

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего профессионального образования
МОСКОВСКИЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ ИНСТИТУТ
(ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ) МАРХИ
КАФЕДРА АРХИТЕКТУРЫ СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ

Е.Ю.ЛОПАТКИНА

ДИПЛОМНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
ЗАГОРОДНАЯ УСАДЬБА
С МАЛЫМ КОННОСПОРТИВНЫМ КОМПЛЕКСОМ.

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ СТАНДАРТ
НАПРАВЛЕНИЕ «АРХИТЕКТУРА»
Методическое пособие

Москва 2020г.

УДК 728.8 (075.8)

ББК 85.11 я 73

Л77

Лопаткина Е.Ю.

Л77

Дипломное проектирование. Загородная усадьба с малым конноспортивным комплексом: учебное пособие по проектированию/ Е.Ю.Лопаткина, М: Полиграфия МАРХИ, 2020.- 60с.

Методическое пособие подготовлено в помощь студентам - дипломникам бакалавриата по направлению «архитектура» для работы над проектом по теме: «Архитектурный ансамбль загородной усадьбы». В методическом пособии описаны типологические особенности данной группы объектов, представлены основные принципы и методика их проектирования. Настоящее издание также может быть полезно для практикующих архитекторов.

УДК 728.8 (075.8)

ББК 85.11 я 73

© Лопаткина Е.Ю., 2020

© Макет, оформление:

Лопаткина Е.Ю., 2015,2020

© Графические схемы:

Лопаткина Е.Ю., 2009-2018.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Предисловие	4
Ситуационный план и генеральный план загородной усадьбы с малым КСК	5
Генеральный план загородной усадьбы с малым КСК: функциональные зоны и принципы их проектирования	6
Основные постройки на территории усадьбы с малым КСК: архитектура, особенности нормирования, функциональное зонирование, состав помещений.	7
Здания и сооружения малого КСК, состав помещений и технологические требования к ним	7
Жилая зона усадьбы	10
Объемно-планировочное решение	12
Экологические решения	13
Материалы и конструкции	15
Визуальная экология и защита природного ландшафта	34
Примеры студенческих работ	16
Задание на разработку дипломного проекта по теме: Архитектурный ансамбль загородной усадьбы с малым конноспортивным комплексом на 15 голов	21
Литература	28

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящие методические указания подготовлены в помощь студентам обучающимся по направлению «архитектура» для работы над дипломным проектом по теме: «Усадьба с малым конно-спортивным комплексом». Задание приведено в пособии в качестве приложения. Проект предполагает предпроектные исследования и проектирование объекта в связке со смежными кафедрами.

В результате выполнения задания студент должен:

Знать:

- Место загородной усадьбы с малым КСК в градостроительной системе
- Типологию усадеб и конных объектов
- Основные требования градостроительного, земельного кодекса, СНИПов и других нормативных документов при проектировании объектов данной типологии.
- В наиболее общих чертах – технологию функционирования объекта, в той части, в которой она влияет на архитектуру.
- Стандартную функциональную программу комплекса.

Уметь:

- Проводить предпроектный анализ с написанием реферата по теме проекта и формировать свою программу проекта.
- Проектировать усадьбу с малым КСК на стадии эскиз и проект.
- Пользоваться нормативной литературой по теме.
- Находить информацию об отечественной и зарубежной практике проектирования и строительства аналогичных объектов и использовать ее в проектировании.
- Находить дополнительную информацию по смежным дисциплинам и использовать ее при проектировании с целью обеспечения комплексности подхода с учетом всех современных требований.

Владеть:

- Навыками и методами предпроектных исследований и разработки проектов Загородных усадеб с малыми КСК.

В последнее двадцатилетие с развитием малого бизнеса в России получила распространение практика устройства небольших частных конюшен для содержания спортивных и прогулочных лошадей. Конная прогулка стала популярной частью программы отдыха на природе как для владельцев загородного жилья, так и для городских жителей, которые с удовольствием берут в краткосрочную аренду лошадей для индивидуальной прогулки, для работы с инструктором или путешествия в группе. Появился также слой владельцев собственных лошадей, для которых требуется соответствующее профессиональное содержание и обслуживание. В медицине получает все большее признание практика иппотерапии.

Несмотря на то, что теоретически возможно трактовать малый конноспортивный комплекс как автономный объект, на практике, как правило, такие малые конноспортивные комплексы примыкают к жилью владельцев и составляют архитектурно-природный ансамбль с загородной усадьбой владельцев и относятся к типологической группе загородных усадеб с предприятием малого бизнеса. **Загородная усадьба с предприятием малого бизнеса – малым конноспортивным комплексом** – это архитектурно-ландшафтный комплекс с развитой функциональной программой. В нем органично сочетаются жилая, хозяйственная и рекреационная функции. Важнейшим элементом композиции выступает ландшафт.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН И ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗАГОРОДНОЙ УСАДЬБЫ С МАЛЫМ КОННОСПОРТИВНЫМ КОМПЛЕКСОМ

Усадьбы с конноспортивным комплексом может размещаться как в структуре загородного поселения, так и на удалении, автономно.

Специфика размещения определяется функционально-планировочными особенностями объекта, в частности, его двойным назначением – содержание лошадей в период отсутствия хозяев и в периоды визитов - рекреация и активный отдых. Эти две функции поддерживают друг друга их сочетание лежит в основе жизнеспособности объекта.

