

ДОГОВОР № 01-00180/10
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ССУДЫ) ОБЪЕКТОМ НЕЖИЛОГО
ФОНДА, НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ

город Москва

" 04 " 12 2010 г.

Департамент имущества города Москвы в лице заместителя директора Центрального территориального агентства Найденова В.А., действующего на основании Положения и доверенности от 21.12.2009 № Д-09/6227, именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны, и Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Московский архитектурный институт (государственная академия)» в лице Ректора Швидковского Д.О., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. На основании документа: «договор на право безвозмездного пользования от 23.06.2008 № 01-108/08» Ссудодатель обязуются по настоящему Договору предоставить в безвозмездное срочное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель обязан принять нежилое помещение (далее – объект нежилого фонда) общей площадью 562 кв. м, расположенное по адресу: город Москва, ул. Литвина-Седого, дом 10, строение 3.

1.2. Технические характеристики и иные сведения о помещении указаны в документах БТИ, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Объект нежилого фонда передается в безвозмездное пользование для использования в целях: образовательные.

1.4. Объект нежилого фонда является государственной собственностью города Москвы.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия настоящего Договора безвозмездного пользования устанавливается с «01» ноября 2010 г. до «01» ноября 2015г.

2.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента передачи имущества по акту приема-передачи.

2.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

2.4. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Ссудополучателя письменно за 30 (тридцать) дней с указанием даты освобождения объекта нежилого фонда.

При этом Ссудополучатель обязан не позднее указанной даты вернуть объект нежилого фонда Ссудодателю в порядке, установленном в разделе 3 настоящего Договора.

3. Порядок передачи объекта нежилого фонда

3.1. Передача объекта нежилого фонда производится по акту приема-передачи, который подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем не позднее 14 дней с момента подписания Договора Сторонами.

В случае уклонения Ссудополучателя от подписания акта приема-передачи в течение 1 (одного) месяца с момента подписания настоящего Договора Договор считается незаключенным.

3.2. Акт приема-передачи объекта нежилого фонда является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Объект нежилого фонда учитывается в Едином реестре собственности города Москвы.

3.4. При прекращении Договора безвозмездного пользования Ссудополучатель передает объект нежилого фонда Ссудодателю по акту приема-передачи не позднее 14 дней с момента прекращения действия настоящего Договора, в том числе все произведенные в помещении отделимые и неотделимые улучшения без возмещения их стоимости.

В случае проведения Ссудополучателем работ по неотделимым улучшениям с согласия Ссудодателя вопросы и условия их проведения и возмещения затрат Ссудополучателя являются предметом иного договора.

При возврате объекта в состоянии худшем, чем он был передан Ссудополучателю по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), в акте приема-передачи отражаются ущерб, нанесенный объекту нежилого фонда, сумма ущерба и сроки ее уплаты.

3.5. При возвращении объекта Ссудодателю после прекращения действия настоящего Договора передача объекта нежилого фонда осуществляется за счет Ссудополучателя.

4. Страхование объекта нежилого фонда

4.1. Страхование объекта нежилого фонда обеспечивает в числе прочих сохранность объекта в течение срока пользования от рисков утраты и порчи объекта нежилого фонда.

4.2. Страхование объекта нежилого фонда осуществляется Ссудополучателем после передачи объекта нежилого фонда по акту приема-передачи в течение одного дня.

Договор страхования заключается на один год и ежегодно переоформляется на новый срок в течение срока действия настоящего Договора.

Выгодоприобретателем по договору страхования является Ссудодатель объекта нежилого фонда <1>.

<1> В случае если страхование переданного объекта в безвозмездное пользование федеральным органам исполнительной власти или органам местного самоуправления осуществлено за счет средств федерального бюджета или

муниципального бюджета, выгодоприобретателем по договору страхования являются соответствующие бюджеты.

4.3. Страховой полис хранится у Ссудополучателя. Ссудополучатель представляет Ссудодателю копию страхового полиса на объект нежилого фонда для учета.

4.4. При наступлении страхового события Ссудополучатель в срок, указанный в страховом полисе, уведомляет об этом Ссудодателя и страховщика, после чего представляет Ссудодателю документы, подтверждающие факт наступления страхового случая.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Права Ссудодателя:

5.1.1. Ссудодатель и (или) Управляющая компания имеют право на вход в помещения с целью их периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

5.1.2. Ссудодатель имеет право потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется объектом нежилого фонда не в соответствии с условиями настоящего Договора и (или) назначением имущества.

5.2. Ссудодатель обязан:

5.2.1. Предоставить объект нежилого фонда в удовлетворительном состоянии для целей его использования.

5.2.2. В двухнедельный срок с момента подписания настоящего Договора передать объект нежилого фонда Ссудодателю по акту приема-передачи.

5.2.3. Направлять уведомления в случаях, предусмотренных пунктом 5.1.1 настоящего Договора, а также в случаях:

- необходимости и сроках проведения текущего ремонта;
- принятия решения о прекращении действия настоящего Договора по истечении срока его действия не позднее 3 (трех) месяцев.

5.2.4. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора.

5.2.5. Осуществлять учет и хранение Договора безвозмездного пользования.

5.2.6. Применять санкции, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством, к Ссудополучателю за ненадлежащее исполнение настоящего Договора.

5.2.7. Предупредить Ссудополучателя о правах третьих лиц на объект нежилого фонда (сервитуте, праве залога и т.п.).

5.3. Права Ссудополучателя:

5.3.1. Ссудополучатель пользуется предоставленным ему имуществом исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1 настоящего Договора, и в пределах, определяемых настоящим Договором и нормами гражданского законодательства.

5.3.2. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего Договора.

5.4. Ссудополучатель обязан:

5.4.1. Использовать объект нежилого фонда в соответствии с назначением имущества и с условиями настоящего Договора.

5.4.2. Поддерживать объект нежилого фонда, полученный в безвозмездное пользование по настоящему Договору, в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести коммунальные расходы, расходы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, здания, сооружения в размере, пропорциональном доле занимаемых помещений.

Не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования помещения, связанных с деятельностью пользователя, без письменного разрешения уполномоченного органа Правительства Москвы.

5.4.3. Ссудополучатель самостоятельно или за свой счет принимает все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем занимаемого помещения: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др.

5.4.4. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.

5.4.5. Обеспечить доступ специалистов Управляющей компании в занимаемое помещение для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций занимаемого помещения, связанного с общей эксплуатацией объекта нежилого фонда.

При наличии в помещении инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в помещение работников Управляющей компании и (или) ремонтно-эксплуатирующей организации и аварийно-технических служб.

