается в том, что искомая эффективность даётся лишь поэтапно, в ходе длительного процесса создания и освоения новых технологий информационно-логического отображения целей, проектных либо природных параметров, зависящих от множества факторов. Однако нужно исходно отчетливо представлять содержательное наполнение градостроительных связей и объектов по отношению к каждому уровню. И выстраивать именно ему отвечающие промежуточные, но обязательные к учету требования, адресованные к ниже- и выше-лежащим слоям. В русле рассматриваемой работы следует отметить, что информационно-проектная специфика каждого из уровней, рассмотрена вполне корректно, что полностью отвечает опережающей, новаторской исследовательской позиции данной работы, относящейся к первому эшелону работ, ориентированных на

эту завладевающую миром технологическую ступень развития не только уже существующей действительности, но и создания новых реальностей, возникающих в процессе развития искусственных интеллектов, опирающихся на системно и информационно организованные структуры градостроительного планирования.

Исследовательское и проектное обеспечение внедрения в жизнь этих сложнейшим и в какой-то мере стохастических процессов, становится сегодня одной из важнейших задач, решение которых определит характер опорного, базового содержания предстоящих изменений в практиках градостроительного планирования развития территорий.

Существующая практика градостроительного планирования характеризуется рядом существенных недостатков. Таких как несогласованность стратегического социально-экономического и пространственного планирования, смешение стратегических и тактических решений в одном документе, сложность многоуровневого инфраструктурного планирования, конфликты функционального и территориального зонирования, отсутствие единых требований к цифровому описанию объектов и многими другими. В этой связи разработка инновационных инструментов градостроительного планирования и развития территорий представляется крайне своевременной и востребованной.

Объектом диссертационного исследования выступили материалы и документы стратегического, территориального планирования, мастер-планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки и межевания, программы комплексного развития транспортной, социальной и коммунальной инфраструктуры. Предметом, вытекающим из основной идеи и задачи исследования, является цифровая информационная модель, выступающая инструментом градостроительного планирования развития территорий городов и агломераций.

Научная новизна диссертационного исследования заключается в:

- систематизации задач и методов градостроительного планирования, обеспечивающих и сбалансированное развитие территорий и повышение качества городской среды;
- агрегации социальных, экологических и экономических факторов на всех этапах градостроительного планирования в перспективные виды градостроительной документации;

Теоретическая значимость работы определяется обоснованием согласованной системы стратегических и тактических решений проблем инфраструктурного и градостроительного развития во взаимосвязи с перспективными документами стратегического мастер планирования, комплексного инфраструктурного планирования регионального развития, а также регламентов землепользования и застройки территорий.

Практическая ценность исследования заключается в формировании элементов единой цифровой информационной модели территории, обеспечивающей согласованность стратегического, территориального и бюджетного планирования и сокращение, тем самым, финансовых и

временных затрат на внесение изменений во все ныне действующие документы с одного-двух лет до одного-двух месяцев.

Также заслуживает внимания подготовленные автором «Правила цифрового описания пространственных данных в градостроительной деятельности»;

Достоверность результатов исследования подтверждается обширной апробацией и признанием профессионального сообщества. Работа прошла серьезную экспертизу на различных научных форумах и конференциях.

Целесообразным представляется дать следующие рекомендации по дальнейшему использованию результатов работы:

1. *В законотворческой деятельности:*
 - при совершенствовании федерального градостроительного законодательства;
 - при разработке региональных нормативных правовых актов в сфере цифровизации градостроительной деятельности;
2. *В практической деятельности:*
 - при разработке градостроительной документации различного уровня;
 - при формировании технических заданий на проектирование;
3. *В образовательной сфере:*
 - при подготовке специалистов в области градостроительства;
 - при разработке учебных программ и методических материалов;
 - при повышении квалификации градостроителей.