Рекреационная функция является ведущей, поэтому для объекта особенно важна интегрированность в природу, красивый ландшафт, возможность организации прогулочных маршрутов разной степени протяженности.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗАГОРОДНОЙ УСАДЬБЫ С МАЛЫМ КСК: ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ И ПРИНЦИПЫ ИХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Въездная зона. КПП и домик охраны.

2. Жилая зона: Главный Дом и прилегающая к нему ближайшая территория, мини-гостиница или дом для гостей, Жилье гостиничного типа для наемных рабочих.

3. Зона конноспортивного комплекса - Конюшня, специализированные подсобные помещения - крытые манежи, конкурные поля и открытые манежи и др., Общественная зона для гостей, вспомогательные помещения. Конюшни следует располагать на расстоянии не ближе 50 м до жилья в соответствии с действующими санитарными нормами.

4. Зеленая зона: благоустройство территории, прилегающих к постройкам КСК и жилью, пейзажный парк с прогулочными тропами, лужайки, фантазийные композиции из растений. Возможно включение в зеленую зону открытых конкурных полей и манежей, возможно размещение специализированных построек – Павильонов, и т.д. Зеленая зона может также включать плодовый или аптекарский сад.

5. Хозяйственно-бытовая зона.

а) Хозяйственная зона при доме включает хозяйственные помещения, гараж для машин владельца, котельную, погреб.

б) Производственная зона включает здания, сооружения и участки для ведения усадебного хозяйства и обслуживания территории, сада и парка: Гараж для автомашин персонала и сельскохозяйственной техники, птичий и скотный двор с выгулом, а также с постройками для содержания животных и

хранения кормов и инвентаря, тепличное хозяйство со вспомогательными помещениями, и т.д.

в) Сад и огород включает 8-12 фруктовых деревьев, 6-8 деревьев сливы и вишни, 20-25 кустов ягодников, 20-30 грядок садовой земляники, 10-20 грядок овощных культур и не менее 50 грядок картофеля.

г) Помещения для обслуживающего персонала. Помещения для еды, отдыха, раздевалки и т.д.

В зависимости от особенностей эксплуатации, функциональные зоны на генплане могут пересекаться и интегрироваться одна в другую. Так, открытые площадки КСК могут быть частью зеленой зоны, так же, как и сад или даже частично огород. Хозяйственно-производственная зона КСК и усадьбы могут быть объединены. Напротив, жилая часть требует жесткого зонирования и отделения территории пребывания гостей комплекса, семьи владельцев и обслуживающего персонала.

ОСНОВНЫЕ ПОСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ УСАДЬБЫ С МАЛЫМ КСК:

архитектура, особенности нормирования, функциональное зонирование, состав помещений.

Здания и сооружения малого КСК, состав помещений

И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К НИМ.

Конюшня для круглогодичного содержания лошадей включает в себя помещения содержания и обслуживания лошадей: денники, мойку лошадей, солярий, служебные и хозяйственные помещения: фуражную, седельно-инвентарную, дежурное помещения и санитарные помещения для персонала: санузел, раздевалку, помывочную при выходе для обуви при выходе.

Ориентация предпочтительна меридиональная (продольной осью с севера на юг); отклонение до 30° допускается в пунктах севернее широты 50°.

Здания конюшен, как правило, проектируют одноэтажными с чердачным помещением. В районах с расчетными температурами от -20°C и ниже и с сильными ветрами, конюшни оборудуют тамбурами. Ширина ворот не

менее 2,4 м. Тамбуры шириной на 0,5 м более ширины ворот, глубиной на 0,2 м более ширины открытого полотна ворот. Стойла, обычно, не отапливают, кроме помещений для молодняка и зон с экстремальным климатом. Вентиляция преимущественно естественная. Отверстия располагают достаточно высоко, чтобы защитить лошадь от сквозняка.

Денники – закрытые помещения для индивидуального содержания лошадей без привязи. В небольших конюшнях обычно применяется двухрядное расположение денников (не более 15 в ряд) с проходом посередине. Ширина прохода между рядами денников - 2,5-3,0 м. Стандартный размер денника: от 9м² до 14м². Для племенных кобыл с жеребенком объединяют пространство двух денников. Тем не менее, сегодня многие коневоды предпочитают денники увеличенного размера для всех лошадей: 20-25м². Перегородки между денниками должны быть не менее 1,8 м. Внутренняя высота помещений для содержания лошадей принимается не менее 2,8 м от уровня чистого пола до низа выступающих элементов конструкций (перекрытия). Размещение в денниках внутренних опор (колонн, стоек и др.) не допускается.

Фуражная – помещение для складирования кормов. Подвоз кормов и подстилки осуществляется на расстояние до 1 км, непосредственно в помещении конюшни может быть оборудовано помещение для хранения небольшого оперативного (недельного) запаса корма и подстилки, для этой цели полностью или частично может быть использовано чердачное пространство.

Седально-инвентарная – небольшое помещение площадью 10-12м² для хранения сбруи и прочего инвентаря.

Солярий – помещение для обогрева и сушки лошадей, оборудованное специальными лампами. Минимальный размер солярия – 1,5х2 м.

