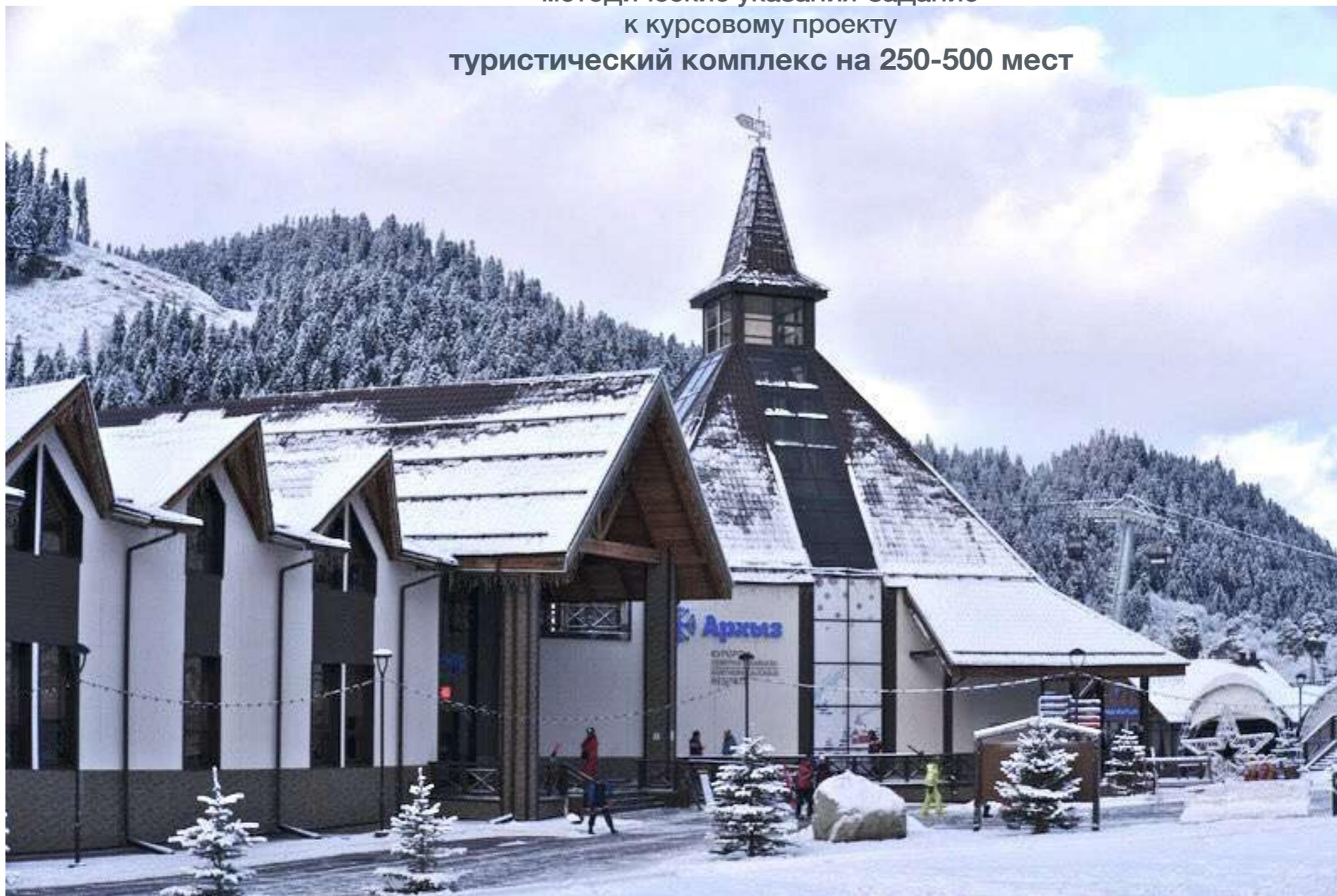


ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МОСКОВСКИЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ ИНСТИТУТ
(ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ)

методические указания-задание
к курсовому проекту
туристический комплекс на 250-500 мест



МОСКВА 2020

составил Корси В.Е.
под редакцией Ястребовой И.М.



Основные функции рекреационных районов

- лечебная
- оздоровительно-лечебная
- лечебно-оздоровительная
- оздоровительная
- спортивно-туристская

Природные зоны

- Арктические пустыни
- Тундра
- Лесотундра
- Тайга
- Смешанные леса
- Широколиственные леса
- Лесостепи
- Степи
- Полупустыни
- Субтропические леса
- Муссонные и смешанные леса
- Области высотной поясности

№ на карте	Названия	Основная функция	Значимость	Степень развитости инфраструктуры	Продолжительность периодов (дней в году)	
					благоприятного	комфортного
1	Кавказско-Черноморский	лечебно-оздоровительная	общероссийская	высокая	180-190	170-85
2	Северо-Кавказский	лечебная	общероссийская	средняя	140-180	50-80
3	Горно-Кавказский	спортивно-туристская	общероссийская	средняя	140-180	50-80
4	Азовский	оздоровительная	региональная	низкая	130-180	50-70
5	Каспийский	лечебная	местная	низкая	120-150	40-50
6	Центральный	оздоровительная	местная	высокая	80-110	30-40
7	Северо-Западный	оздоровительная	местная	средняя	70-95	20-35
8	Западный	оздоровительная	местная	средняя	95-100	35-40
9	Волжский	оздоровительная	местная	средняя	70-125	25-50
10	Уральский	оздоровительная	местная	низкая	60-125	25-50
11	Обско-Алтайский	оздоровительно-лечебная	местная	низкая	60-120	20-50
12	Енисейский	оздоровительно-лечебная	местная	низкая	60-120	25-50
13	Прибайкальский	оздоровительно-лечебная	местная	низкая	80-110	30-40
14	Дальневосточный	лечебно-оздоровительная	местная	низкая	50-100	15-35
15	Северный	спортивно-туристская	местная	низкая	20-70	5-30



Рекреация является наиболее эффективным средством удовлетворения туристско-рекреационных потребностей, так как она сочетает различные виды рекреационной деятельности — оздоровление, познание, восстановление производительных сил человека и др.

Рекреация — составная часть здравоохранения, физической культуры, средство духовного, культурного и социального развития личности.



Туристическо-Рекреационные комплексы представляют собой градостроительные образования различного функционального профиля, состоящие из рекреационных учреждений, объединённых единым архитектурно-планировочным решением, общей пространственной композицией и организацией обслуживания .

Туристические комплексы являются наиболее перспективной формой планировочной организации рекреационной территории.

Градостроительные факторы непосредственно определяют месторасположение, композицию и величину рекреационного комплекса; опосредованно связаны с видами рекреационных ресурсов и уровнем развития инфраструктуры.

Социально-экономические факторы влияют на формирование рекреационного комплекса через структуру рекреационных потребностей; качественные и количественные характеристики рекреационного потока; экономическую возможность и целесообразность организации рекреационного комплекса.

Градостроительные факторы группируют по: – функциональному профилю;

- месторасположению-степени комфортности природно ландшафтной среды и транспортной доступности;
- экологичности; – безопасность для туриста воздушный бассейн, шум, инсоляция, аэрация.

Социально-экономические факторы группируют по:

- типу рекреантов;
- составу функциональных групп помещений;
- вместимости;
- уровню комфорта;
- сезонности эксплуатации

Все критерии классификации рекреационных комплексов находятся между собой в сложной зависимости и соподчинённости.

Функциональный профиль, месторасположение и контингент рекреантов определяют назначение рекреационного комплекса.

От назначения комплекса зависит состав функциональных групп и площади помещений, которые, в свою очередь, определяются уровнем комфорта. Уровень комфорта отражается на объёмных и планировочных решениях зданий и сооружений рекреационных комплексов, на степени благоустройства их участков.

Вместимость рекреационного комплекса определяется количеством спальных мест и лежит в основе градации различных видов рекреационных учреждений:

- малая вместимость от 25 до 150 мест;
- средняя вместимость от 150 до 350 мест;
- крупная от 350 до 1000 мест.

Вместимость рекреационного комплекса зависит от его функционального профиля, состава рекреационных учреждений и месторасположения в определённом географическом ландшафте.

КЛАССИФИКАЦИЯ ТРК

1. ПО ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ ПРОФИЛЮ:

1.1. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ

- отдых
- лечение
- туризм

1.2. МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ:

- отдых, туризм
- отдых, лечение
- отдых, лечение, туризм

2. ПО КАПИТАЛЬНОСТИ:

- капитальные
- некапитальные
- мобильные

3. ПО СТАЦИОНАРНОСТИ:

3.1. СТАЦИОНАЛЬНЫЕ

3.2. НЕСТАЦИОНАРНЫЕ

- стационарные
- мобильные

4. ПО СЕЗОННОСТИ:

- сезонные (летние/зимние)
- круглогодичные

5. ПО УРОВНЮ КОМФОРТА:

- однозвездочные
- двухзвездочные
- трехзвездочные
- четырехзвездочные
- пятизвездочные

6. ПО ВМЕСТИМОСТИ:

- крупные
- средние
- малые

7. ПО ВОЗРАСТНОМУ КОНТИНГЕНТУ:

- для взрослых
- для молодежи
- для детей
- смешанного типа

8. ПО ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОМУ РЕСУРСУ:

- на основе природных ресурсов
- на основе культурно-исторических ресурсов
- на основе инфраструктурных ресурсов
- смешанного типа

9.2. ОТНОСИТЕЛЬНО ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- приозерные
- приречные
- у водохранилищ

9.3. ОТНОСИТЕЛЬНО РЕЛЬЕФА:

- равнинные
- низкогорные
- среднегорные нижнего пояса
- среднегорные верхнего пояса
- высокогорные

10. КОМПОЗИЦИЯ ПО ПРИНЦИПУ КОМПОНОВКИ МОДУЛЕЙ:

- горизонтальная
- вертикальная
- смешанная
- компактная
- свободная
- композиция, состоящая из моно-модулей

9. ПО РАЗМЕЩЕНИЮ В ПРИРОДНОЙ СРЕДЕ:

9.1 ОТНОСИТЕЛЬНО АКВАТОРИИ:

- прибрежные
- глубинные

1. ПО ЦЕЛИ ПУТЕШЕСТВИЯ:

- познавательный
- курортный
- религиозный
- спортивный
- экстремальный
- лечебный (оздоровительный)
- деловой
- образовательный

- событийный
- с целью посещения родственников/друзей
- экологический
- этнический
- хобби-туризм
- гастрономический
- археологический

2. ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ АСПЕКТУ:

- внутренний
- въездной
- выездной

3. ПО ГЕОГРАФИЧЕСКОМУ АСПЕКТУ:

- отечественный туризм
- тур в страны СНГ
- тур в дальнее зарубежье

4. ПО ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ:

- краткосрочный
- среднесрочный
- долгосрочный

ПО СТЕПЕНИ МОБИЛЬНОСТИ

- передвижной
- стационарный
- смешанный

ПО АКТИВНОСТИ:

- активный
- пассивный

6. ПО СПОСОБУ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ

- автомобильный
- автостоп
- водный
- железнодорожный
- караванитг
- мото-туризм
- автобусный
- комбинированный
- велосипедный
- авиационный
- конный

8. ПО СЕЗОННОСТИ:

- активный туристский сезон (летний/зимний)
- межсезон
- не сезон
- круглогодичный

9. ПО ЧИСЛУ УЧАСТНИКОВ

- индивидуальный
- семейный
- групповой

10. ПО ВОЗРАСТНОМУ ПРИЗНАКУ

- детский
- подростковый
- молодежный
- туризм людей среднего возраста
- туризм пожилых людей

11. ПО СОЦИАЛЬНОМУ ПРИЗНАКУ:

- инвалидов
- детей-сирот
- учащихся/студентов
- неполных семей с минимальным прожиточным уровнем
- трудных подростков

12. ПО ВИДУ ИСПОЛЪЗУЕМЫХ РЕСУРСОВ:

- купально-пляжный
- лечебный (бальнеологический)
- сельский (агротуризм)
- экологический

ПО ЦЕЛЯМ ПРЕБЫВАНИЯ:

- 33% пляжный туризм
- 30% деловой туризм
- 20% культурно-познавательный
- 14% оздоровительный туризм
- 3% другие виды отдыха

13. ПО СПОСОБУ РАЗМЕЩЕНИЯ ТУРИСТОВ:

- гостиничного типа
- не гостиничного типа

14. ПО СПОСОБУ ОРГАНИЗАЦИИ ПУТЕШЕСТВИЯ:

- организованный
- неорганизованный («дикий»)

15. ПО ВИДАМ МЕРОПРИЯТИЙ:

- путешествие
- спортивный поход
- чемпионаты
- слет
- школа подготовки кадров
- вечер
- ярмарка
- туристский лагерь
- экспедиция
- показательные выступления
- фестивали

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ

для выбора территории под проектирование ТРК

Проектирование туристско-рекреационного комплекса начинается с оценки местности и ресурсного потенциала территории. Проектируемый объект должен удачно вписываться в окружающую местность, быть максимально благоустроенным и комфортным для пребывания туристов. Территория под проектирование выбирается заранее, чтобы учесть особенности местности и существующую застройку, если она имеется.

Наиболее благоприятными можно назвать участки местности, где нет резких перепадов температур в течение суток, защищенные от сильных ветров и шума, расположенные на равнинах или участках с уклоном до 10 градусов. Желательно, чтобы территория была развернута больше на запад, юг или восток, окружена растительностью и красивыми природными ландшафтами.

Перед проектированием обязательно проверяются состояние воздуха, поверхности, затопляемость грунтовыми или паводковыми водами, сейсмичность в данном регионе. Желательна высокая проницаемость почвы для воды и низкий уровень грунтовых вод.