На основании изучения автореферата Анны Николаевны Береговских можно сделать вывод, что данное диссертационное исследование является завершенной научной работой, имеющей существенное значение для развития градостроительной науки и практики. Работа полностью соответствует требованиям ВАК РФ, предъявляемым к кандидатским диссертациям, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата архитектуры по специальности 2.1.13 – Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов.

Научный руководитель Института ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России»,
Лауреат Государственной премии Российской Федерации,
Почетный архитектор России,
Академик международной Академии архитектуры (МААМ),
Профессор

Электронная почта: 7982233@mail.ru
Телефон: +7(903)7982233



Кривов Александр Сергеевич

19 мая 2025 года

«Центральный научно-исследовательский и проектный институт
Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации» (ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России»)

Адрес: Российская Федерация, 119331,
город Москва, проспект Вернадского, дом 29
Электронная почта: info@cniipminstroy.ru
Телефон: +7 (499) 951-95-21

Подпись и личные данные Александра Сергеевича Кривова заверяю:

Начальник отдела кадров и противодействия коррупции ФГБУ «ЦНИИП
Минстроя России»

Черенок Лариса Васильевна

Протокол обсуждения отзыва № 1 от «20» мая 2025 г.



М.П.

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации на соискание ученой степени кандидата архитектуры Береговских Анны Николаевны (далее – автореферат)

«ИНСТРУМЕНТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ»

Специальность 2.1.13 – Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов

Диссертация Анны Николаевны Береговских посвящена одной из наиболее актуальных тем современной градостроительной науки – модернизации инструментов планирования территорий в условиях цифровизации управления и необходимости комплексного подхода к развитию пространственной среды. Автореферат показывает, что работа выполнена на высоком теоретическом и методологическом уровне, обладает четкой структурой и логикой изложения, отличается обоснованностью принятых решений и предложенных рекомендаций.

Существенным достоинством исследования является глубокий и критический анализ действующей нормативной и практической модели градостроительного планирования в России, выявляющий ее фрагментарность, несогласованность и слабую связь между стратегическими, территориальными и бюджетными документами. Автор не ограничивается критикой, а предлагает комплексную альтернативу – цифровую информационную модель градостроительного планирования (далее – ЦИМ ГП), способную обеспечить межведомственную согласованность, ускорение процедур и повышение прозрачности планировочных решений.

Следует особо отметить оригинальность введения в научный оборот новых видов градостроительной документации (стратегический мастер-план, комплексный инфраструктурный план регионального развития, генеральный план землепользования и застройки нового типа и др.) и последовательное обоснование их структуры, содержания и функций в рамках ЦИМ ГП. Принципы цифрового описания пространственных данных, разработанные автором, открывают широкие перспективы для создания систем мониторинга и адаптивного управления развитием территорий.

Практическая значимость работы подтверждена обширной апробацией результатов в рамках конкретных проектов, выполненных для российских городов (Тюмень, Мегион, Нижневартовск, Омск, Тобольск, Уссурийск, Южно-Сахалинск и др.), что свидетельствует о высокой степени прикладной готовности предложенных решений.

Направления дальнейших научных исследований могут включать: разработку инструментов интеграции ЦИМ ГП с другими цифровыми системами (например, с бюджетным и кадастровым моделированием);

анализ участия граждан в цифровом градостроительном планировании (инструменты партисипации в цифровой среде);

формализацию правового статуса цифровой модели как нормативного основания для принятия градостроительных решений на уровне уполномоченных органов власти.

В автореферате затронута важная тема мастер-планирования, однако вопросы ее формализации в российском правовом поле освещены кратко. Возможно, в диссертации более подробно рассмотрены перспективы нормативного закрепления этого перспективного направления в планировании развития территорий.

Представленные примеры внедрения цифровых моделей заслуживают отдельного более детального анализа с указанием конкретных эффектов - например, сроков сокращения процедур или повышения качества решений.

Инновационность методологии, представленная в автореферате, потребует в перспективе своего внедрения более глубоко исследовать риски и ограничения, связанные с цифровыми технологиями, вопросы кибербезопасности или устойчивости цифровой инфраструктуры.