Дежурное помещение – комната площадью 10-12м², оборудованная спальным местом и пунктом видео наблюдения, предназначена для круглосуточного пребывания дежурного.

Санитарные помещения для персонала: раздевалка, помывочная для обуви и санузел с ванной комнатой, располагаются у входа в конюшню и блокируются с дежурным помещением.

Мойка – сравнима по размеру со стандартным стойлом и имеет размер мин 3,5х3,5 предпочтительно 4х4м. чтобы уберечь лошадь от случайных травм и повреждений копыт, пол и стены мойки защищают амортизирующим резиновым покрытием.

Крытый манеж для тренировок и соревнований проектируется прямоугольной формы с размером поля не менее 20×40 м. В состав помещений могут входить: предманежник, классы для теоретических занятий, помещение для хранения спортивного инвентаря, дирекция, буфет, трибуны для зрителей и другие помещения, разрабатываемые в соответствии с масштабом объекта.

Покрытие в манеже и предманежнике - песок (10см) по полиэтиленовым матам (заполненным песком), гравию и щебню. Без дренажной системы.

Открытый манеж для выездки размером не менее 20×60м. Покрытие - песок(10см) по полиэтиленовым матам (заполненным мелким гравием), гравию и щебню. Дренажная система обязательна. Ограждение манежа для выездки - переносное, состоит из секций высотой 30 см и длиной -2 м.

Если манежи предполагается использовать для соревнований по выездке, следует предусмотреть места для 3-5 судейских будок: две из них располагаются посередине длинных сторон манежа на расстоянии 5 м от ограждения, и три – по короткой стороне, на расстоянии 5 м от ограждения (одна - в центре и две – на расстоянии 2,5 м от углов манежа в сторону его центра). Площадь одной судейской будки - 3 м² (1,5×2,0).

Открытое конкурное поле - размером не менее 50×80 м. Покрытие – травяное или специальное - специальный травяной слой по смеси песка с гумусом (15см), уложенным на крупный щебень. Дренажная система обязательна. Ограждение – живая изгородь, переносная или стационарная, высотой до 130 см.

Шпрингартен - замкнутая эллипсовидная дорожка (коридор) между двумя заборами, используемая для напрыгивания лошадей на свободе. Размеры дорожки: прямые участки - длиной 60 м, полукруги - длиной 20-25 м, ширина дорожки 3-4 м, высота ограждения на опорах 2-2,2 м, расстояние между опорами ограждения 3-3,25 м, ширина прозоров между элементами ограждения 0,4-0,6 м. Ворота

шириной 2,5-3 м. Покрытие дорожки - специальное как на конкурных полях, но без травяного слоя. Шпрингартен может также использоваться в качестве паaddocka для выгула, а его внутренний эллипс - для работы лошадей на корде.

Круглые манежи для работы на корде* делаются открытыми и закрытыми, диаметром 17-20 м. Их также можно использовать для занятий с начинающими спортсменами. Покрытие поля - как в манежах (открытых и закрытых). Состав покрытий разрабатываются в каждом конкретном проекте индивидуально на основе геологических изысканий.

Пaddockи - выгульные огороженные площадки для лошадей, обычно с песчаным грунтом, как правило, делаются индивидуальные. Их расположение должно обеспечивать удобные и кратчайшие переходы лошадей из конюшни и обратно.

Ковочная располагается вблизи конюшен, в блоке с ними или в блоке с ветеринарным пунктом.

ЖИЛАЯ ЗОНА УСАДЬБЫ

1. Усадьба владельцев

Типологически жилье владельца малого КСК, скорее всего, будет представлять из себя жилой дом повышенной комфортности площадью от 300 м² и более[†]. Возможно два подхода к организации жизни в главном доме: автономное уединенное существование владельца и его семьи или возможность приема в доме посетителей КСК с возможностью постоя. При втором варианте размещения следует особое внимание уделить вопросам зонирования и обеспечения приватности для владельцев усадьбы и автономии гостей при сохранении общего единства жилого пространства. Такой дом делится на зону хозяев, гостевую зону с жилыми комнатами и

* Корда, лонжа - прочная тесьма длиной 8-10ми шириной 15-20мм, предназначена для прогонки лошадей по кругу,

† Возможен также вариант включения КСК в ансамбль наиболее развитой формы загородной усадьбы – имения, но этот случай является предметом отдельного рассмотрения.

малой гостиной, и общее пространство совместного пребывания, - как правило, это столовая с белой кухней, гостиная, каминный зал, может быть библиотека, бильярдная, зимний сад и т.д. Зона проживания семьи хозяев усадьбы включает в себя спальню родителей, будуар, детские с игровой, и комнаты для старших родственников с гардеробными и санузлами, кабинет, Для хозяев следует запроектировать свою приватную гостиную и уголок для завтрака. При этом кухня может быть двойного использования. Большая кухня, соединенная с общей большой столовой, также предпочтительно должна примыкать к хозяйской половине для удобства обслуживания. Служебные помещения – гараж, котельная, кладовые, и пр., относятся к хозяйственной зоне, примыкающей к крылу владельцев, и имеют отдельный вход. В гостевой части для удобства обслуживания апартаментов возможно добавить кладовую и гладильную. Летние открытые террасы следует располагать так, чтобы обеспечить уединение гостей и хозяев.