5.4.6. При проведении капитального ремонта многоквартирного дома Ссудополучатель обязан принимать долевое участие в финансировании ремонта и (или) производить за свой счет капитальный ремонт объекта нежилого фонда, связанный с общим капитальным ремонтом дома, здания, сооружения, в срок, обусловленный Договором, а если срок не определен Договором или вызван неотложной необходимостью, в разумный срок.

В случае если Ссудополучатель занимает полностью здание (сооружение), обязанность проведения капитального ремонта возлагается на Ссудополучателя.

Сроки и условия проведения капитального ремонта устанавливаются по согласованию с Ссудодателем.

5.4.7. Осуществлять уход за прилегающей к занимаемому объекту нежилого фонда (зданию, сооружению) территорией.

В двухнедельный срок после регистрации настоящего Договора Ссудополучатель обязан заключить договор с Управляющей компанией на поставку коммунальных услуг, по уборке твердых бытовых отходов на территории, непосредственно примыкающей к объекту нежилого фонда.

Если Ссудополучатель использует объект нежилого фонда совместно с иными лицами, он обязуется нести расходы на указанные в настоящем пункте

обязательства пропорционально доле площади занимаемых помещений в общей площади здания.

5.4.8. Поддерживать фасад объекта нежилого фонда в надлежащем порядке и осуществлять его ремонт в согласованные с Ссудодателем сроки либо по предъявлении счета Ссудодателя оплачивать долю в ремонте фасада, пропорциональную доле площади занимаемых пользователем помещений в общей площади объекта нежилого фонда.

5.4.9. Соблюдать все требования законодательства в отношении:

а) правового статуса объекта нежилого фонда как исторического памятника (если он таковым является);

б) градостроительной деятельности;

в) охраны окружающей среды;

г) санитарных норм;

д) владения землей;

е) стандартов строительства.

5.4.10. Не нарушать права других собственников и (или) пользователей объектом нежилого фонда.

5.4.11. В течение месяца с момента поступления письменного уведомления об изменении порядка предоставления объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование обратиться за переоформлением настоящего Договора при условии, что новый Договор не ухудшает положение Ссудополучателя, за исключением вопросов, связанных с перерасчетом коммунальных и эксплуатационных платежей.

5.4.12. Не позднее чем за один месяц письменно сообщить Ссудодателю о предстоящем освобождении объекта нежилого фонда как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

Возврат объекта нежилого фонда в исправном состоянии Ссудодателю осуществляется по акту в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

5.4.13. По истечении срока Договора безвозмездного пользования Ссудополучатель обязан в месячный срок до окончания действия Договора письменно уведомить Ссудодателя о желании заключить Договор на новый срок. Оформление Договора на новый срок производится в установленном законодательством порядке.

5.4.14. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, препятствующие инвентаризации объекта нежилого фонда, переданного по настоящему Договору;

- производить продажу, сдачу в аренду, безвозмездную передачу другому лицу;

- вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ;

- отдавать в залог имущества;

- производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение государственной собственности.

В случаях несанкционированной сдачи помещений в аренду, передачи прав и обязанностей по договору (контракту) другому лицу, предоставления объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование, передачи прав по договору (контракту) в залог и внесения их в качестве вклада в уставный капитал обществ, нецелевого использования с нарушением установленных ограничений или не согласованного в установленном порядке изменения профиля использования помещения без согласия собственника или без соответствующего разрешения уполномоченных органов Ссудодатель вправе расторгнуть Договор (контракт) в соответствии с действующим законодательством.

6. Ответственность Сторон

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

6.3. Ссудодатель отвечает за недостатки объекта нежилого фонда, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

Ссудодатель не отвечает за недостатки объекта нежилого фонда, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были известны заранее Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра объекта нежилого фонда при заключении Договора или при передаче объекта нежилого фонда.

6.4. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования объекта нежилого фонда, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, у которого объект нежилого фонда оказался с согласия Ссудодателя.

6.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Особые условия

7.1. В случае принятия решения Правительством Москвы о реконструкции или сносе предоставленного здания Ссудополучатель обязан освободить занимаемое помещение в течение трех месяцев после получения уведомления об этом от Ссудодателя.

7.2. Ссудополучатель имеет право на возобновление Договора после завершения реконструкции в установленном законодательством порядке.

7.3. Ссудополучатель имеет исключительное право установить на фронтальной части помещения вывеску со своим названием, а также право установить одну вывеску со своим наименованием на ограждении или воротах при условии согласования установки в уполномоченных органах.

7.4. Ссудополучатель обязан оформить в установленном порядке паспорт на световое оформление здания и выполнить за свой счет необходимые работы по устройству подсветки зданий в соответствии с паспортом цветоцветового оформления в согласованные с Москомархитектурой сроки и поддерживать его в рабочем состоянии.

Ссудополучатель обязан обеспечить включение имеющихся систем архитектурно-декоративного подсвета зданий, сооружений по графику работы уличного освещения, если не установлен другой режим действия светотехнических систем.

7.5. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование объекта нежилого фонда, если объект нежилого фонда уничтожен или поврежден в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с договором безвозмездного пользования или не по назначению либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

Ссудополучатель также несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта нежилого фонда, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

8. Изменение и прекращение Договора. Досрочное расторжение Договора

8.1. Действие Договора прекращается по истечении срока, указанного п. 2.1 настоящего Договора.

8.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим Договором.

Каждая Сторона вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую Сторону за один месяц.

8.3. Договор безвозмездного пользования прекращает свое действие в следующих случаях:

- ликвидация Ссудополучателя в установленном порядке;
- введение в отношении Ссудополучателя процедуры банкротства или признание Ссудополучателя несостоятельным (банкротом);
- принятие решения Правительством Москвы о реконструкции или сносе объекта нежилого фонда;
- досрочное расторжение договора безвозмездного пользования по соглашению Сторон или в судебном порядке.

8.4. Неисполнение Ссудополучателем полностью или частично условий настоящего Договора является основанием для расторжения Договора в соответствии с действующим законодательством.

8.5. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование объекта нежилого фонда невозможным или обременительным, о которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

- если объект нежилого фонда в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении настоящего Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый объект нежилого фонда;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать объект нежилого фонда.

8.6. Ссудодатель вправе потребовать расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует объект нежилого фонда не в соответствии с Договором или его назначением;

- не выполняет обязанностей по поддержанию объекта нежилого фонда в исправном состоянии или его содержанию;

- существенно ухудшает состояние объекта нежилого фонда;

- без согласия Ссудодателя передал объект нежилого фонда третьему лицу;

- в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9. Форс-мажор

9.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

9.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

10. Разрешение споров

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

10.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

11. Заключительные положения

11.1. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде.