Итак, при выборе территории под проектирование туристско-рекреационных комплексов, стоит руководствоваться следующими условиями:

• ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ

Для выбора участка нужно произвести оценку степени комфортности природно-ландшафтной среды для организации того или иного типа отдыха; проанализировать характер эмоционального влияния окружающей природной среды на отдыхающих. К градостроительным условиям относятся:

- необходимая площадь территории с учетом специфики эксплуатации, вместимости
- оптимальные геометрические контуры участка
- наличие береговой линии
- рациональное расположение транспортных коммуникаций (наличие автомобильных подъездных путей, наличие вблизи населенного пункта, наличие в радиусе 100 км железнодорожного вокзала)

• ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ

Территория должна быть экологически безопасна для туристов. Важно учитывать экологические последствия и ограничения развития туризма в каждой зоне отдыха, меры защиты природных ценностей, оптимальное использование природных ресурсов, регулирование использования территорий и т.д. К экологическим условиям можно отнести:

- комфортность территории
- соответствие санитарно-гигиенических параметров среды
- соответствие нормативным требованиям (чистота воздушного бассейна, шум, аэрация, инсоляция)
- продолжительность дней с благоприятными температурными условиями

• АРХИТЕКТУРНО-ЛАНДШАФТНЫЕ

Рекреационная ценность территориальных комплексов оценивается по совокупности благоприятных природных ресурсов.

- наличие природных компонентов на участке или на прилегающей территории
- озеленение
- специфика рельефа
- наличие водных поверхностей
- приемлемые геологические и геодезические характеристики территории (почва)

• ИНЖЕНЕРНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ

- наличие инженерных коммуникаций (водопровод, канализация, энергоносители и т.д.)
- экономические показатели ТРК
- возможность подключения к существующим инженерным сетям с учетом их мощности и мощности учреждения отдыха

• ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ

- наличие и статус особо охраняемых природных территорий
- плотность и значимость существующих архитектурных и исторических памятников

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ВЫБОРА ТЕРРИТОРИИ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ



- необходимая площадь территории с учетом специфики эксплуатации, вместимости



- оптимальные геометрические контуры участка



- наличие береговой линии



- рациональное расположение транспортных коммуникаций

ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ



- комфортность территории



- соответствие санитарно-гигиенических параметров среды



- соответствие нормативным требованиям (чистота воздушного бассейна, шум, инсоляция)



- продолжительность дней с благоприятными температурными условиями

АРХИТЕКТУРНО-ЛАНДШАФТНЫЕ



- наличие природных компонентов



- озеленение



- наличие водных поверхностей



- приемлемые геологические и геодезические характеристики территории (почва)



- специфика рельефа

ИНЖЕНЕРНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ



- наличие инженерных коммуникаций (водопровод, канализация, энергоносители и т.д.)



- экономические показатели ТРК



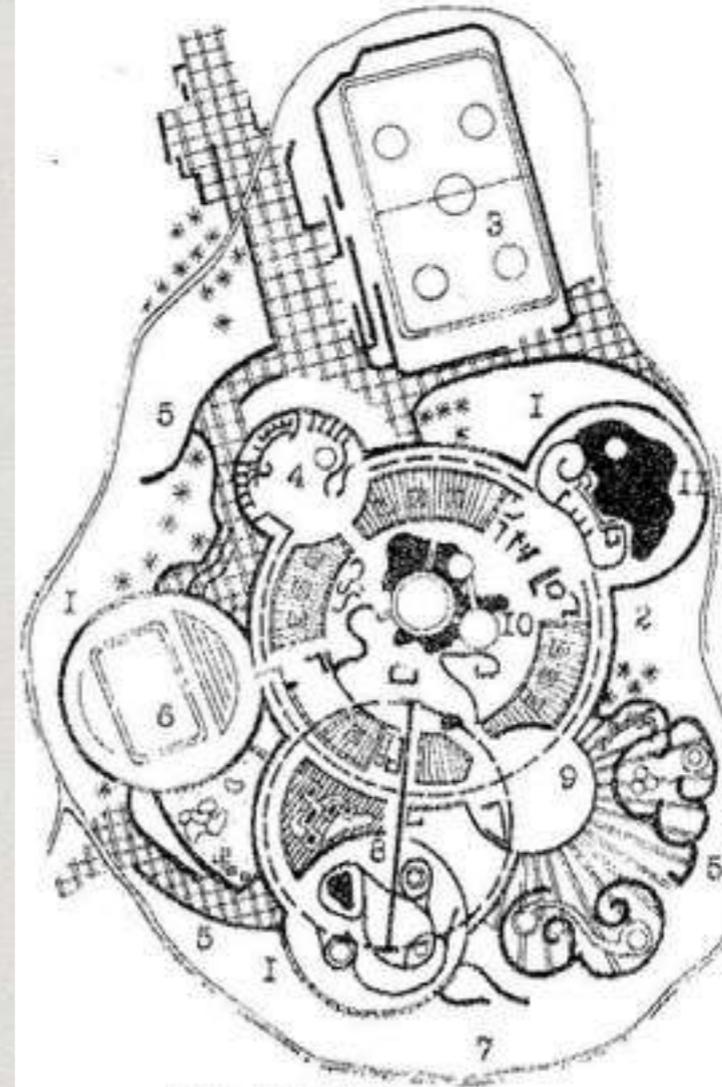
- возможность подключения к существующим инженерным сетям с учетом их мощности и мощности учреждения отдыха

ОТРАЖЕНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ НА АРХИТЕКТУРНО-ПРОСТРАНСТВЕННУЮ КОМПОЗИЦИЮ ТУРИСТСКИХ СООРУЖЕНИЙ



общий вид

ПРОЕКТ КРЫТОГО КОМПЛЕКСА ДЛЯ ЗАБАЙКАЛЬЯ /арх.Хромов В./



- I-помещения с купольными покрытиями; 2-галерея; 3-открытый стадион; 4-вестибиль; 5-снеговетрозащитные стенки; 6-универсальный спортзал; 7-лыжная трасса; 8,9-зона игр; 10-зона отдыха; II-бассейн

ДОМ-КОМПЛЕКС "СНЕЖНОГОРСК"

общий вид

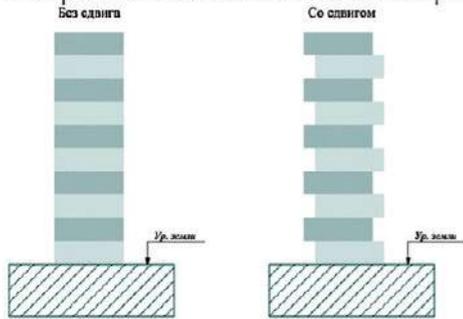
разрез



ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА

// ПРИНЦИПЫ БЛОКИРОВКИ

1. Вертикальная компоновка номерного фонда:

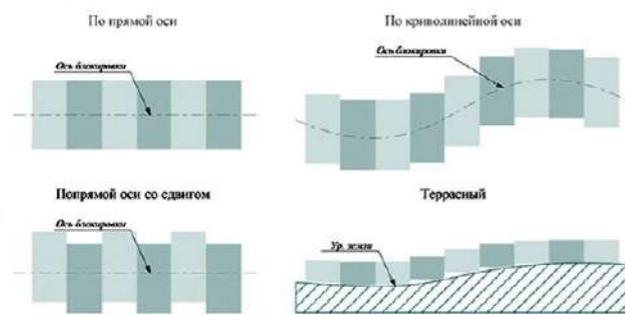


Вертикальный принцип компоновки и номерного фонда основывается на тиражировании одного или нескольких модулей по вертикали. Как правило, результатом применения данного принципа становится «модульная» башня. Аналогично с горизонтальным принципом, номера, или блоки номеров, могут располагаться как без сдвига, так и со сдвигом относительно друг друга.

Достоинства: требуется маленький по площади земельный участок под застройку комплекса

Недостатки: не подходит для строительства на участках с ограничениями по высоте.

2. Горизонтальная компоновка номерного фонда:

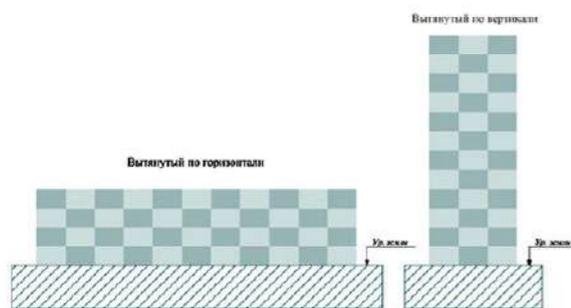


Отличительной чертой горизонтального принципа компоновки номерного фонда является - линейность, когда номера блокируются друг с другом по одной оси. Ось блокировки может быть, как прямой, так и криволинейной. При этом модули могут располагаться как четко по оси, так и со сдвигом. К горизонтальному принципу компоновки относится так же террасный принцип, где номера, или блоки номерного фонда, могут располагаться на разных абсолютных отметках. Таким образом, ось блокировки является криволинейной не по горизонтали, а по вертикали.

Достоинства: подходит для застройки узких продолговатых земельных участков.

Недостатки: ограниченное пространство вокруг модуля без возможности благоустройства прилегающей территории.

3. Смешанная компоновка номерного фонда:

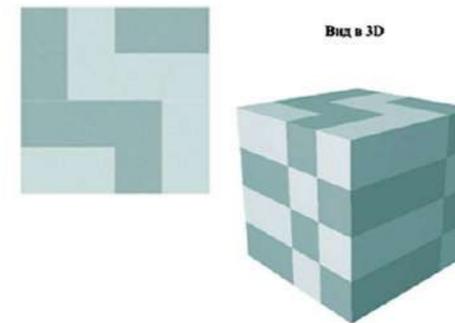


Смешанный принцип компоновки номеров, или блоков номерного фонда, является сочетанием горизонтального и вертикального принципов компоновки. Тиражирование модулей может происходить одновременно по двум осям – горизонтальной и вертикальной. Как правило, композиции собранные по такому принципу компоновки, вытянуты либо по горизонтали, либо по вертикали.

Достоинства: подходит для застройки узких продолговатых земельных участков.

Недостатки: не подходит для строительства на участках с ограничениями по высоте.

4. Компактное размещение номерного фонда:



Достоинства: компактность, требуется маленький по площади земельный участок.

Недостатки: малая архитектурная выразительность.

Компактный принцип компоновки номеров, или блоков номерного фонда, представляет собой сосредоточенное размещение нескольких типов модулей в одном объеме, образуя тем самым плотную и компактную планировочную структуру.

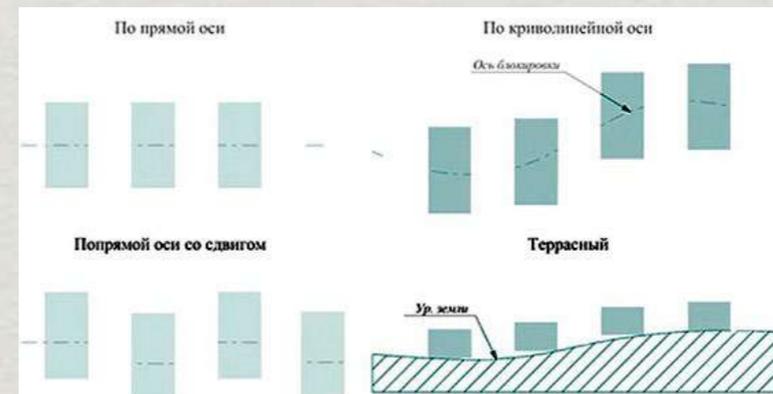
5. Свободное расположение номерного фонда:



Достоинства: архитектурная выразительность и оригинальность.

Недостатки: сложный расчет инсоляции в случае свободного принципа компоновки в пространстве.

Свободный принцип компоновки номеров, или блоков номерного фонда, основывается на хаотичном расположении модулей как в плоскости, так и в пространстве. Все номера располагаются на сдвинутых осевых линиях.



6. Моно-расположение номера (отдельностоящий):

Моно-модуль – это отдельно стоящий обособленный модуль из номера или пары номеров, не взаимосвязанный с другими подобными модулями. Функционирует полностью автономно. Однако, данный принцип требует больших по площади земельных ресурсов.

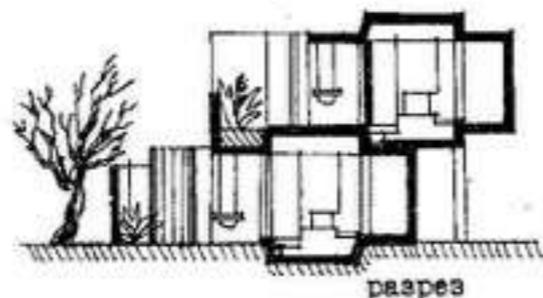
Достоинства: вариативность композиции, возможность наращивать композицию.
Недостатки: требуется большой по площади земельный участок.

МАЛОЭТАЖНЫЕ РЕКРЕАЦИОННЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ.