2. Мини гостиница или дом для гостей.

Возможно автономное размещение гостей в мини гостинице или гостевом доме. Большую роль в организации туристического жилья играет сохранение атмосферы жизни в усадьбе при условии обеспечения полного комфорта и обслуживания. Типологически гостевой дом представляет собой обычный усадебный дом с достаточным количеством спален собственными террасами и балконами, и сбалансированными площадями гостиных и столовой.

В случае организации мини гостиницы в составе административного корпуса КСК, следует обратить внимание на обеспечение приватности жилой гостевой зоны, чтобы гостям не мешали визитеры, прибывающие на один день.

4. Жилье гостиничного типа для служащих

Для обслуживания развитого хозяйства КСК требуется привлечение наемных работников. В случае удаленного размещения объекта в природной среде на территории комплекса возможно устройство временного жилья гостиничного типа для служащих. Это могут быть как

служебные жилые комнаты в составе служебного блока помещений, так и отдельное общежитие для работников.

5. Бытовые, хозяйственные и надворные постройки

Хозяйственная зона усадьбы дисперсно распределяется по территории комплекса, входя в жилую зону, зону КСК и зеленую зону сада и парка. Общий принцип распределения бытовых построек – это обеспечение близости с объектом обслуживания и одновременно скрытое периферийное положение. Состав хозяйственных построек определяется индивидуально в соответствии с программой проекта. Для ухода за садом требуется сарай для техники и инвентаря, а также погреб и овощехранилище. В жилой зоне может быть гараж для личного транспорта хозяев и гостей. В зоне КСК требуются помещения для хранения инвентаря, техники, запаса кормов, служебного автотранспорта. Возможно устройство мастерских.

ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Объемно-планировочное решение складывается с учетом требований функционального зонирования, климатических, ландшафтных особенностей участка, социальных особенностей и культурных традиций местности. Объединяющим началом в создании архитектурного образа служит творческий гений архитектора. Благодаря этому складывается разнообразная и комфортная среда. Применительно к типологии малого КСК на базе усадьбы задача сводится к созданию гармоничного объемно-планировочного решения комплекса, сформированного разновеликими и разномасштабными объемами конных, хозяйственных и жилых построек. Крайне редко в практике можно встретить все эти объемы соединенными воедино. Как правило. Комплекс решается как архитектурный ансамбль независимых построек. Конные постройки обычно, делаются одноэтажными, но бывают и варианты зонирования по вертикали, когда административные и гостевые помещения выносятся на второй этаж спортивных объектов, возможно также устройство хозяйственных помещений над конюшнями. Композиция подчиняется требованиям живописного вписывания ландшафт, практичности эксплуатации и обеспечения визуальных связей. Хозяйственная деятельность не

должна мешать гостям наблюдать красивые картины пейзажа и спортивной зоны комплекса как на прогулке, так и из своих окон.

Объемно-планировочное решение жилых зданий комплекса – усадебного дома и мини гостиницы не отличается от аналогичных объектов другого размещения и подчиняется общей логике проектирования жилья.

ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ.

Понятие современного дома неотделимо от представлений об экологической безопасности и устойчивом развитии.

Экологическое (также Зеленое) строительство реализуется с минимальным воздействием на окружающую среду. Его целью является снижение уровня потребления ресурсов на протяжении всего жизненного цикла здания: от выбора участка по проектированию, строительству, эксплуатации, ремонту и сносу и сокращение отходов, выбросов и других воздействий на окружающую среду. Современные представления об экологии включают в это понятие и критерии комфорта внутреннего пребывания.

Устойчивое развитие – понятие более широкое, мировоззренческое, оно сформировалось позднее и проповедует следующие принципы: безопасность и благоприятные здоровые условия жизнедеятельности человека; ограничение негативного воздействия на окружающую среду; учёт интересов будущих поколений. Экологическое строительство является одним из важных элементов устойчивого развития.

В странах, где развивается Экологическое строительство, создаются национальные стандарты, учитывающие социально-экономические и природные условия страны. Сегодня их множество в мире, но самыми известными до сих пор считаются американская LEED и британская BREEAM. В России с 1 февраля 2019г действует зеленый стандарт ПНСТ 350-2019 «Зеленые» стандарты. «Зеленые» технологии среды жизнедеятельности.

Уровень развития современных инженерных технологий довольно высок и позволяет реализовать практически любую архитектурную форму с учетом экологических требований, все больше освобождая архитектора в его творчестве.

Выбор экологической технологии определяется целесообразностью ее применения в каждом конкретном случае с учетом особенностей климата, географического положения и архитектуры объекта и является одной из творческих задач архитектора.

Основные направления использования экологических технологий:

- Использование солнечной энергии для обогрева зданий в активных и пассивных системах с использованием солнечных и световых коллекторов, а также учет воздействия солнца в организации естественной вентиляции и климат контроля.
- Водосбережение , за счет включения в систему водоснабжения цикла использования серых вод, получаемых из отработанной в хозяйстве воды и в результате сбора ливневых вод.
- Использование энергии движения воздуха – ветрогенераторов. системы от 250 Вт до 10кВт могут использоваться в сельских усадьбах и на фермах.
- Рециклинг органических отходов в загородном хозяйстве помимо сокращения потребления ресурсов также связан с оптимизацией выбросов и затрат на утилизацию и служит дополнительным источником энергии – тепла и биогаза.
- Зеленая кровля и зеленый фасад служат дополнительной естественной теплоизоляцией и компенсирует внедрение в ландшафт.

МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ.

Конструктивные решения обусловлены типологическими особенностями объекта. Для перекрытия манежа требуются большепролетные конструкции. Как правило это красивые, но дорогостоящие деревянные или более экономичные и широко распространенные металлические рамы и фермы. Все остальные объемы не диктуют ограничений в выборе конструктивной схемы.

Сегодня в понятие экологичности входит использование местных материалов и ресурсов. В мировой практике широко распространено сочетание традиционных материалов и технологий с современными формами архитектуры.

Например, кроме традиционного использования бетона в монолитном и борном домостроении, В странах с теплым климатом можно встретить ажурную стену из бетонных кирпичей вместо глиняных или в качестве связующего для земляной стены, традиционной экологической конструкции.

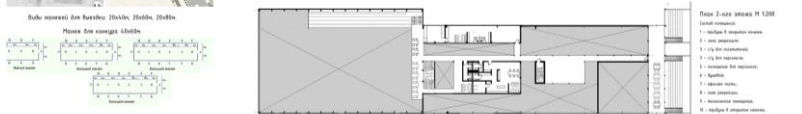
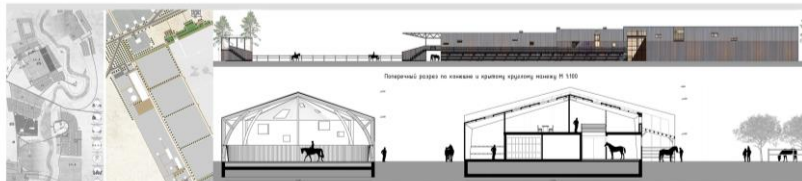
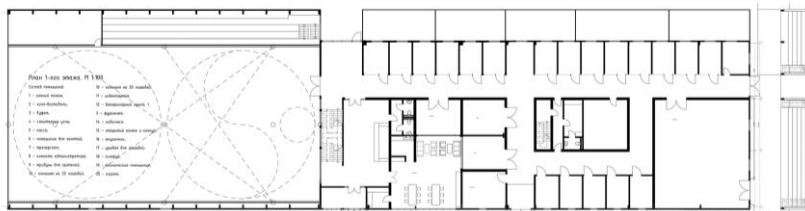
У нас в стране разработана технология получения монолитного растущего пенобетона, что позволяет преодолеть высокую теплопроводность этого материала. Для армирования материала могут быть применены отходы строительства, что снижает количество отходов.

ВИЗУАЛЬНАЯ ЭКОЛОГИЯ И ЗАЩИТА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА

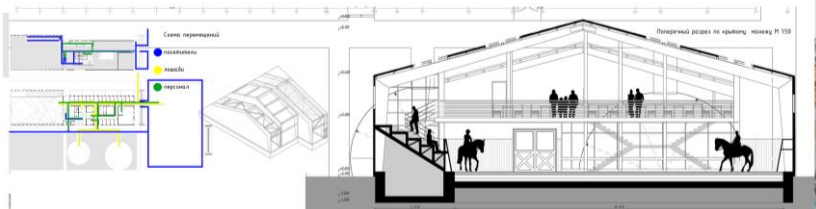
Природный ландшафт подобно другим природным ресурсам в современном обществе признается ценностью и требует бережного отношения. Предпочтительными сегодня являются решения, мягко вписанные в ландшафт, не противопоставляющие объект контексту, с учетом масштабного строя, плотности и структуры существующей застройки. Создание гармоничной и комфортной среды с учетом достижений современной науки максимально снижающими противоречия между техническим и природным, способствует, снижению уровня психологической и социальной напряженности, гармонизации сообщества.

ПРИМЕРЫ СТУДЕНЧЕСКИХ РАБОТ

Малый КСК на базе туристической усадьбы.
 Дипломант Давыдова А.В. Руководитель доц. Лопаткина Е.Ю.



Конюшня при усадьбе на 20 лошадей с открытым и закрытым мясниками и корбан 2000 кв.м.