В случае если реквизиты Стороны изменились и Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном Договором, другая Сторона, уведомившая по реквизитам, указанным в разделе 11, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

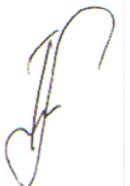
11.3. С момента вступления в силу настоящего Договора предыдущий договор на право безвозмездного пользования № 00-00108/08 от 23.06.2008 г. считается не действующим.

12. Дополнительные условия

12.1. Ссудополучатель обязуется провести работы по приспособлению нежилого фонда для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности.

12.2. Ссудополучатель обязуется осуществлять эксплуатацию и содержание нежилых помещений за счет собственных средств.

12.3. Ссудополучатель обязуется в течение одного года оформить согласно постановлению Правительства Москвы от 29.06.2010 № 540-ПП выявленное незаконное переоборудование используемых помещений.



ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ВТИ Центральное ТВТИ

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

№ дела 798/2 Литер -
по состоянию на 9.12.2008 г.

Информация по зданию (строению)

нежилое

Кадастровый номер	-		
Предыдущий кадастровый номер	-		
Учетный номер объекта	02104976		
Адрес	Город	Москва	
Наименование (ул., пл., пер, просп., туп., бульв. и т.п.)		ул. Литвина-Седого	
Дом	10	Корп.	-
		Строение	3
Функциональное назначение	нежилое		
Общая площадь всего (кв.м.)	795,9	Количество квартир	-
кроме того площади (кв.м.): в т.ч.	-	Материал стен	кирпичный
лестничных клеток	-	Год постройки	1962
технического подполья технического этажа	-	Этажность (без учета подземных этажей)	2
вент. камер	-	Подземных этажей	1
других помещений	-	Инвентаризационная стоимость (тыс.руб.)	143,5
Площадь застройки (кв.м.)	334	Памятник архитектуры	нет
Жилая площадь (кв.м.) жилых помещений	-	Нежилая площадь (кв.м.) в т.ч. жилая площадь в нежил. помещ. (кв.м.)	795,9 -



02 10 10 0087912

Описание объекта права: помещения

Кадастровый номер N -

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	Свидетельство о регистрации прав не предъявлено		
Здание/строение	здание		
Тип помещения: встроено-пристроенное	Встроенное		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего (кв.м.)	562,0	Нежилая площадь (кв.м.) в т.ч.	562,0
Жилая площадь (кв.м.) жилых помещений	-	Жилая площадь (кв.м.) в нежилых помещениях	-

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы
3.12.2003г. N 1005521.

Переоборудовано без разрешения.

Начальник ТБТИ

Н.И.Курочкина

27.10.2010

Подпись

Исполнитель

Гантимурова Е.А.

27.10.2010

Подпись

Дауд
Валентина Ивановна
Зам. начальника
Центрального ТБТИ г. Москва



[Handwritten signature]

Описание объекта права: помещения

Кадастровый номер N -

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	Свидетельство о регистрации прав не предъявлено		
Здание/строение	здание		
Тип помещения: встроено-пристроенное	Встроенное		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего (кв.м.)	562,0	Нежилая площадь (кв.м.) в т.ч.	562,0
Жилая площадь (кв.м.) жилых помещений	-	Жилая площадь (кв.м.) в нежилых помещениях	-

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы
3.12.2003г. N 1005521.

Переоборудовано без разрешения.

Начальник ТБТИ

Н.И. Курочкина

27.10.2010 Подпись

Исполнитель

Гантимурова Е.А.

27.10.2010 Подпись

Дауд
Валентина Ивановна
Зам. начальника
Центрального ТБТИ г. Москва



[Handwritten signature]

441612/10
04.10.10

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист N 1 , всего листов 4

Дата 27.10.2010

Кадастровый номер _____
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 798/2 (02104976:0001,0003-0007)

- 1. Описание объекта недвижимого имущества
- 1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение _____
- 1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение подвал, 1, 2
- 1.3. Общая площадь помещения 562,0 кв.м.
- 1.4. Адрес (местоположение):

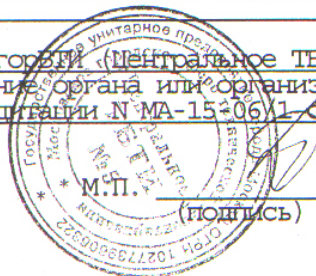
Субъект Российской Федерации	Москва	
Район (Административный округ)	Центральный	
Муниципальное образование	тип	район
	наименование	Пресненский
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Москва
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Литвина-Седого
Номер дома	10	
Номер корпуса	-	
Номер строения	3	
Литера	-	
Номер помещения (квартиры)	-	
Иное описание местоположения	-	

- 1.5. Назначение помещения нежилое
(жилое, нежилое)
- 1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме _____
(комната, квартира)
- 1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната _____
- 1.8. Номер помещения на поэтажном плане подвал: пом. I ком. 1-5, 7-9, 11, этаж 1: пом. II ком. 1, 2, этаж 2: пом. I ком. 1-3, 5-7, подвал: пом. б/н ком. А, этаж 1: пом. б/н ком. А, а, б, в, б1, этаж 2: пом. б/н ком. А, Б.
- 1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____
- 1.10. Примечание: подвал: пом. I, этаж 1: пом. II, этаж 2: пом. I - дата обследования 09.12.2008, подвал: пом. б/н, этаж 1: пом. б/н, этаж 2: пом. б/н - дата обследования 17.09.2003.

Помещение переоборудовано без разрешения (подвал: пом. I ком. 7, 8, этаж 2: пом. I ком. 3, 5).

- 1.11. ГУП МосгорБТИ (Центральное БТИ)
(наименование органа или организации)
свидетельство об аккредитации N MA-15-06/1 от 14 июля 2005

Начальник Центрального БТИ



Н.И. Курочкина
(инициалы, фамилия)



02 10 10 0087919

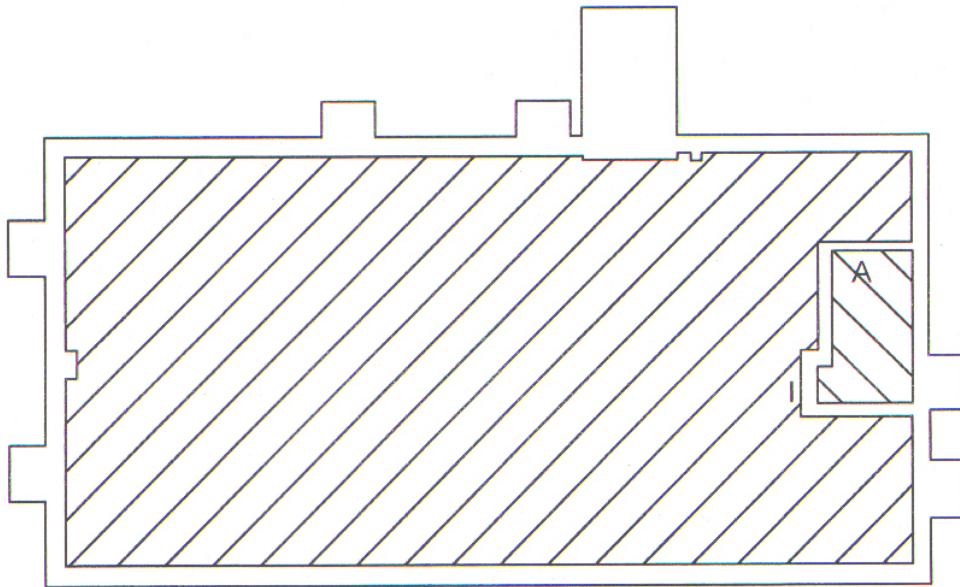
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
ПОМЕЩЕНИЯ