В целом, автореферат дает представление о диссертации как об оригинальном, научно значимом и практически ориентированном исследовании. Сформулированные положения обоснованы, апробированы и внесут вклад в развитие отечественной градостроительной науки и практики.

Таким образом, автореферат Анны Николаевны Береговских представляет собой описание всестороннее и глубоко аргументированного исследования, отличающееся как высокой научной новизной, так и значительным прикладным потенциалом. Автор последовательно выстраивает логику научного поиска - от критического анализа действующей системы градостроительного планирования в России до разработки и обоснования инновационной модели, основанной на цифровой информационной среде. Предложенные в автореферате принципы, инструменты и виды градостроительной документации обладают системообразующим характером и могут быть использованы в качестве основы для реформирования нормативной и методической базы градостроительного регулирования в стране.

Не вызывает сомнений и научная обоснованность положений, выносимых на защиту: все выводы подкреплены нормативными источниками, теоретическими трудами авторитетных ученых, анализом законодательной практики, а также результатами апробации в конкретных проектах. Работа отличается четкой структурой, логикой изложения, корректным использованием терминологии и профессиональной культурой аргументации. Материалы диссертации опубликованы в рецензируемых научных изданиях, рекомендованных ВАК, что также подтверждает ее соответствие установленным требованиям.

Особую значимость работа приобретает в контексте государственной политики, направленной на цифровую трансформацию архитектурно-градостроительной отрасли, развитие урбанизированных территорий и повышение качества городской среды. Предлагаемые решения могут быть полезны не только научному сообществу, но и практикам - органам власти, проектным организациям, разработчикам градостроительной документации.

С учетом вышеизложенного, на основании автореферата следует заключить, что диссертационное исследование Анны Николаевны Береговских «Инструменты градостроительного планирования и развития территорий» является завершенным научно-квалификационным трудом, выполненным на высоком уровне. Работа соответствует требованиям, предъявляемым к кандидатским диссертациям в соответствии с пунктом 9 Положения о присуждении ученых степеней, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 24.09.2013 № 842. Автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата архитектуры по специальности 2.1.13 - «Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов».



05.06.2025

Новокшенов Сергей Михайлович

Сведения о составителе отзыва:

Новокшенов Сергей Михайлович, кандидат архитектуры, заведующий кафедрой «Управление развитием территорий» Новосибирского государственного университета архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д.Крычкова, член Союза архитекторов России, муниципальный советник 2 класса, государственный советник Новосибирской области 1 класса

ФГБОУ ВО «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крычкова»

Адрес: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 38

Тел.: +7 (383) 209-17-50

E-mail: priem_rekt@nsuada.ru

Подпись  заверяю

Начальник Отдела
по управлению персоналом
Управления кадровой
политики



Н.В. Дьячкова



МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

693009, г.Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 32.

Почтовый адрес: 693001, г.Южно-Сахалинск, пр-т Мира, 56а, офис 411

Тел.(4242) 671-000, факс (4242) 727-006, <http://grad.sakhalin.gov.ru/>, e-mail: grad@sakhalin.gov.ru

№ _____
На _____ от _____

*В Диссертационный совет
24.2.329.01
на базе ФГБОУ ВО «Московский
архитектурный институт
(государственная академия)»
107031, г. Москва, ул.
Рождественка,
д. 11/4, корпус 1, строение 4*

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Береговских Анны Николаевны
на тему «Инструменты градостроительного планирования и развития
территорий», представленной на соискание ученой степени кандидата
архитектуры по специальности 2.1.13 – Градостроительство, планировка
сельских населенных пунктов

Актуальность и значимость диссертационного исследования, выполненного Береговских Анной Николаевной, обусловлены необходимостью переосмысления и совершенствования действующей модели градостроительного планирования, имеющей на сегодняшний день ряд существенных недостатков, в том числе обязательность принятия множества документов и постоянное внесение в них изменений, что тормозит инфраструктурное и инвестиционное развитие городских территорий.