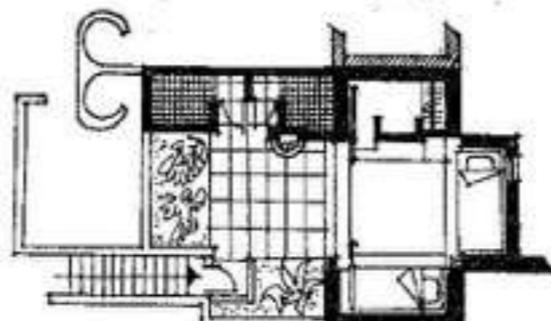


генплан

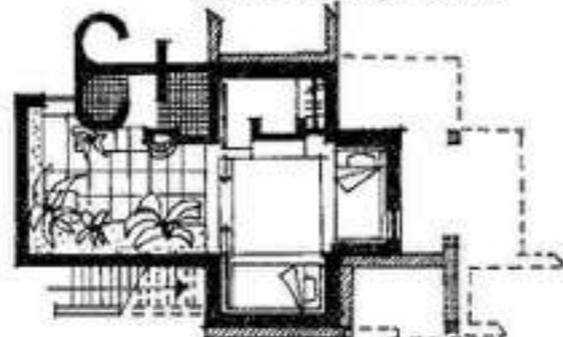
Блокированный жилой дом



разрез



план типового этажа

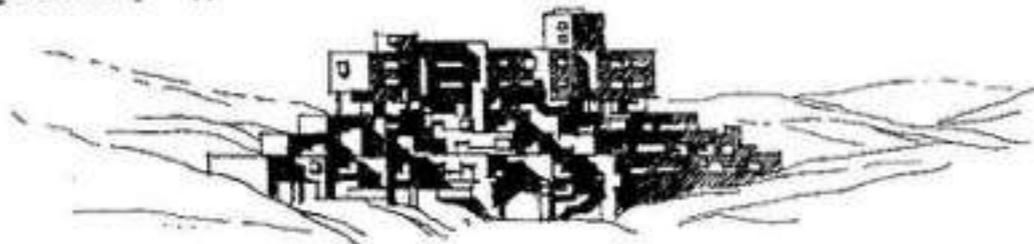


план I этажа

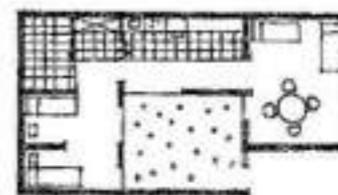
ТУРИСТСКАЯ ДЕРЕВНЯ В СТРАНТЕ
ИТАЛИЯ / арх. Н.Манэ/

Группа гостиниц

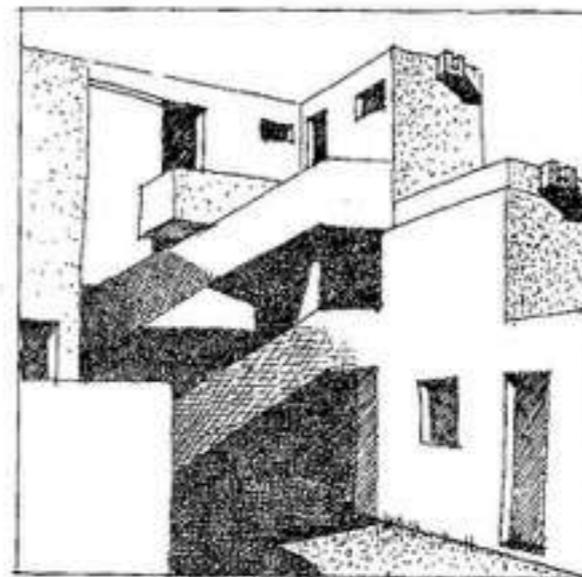
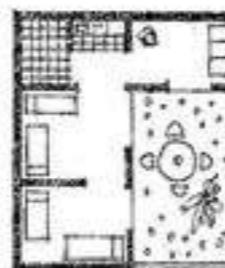
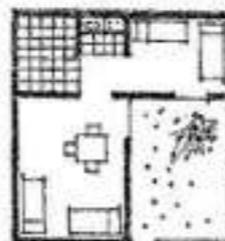
фрагмент фасада



МАЛОЭТАЖНЫЕ РЕКРЕАЦИОННЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ

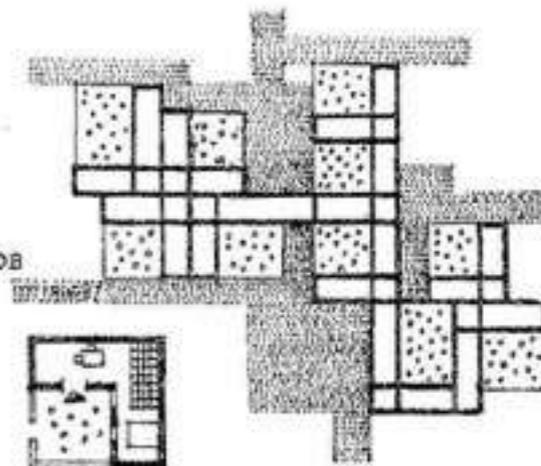
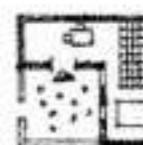
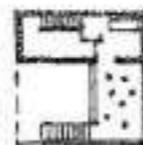


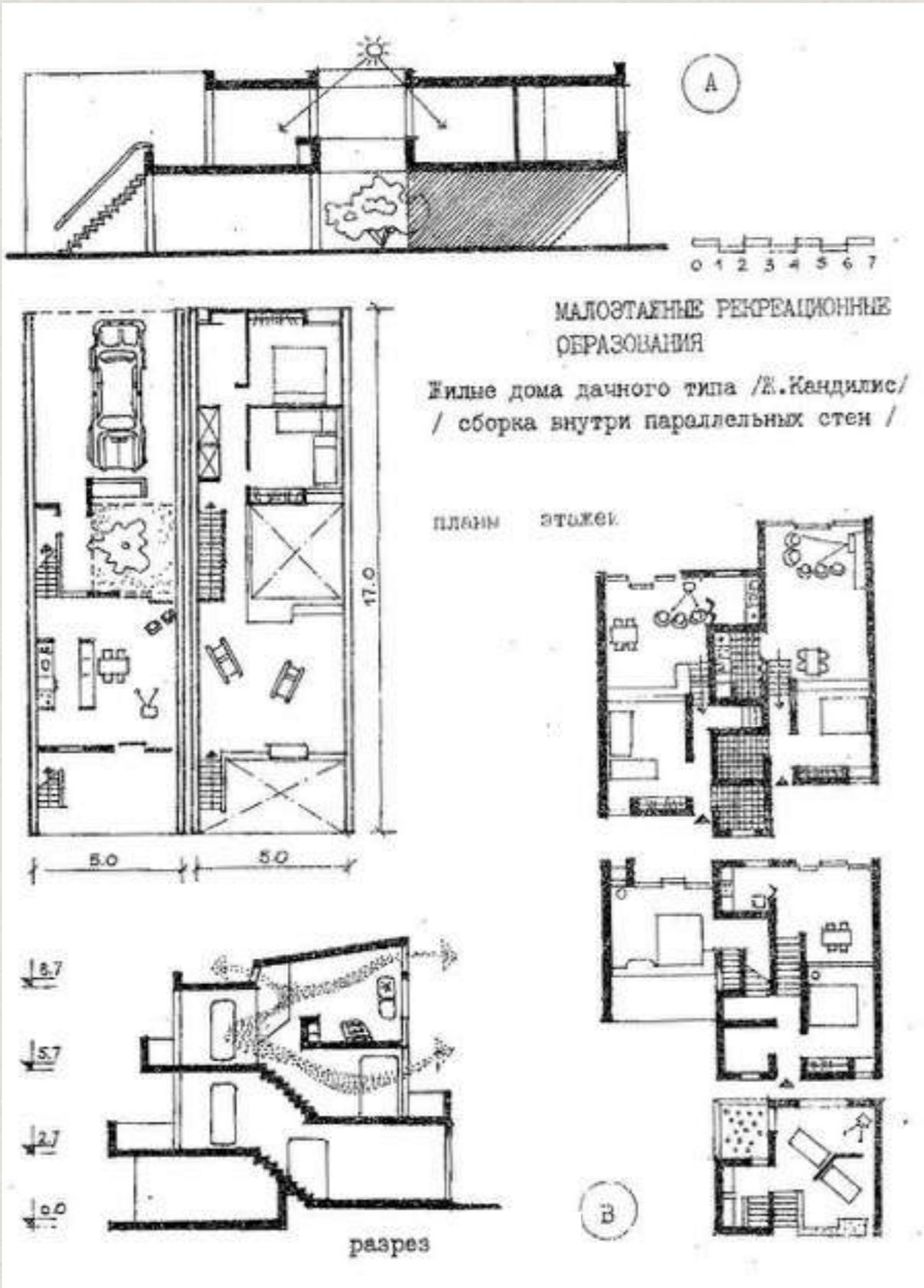
Жилые дома
дачного типа



ТУРИСТСКИЙ КОМПЛЕКС
ЛЕЖКАТ-ВАРКАРЕС. ФРАНЦИЯ
/ арх. Е.Кандилис /

Примеры угловых композиций планов





МАЛОЭТАЖНЫЕ РЕКРЕАЦИОННЫЕ
ОБРАЗОВАНИЯ
Билые дома дачного типа / Ж.Кандилис /
/ сборка внутри параллельных стен /

планы этажей

разрез

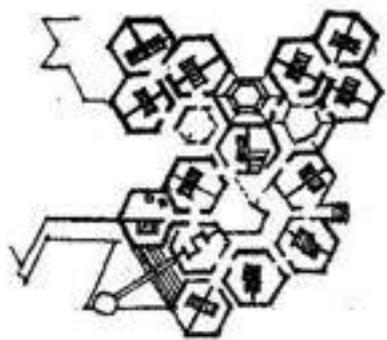
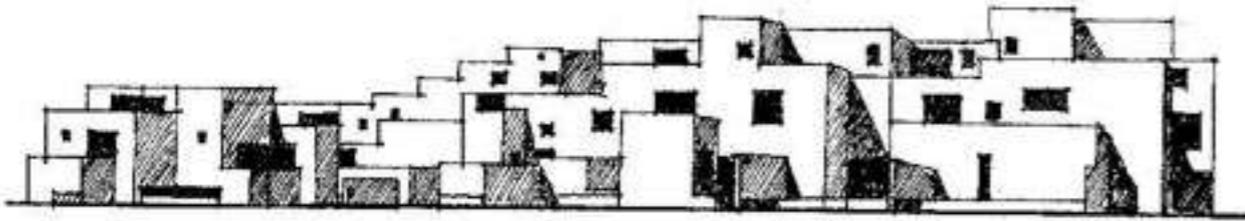


AKA PATAGONIA HOTEL
Архитектор: Pablo Larroulet
Страна:
PUERTO NATALES,
CHILE
Год: 2020

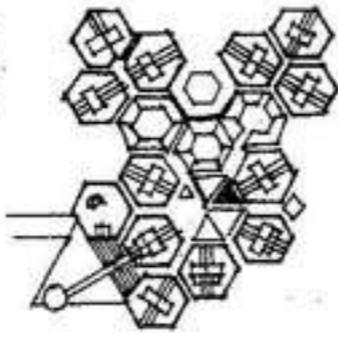


МАЛОСТАЯНЫЕ РЕКРЕАЦИОННЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ

Поселок для отдыха в туристском комплексе Лейкат-Баркарес



план I уровня



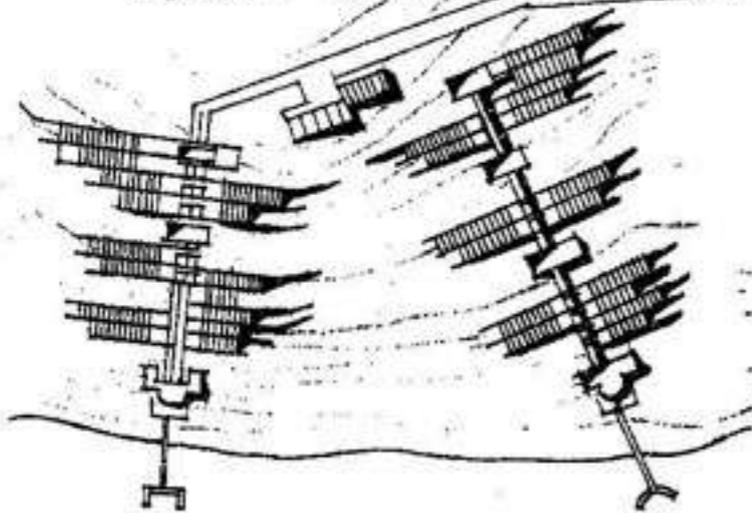
план 2 уровня

Поселок для отдыха в Тваннберге. Швейцария / пример сотовой застройки/

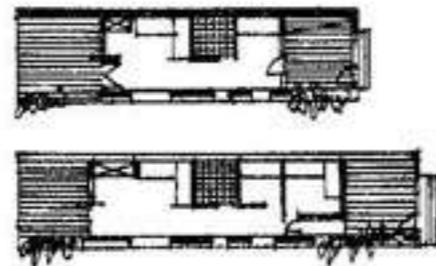


разрез

Туристский поселок в департаменте Морбиган. Франция / пример регулярной застройки/