Лист № 2 , всего листов 4

Кадастровый номер _____
Инвентарный номер (ранее
присвоенный учётный номер) 708/2 (02104976:0001,0003-0007)

2. План расположения помещения на этаже

ПОДВАЛ



 - помещение

Масштаб 1 : 200

Начальник Центрального



ТВТИ (подпись)

Давд

Валентина Ивановна
Зам. начальника
Центрального ТБТИ г. Москвы
Н.И. Курочкина
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
ПОМЕЩЕНИЯ

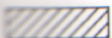
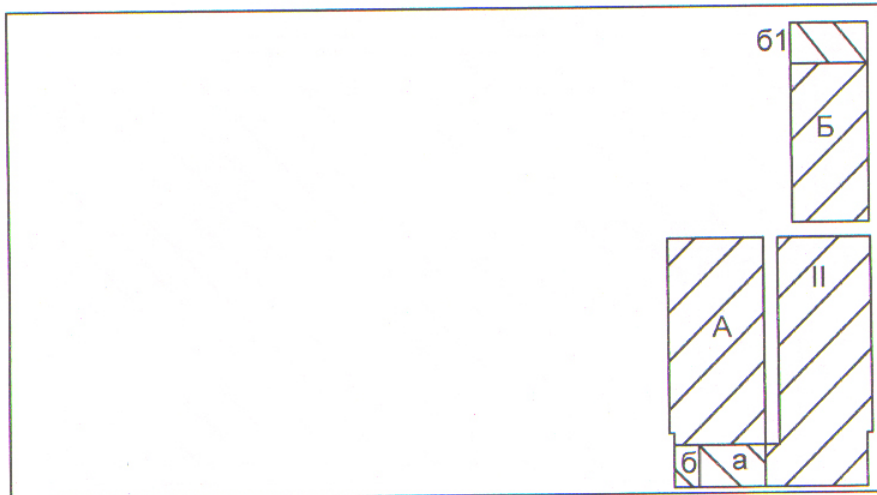
Лист № 3 , всего листов 4

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее
присвоенный учётный номер) 798/2(02104976:0001,0003-0007)

2. План расположения помещения на этаже

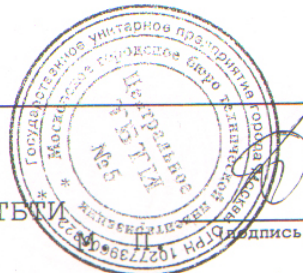
1 ЭТАЖ



- помещение

Масштаб 1 : 200

Начальник Центрального



ТБТИ (подпись)

Дауд

Валентина Ивановна
Зам. начальника
Центрального ТБТИ г. Москвы

Н.И. Курочкина
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
ПОМЕЩЕНИЯ

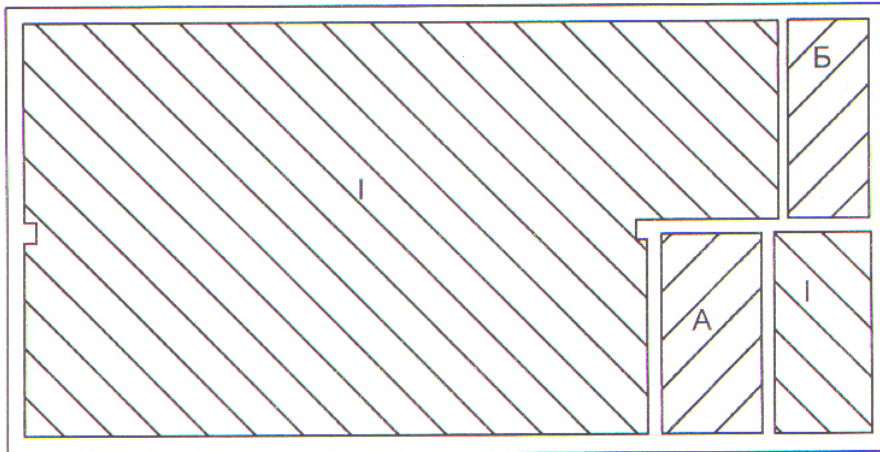
Лист № 4 , всего листов 4


Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее
присвоенный учётный номер) 798/2(02104976:0001,0003-0007)

2. План расположения помещения на этаже

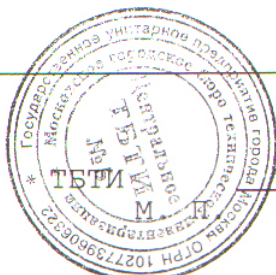
2 ЭТАЖ

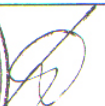


 - помещение

Масштаб 1 : 200

Начальник Центрального




(подпись)

Дауд
Валентина Ивановна
Зам. начальника
Центрального ТБТИ г. Москвы
Н.И. Курочкина
(инициалы, фамилия)

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

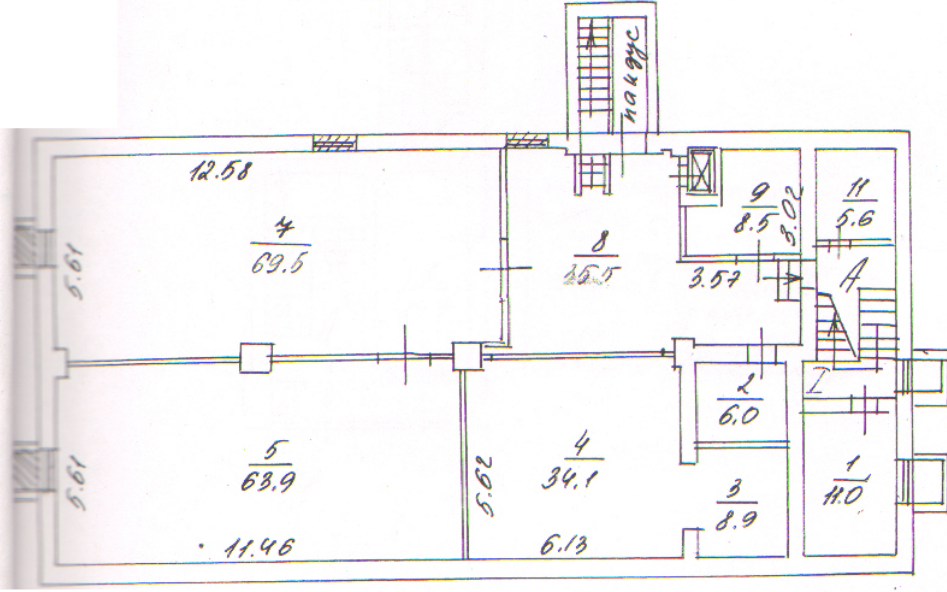
по адресу: ул. Митиска-Серого
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)