В автореферате отражены тенденции последних лет, связанные с необходимостью синхронизации решений стратегического,

территориального и бюджетного планирования, цифровизации градостроительства и создания единого информационного пространства, что находит отражение в федеральной повестке. Структура автореферата отражает логику диссертационного исследования: начиная с анализа актуального состояния проблемы, автор последовательно переходит к теоретическим аспектам, а затем и к предложениям по совершенствованию современной модели градостроительного планирования. Все положения не только методически обоснованы, но и подтверждены практиками, осуществленными в различных российских городах и регионах.

Работа затрагивает важнейшие вопросы, стоящие перед управленческими командами уполномоченными в сфере архитектуры и градостроительства, а реализация предложенных подходов действительно существенно улучшает инвестиционный климат. Так в 2020 году в Сахалинской области после обсуждения и одобрения профессиональным сообществом предложенных членом Градостроительного совета при губернаторе Сахалинской области, Анной Николаевной Береговских, идей был разработан комплексный проект градостроительного развития Южно-Сахалинской агломерации, в составе которого разработаны все основные виды градостроительной документации и создан цифровой Комплексный инфраструктурный план регионального развития (КИПРР), который обеспечил взаимную согласованность планируемых мероприятий регионального и местного уровней по всем направлениям социально-экономического развития и является нужным инновационным инструментом градостроительного планирования, сбалансированного развития территорий и повышения качества городской среды в соответствии с национальными приоритетами Российской Федерации. КИПРР ярко демонстрирует практическую значимость проведенного исследования для всех регионов Российской Федерации.

Особую поддержку заслуживает предложение автора повысить эффективность планирования за счет перехода от множества разрозненных документов к цифровой информационной модели градостроительного планирования, основные ресурсы которой будут формироваться в ходе комплексного градостроительного проектирования. Преимущества комплексного проекта А.Н. Береговских демонстрирует на примере разработанной ею организационно-технологической схемы. В настоящее время правительством Сахалинской области прорабатывается вопрос введения экспериментального правового режима, позволяющего осуществить на территории региона предлагаемую автором исследования модель градостроительного планирования в полном объеме.

Автореферат Береговских Анны Николаевны отражает высокую научную и практическую ценность выполненного исследования. Работа в полной мере соответствует требованиям, предъявляемым к кандидатским диссертациям, обладает внутренней логикой, завершенностью и убедительной аргументацией научных положений.

Диссертационное исследование выполнено на высоком научно-методическом уровне и представляет собой значительный вклад в развитие теории и практики градостроительного планирования и развития территорий. Представленные в работе теоретические положения и практические рекомендации обладают новизной, обоснованностью и актуальностью.

Отдельно отмечу практическую значимость данной работы в рамках задач, поставленных Правительством Российской Федерации по сокращению инвестиционно – строительного цикла за счет использования цифрового содержания и сопровождения градостроительных информационных моделей. Данный подход призван обеспечить новую цифровую ветвь в управлении градостроительным развитием городов и населенных пунктов, обеспечивая качество и нормативное соответствие в условиях естественно обновляющейся городской ткани под властью времени и технологического преобразования.

На основании вышеизложенного считаю, что диссертация Береговских Анны Николаевны соответствует требованиям, установленным Положением о присуждении ученых степеней, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата архитектуры по специальности 2.1.13 – Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов.

Министр архитектуры и градостроительства
Сахалинской области,
член Союза архитекторов России,
заместитель председателя
архитектурно-градостроительного совета
при губернаторе Сахалинской области



А.А. Ракитский

12.05.2025

Министерство архитектуры и градостроительства
Сахалинской области

Адрес: 693000, Сахалинская область,

г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект 24Б, офис 403

Тел.: +7 (4242) 671-000

E-mail: grad@sakhalin.gov.ru

Подпись и личные данные заверены:

Ведущий советник министерства архитектуры и
градостроительства Сахалинской области