генеральный план

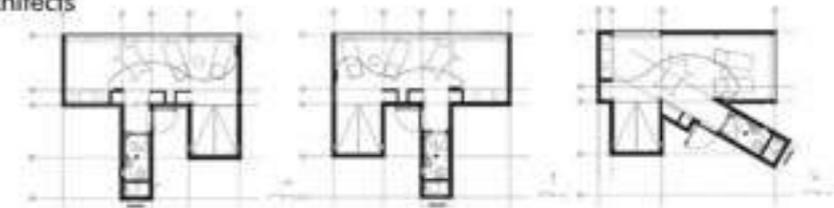


планы жилых ячеек



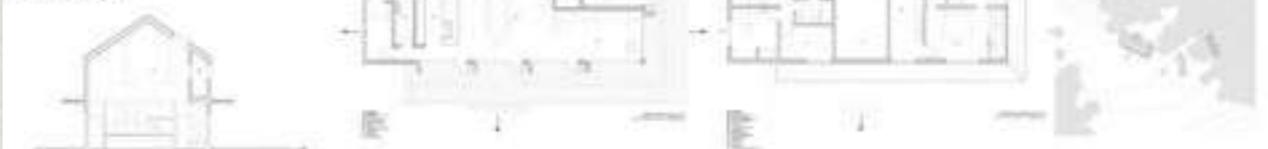
JUVET LANDSCAPE HOTEL

Архитекторы: Jensen & Skodvin Architects
Страна: Nordal, Norway
Год: 2008



SALTWATER FARM BOUTIQUE HOTEL

Архитекторы: RAD LAB
Страна: Friday Harbor, US
Год: 2019





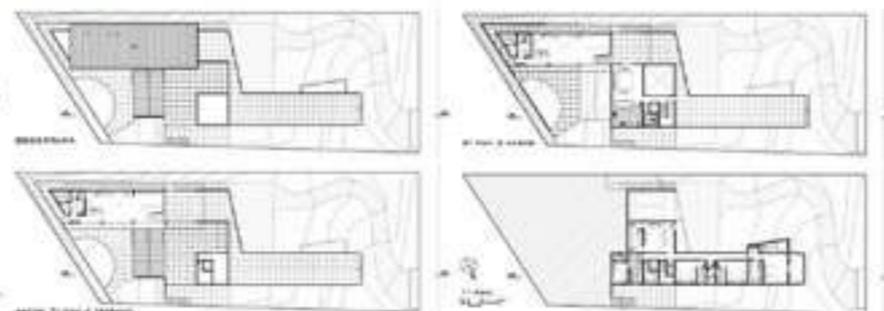
COMMUNITY OASIS FOR THE CITY OF UTRECHT

Архитекторы: DELVA Landscape Architects
 Страна: Utrecht, Netherlands
 Год: 2015

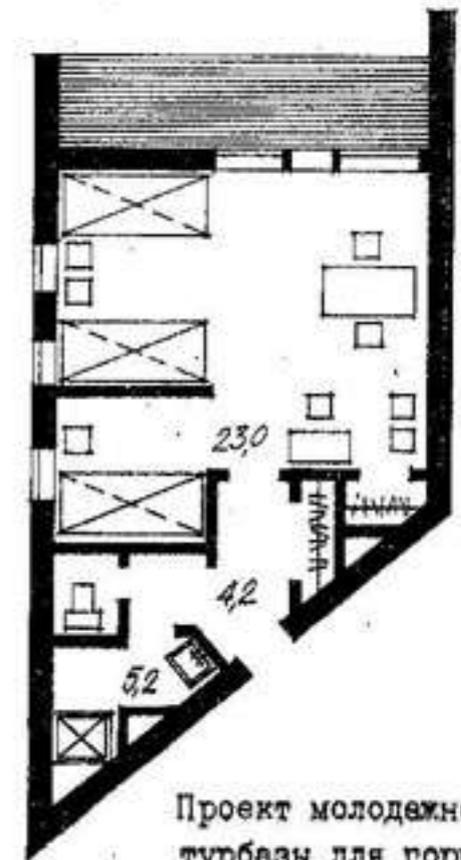
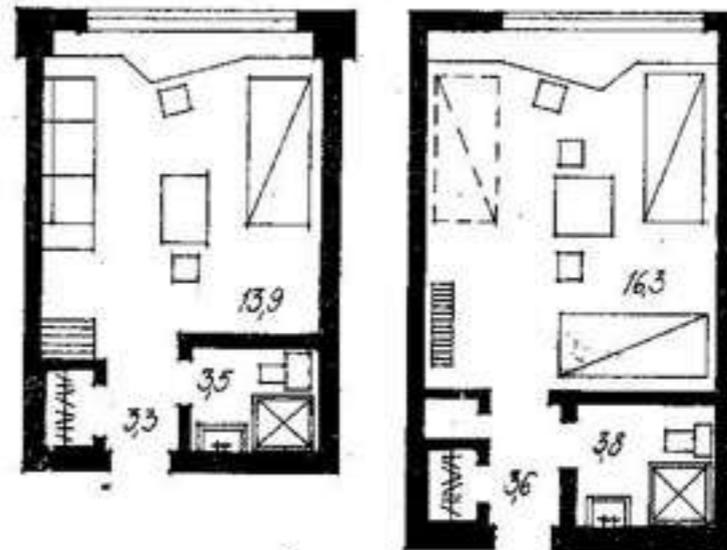


CASA FP

Архитекторы: João Diniz
 Страна: Belo Horizonte, Brasil
 Год: 2011



**МОЛОДЕЖНЫЕ ТУРИСТСКИЕ КОМПЛЕКСЫ.
 ПРИМЕРЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ СПАЛЬНЫХ НОМЕРОВ.
 ОДНОКОМНАТНЫЕ НОМЕРА.**



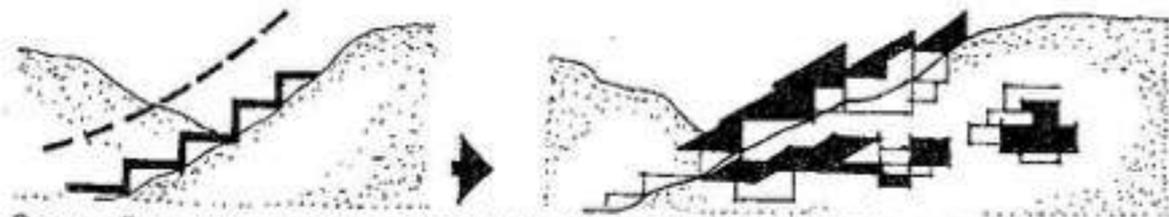
Проект молодежной турбазы для горных районов Украины.

Турбаза "Горизонт" в Ужгороде.

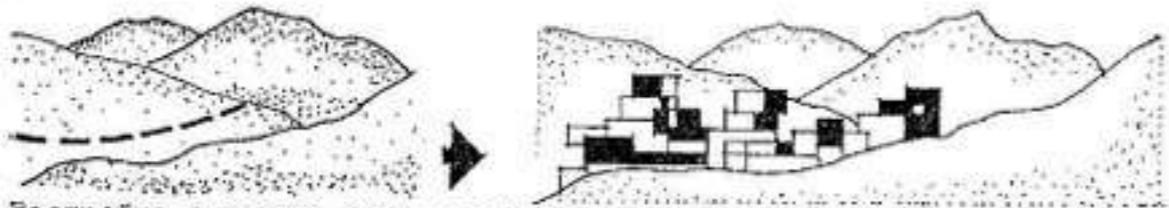
ПРИЕМЫ ГАРМОНИЗАЦИИ АРХИТЕКТУРНЫХ И ПРИРОДНЫХ ФОРМ



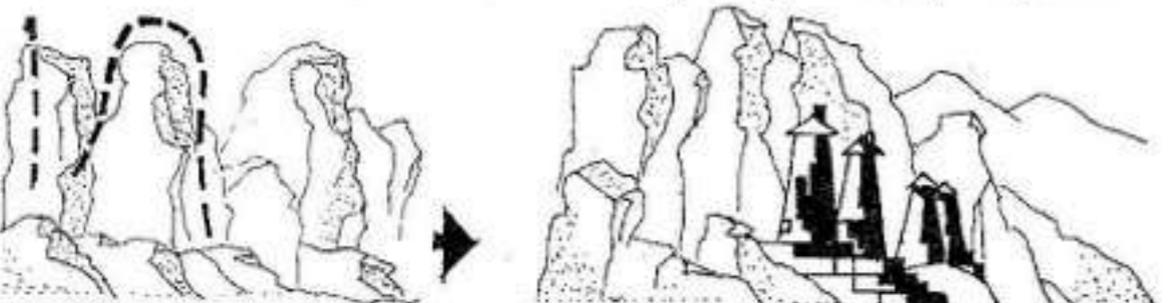
Застройка на вершине холма - ритмическое нарастание объемов



Застройка на склонах - соподчинение силуэта линиям холмов



Застройка в долине реки - подчинение характеру ландшафта берегов



Застройка в горном скалистом районе - соподчинение линий, форм и текстуры зданий и структурных элементов скального ландшафта



Застройка на равнине - развитие горизонтальных пластических форм с редко поставленными вертикалями - доминантами



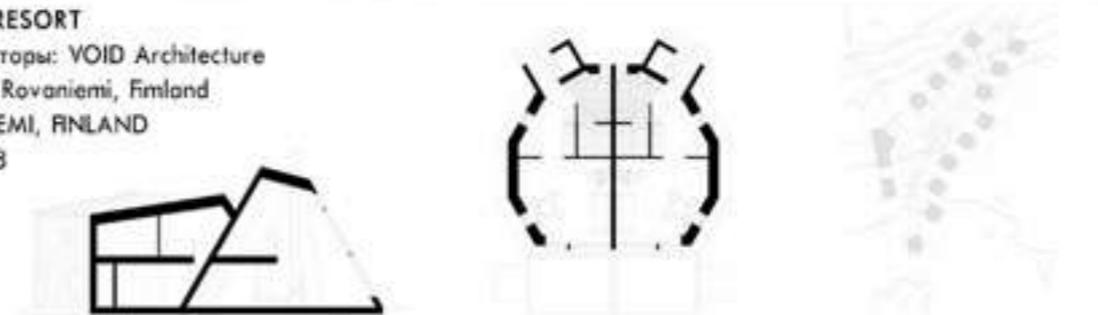
JARDÍN INFANTIL PAJARITO LA AURORA

Архитекторы: Ctrl G, Plan:b arquitectos
Страна: Medellín, Colombia
Год: 2011



GLASS RESORT

Архитекторы: VOID Architecture
Страна: Rovaniemi, Finland
ROVANIEMI, FINLAND
Год: 2018



В туристической гостинице должны постоянно функционировать минимум три входа (главный, вход в ресторан, служебный вход) и один выезд, а так- же площадка для разгрузки машин для ресторана. Необходимо иметь входы и подъезды, которые открываются эпизодически (для белья, отходов, оборудования).

Приёмно-вестибюльная группа занимает наиболее ответственное место среди общественной части гостиницы, так как является местом прибытия и отъезда гостей и основным распределительным узлом между группами помещений.

При проектировании вестибюльной группы следует выдерживать следующие положения. Непосредственно в вестибюле обязательно расположены главный вход, ресепшн, узел вертикальных коммуникаций (лифтовые холлы), зоны отдыха и сбора организованных групп, информации, установки телефонов-автоматов, банкоматов и торговых киосков, зоны входа в предприятия питания и бытового обслуживания.

Допускается частичное взаимопроникновение функциональных зон без нарушения системы коммуникации вестибюля. Зона отдыха и сбора организованных групп и место перед стойкой не должны быть проходными

. С вестибюлем должны быть удобно связаны ресторан, бар или кафе, парикмахерская, комната подносчиков багажа, пункт проката инвентаря, медицинский пункт для обслуживания гостей и персонала.





**HOTEL RADISSON BLUE
PARADASE RESORT AND SEA**
Страна: RUSSIA, SOCHI
Год: 2017

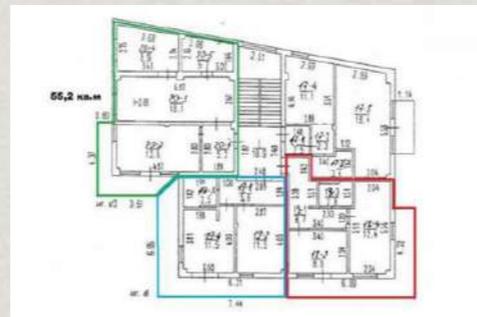


гостиничный комплекс Relax Park Verholy YOD design studio



**АПАРТ-ОТЕЛЬ
«ДОМ НА ВОЙКОВА»**

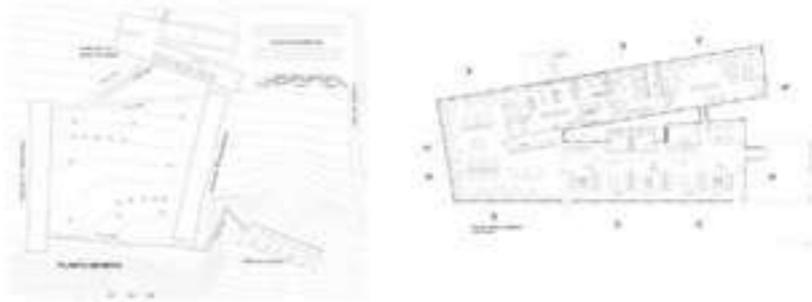
Страна: Россия, г. Ялта
Год: 2016





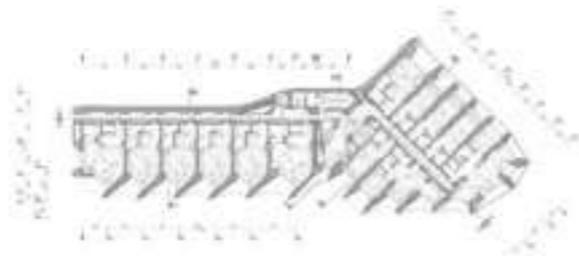
REMOTA HOTEL

Архитектор: German del Sol
 Страна: CHILE, NATALES
 Год: 2005



BARIN SKI RESORT

Архитектор: RYRA STUDIO
 Страна: IRAN, ISLAMIC
 REPUBLIC OF -
 SHEMSHAK
 Год: 2011



X-FLOAT

Архитектор: AGALIGO STUDIO
 Страна: THAILAND,
 KANCHANABURI
 Год: 2014



отель sir-joan ibiza



alpine-boutique-hotel



Silver_Linings_



Elma_Arts_Complex_and_Hotel_west





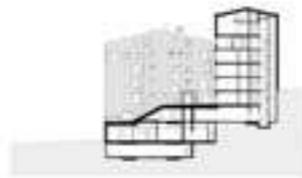
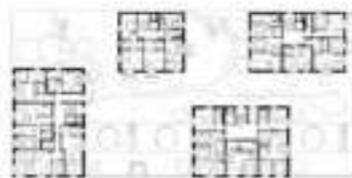
LIMA DUVA RESORT

Архитектор: IDIN Architects
 Страна: Aow Praw, Koh Samed, Thailand
 Год: 2015



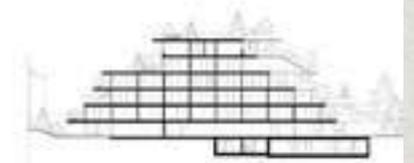
APART-HOTEL SVATY

VAVRINEC
 Архитектор: OV-A
 Страна: CZECHIA - PEC POD SNEZKOU
 Год: 2019



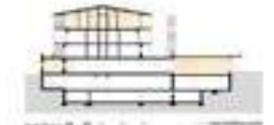
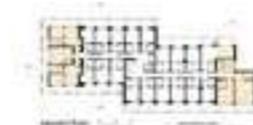
TOFANA