домовл. (вл.) — дом 10
или же подэтажность

корпус — строение (сооружение) 3
или же подэтажность

на части 1, 2 этажа помес. (квартира)

квартал № 798/2 2 АО г. Москвы



Разрешение на произведенное переоборудование

В 17 кв. пог. № I

территориальному бюро технической инвентаризации не предъявлено

« 17 » 09 2003 г.

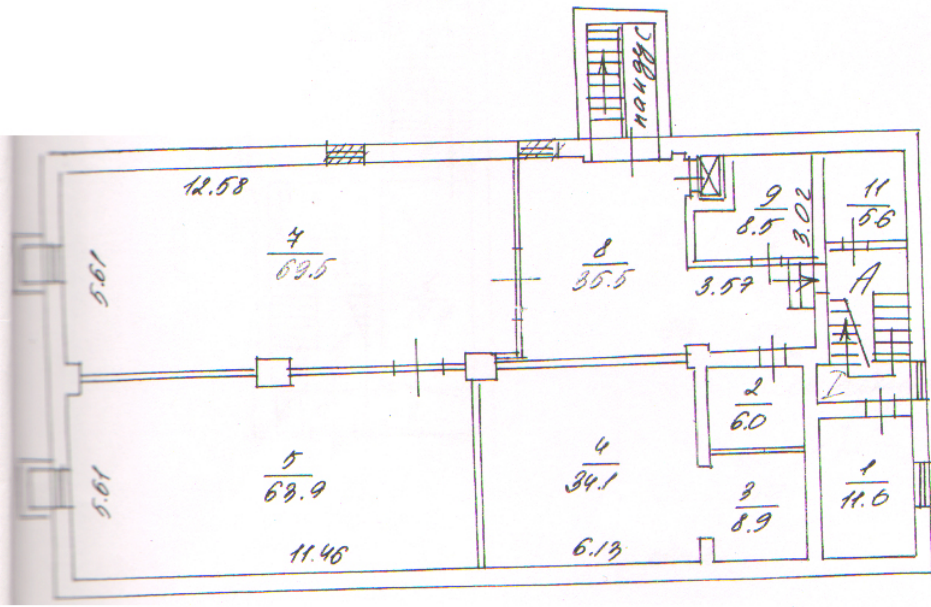
Исполнитель Васильев

подпись

17 09 3

Васильев

25 10 10



Разрешение на произведенное переоборудование

В 17 кв. пог. № I (7,8)

территориальному бюро технической инвентаризации не предъявлено

« 09 » 12 2008 г.

Исполнитель Васильев

подпись

пом I

09 12 8

Васильев

27 10 10

1/2 А

17 09 3

Васильев

22 10 10

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

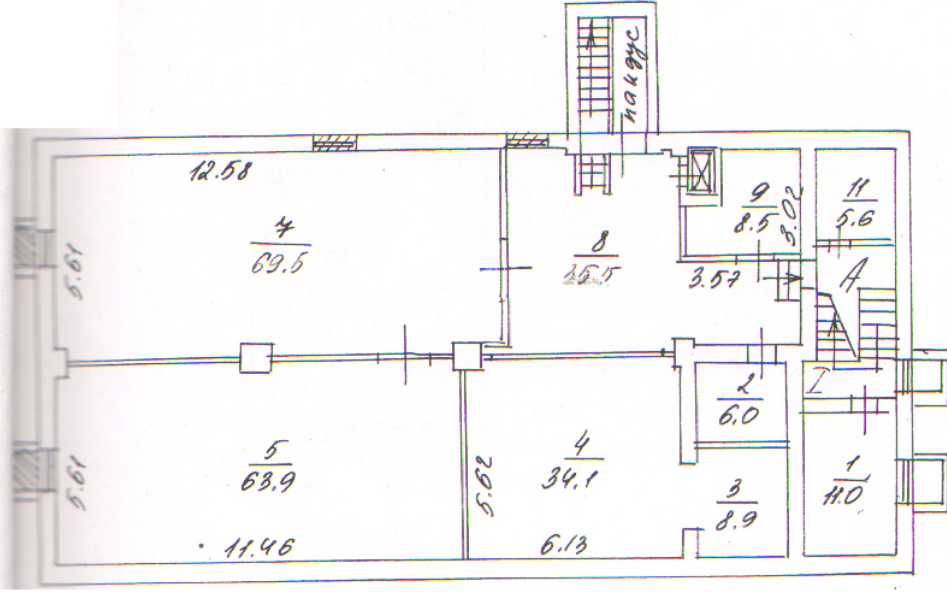
по адресу: ул. Митиска-Серого
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)

домовл. (вл.) — дом 10
или же подэтажность

корпус — строение (сооружение) 3
или же подэтажность

на части 1, 2 этажа помещ. (квартира)

квартал № 798/2 2 АО г. Москвы



Разрешение на произведенное переоборудование

В 17 кв. по. № I

территориальному бюро технической инвентаризации не предъявлено

« 17 » 09 2003 г.