А.А.Голубева

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Береговских Анны Николаевны «Инструменты градостроительного планирования и развития территорий», представленной на соискание ученой степени кандидата архитектуры по специальности 2.1.13 – Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов

Актуальность диссертационного исследования, проведенного А. Н. Береговских, основные результаты которого отражены в автореферате, обусловлена бурным развитием цифровизации технологий градостроительного планирования и проектирования и соответствует п.15 Паспорта научной специальности 2.1.13 – Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов. Диссертационное исследование направлено на достижение национальных целей развития Российской Федерации "Цифровая трансформация государственного и муниципального управления, экономики и социальной сферы" и "Комфортная и безопасная среда для жизни", определенных Указом Президента России от 7 мая 2024 г. № 309 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года".

В результате диссертационного исследования Береговских А. Н. разработаны инновационные инструменты градостроительного планирования с использованием цифровой информационной модели. Очевидно, данный подход продиктован эволюционным развитием градостроительного планирования и проектирования на этапе цифровой трансформации градостроительной деятельности.

Проведенное системное исследование и многолетняя апробация идей автора позволили сформировать методологические основы градостроительной деятельности, обеспечивающие взаимосвязь и трансформацию пространственных данных в цифровой информационной модели градостроительного планирования на основе мониторинга результатов планирования. Разработаны принципы градостроительного планирования и развития территорий в контексте цифровой трансформации. Обосновано содержание перспективных видов градостроительной документации: стратегический мастер-план, комплексный инфраструктурный план

регионального развития, генеральный план землепользования и застройки, детальный план развития и межевания.

Представленные научные результаты имеют высокую практическую значимость и позволят повысить эффективность градостроительного планирования и проектирования, в том числе за счет обеспечения интероперабельности пространственных данных градостроительной деятельности.

Недостатков в работе не выявлено. Предлагается продолжить работу по внедрению разработанных инструментов градостроительного планирования и развития территорий.

Диссертационная работа А.Н. Береговских на тему «Инструменты градостроительного планирования и развития территорий» содержит решение научной задачи по разработке инструментов градостроительного планирования и развития территорий, имеющей важное значение для развития градостроительной деятельности, и тем самым удовлетворяет критериям, которым должна отвечать диссертация на соискание ученой степени кандидата наук, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2013 г. № 842, а её автор достойна присуждения ей учёной степени кандидата архитектуры по научной специальности 2.1.13 – Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов.

канд. техн. наук, заведующий кафедрой управления недвижимостью и развитием территорий ФГБОУ ВО «Московского государственного университета геодезии и картографии» (МИИГАиК)

А. М. Тарарин

10.06.2025

Адрес почтовый: 105064, Москва, Гороховский пер., 4;

Телефон: (+7 908 747 6043)

Адрес электронной почты: amtararin@gmail.com

Организация: ФГБОУ ВО «Московского государственного университета геодезии и картографии» (МИИГАиК);

Специальность по диссертации: 25.00.36 – «Геоэкология»



А.М.
Перишви АВ
специалист



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА,
ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА

ул. Таежная, 24, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602
Телефон: (3466) 24-12-20, тел./факс: (3466) 24-18-83, электронная почта: zams@n-vartovsk.ru

22.05.2025 № 4-01-Исх-1336

На № _____ от _____

В Диссертационный совет
24.2.329.01
на базе ФГБОУ ВО «Московский
архитектурный институт
(государственная академия)»
107031, г. Москва, ул. Рождественка,
д. 11/4, корпус 1, строение 4

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Береговских Анны Николаевны
на тему «Инструменты градостроительного планирования и развития территорий»,
представленной на соискание ученой степени кандидата архитектуры по
специальности 2.1.13 – Градостроительство, планировка сельских населенных
пунктов

Учитывая тот фактор, что в Нижневартовске неоднократно заслушивались и обсуждались предложения Анны Николаевны Береговских по совершенствованию системы градостроительного планирования как на Градостроительном совете (Анна Николаевна является членом Градостроительного совета при мэре города Нижневартовска), так на форумах и конференциях, посвященных пространственному развитию Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а их значительная часть реализована в проекте по созданию Цифровой информационной модели управления развитием территорий (ЦИМ УРТ) города Нижневартовска, в данном отзыве дана оценка концептуальных основ, подтвержденных в исследовании научно-обоснованной методологией, исключительно с позиции практической значимости проведенного исследования.