Архитектор: NOA* – NETWORK OF ARCHITECTURE
 Страна: ITALY, SAN CASSIANO
 Год: 2016



HOTEL RUDOLF

Архитектор: COMFORT ARCHITECTEN
 Страна: ITALY - RISCONE / BRUNICO
 Год: 2016



ПЕШЕХОДНЫЙ И ГОРНЫЙ ТУРИЗМ

СЕВЕРНЫЙ ЛЕДОВИТЫЙ ОКЕАН



- Природные условия**
- высокогорная зона, пригодная для горных и пешеходных походов с преодолением категорийных перевалов
 - малоблагоприятные — пригодны для путешествий, привлекающих ограниченный контингент туристов, или для путешествий в неблагоприятных условиях
 - относительно благоприятные — пригодны для путешествий при наличии существенных ограничений
 - благоприятные — пригодны для разнообразных путешествий при наличии некоторых ограничений
 - наиболее благоприятные — пригодны для массового развития туризма, за исключением (в ряде случаев) походов высших категорий сложности



Требования	Зеленая	Синяя	Красная	Черная
Сложность трассы и доступ к горному участку				
Рельеф ландшафта (легкий, разнообразный, со средними и ослышными по уровню наклона участками)	Легкий	Легкий (разнообразный)	Разнообразный с легким, средним и очень резкими по уровню наклона участками	Разнообразный с легким, средним и большим по уровню наклона участками
Угол наклона трассы (продольный и поперечный) в %	От 5% до 15%	До 25%	До 40%	Свыше 40%
Ширина трассы	От 15 до 40 м	От 20 до 40 м	От 30 до 40 м	От 35 до 40 м
Профиль участка	Легкий равномерный наклон с местом для остановки	Перепадающиеся, легкие разнообразные наклоны	Разнообразный без резких границ и боковых наклонов	С разным отклонением и соответствующим соединением наклонов
Опасные участки	Не допускаются	Следует избегать	Допускаются в порядке исключения. Их следует обязательно обезопасить	Следует избегать наклон свыше 60%, резкие боковые наклоны, при этом их необходимо обязательно обезопасить
Снежный покров (хорошо обработанный, без оголенных мест)	Да	Да	Да	Да
Пропускная способность канатной дороги в час должна быть меньше или равна пропускной способности лыжной трассы	да	да	да	да
Поддержка сооружений и обеспечения подхода к лыжной трассе в хорошем состоянии	да	да	да	да
Лыжные тропы — поддерживаемые, обрабатываемые с необходимым уровнем безопасности соответствующим лыжным трассам	да	да	да	да

Классификация горнолыжных трасс

КЛАССИФИКАЦИЯ ТРАСС:

По степени сложности выделяют следующие четыре типа трасс, которые маркируются на склонах разными цветами:

- легкие - **зеленым**;
- средние - **синим**;
- сложные - **красным**;
- особо сложные - **черным**.

В современном представлении трасса - не просто склон горы, а сложное техническое сооружение. Это специально подготовленные участки с определенным профилем, отвечающие требованиям как горнолыжного спорта, так и массового катания и обеспечивающие возможность безопасных спусков.

В местах, не мешающих спуску горнолыжников, желательно оборудовать обзорные площадки, откуда открываются окрестные пейзажи и можно полюбоваться спускающимися лыжниками, проследить за работой канатной дороги.

На крутых участках, виражах и сложном рельефе, в местах вероятных падений необходимо удалить препятствия (камни, деревья, кустарники и т.п.) или тщательно оградить их матами, сетками, изгородями.

Не допускается пересечение трасс между собой. Возможно только слияние трасс по ходу движения, если на достаточном расстоянии до пересечения имеется хороший обзор соседней трассы.

АРХИТЕКТУРНО-ЛАНДШАФТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ГОРНОЛЫЖНЫХ КУРОРТОВ.

В условиях быстрорастущего интереса к развитию горных курортов в России представляется полезным более внимательно ознакомиться с накопленным у нас и в других странах опытом развития таких курортов.

Принципы обустройства круглогодичных горных курортов, обеспечивающие гармоничное взаимодействие зон горнолыжного катания и различных летних программ развлечений с жилищными массивами. Среди них можно перечислить некоторые, такие как:

- градостроительно-ландшафтная организация территории.
- разнообразие трасс, дающее возможность отдыхающим видеть горные пейзажи каждый раз под новыми углами зрения;
- экономика трасс, когда обязательным для обеспечения рентабельности курорта считается, что не менее 65 % площадей трасс должны быть несложными для катающихся (зелеными и синими), что делает курорт действительно привлекательным для катающихся любого уровня.
- французы первыми в мире стали строить так называемые "интегрированные станции", которые ничего общего не имеют с городской застройкой (на отдыхе ничто не должно напоминать традиционную среду обитания), гармонично вписываются в окружающий горный пейзаж и организованы так, что можно на лыжах уехать от крыльца своего домика и вернуться домой на лыжах до самого крыльца (принцип "лыжи на ногах");

Ландшафтно-рекреационная зона комплексов предназначена для размещения озелененных территории общественного пользования, зон отдыха (массового) населения, курортов. Система озеленения территории общественного пользования: парки, сады, скверы, бульвары, а так же зеленые насаждения на улицах и озеленения при общественных центрах. Каждая из перечисленных категории насаждений характеризуются определенными функциональными и градостроительными признаками.

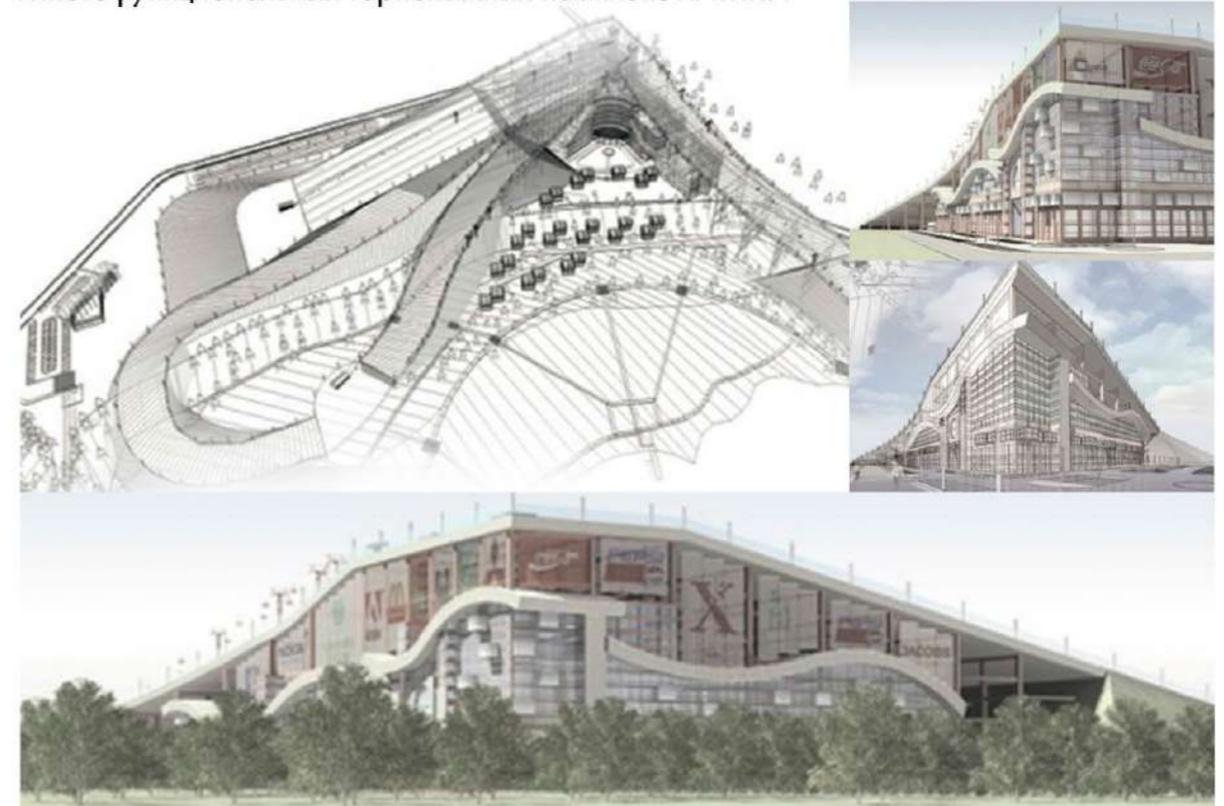
Следует согласиться с системой приоритетов, установленных при разработке генеральных планов курортов, а именно:

- сохранение экологического качества уникальных природно-ландшафтных образований.
- развитие рекреационной и бальнеологической функции в качестве основной для территорий; развитие системы горнолыжных и горноклиматических курортов в увязке с существующим ландшафтом;
- опережающее развитие инженерно-транспортной инфраструктуры на основе бюджетных инвестиций в качестве обязательного условия реализации конкретных инвестиционных проектов внебюджетных инвесторов;
- развитие системы экологической реконструкции и инженерной защиты природно-ландшафтного комплекса, образующих горный курорт. Определение допустимой антропогенной и техногенной нагрузки на проектируемые комплексы, прежде всего горной части, является ключевым фактором, определяющим остальные расчетные показатели развития горных курортов.



Горнолыжный курорт Архыз

Многофункциональный Горнолыжный комплекс ХИМКИ



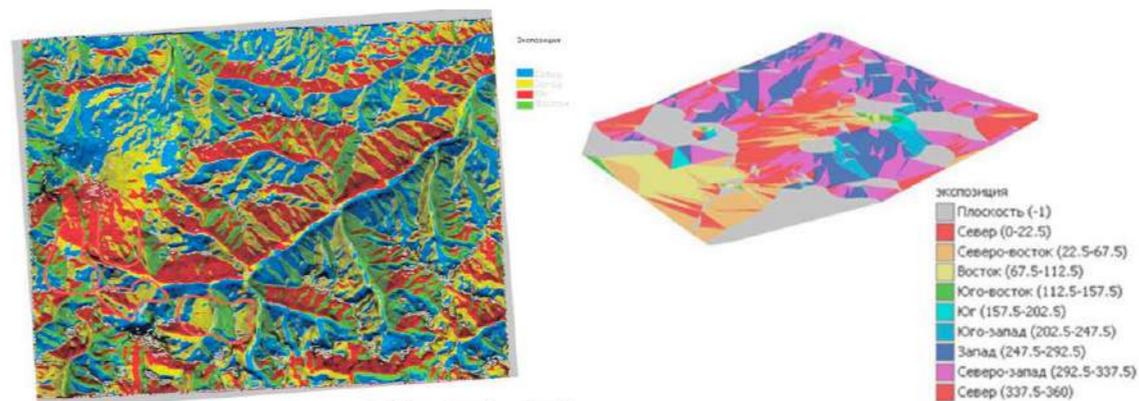
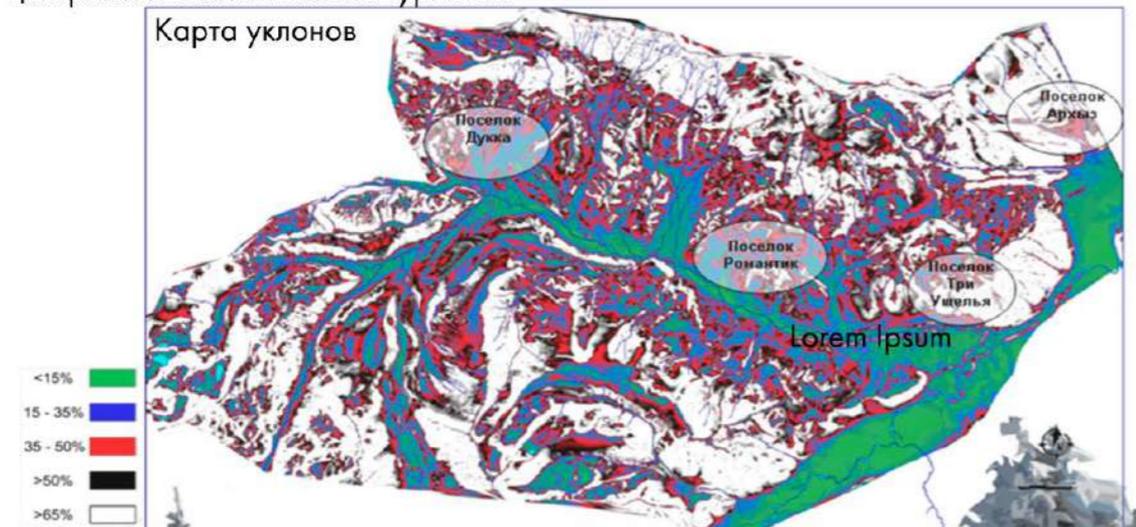
ПОИСК ОПТИМАЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРНО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ЦЕНТРОВ:

Горно-рекреационный центр представляет собой сложный технический комплекс, состоящий из зданий и сооружений различного назначения, оборудованный сетью транспортных и инженерных коммуникаций и размещаемый в горной нивально-гляциальной среде. Поэтому вопрос о степени и способе вмешательства в эту среду, а также проблема гармоничного сочетания искусственных и естественных элементов среды или иными словами, слияния сооружений и природного ландшафта в единый организм - приобретают особую остроту.

Анализ рекреационных центров Западной Европы и Северной Америки позволяет выделить десять основных вариантов расположения лыжных полей по их отношению к жилищному комплексу:

1. Расположение лыжных полей на двух противоположных склонах долины смежно с рекреационным центром при направлении скатов в долину. Позволяет обеспечить возможность выбора желаемой трассы в соответствии с качеством снежного покрова, освещенностью, ветром, а также ее загрузкой в определенный момент времени.
2. Расположение лыжных полей на двух противоположных склонах долины смежно с рекреационным центром и на одном склоне, расположенном за водоразделом. Меняет направление скатов, позволяет использовать склоны различной экспозиции и расширить границы лыжного пространства, тяготеющего к рекреационному центру.
3. Расположение на соседних склонах долин, сходящихся под углом, смежно друг с другом и с рекреационными центрами. Возможность использования склонов различной экспозиции, образование тесных связей между рекреационными центрами и взаимообмена туристов.