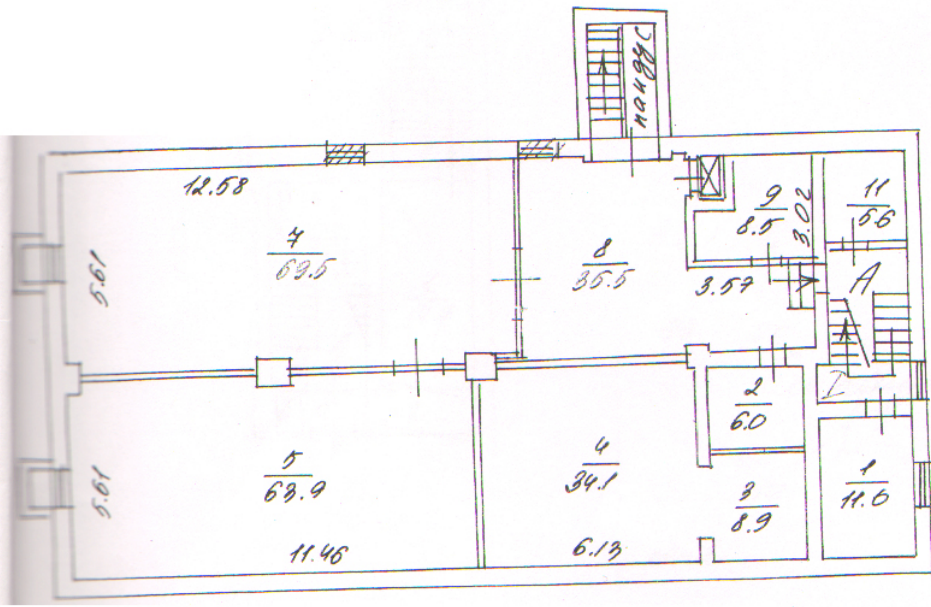
Исполнитель Васильев

подпись

17 09 3

Васильев

25 10 10



Разрешение на произведенное переоборудование

В 17 кв. по. № I (7,8)

территориальному бюро технической инвентаризации не предъявлено

« 09 » 12 2008 г.

Исполнитель Васильев

подпись

пом I

09 12 8

Васильев

27 10 10

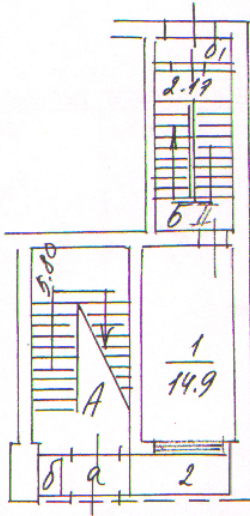
1/2 А

17 09 3

Васильев

27 10 10

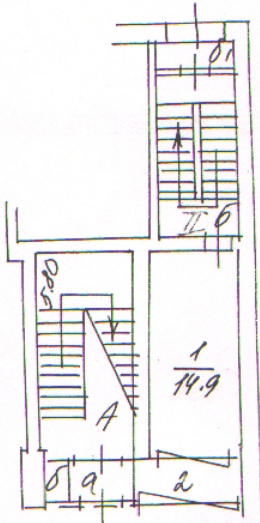
1



1

Разрешение на произведе-
 нное переоборудование
 в карт. № 1
 пом. 1
 Территориальному бюро
 технической инвента-
 ризации не предъявлено
 « 17 » 09 2003 г.
 Исполнитель Кассинуров

17 09 3
Кассинуров
 27 10 10



A, a, b, b₁

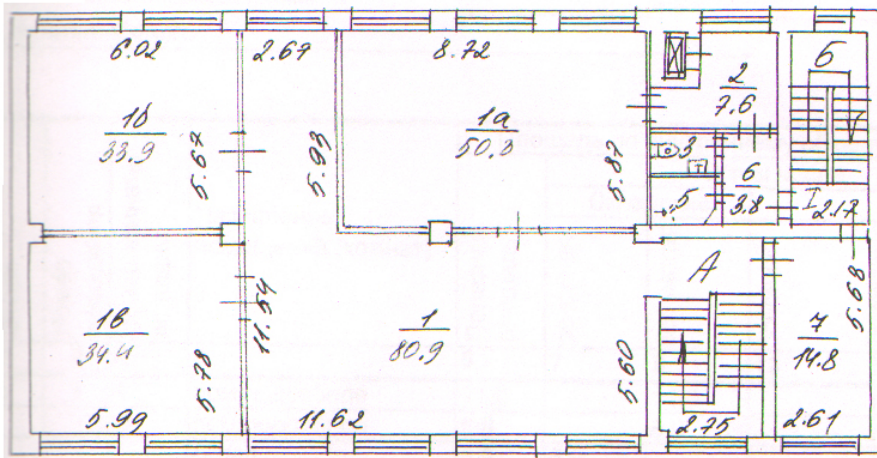
17 09 3
Кассинуров
 27 10 10

ном 1

09 12 8
Кассинуров
 27 10 10

Территориальному бюро
 технической инвента-
 ризации не предъявлено

2

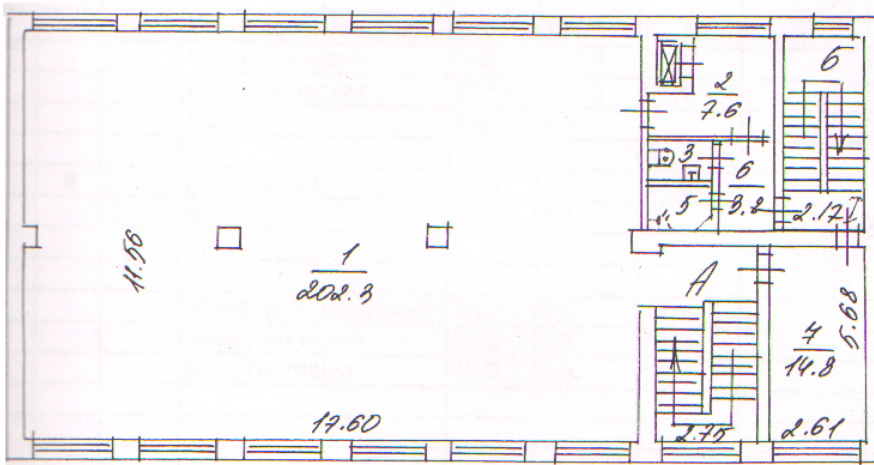


Разрешение на произво-
 дное переоборудовани-
 е в № 2
 Территориальному бюро
 технической инвентариза-
 ции не предъявлено
 « 17 » 09 2003
 Исполнитель *Васильев*
 Подпись _____

17 09 3
Васильев

27 10 10

2



Разрешение на произво-
 дное переоборудовани-
 е в № 1 (3,5)
 Территориальному бюро
 технической инвентариза-
 ции не предъявлено
 09 12 2008
 Исполнитель *Васильев*
 Подпись _____

06 10 303394

09 12 8
Васильев

27 10 10

1/кв А, 5
 17 09 3
Васильев
 27 10 10

Центральное
 территориальное бюро
 технической инвентаризации
 г. Москва

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ (МосГорБТИ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

~~До перепланировки.~~

к поэтажному плану нежилого строения № 3 в домовла 10 по ул. Литвина-Седого округа г.Москвы 1

1	Дата записи	2	Этажи	3	Номер помещения	4	Номер комнаты по плану	5	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м.					15
									6	В том числе				
										Складские				
		7	8	13	14									
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.									
		п		I	1			пом.подсобное	11,0		11,0			2,60
								пом.подсобное	6,0		6,0			
								склад	8,9	8,9				
								склад	34,1	34,1				
								склад	63,8	63,8				
								склад	69,5	69,5				
								коридор	35,5		35,5			
								пом.подсобное	8,6		8,6			
								электрощитовая	5,6	5,6				
								Итого по помещению	243,0	181,9	61,1			
								Нежилые всего	243,0	181,9	61,1			
								в.т.ч.Складские	237,4	176,3	61,1			
								Прочие	5,6	5,6				
		1		II	1			раздевалка	14,9		14,9			
					2			витрина	3,1	3,1				
								Итого по помещению	18,0	3,1	14,9			
								Нежилые всего	18,0	3,1	14,9			
								в.т.ч.Торговые	18,0	3,1	14,9			

Удостоверение
Инженера
№ (P) (P)
Иванов
17.01.2008
2008 г.