Отдельные элементы предложенных автором новых инновационных инструментов градостроительного планирования вошли в формате цифровых информационных моделей данных в состав единой ЦИМ УРТ Нижневартовска, созданной в соответствии с концепцией разработанной автором диссертации.

В первую очередь следует отметить преимущество реализованного в Нижневартовске метода комплексного градостроительного проектирования (когда

все виды градостроительной документации разрабатываются одновременно) и использования при выработке всех решений по пространственному развитию и градостроительному регулированию обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности, созданной по единым требованиям к их цифровому описанию. Такой метод гарантирует согласованность и высокое качество всех решений.

Заслуживает безусловного одобрения расширение традиционного состава и содержания градостроительной документации и включение в состав комплексного градостроительного проекта дополнительных проектов документов, необходимых для эффективного социально-экономического и пространственного развития города, но не предусмотренных Градостроительным кодексом РФ. Так, в состав комплексного градостроительного проекта развития Нижневартовска были включены:

концепция пространственного развития Нижневартовской агломерации, что позволило учесть в решениях территориального планирования интересы населения вошедших в агломерацию городов и сельских поселений;

мастер-план создания городских общественных пространств с учетом агломерационных связей и востребованности социально значимых объектов жителями соседних городов и поселков.

генеральная схема озеленения, решения которой были учтены в правилах благоустройства и параметрах развития территориальных зон в составе градостроительного регламента;

проект планировки и межевания территорий общего пользования, в том числе улично-дорожной сети, что обеспечило создание единого плана красных линий как основного регулятора градостроительных и земельно-имущественных отношений и формирование коридоров развития транспортной и инженерной инфраструктуры;

открытый градостроительный портал с размещенной на нем 3Д – модели пространственного развития города, который постоянно используется городом для диалога с жителями и обсуждения архитектурно-пространственных преобразований на Градостроительном совете.

Главным же достоинством созданной в соответствии с концепцией автора диссертации ЦИМ УРТ является то, что разработанные градостроительные решения не лежат на полках архива, а каждый день работают как элементы единой системы управления градостроительным развитием города, постоянный мониторинг и своевременная перенастройка системы обеспечивают согласованность инфраструктурного и инвестиционного развития. Во многом благодаря внедрению методологии Анны Николаевны Береговских Нижневартовск занимает лидирующие позиции в региональных и российских рейтингах качества городской среды, в 2021 году ЦИМ УРТ Нижневартовска присуждено 1 место на конкурсе цифрового управления в ХМАО – Югре, а в 2024 году проект ЦИМ УРТ города Нижневартовска занял первое место на федеральном конкурсе «ПРОФ-ИТ. Инновация» в номинации «Цифровой двойник».

Предлагаемые в работе инновационные инструменты заслуживают не только внимания ученых-градостроителей, но и рекомендуются к широкому внедрению в

региональные и муниципальные практики и имеют большие шансы на дальнейшее совершенствование и развитие.

Считаю, что диссертация Береговских Анны Николаевны «Инструменты градостроительного планирования и развития территорий» представляет собой достойный вклад в развитие прикладной градостроительной науки, а применение результатов исследования в практической деятельности повысит не только качество принимаемых градостроительных решений, но и обеспечит их высокую степень реализации. В этом особенная ценность работы.

Считаю, что автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата архитектуры по специальности 2.1.13 – Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов.