Карта уклонов



4. Последовательное расположение лыжных полей на смежных склонах нескольких параллельно лежащих долин смежно с рекреационными центрами при направлении скатов в одну и в противоположные стороны. Рекреационная система с многокилометровой последовательностью непрерывных подъемов и лыжных спусков, большим числом специализированных и взаимосвязанных рекреационных центров.
5. Расположение лыжных полей на одном склоне, обращенном в долину, смежно с рекреационным ядром. Наибольший эффект может быть достигнут для склона северной экспозиции, т.к. только в этом случае возможна продолжительная эксплуатация горнолыжного комплекса. Домбай (Россия).
6. Автономное расположение лыжных полей, при котором последние отделены от рекреационного ядра естественной преградой (река, крутой обрывистый склон долины и т.д.). Нежелательно при планировочной организации рекреационного центра. Планируемый Сектор Е в Азау (Россия).
7. Последовательное расположение лыжных полей на одном склоне долины, при котором одно лыжное поле непосредственно примыкает к рекреационному ядру, а другое отделено от первого естественной преградой и размещается на более высоких отметках.
8. Расположение лыжных полей на одном, сильно расчлененном склоне долины при направлении скатов под расходящимися углами. Позволяет обеспечить различную экспозицию лыжных трасс, что является само по себе, безусловно, позитивным фактором.
9. Веерообразное расположение лыжных полей на расходящихся склонах горного отрога смежно друг с другом при направлении скатов в разные стороны. Позволяет использовать значительное рекреационное пространство, обеспечить большую вместимость рекреационного центра и возможность выбора лыжных трасс практически любой экспозиции.
10. Веерообразное расположение лыжных полей на склонах обширного горного амфитеатра смежно с рекреационным ядром при направлении скатов в долину. Позволяет в любой данный отрезок времени наилучшим образом пользоваться рекреационным пространством и предоставлять в распоряжение туристов лыжные трассы различной экспозиции, обеспечивая при этом минимальные затраты времени для перехода с одного склона на другой.

ГОРНОЛЫЖНЫЙ РЕКРЕАЦИОННО-СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС В ЮЖНО-САХАЛИНСКЕ

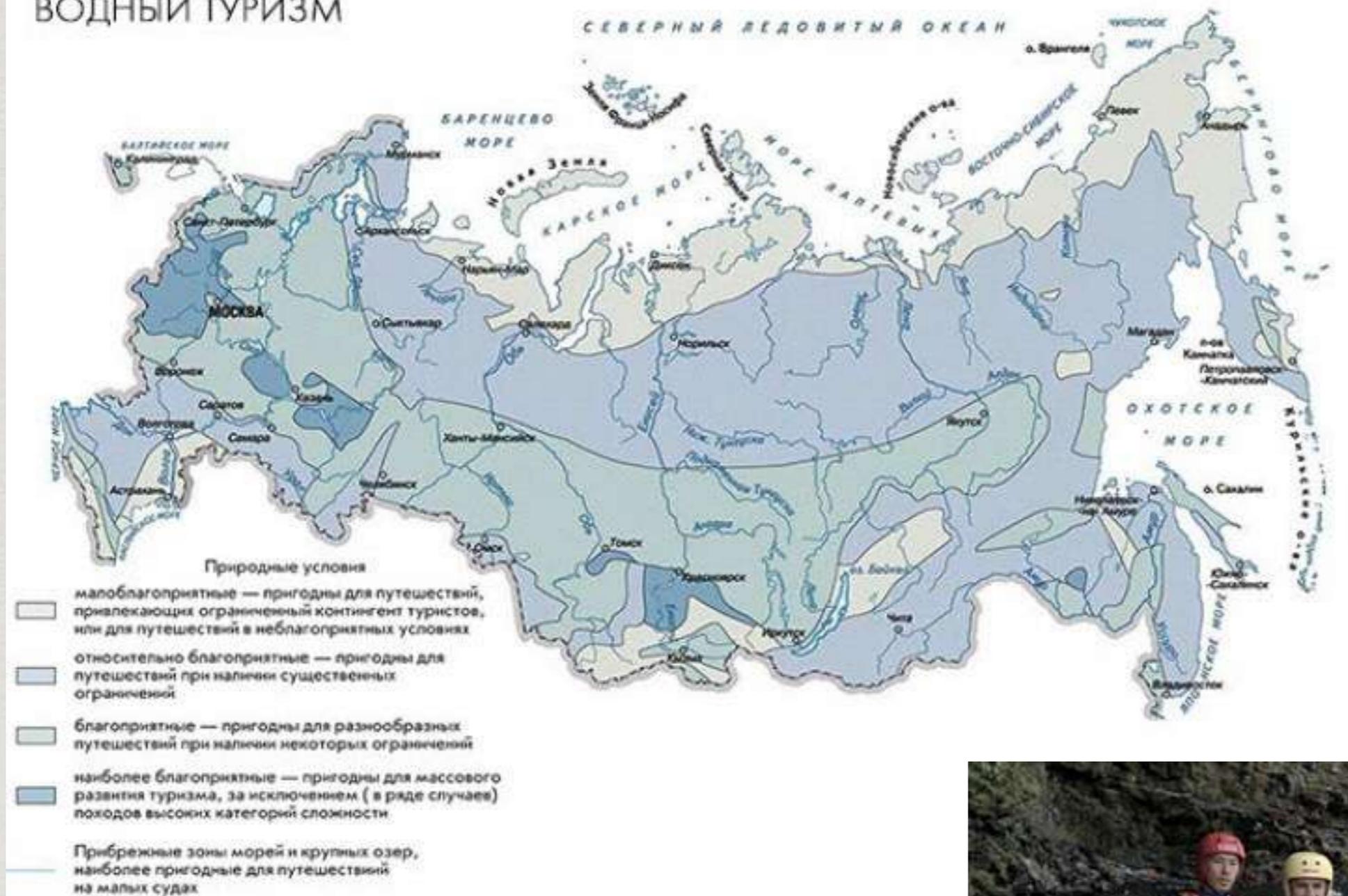


горнолыжный комплекс в Южно-Сахалинске
ст.- Клитина А.
рук.-Ястребова И.М.
Воробьев В.А.
Лагоцка Т.В.



горнолыжный комплекс в Домбае
ст.- Смирнова М..
рук.-Корси В.Е.
Воробьева А.В.

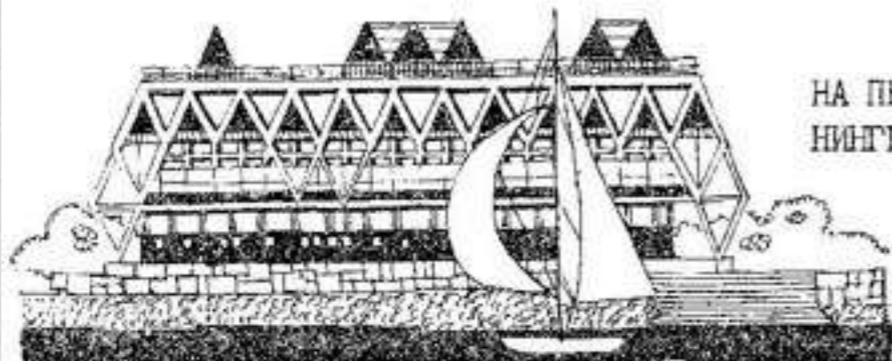
ВОДНЫЙ ТУРИЗМ



Размещение учреждений водного туризма обусловлено зонированием туристской зоны на начальную, транзитную и конечную зоны. Комплексы учреждений водного туризма — это сложные рекреационные образования вместимостью до 1750 лодок, для которых характерно совмещение функций, обеспечивающих условия для ночлега, отдыха туристов, а так же для стоянки, технического обслуживания и хранения плавсредств. Особым типом сооружений водного туризма является общественная стоянка судов «марина», для функционирования которой необходима площадь водной поверхности не менее 100га.



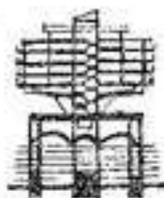
КОМПЛЕКСЫ УЧРЕЖДЕНИЙ ВОДНОГО ТУРИЗМА



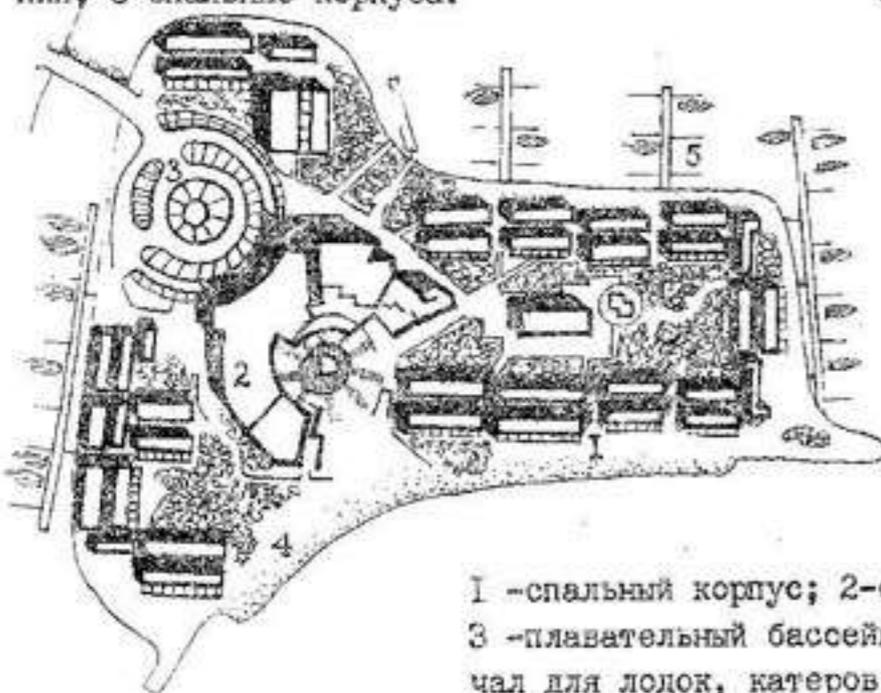
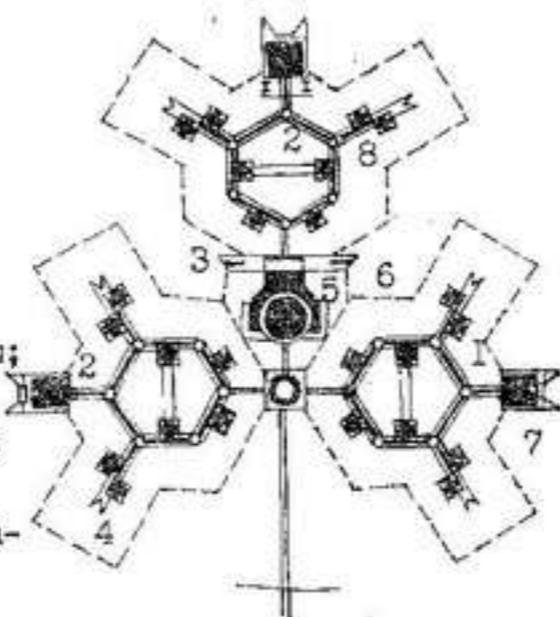
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ЯХТ-КЛУБ
НА ПЕТРОВСКОМ ОСТРОВЕ В ЛЕ-
НИНГРАДЕ.

АКВАТОРИАЛЬНЫЙ ТУРИСТСКИЙ
КОМПЛЕКС /арх.Мелик-Шааев А.,Жу-
равлева Н./

разрез I-I

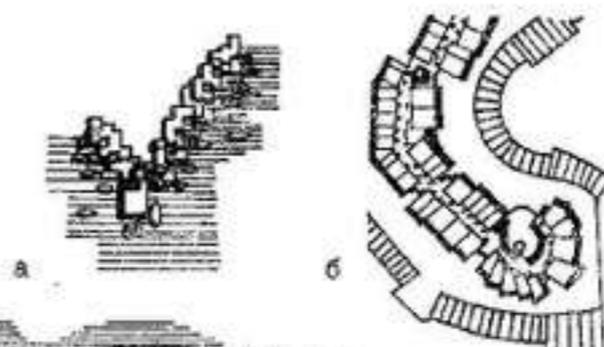


I -транспортно-пешеходные эстакады;
2 -искусственный пляж; 3-прича-
лы для лодок; 4-искусственное дно;
5-водный аттракцион; 6-обществен-
ный центр; 7- учреждения обслужива-
ния; 8-спальные корпуса.

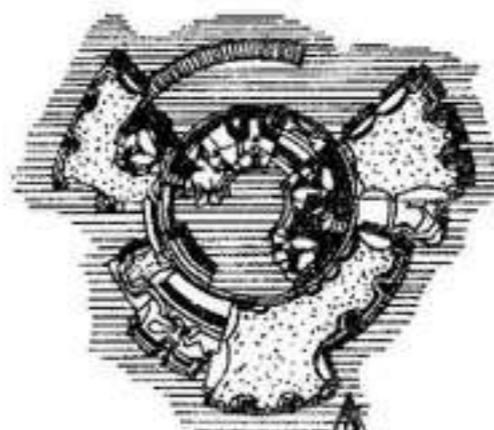


I -спальный корпус; 2-общественный корпус;
3 -плавательный бассейн; 4 -пляж; 5 -при-
чал для лодок, катеров, яхт.