Не действительно без
экспликации по состоянию
на 09.12.2008

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ (МосГорБТИ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

~~До перепланировки.~~

к поэтажному плану нежилого строения № 3 в доме/вла 10 по ул. Литвина-Седого округа г.Москвы

2

Дата записи	Этажи	Номер помещения	Номер комнаты по плану	Назначение помещений (комнат)	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.					Плезная высота	
					Полезная площадь	В том числе					
								Торговые			
						основная	вспомогат.	основная	вспомогат.		
1	2	3	4	5	6	7	8	13	14	15	
	2	I	1	мастерская	80,9				80,9		3,52
			1а	мастерская	50,8				50,8		
			1б	мастерская	33,9				33,9		
			1в	мастерская	34,4				34,4		
			2	пом.подсобное	7,6					7,6	
			3	пом.подсобное	1,9					1,9	
			5	душевая	2,1					2,1	
			6	коридор	3,8					3,8	
			7	кабинет	14,8				14,8		
				Итого по помещению	230,2				214,8	15,4	
				Нежилые всего	230,2				214,8	15,4	
				в.т.ч. Торговые	230,2				214,8	15,4	
	p		A	клетка лестничная	10,1					10,1	
				Итого по помещению	10,1						
								Не действительно без эxpликaции по состоянию на 09.12.2008			
								Экспликация по № подл. №...			
								Всего: 212			
								Госпител. планному бюро			
								12-09			
								Исполнитель: <i>[Подпись]</i>			

Госгортехинвентаризация

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ (МосГорБТИ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

~~До перепланировки.~~

к поэтажному плану нежилого строения №
ул. Литвина-Седого

3

в домовла 10

по

округа г.Москвы

3

Дата записи	Этажи	Номер помещения	Номер комнаты по плану	Назначение помещений (комнат)	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м.					Плезная высота
					Полезная площадь	В том числе				
						основная	вспомогат.	Торговые		
1	2	3	4	5	6	7	8	13	14	15
	1		А	клетка лестнич.	15,8				15,8	3,52
			а	тамбур	2,1				2,1	
			б	вирина	0,7				0,7	
			Б	клетка лестнич.	10,0				10	
			б1	тамбур	1,7				1,7	
				Итого по помещению	30,3				30,3	
	2		А	клетка лестнич.	16,1				16,1	
			Б	клетка лестнич.	12,1				12,1	
				Итого по помещению	28,2				28,2	
			Итого		559,7	399,8	159,9			
				Нежилые всего	559,7	399,8	159,9			
				в.т.ч. Торговые	316,7	217,9	98,8			
				Складские	237,4	176,3	61,1	Не действительно без		
				Прочие	5,6	5,6		экспликации по состоянию		
								на 09.12.2008		

06 10 303394
Инвентаризация

17 09 2003

27. 10 20010

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ (МосГорБТИ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

~~До перепланировки.~~

к поэтажному плану нежилого строения №
ул. Литвина-Седого

3

в домовла 10

по

округа г.Москвы

3

Дата записи	Этажи	Номер помещения	Номер комнаты по плану	Назначение помещений (комнат)	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м.					Плезная высота
					Полезная площадь	В том числе				
						основная	вспомогат.	Торговые		
		основная	вспомогат.							
1	2	3	4	5	6	7	8	13	14	15
	1		А	клетка лестнич.	15,8				15,8	3,52
			а	тамбур	2,1				2,1	
			б	вирина	0,7				0,7	
			Б	клетка лестнич.	10,0				10	
			б1	тамбур	1,7				1,7	
				Итого по помещению	30,3				30,3	
	2		А	клетка лестнич.	16,1				16,1	
			Б	клетка лестнич.	12,1				12,1	
				Итого по помещению	28,2				28,2	
			Итого		559,7	399,8	159,9			
				Нежилые всего	559,7	399,8	159,9			
				в.т.ч. Торговые	316,7	217,9	98,8			
				Складские	237,4	176,3	61,1	Не действительно без		
				Прочие	5,6	5,6		экспликации по состоянию		
								на 09.12.2008		

06 10 303394
Инвентаризация

17 09 2003

27. 10 20010

Центральное ТВТИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: ул. Литвина-Седого, 10, стр.3

стр. 1

Помещение N I Тип: Складские

ф.25

Последнее обследование 9.12.2008

Помещение переоборудовано без разрешения (ком.7,8)

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			в т.ч.			в т.ч.			
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1		пом.подсобное	11,0		11,0				260
2		пом.подсобное	6,0		6,0				
3		склад	8,9	8,9					
4		склад	34,1	34,1					
5		склад	63,8	63,8					
7		склад	69,5	69,5					
8		коридор	35,5		35,5				
9		пом.подсобное	8,6		8,6				
11		электрощитовая	5,6	5,6					
Итого по помещению			243,0	181,9	61,1				
---Нежилые помещения всего			243,0	181,9	61,1				
в т.ч. Складские			237,4	176,3	61,1				
Прочие			5,6	5,6					

Помещение N II Тип: Торговые

ф.25

Последнее обследование 9.12.2008

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			в т.ч.			в т.ч.			
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	раздевалка	14,9		14,9				420
	2	витрина	3,1	3,1					
Итого по помещению			18,0	3,1	14,9				
---Нежилые помещения всего			18,0	3,1	14,9				
в т.ч. Торговые			18,0	3,1	14,9				



02 10 10 0087914

Помещение N I Тип: Торговые

ф.25

Последнее обследование 9.12.2008

Помещение переоборудовано без разрешения (ком.3,5)

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			в т.ч.			в т.ч.			
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
2	1	зал торговый	202,3	202,3		торгов.			352
	2	пом.подсобное	7,6		7,6	торгов.			
	3	санузел	1,9		1,9	торгов.			
	5	душевая	2,1		2,1	торгов.			
	6	коридор	3,8		3,8	торгов.			
	7	кабинет	14,8	14,8		торгов.			
Итого по помещению			232,5	217,1	15,4				
---Нежилые помещения всего			232,5	217,1	15,4				
в т.ч. Торговые			232,5	217,1	15,4				