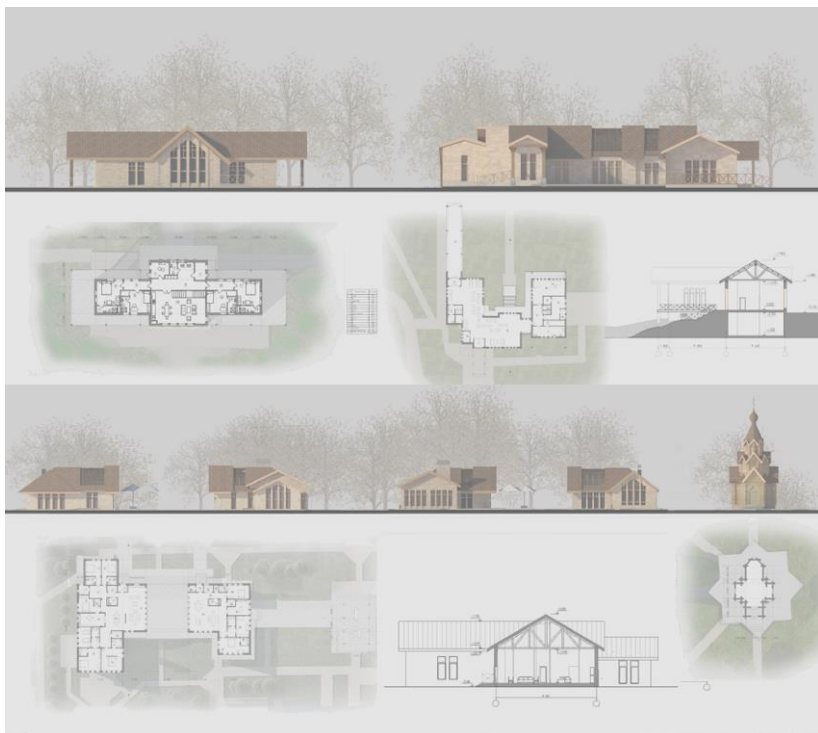
Проект входит в состав магистерской работы «Организация усадьбы нового типа с малым бизнесом. На примере Тамбовской области.» выполненной на Кафедра Архитектуры Сельских населенных мест МАРХИ. В 2019г Магистрант Давыдова А. В., Руководитель Лопаткина Е. Ю.,

Автором предложена интересная концепция включения усадьбы с малым КСК в архитектурный ансамбль межселенного комплекса обслуживания. Такое решение позволяет одновременно расширить программу межселенного комплекса и увеличить стабильный поток посетителей КСК: кроме постояльцев гостиничного комплекса на базе усадьбы могут организовываться дневные занятия для жителей округи, посетителей межселенного центра. Проектом предусмотрен КСК с полной программой: конюшнями, помещениями для персонала и гостей, закрытый тренировочный круглый манеж, крытый манеж с трибунами и антресолюю, офисные и общественные пространства, открытые трибуны с видом на открытый манеж.

Жилой дом с мини гостиницей и хозяйской зоной имеет четкое функциональное зонирование, позволяющее обеспечить приватность пребывания гостей и хозяев не только внутри дома, но и на участке. Ансамбль дополнен отдельно стоящими маленькими гостевыми домиками. Все жилье ориентировано с учетом раскрытия максимально привлекательных видов.

Малый КСК в составе рекреационного усадебного комплекса.
Дипломант Александрова В.П. руководитель доц. Лопаткина Е. Ю.





Магистерская работа «Малый рекреационный комплекс на основе современной загородной усадьбы с малым КСК с элементами малого бизнеса в средней полосе России» выполнена на Кафедре Архитектуры Сельских населенных мест МАРХИ. В 2019г.

Функциональная программа усадьбы для комфортного и качественного семейного или корпоративного отдыха включает в себя: большой жилой дом с гостевыми апартаментами, маленькие отдельные гостевые домики, ресторан, лодочную станцию, малый КСК, контактный зоопарк, часовню, зона агротуризма, фруктовый сад, который также имеет декоративную функцию в сочетании с благоустроенным ландшафтом. Основная функция такой усадьбы – рекреационная, но в проекте заложены и возможности проведения комплексной реабилитации на базе иппотерапии в сочетании с помощью психолога и массажиста, что на фоне благотворного воздействия атмосферы усадьбы значительно эффективнее, чем в городских условиях.

МОСКОВСКИЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ ИНСТИТУТ
(Государственная академия)
Кафедра Архитектуры сельских населенных мест
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ СТАНДАРТ
НАПРАВЛЕНИЕ «АРХИТЕКТУРА»

ЗАДАНИЕ

на разработку курсового проекта по теме:
Загородная усадьба
с малым конноспортивным комплексом на 15 голов.

Учебное задание «Загородная усадьба с предприятием малого бизнеса – малым конноспортивным комплексом на 15-20 голов» разработано на кафедре Архитектуры сельских населенных мест Мархи и предназначено для выполнения студентами 5 года обучения бакалавриата по специальности Архитектура.

Загородная усадьба с предприятием малого бизнеса – малым конноспортивным комплексом – это архитектурно-ландшафтный комплекс с развитой функциональной программой. В нем органично сочетаются жилая, хозяйственная и рекреационная функции. Важнейшим элементом композиции выступает ландшафт.

Основной творческой задачей проекта является создание архитектурного ансамбля индивидуальной (семейной) загородной усадьбы, конюшни на 15-20 голов с прилегающими открытыми и крытыми манежами и службами и помещений для проживания гостей. Подобное ансамблевое решение предполагает комплексный подход к решению функциональной и объемно-пространственной организации участка в целом, отдельных функциональных зон, а также соединение в единой композиции нескольких групп построек. В процессе работы над проектом студент должен ознакомиться с современными экологическими технологиями в строительстве, и, в более широком смысле, с экологическим подходом к планировке и проектированию современной загородной среды.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН И ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗАГОРОДНОЙ УСАДЬБЫ С МАЛЫМ КОННОСПОРТИВНЫМ КОМПЛЕКСОМ

Для проектирования предлагается участок на территории сельскохозяйственного района вблизи села Молдаванское Крымского района Краснодарского края, где реализуется программа развития агрокурорта с организацией экологических рекреационных поселений, гостиниц, санатория и разветвленной сетью фермерских хозяйств.