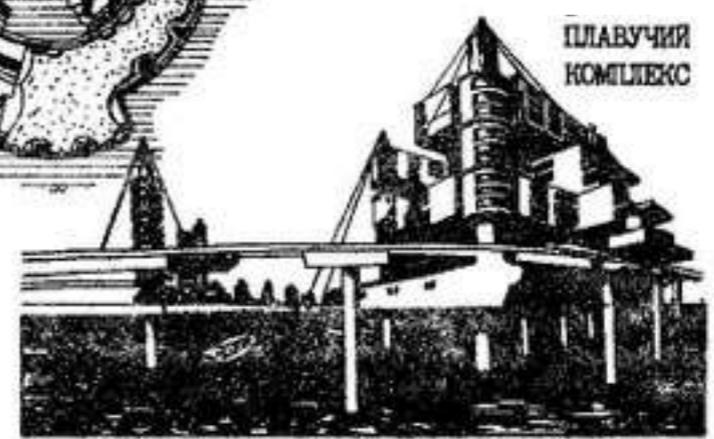
ПРОЕКТ ТУРИСТСКОГО
КОМПЛЕКСА /ФРАНЦИЯ/.



Взаимосвязь
номера и судна
а -размещение судна в
непосредственной
близости от номера
б -независимое распо-
ложение судна



КОМПЛЕКСЫ УЧРЕЖДЕНИЙ ВОДНОГО
ТУРИЗМА



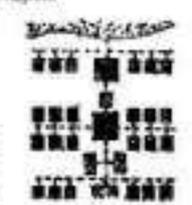
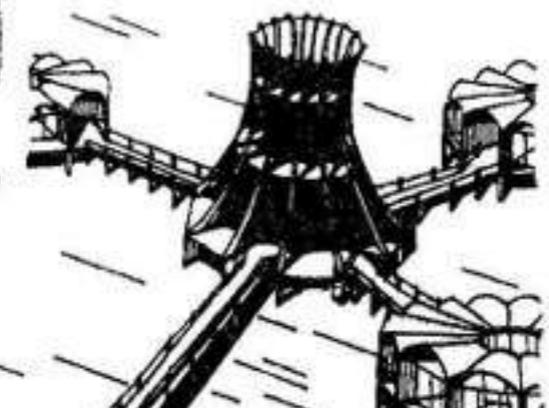
ПЛАВУЧИЙ ТУРИСТСКИЙ
КОМПЛЕКС / СЛА /

Принципы архитектурной композиции
учреждений водного туризма



ботель длительного
отдыха

ботокемпинг



флотель длительного
отдыха

транзитный ботель

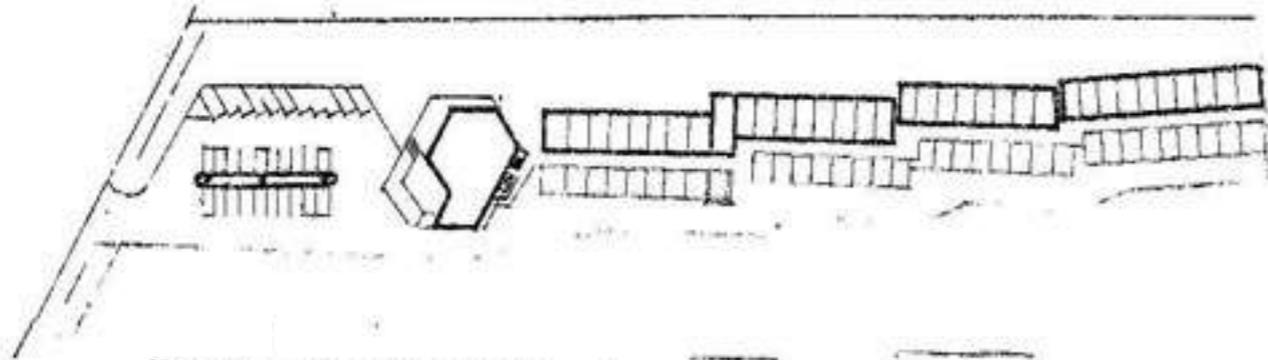
По назначению воднотуристические учреждения подразделяются на прибрежные-ботели и ботокемпинги, и наплавные-флотели и флотокемпинги. **Ботели**-учреждения круглогодичного обслуживания, расположенные на берегу, состоящие из жилых корпусов гостиничного типа с системой культурно-бытового обслуживания. **Ботокемпинги**, представляющие собой летние сезонные городки.

Флотель-это плавучий отель, обслуживающий туристов, путешествующих по воде.

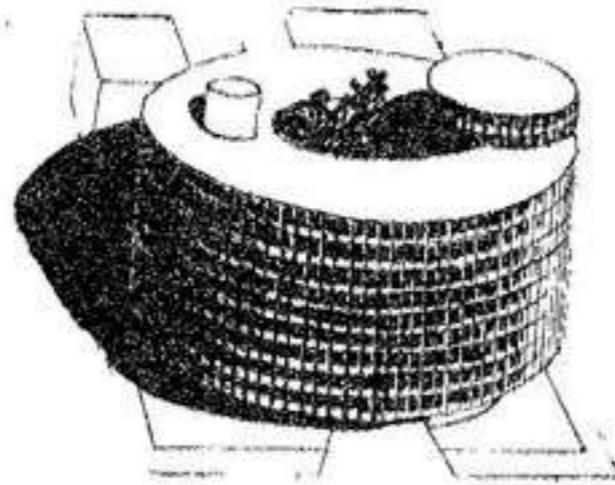
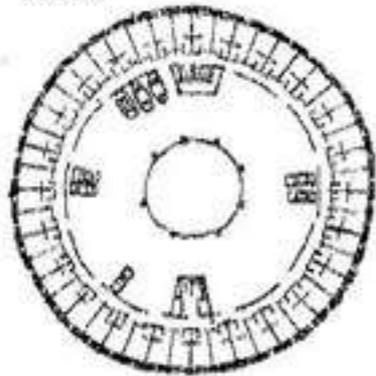
АВТОТУРИСТСКИЕ КОМПЛЕКСЫ. МОТЕЛИ



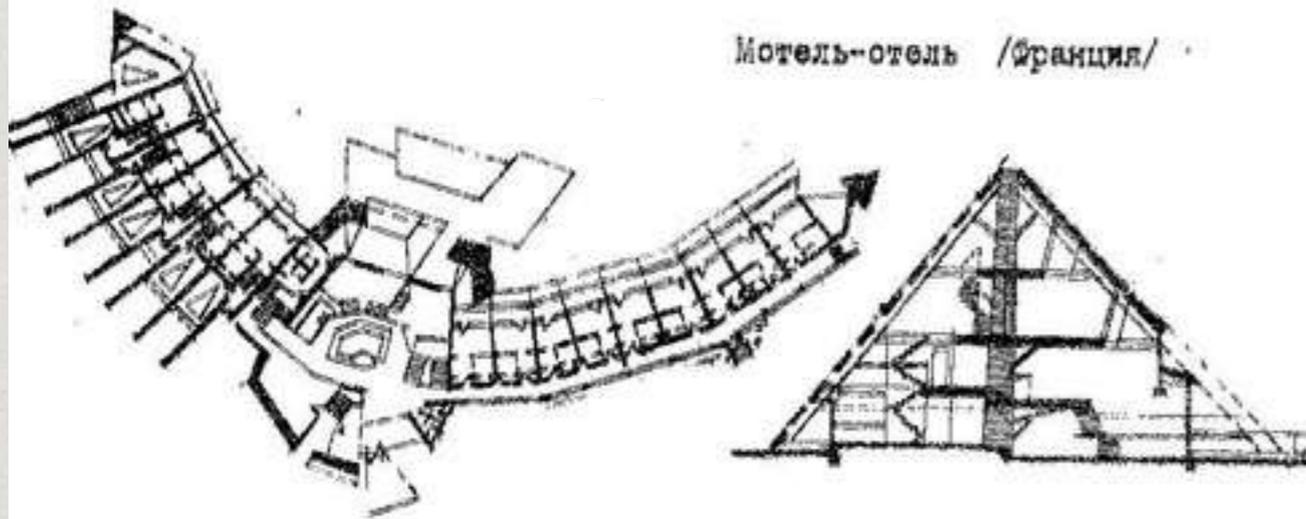
Мотель в Боне /Франция/



Мотель в Сан-Франциско /США/



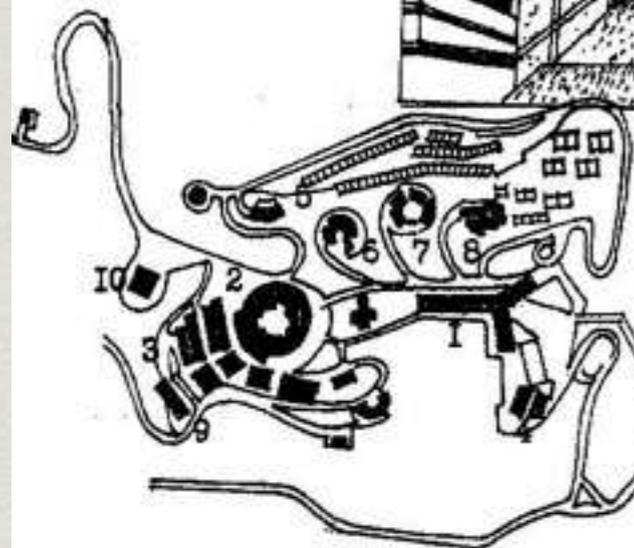
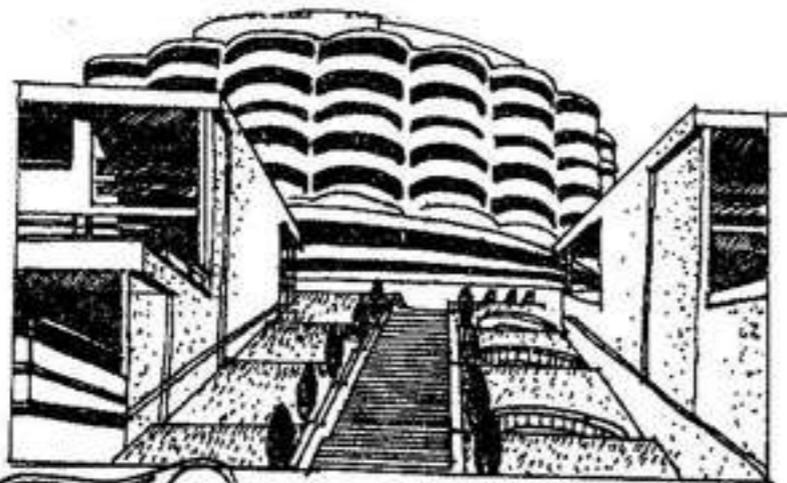
Мотель-отель /Франция/



Автотуристическая гостиница предназначена для отдыха автотуристов с размещением туристов на стоянке, отдельно от номера. Автотуристические гостиницы бывают круглогодичные и комбинированные. **Мотель**-туристическое учреждение круглогодичного использования вместимостью 50-500 чел., с высоким уровнем гостиничного обслуживания, с размещением автомобиля у номера. **Кемпинг**-гостиничное учреждение сезонного функционирования с широким применением самообслуживания. **Ротель**-предназначается для летнего отдыха автотуристов.



АВТОТУРИСТСКИЕ КОМПЛЕКСЫ



АВТОТУРИСТСКИЙ КОМПЛЕКС в Дагестане.

1-туристская гостиница, 2-гостиница для автотуристов, 3-мотель, 4-киноконцертный зал, 5-ротель, 6-дискотека, 7-летняя киноплощадка, 8-кегельбан с баром, 9-станция техобслуживания, 10-диспетчерская.

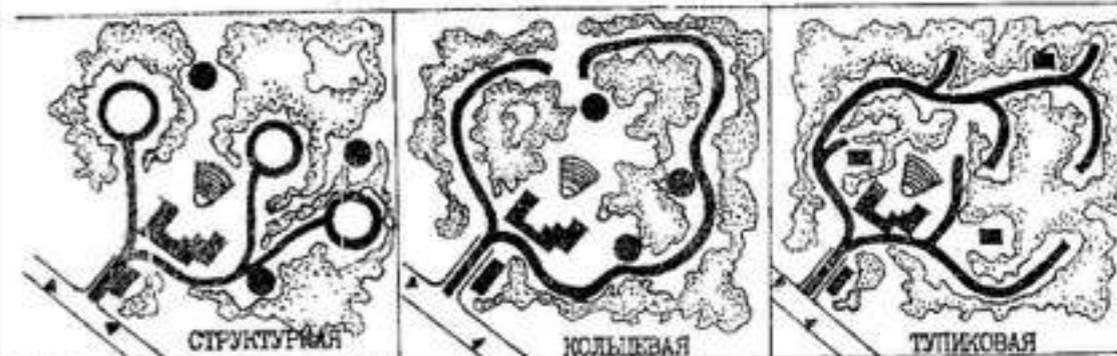
АВТОТУРИСТСКИЙ КОМПЛЕКС в пос.Ольгино

Схема функционального зонирования, рис.2

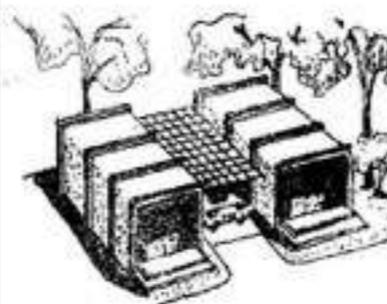
- А - зона автотуристской гостиницы
- Б - зона кемпинга
- В - зона ротеля
- Г - зона автомобильных стоянок
- Д - зона жилых зданий обслуживающего персонала
- Е - зона хозяйственных зданий и технического обслуживания автомобилей
- Ж - парковая зона.