Тип: Торговые

ф.25

Последнее обследование 17.09.2003

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			в т.ч.			в т.ч.			
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
п	А	клетка лестнич	10,0		10,0	торгов.			352
Итого по помещению			10,0		10,0				
---Нежилые помещения всего			10,0		10,0				
в т.ч. Торговые			10,0		10,0				

Тип: Торговые

ф.25

Последнее обследование 17.09.2003

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			в т.ч.			в т.ч.			
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	А	клетка лестнич	15,8		15,8	торгов.			352
	а	тамбур	2,1		2,1	торгов.			
	б	витрина	0,7		0,7	торгов.			
	Б	клетка лестнич	10,0		10,0	торгов.			
	б1	тамбур	1,7		1,7	торгов.			
Итого по помещению			30,3		30,3				
---Нежилые помещения всего			30,3		30,3				
в т.ч. Торговые			30,3		30,3				

Тип: Торговые
Последнее обследование 17.09.2003

ф.25

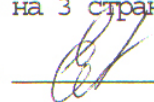
Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
2	A	клетка лестнич	16,1		16,1				352
	B	клетка лестнич	12,1		12,1				
Итого по помещению			28,2		28,2				
---Нежилые помещения всего			28,2		28,2				
в т.ч. Торговые			28,2		28,2				
Итого			562,0	402,1	159,9				
---Нежилые помещения всего			562,0	402,1	159,9				
в т.ч. Торговые			319,0	220,2	98,8				
Складские			237,4	176,3	61,1				
Прочие			5,6	5,6					

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы
3.12.2003г. N 1005521.

Экспликация на 3 страницах

27.10.2010 г.

Исполнитель



Гантимурова Е.А.

06 10 303394

СПРАВКА ВТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ

Дата заполнения	27.10.10	ОБЪЕКТ	здание		
Паспорт ГорВТИ №				798/2	
Адрес	Город	Москва			
	Округ	Центральный	Квартал № 798		
Наименование (ул., пл., пер, просп., туп., бульв. и т.п.)		ул. Литвина-Седого			
Дом	10	Корпус	-	Строение	3
Помещ. №	-				
Примечание					

СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

Общий процент износа %	50	на	2002	Год постройки	1962
Материал стен здания	кирпичный				
Тип здания	нежилое				
Тип помещения	-				
Расположение помещения	-		-		
Степень технического обустройства	водопровод, канализация отопление центральное, электричество				
Высота потолков	hп=2,60 hп=3,52 h1эт=3,52 h1эт=4,20 h2эт=3,52				

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы 3.12.2003г. N 1005521.

Вро технической инвентаризации Центральное ТВИ

Начальник ТВИ

Н.И. Курочкина

27 октября 2010 г.

Исполнитель Гантимурова Е.А.

Дауд
Валентина Ивановна
Зам. начальника
Центрального ТВИ г. Москвы



06 10 303394

Гантимурова Е.А.



02 10 10 0087917



Государственное унитарное
предприятие города Москвы

**МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

(МосгорБТИ)

Центральное территориальное бюро
технической инвентаризации
Россия, 105087, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 43-55
Тел.: (495) 265-53-63
Факс: (495) 261-59-42

*Департаменту имущества
города Москвы*

№ _____
ка № 06 10 308394 от 05.10.10г.

В ответ на Ваш запрос сообщая, что по данным технического учета на дату последнего обследования 09.12.2008г. площадь

- пом. №I , л/кл. А расположенных в подвале здания;
- пом. №II, л/кл А, а,б,Б,б1 расположенных на 1-ом этаже;
- пом. №I ,л/кл А, Б расположенных на 2-ом этаже

по адресу: ул.Литвина-Седого, д. 10, стр.3 составляет 562,0 кв. м.

По данным технического учета по состоянию на дату 17.09.2003г.
площадь данного объекта составляла 559,7 кв. м.

Изменение площади произошло в результате:

- учета изменений при проведении текущей инвентаризации
(разрешение на произведенную перепланировку в ТБТИ не предъявлено).

Начальник Центрального ТБТИ

Исполнитель: Гантимурова Е.А.



Дауд
Валентина Ивановна
Зам. начальника
Центрального ТБТИ г. Москвы

Курочкина Н.И.

СПРАВКА № 10-005666

**об идентификации адреса объекта (здания, строения, сооружения),
зарегистрированного в Адресном реестре**

Настоящая справка выдана: для предъявления

о том, что объект: здание

указанный в письме

по адресу (ам):

г.Москва, ул. Литвина-Седого, 10, кор.В, стр.3

и объект: нежилое здание

имеющий по данным БТИ адрес:

г.Москва, ул. Литвина-Седого, 10, стр.3

являются одним и тем же объектом.

Официальным адресом объекта является адрес:

г.Москва, ул. Литвина-Седого, 10, стр.3

зарегистрированный в Адресном реестре

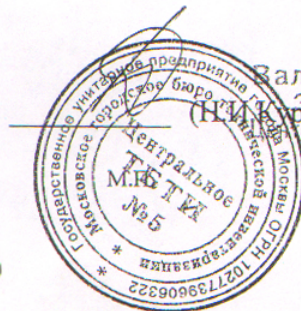
3 декабря 2003 г. Регистрационный № 1005521

Основание для регистрации:

Распоряжение префекта (Префектуры) административного округа
от 19 ноября 2003 г. № 6746-р

Начальник Центрального БТИ

Исполнитель  (В.В.Петрова)



Дауд
Залентина Ивановна
Зам. начальника
Центрального БТИ г. Москвы
(И.И. Дорочкина)

2 ноября 2010 г.

2010.6.303394

Адреса и реквизиты Сторон:

Ссудодатель – Департамент имущества города Москвы
Адрес: 127006, Москва, ул. Каретный Ряд, д. 2/1
Телефон 699-20-48, телефакс 699-05-75
ИНН 7707058720, КПП 770701001
расчетный счет N 40201810200000000001
в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России,
г. Москва 705, БИК 044583001

Заместитель директора
Центрального территориального
агентства Департамента
имущества города Москвы



В.А.Найденов

Ссудополучатель – Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Московский архитектурный институт (государственная академия)»

Адрес: индекс 103754, город Москва, ул.Рождественка, дом 11
Телефон 621-20-44, факс 625-80-49

ОГРН 1027700471039, Дата внесения записи: 29.11.2002

Регистрирующий орган: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г.Москве

ИНН 7702066990 / КПП 770201001

р/с 40503810600001009079

в отделении 1 Московского ГТУ Банка России г.Москва 705

БИК 044583001

Ректор



Д.О.Швацковский

Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью 22 листов

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ
(Ссудодатель)

(подпись)