В проекте автор должен предусмотреть (в структуре ситуационного плана) точное место размещения своего объекта, которое в значительной мере определяет характер планировки и застройки усадебного комплекса. Рекомендованный размер участка – от 3 га и более. Заданием допускаются два варианта размещения объекта: автономно в природной среде, или в структуре загородного поселения. Возможно создание ансамбля из нескольких усадеб, объединенных вокруг КСК.

В проекте следует разработать подробный генеральный план, в котором будет отражено функциональное зонирование, точное размещение объектов и решение благоустройства и ландшафта.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ УЧАСТКА ЗАГОРОДНОЙ УСАДЬБЫ С МАЛЫМ КОННОСПОРТИВНЫМ КОМПЛЕКСОМ

1. Въездная зона. КПП и домик охраны.

2. Жилая зона: Главный Дом и прилегающая к нему ближайшая территория, Дом второй семьи, Жилье для гостей, Жилье наемных рабочих.

3. Зона конноспортивного комплекса - Конюшня, специализированные подсобные помещения - крытые манежи, конкурные поля и открытые манежи и др., Общественная зона для гостей, вспомогательные помещения.

3. Зеленая зона: благоустройство территории, прилегающих к постройкам кск и жилью, пейзажный парк с прогулочными тропами, лужайки, фантазийные композиции из растений. Возможно включение в зеленую зону открытых конкурных полей и манежей, возможно размещение

специализированных построек – Павильонов, и т.д. Зеленая зона может также включать плодовый или аптекарский сад.

4.Хозяйственно-бытовая зона.

а) Хозяйственная зона при доме включает хозяйственные помещения, гараж для автомашин владельца, котельную, погреб.

б) Производственная зона включает здания, сооружения и участки для ведения усадебного хозяйства и обслуживания территории, сада и парка: Гараж для автомашин персонала и сельскохозяйственной техники, птичий и скотный двор с выгулом, а также с постройками для содержания животных и хранения кормов и инвентаря, тепличное хозяйство со вспомогательными помещениями, и т.д.

в) Сад и огород включает 8-12 фруктовых деревьев, 6-8 деревьев сливы и вишни, 20-25 кустов ягодников, 20-30 грядок садовой земляники, 10-20 грядок овощных культур и не менее 50 грядок картофеля.

г) Помещения для обслуживающего персонала. Помещения для еды, отдыха, раздевалки и т.д.

В зависимости от особенностей эксплуатации, функциональные зоны на генплане могут пересекаться и интегрироваться одна в другую. Так, открытые площадки КСК могут быть частью зеленой зоны, так же, как и сад или даже частично огород. Хозяйственно-производственная зона кск и усадьбы могут быть объединены. Напротив, жилая часть требует жесткого зонирования и отделения территории пребывания гостей комплекса, семьи владельцев и обслуживающего персонала.

СОСТАВ И ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ ОСНОВНЫХ ЗДАНИЙ УСАДЬБЫ С МАЛЫМ КОННОСПОРТИВНЫМ КОМПЛЕКСОМ.

Усадьба владельцев.

В настоящем задании приводится лишь один из возможных вариантов программы жилой части комплекса – односемейный усадебный дом состоятельного владельца с плодовым садом и огородом возможно также расширить программу и запроектировать второе отдельное жилье для семьи

второго поколения. Допускается также решение единого растущего жилого дома, прирастающего вместе с ростом семьи. При желании студент может самостоятельно на основании существующего учебного материала по теме обдумать предложенную программу и внести разумные коррективы.

**Состав и площади помещений в большом
усадебном доме (А) и в малом доме для второй семьи (Б)**

Входная группа	Б м2	А м2	Служебные помещения	Б м2	А м2
Тамбур-передняя	4	4	Второй выход	3	3
Входной холл	10	10	Кухня	10	20
Общественная зона			Комната прислуги	-	9- 15
гостиная	30	45	Черная кухня- по технологии		
столовая	-	25	Постирочная	5	10
кабинет	20	30	Кладовая -не регламентируется		
библиотека	-	35	Погреб -не регламентируется		
зимний сад	8	15	Зона спорта и отдыха		
Уголок завтрака (при кухне)	2,5x2,5		Раздевалка от 1,5м/ч		От 7
Гостевая комната	-	18	душевые		От 2/ч
Жилая зона			Русская баня		От 10
главная спальня	20	25	Сауна		От 7
будуар	-	15	Турецкая баня		От 9
Гардеробная-6м/чел	-		бассейн		150
Хозяйский санузел	10	15+	Комната отдыха		15
Комната для занятий	-	15	Развлекательный блок		

детская	20	20	бильярдная	45
игровая	-	15	кегельбан	150
Комната няни	-	15	Домашний кинотеатр	30

Состав и площади помещений малого конноспортивного комплекса.