Заместитель главы города Нижневартовска,
директор департамента строительства
администрации города Нижневартовска,
член Сургутского отделения
Общероссийской общественной организации
«Союз архитекторов России»,
заместитель председателя
Градостроительного совета
администрации города Нижневартовска



С.В. Чеботарев

Администрация города Нижневартовска
Адрес: 628602, Ханты-Мансийский автономный округ Югра,
г. Нижневартовск, ул. Таежная, 24
Тел.: +7 (3466) 24-15-98
E-mail: meria@n-vartovsk.ru, zams@n-vartovsk.ru

Подпись и личные данные заверены:
Ведущий документовед
управления по обеспечению
работы руководства
администрации города Нижневартовска

А.И. Матросова

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации БЕРЕГОВСКИХ Анны Николаевны «ИНСТРУМЕНТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ»,

предъявленный на соискание учёной степени кандидата архитектуры по
специальности 2.1.13 – Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов

Диссертация А.Н. Береговских посвящена актуальной проблеме преобразования действующей модели градостроительного планирования и оптимизации градостроительной документации в перспективе цифровизации градостроительной деятельности и создания единого информационного пространства. Важность и своевременность исследования Анны Николаевны Береговских не вызывает сомнений.

В работе рассматривается действующая в России модель градостроительного планирования, выявлены существенные причины, препятствующие эффективности градостроительной политики. Автором диссертации изучен отечественный и зарубежный опыт градостроительного планирования, на основании этого диссертант выстроил систему требований к новым инструментам планирования развития территорий. На основе анализа отечественного и зарубежного опыта в работе предложена авторская трактовка «основ комплексного цифрового градостроительного планирования» и разработана концепция цифровой информационной модели градостроительного планирования. В предлагаемой цифровой информационной модели выделяются блоки: «стратегия», «тактика», «регулирование», «перенастройка». Перечень видов пространственных объектов структурирован и классифицирован по этим основным блокам. Для оптимизации состава градостроительных документов в диссертации предлагается четыре новых вида градостроительной документации: стратегический мастер-план; комплексный инфраструктурный план регионального развития; генеральный план землепользования и застройки; детальный план развития и межевания территории. Далее автором раскрываются механизмы реализации инновационных схем градостроительного планирования. Основным научным достижением диссертанта можно считать разработку и обоснование принципов градостроительного планирования и развития территорий в контексте цифровой трансформации.

Представленное А.Н. Береговских диссертационное исследование, несомненно, имеет высокую теоретическую и практическую значимость. Построение работы отличается от традиционно принятых схем архитектурных работ по специальности 2.1.13 – Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов. В нем виден практический и управленческий опыт соискателя.

В качестве замечания следует обратить внимание на излишний для архитектурного исследования крен работы Береговских Анны Николаевны в сферу управления градостроительной деятельностью и преобразования системы градостроительной документации, в то время как исследования в области архитектуры по специальности 2.1.13 должны ориентироваться на исследование и выдвижение новых идей и концепций в области структурной и пространственной организации городов и поселений, планировочной деятельности по преобразованию и развитию территорий.

В целом работа А.Н. Береговских, несомненно, вызывает интерес. Задачи, решённые соискателем в диссертационной работе, имеют существенное значение для градостроительства, исследование соответствует научной специальности 2.1.13 – Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов. Автореферат диссертации А.Н. Береговских «ИНСТРУМЕНТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ» соответствует требованиям, предъявляемых ВАК РФ к кандидатским диссертациям. По теме диссертационного исследования имеется 35 публикаций (из них 5 в изданиях, рекомендованных ВАК по специальности 2.1.13).

Считаю, что Анна Николаевна Береговских заслуживает присвоения учёной степени кандидата архитектуры по специальности 2.1.13 – Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов.

Доктор архитектуры, профессор,
зав.каф. Градостроительства СПбГАСУ

Янковская Юлия Сергеевна

05.06.2025

ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет» 190005, г. Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская ул., д. 4, 8 (812) 575-05-34, rector@spbgasu.ru



Подпись Янковской Ю.С.
ЗАВЕДУЮЩИЙ
Начальник управления кадров
СПБГАСУ
05 06 2025 г.