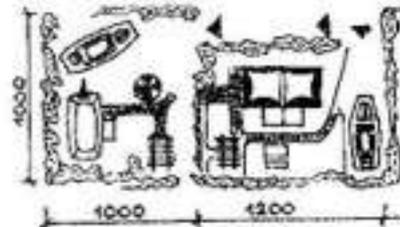
АВТОТУРИСТСКИЕ КОМПЛЕКСЫ



СХЕМЫ ФОРМИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КЕМПИНГОВ,



ТУРИСТСКИЕ ДОМОИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ,



ПЛОЩАДКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ТРЕЙЛЕРА, АВТОМАШИНЫ, ПАЛАТКИ,



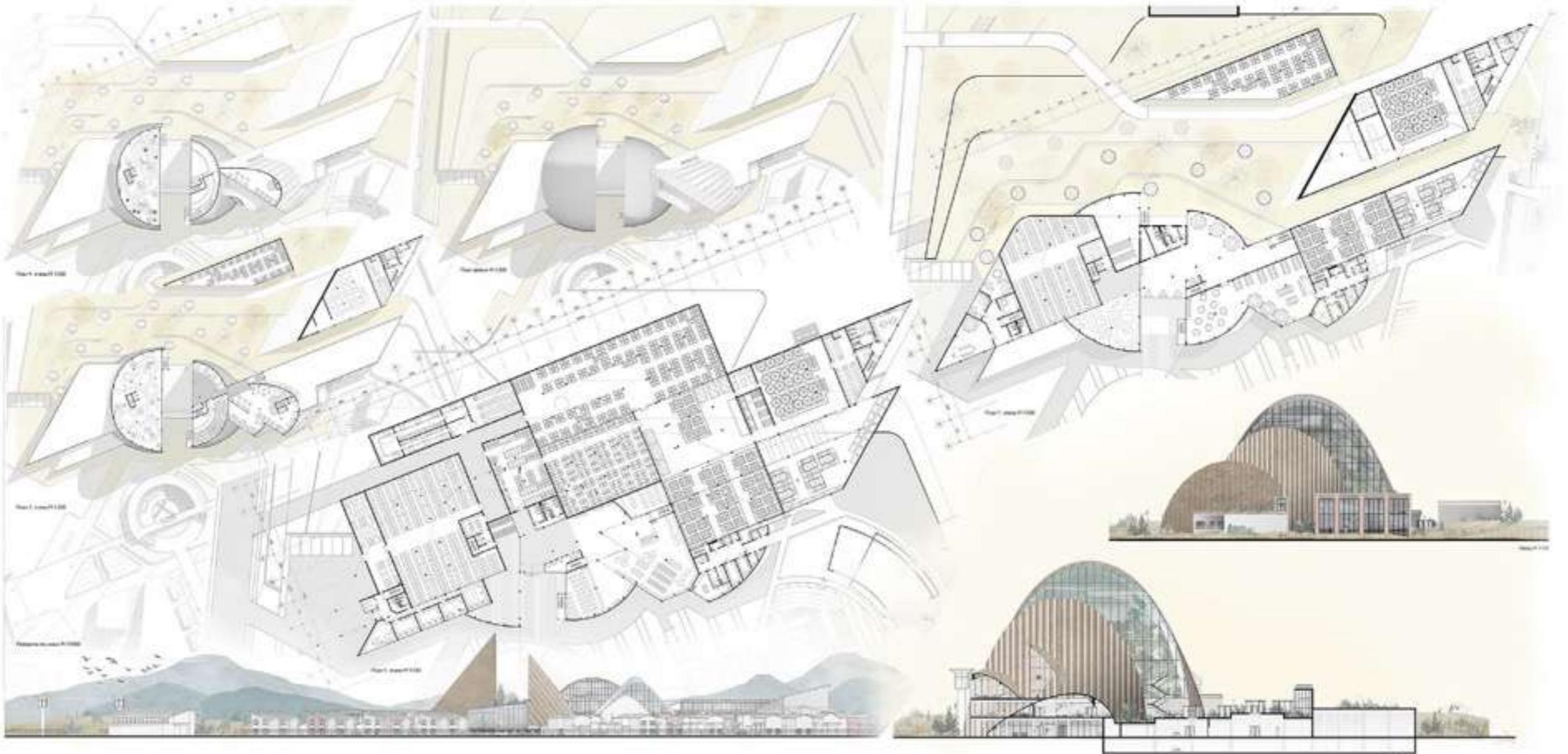
АВТОТУРИСТСКИЙ КОМПЛЕКС "СОЛНЕЧНЫЙ" в Подмосковье. рис. 1-автогостиница, 2-мотель, 3-кемпинг, 4-палаточный городок, 5-общественный центр, 6-контрольный пункт, 7-сауна, 8-стоянка автомобилей, 9-ротель, 10-12-хозяйственная зона.

В автотуристических комплексах четко выделяются следующие зоны-зона мотеля, кемпинга, ротеля, гостиниц, общественного центра, хозяйственная зона, зона зеленых насаждений, зона технического обслуживания автомобилей.

примеры туристическо-рекреационных комплексов



туристическо-рекреационный комплекс с лечебными процедурами Карелия
ст.Коротова Т.
рук.Корси Н.Б.
Рябов А.В.

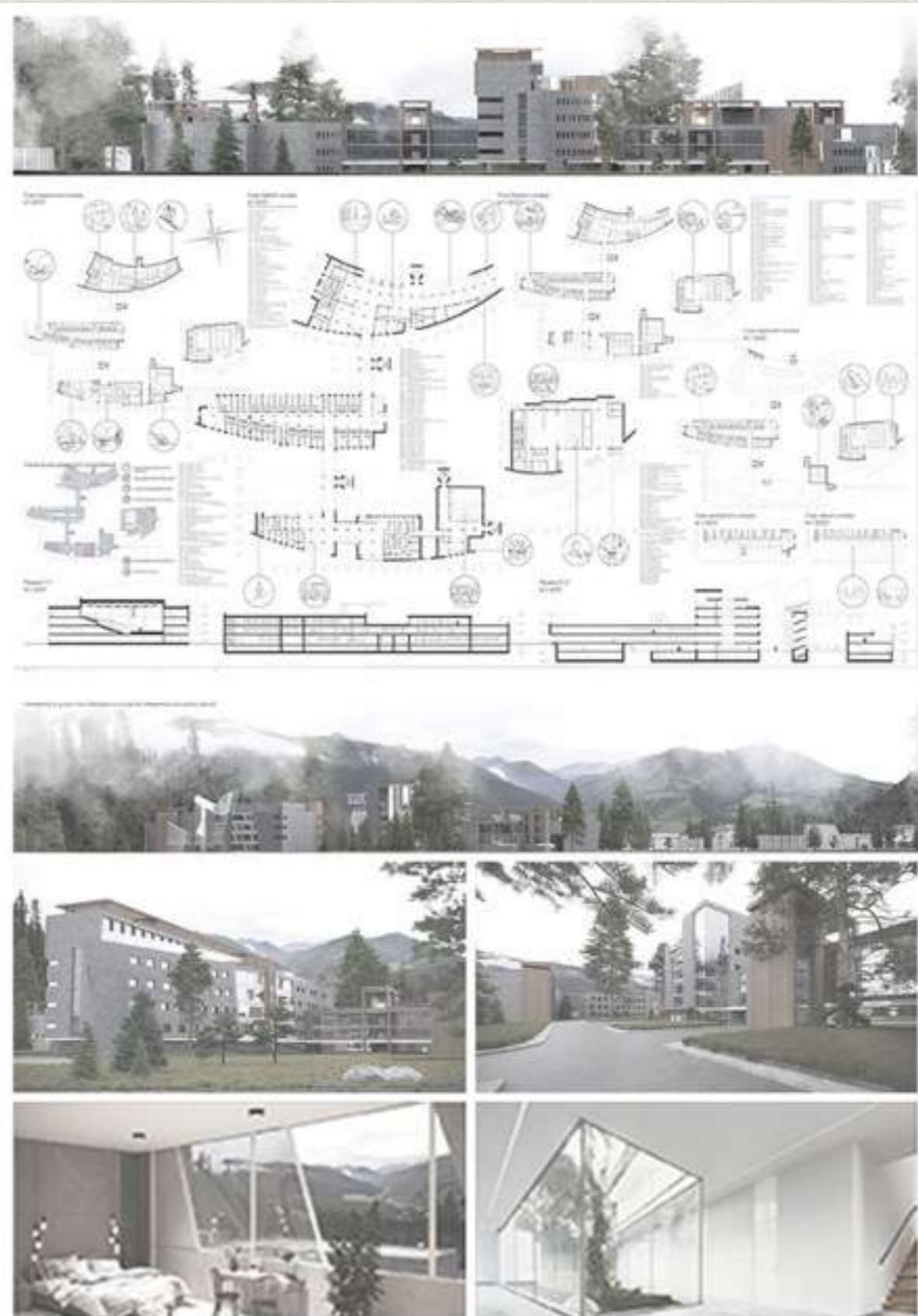


туристическо-рекреационный комплекс при винзаводе с оранжерейным хозяйством -Крым

ст.Кузина А.
рук.Корси Н.Б.
Рябов А.В.



туристическо-рекреационный комплекс с центром изучения диких животных карелия
 ст. Арютова Д.
 рук.Корси Н.Б.
 Рябов А.В.



туристическо-рекреационный комплекс МО Клязьма
 ст.- Власова К.
 рук.-Корси В.Е. Воробьева А.В.

В комплексе Мир в Дубае скоро появится остров Германия, строительство которого запланировано на начало 2010 года.

Мир состоит из 254 искусственных островов, расположенных в виде карты мира.

Остров Германия является частью проекта «Сердце Европы» - проект, который включает в себя пять других островов архипелага: Нидерланды, с местом для отдыха и пляжем; Санкт-Петербург, с шоппинг-галереей и двумя 5-звездочными отелями, Австрия, с гостиницей и бассейном, Швейцария и Швеция.



примерный состав помещений

1. ЖИЛАЯ ГРУППА

количество номеров

площадь м²

примечания- площадь номеров см. ГОСТ Р 50645-94 "Туристско-экскурсионное обслуживание. Классификация гостиниц".
МГСН 4.16-98 ГОСТИНИЦЫ

одноместные номера	9-12м ²	25-50	200-600
двухместные однокомнатные номера	12-18м ²	35-100	450-1500
трехместные однокомнатные номера	15-22м ²	—	250

2. ВЕСТИБЮЛЬНАЯ ГРУППА ПОМЕЩЕНИЙ

общая площадь 50-250м²

3. ГРУППА ПОМЕЩЕНИЙ ДЕЖУРНОГО ПЕРСОНАЛА /поэтажно/

общая площадь на этаже 25-40м²

4. ГРУППА ПОМЕЩЕНИЙ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

общая площадь 50-100м²
пункты проката инвентаря учитывать отдельно

5. ГРУППА ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

300-500м²

общая площадь /ресторан,буфет,кафе,бар лобби,бар на этаже/
/ по ресторану укрупненно принять 5м² на чел.-из них 50% площадь кухни/

6. ПОМЕЩЕНИЯ КУЛЬТУРНО МАССОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

общая площадь /зал,кулуары,гостиные и тп/ 150-200м²

7. ПОМЕЩЕНИЯ СПОРТИВНО-РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

250-400м²

бассейн,спорт зал,тренажерный зал,универсальный зал

8. ПОМЕЩЕНИЯ СЛУЖЕБНО-БЫТОВЫЕ

общая площадь /дирекция,бытовые помещения персонала,бельевая,мастерские/ 100-250м²

УКРУПНЕННО ВОЗМОЖНО ПРИНИМАТЬ ОБЩУЮ ПЛОЩАДЬ ГОСТИНИЦЫ ИЗ РАСЧЕТА 50М² ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ НА 1 ЧЕЛ

стадии выполнения проекта

Состав проекта	масштаб для эскиза	масштаб для проекта
Генеральный план	1:500 1:1000	1:500
Градостроительный макет	1:500 1:1000	—
Планы этажей	1:200 1:400	1:100 1:200
Разрезы	1:200 1:400	1:100 1:200
Фасад главный	1:200 1:400	1:100 1:200
Фасад в строчке застройки	1:500 1:1000	1:500
Фасад боковой	1:200 1:400	1:100 1:200

«Магнитогорский государственный технический университет им. Г.И. Носова»

Е.К. Булатова

О.А. Ульчицкий

АРХИТЕКТУРА ТУРИЗМА
И ТУРИСТИЧЕСКИХ КОМПЛЕКСОВ

Утверждено Редакционно
-
издательским советом университета
в качестве учебного пособия

БИБЛИОГРАФИЯ:

1. Александрова А.Ю. Туристские кластеры: содержание, границы, механизм функционирования // Современные проблемы сервиса и туризма. – 2007. – № 1. – С. 51–61.

2. Бархин Б.Г. Методика архитектурного проектирования. / Бархин Б.Г. Учеб.-метод. пособие для вузов. - 2-е изд., перераб. и доп. М.: Стройиздат, 1982.

3. Горбенко П.П., Горбенко К.П., Курганов И.А. Многофункциональные рекреационно-оздоровительные комплексы (Клубы (центры) здоровья). / П.П. Горбенко, К.П. Горбенко, И.А. Курганов, Материалы I Национального конгресса по валеологии «Качество жизни и здоровье» 7-12 декабря 2005 года. Вестник Национального института здоровья, 2006.

4. Гуляев В. Г. Организация туристической деятельности [Текст] / В.Г. Гуляев. М. :Нолидж, 1996.

5. Сборник статей «Озеленение городов», изд. Минкоммунхоз, РСФСР, М. 1954.

6.ГОСТ Р 50645-94 "Туристско-экскурсионное обслуживание. Классификация гостиниц».

7. МГСН 4.16-98 ГОСТИНИЦЫ

8.Ястребова И.М. Туристические комплексы: Учебное пособие.

Фоминых И.Л. Ф 76 ОСНОВЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТУРИСТСКИХ, ГОСТИНИЧНЫХ И РЕСТОРАННЫХ КОМПЛЕКСОВ: Учебное пособие. – Владивосток: Изд-во ВГУЭС, 2007. –

ЭЛЕКТРОННЫЕ РЕСУРСЫ

1. База знаний «stud.wiki» Туристский потенциал [Электронный ресурс] : UR https://stud.wiki/sport/2c0a65635a2bc68b4d43b88421206c26_1

https://www.academia.edu/37760342/Архитектура_туризма_и_туристических_комплексов

3. <https://architizer.com>

Картины художника TIM EITEL и др.