Конюшня		
Денник	-- 11 помещений по 9-14м2	100-150
Денник увеличенный	– 4 помещения по 20-25м2	80-100
Фуражная		
Седально-инвентарная		10-12
Дежурное помещение		10-12
Мойка лошадей		10-12
солярий		4
Санитарное помещение для персонала: санузел, помывочная для обуви и инвентаря, раздевалка		15
Подсобные помещения		
Крытый манеж с полем		20x40
Открытый манеж для выездки		20x60
Открытое конкурное поле		50x80
круглый манеж для работы на корде		D17-20
Шпрингартен		
Ковочная		20
Автовесы		
Открытые площадки для установки паддоков и механических водил		
Помещения для ветеринарного обслуживания		25
Шорная мастерская		12

Складские помещения	
Подсобная комната	16
хранилища кормов и подстилки;	100
помещение для хранения навоза;	40
навес для хранения препятствий и ограждений	30
Вспомогательные помещения и мини гостиница (допускается организация гостиницы коттеджного типа)	
Административные помещения: Кабинет директора с приемной и местом секретаря	25
Входной холл	
гостиная	35-40
Гостевые гостиничные комнаты – 15 комнат	30-50
Комната отдыха для персонала	25
Жилая комната для дежурного конюха	25
кухня	20
Обеденный зал	35
Хозяйственная комната	15
Санузлы	
Открытые площадки	
Парковка для гостей и сотрудников на 10 мм	
Гараж и парковка служебного транспорта включая спецтехнику на 5 мм	
Служебное жильё	
<p>В зависимости от величины землеотвода, степени развитости подсобного хозяйства в усадьбе и сложности ландшафтного дизайна территории, количество и состав работников может быть разным. Поэтому и программа жилья для персонала колеблется от нескольких комнат в структуре служебного блока до отдельно решенного общежития.</p>	
Состав и минимальные площади помещений	

в общежитии для рабочих.	
Жилой блок	
Передняя	5
санузел	6
комната на 3 чел. со встроенным шкафом	20
комната на 2 чел. со встроенным шкафом	13
Общие помещения в общежитии	
Холл (с лестницей, по необходимости, – 2 шт на 50 чел.)	20м ²
Постирочная-сушильная-Гладильная	0,5м ² на чел.
Кухня	0,8м ² на чел.
Летние и открытые помещения (балконы, террасы, веранды)	по усмотрению автора
Дополнительные встроенные шкафы и кладовые	по усмотрению автора

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Проект выполняется в архитектурной графике, рекомендуемый размер экспозиции: 6 планшетов 1х1м.

На планшетах должны быть представлены следующие графические материалы:

- Ситуационный план с указанием положения населенного пункта участка в структуре региона М 1:5000
- Ситуационный план с указанием расположения объекта в структуре населенного пункта М 1:2000
- Генплан участка М 1:500
- поэтажные планы главного здания и планы наиболее важных этажей прочих построек комплекса М 1:100
- Основные разрезы М 1:100;
М 1:200

- Главный фасад М 1:100
- Боковые фасады главного здания и фасады
прочих построек комплекса М 1:100,
М 1:200
- Трехмерные модели, фотомонтаж, перспективы,
эскизы и прочие материалы, позволяющие
наиболее полно раскрыть творческий замысел
автора. М 1:100,
М 1:200

Желательно представить на планшетах основные материалы предпроектного исследования: анализ планировочных и природных особенностей участка, примеры реализованных объектов и конструктивных решений, на которые автор опирался в процессе творческого поиска и разработки проекта.

СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ ЗАДАНИЯ И ПОРЯДОК РАБОТЫ:

Проект выполняется в течение 1 академического семестра. Работа над проектом разбивается на три этапа: эскиз идеи, эскиз с оценкой, окончательная сдача проекта, с контролем и оценкой за выполнение каждого этапа.

Эскиз идеи - сбор материала, предпроектные исследования по теме и как результата – несколько вариантов возможного архитектурного решения. Форма подачи материала – свободная, эскизы, зарисовки, макеты, фотоматериалы, ксерокопии и т.д.

Срок выполнения - 1 месяц

Эскиз с оценкой – разработка одного, выбранного на этапе эскиз идеи, варианта проекта. На сдачу представляется планшет с эскизно разработанными основными проекциями и несколько вариантов решения фасадов.

- 2 месяца

Сдача дипломного проекта окончание работы над проектом, конкретизация и детальная разработка всех проекций, подготовка окончательной экспозиции – планшета

- 1 месяц

ЛИТЕРАТУРА.

1. Архитектурная организация сельской среды. Новиков В.А., Пустоветов Г.И. Учебное пособие, 1998 г.
2. Архитектурное проектирование жилых зданий. М. В. Лисициан, В. Л. Пашковский, З. В. Петунина и др.; под ред. М. В. Лисициана, Е. С. Пронина. М., Архитектура-С, 2006г.
3. Архитектурный ансамбль загородного имения с приусадебным хозяйством. Учебное пособие для дипломного проектирования. Лопаткина Е.Ю. М.: Полиграфия МАРХИ, 2012г.
4. Жилой дом для индивидуального застройщика. М.: Стройиздат, 1990 г.
5. Рекомендации по проектированию сельских жилых домов и надворных построек для индивидуального застройщика. М.: ЦНИЭПГраждансельстрой, 1989 г.
6. НТП-АПК1.10.04.003-03. Технологического проектирования конноспортивных комплексов НТП
7. СНиП 2.07.01-89 - Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
8. СНиП 31.02.2001 Дома жилые многоквартирные.

Задание разработано:

Лопаткина Е.Ю., Доцент кафедры Архитектуры Сельских населенных мест МАРХИ

Согласовано:

Новиков В.А., доктор архитектуры, Профессор, Заведующий Кафедрой Архитектуры Сельских населенных мест МАРХИ