

ДОГОВОР
О СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
(образовании базовой кафедры ФГБОУ ВПО «Московский архитектурный институт
(государственная академия)»)

№ 1

г. Москва

«08» июля 2014г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Московский архитектурный институт (государственная академия)», именуемое в дальнейшем «Академия», в лице ректора Швидковского Дмитрия Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Межрегиональная общественная организация «Союз Московских архитекторов», именуемая в дальнейшем «Союз», в лице президента Шумакова Николая Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. В настоящем договоре ниже перечисленные понятия будут иметь следующее толкование:

1) «договор» - настоящий гражданско-правовой акт, заключенный между Академией и Организацией в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, зафиксированный в письменной форме, подписанный Сторонами со всеми приложениями и последующими дополнениями к нему, а также со всей документацией, на которую в договоре есть ссылки;

2) «базовая кафедра» - кафедра «Комплексная профессиональная подготовка», функционирующая на материально-технической базе Союза;

3) «обучающиеся» - студенты, магистранты, аспиранты, слушатели по программам дополнительного образования и другие категории обучающихся Академии.

4) «учебные площади» - творческие мастерские и аудитории Союза, предназначенные для использования в целях организации образовательного процесса;

5) «работники Стороны» - лица, состоящие со Стороной в трудовых отношениях, а также выполняющие отдельные функции от имени и/или по поручению Стороны на договорной основе и/или на основании доверенности.

2. Предмет договора

2.1. По настоящему договору Стороны обязуются объединить свои интеллектуальные, трудовые, материальные и иные ресурсы и совместно действовать без образования юридического лица в целях реализации задач и направлений деятельности, предусмотренных договором.

2.2. В период действия настоящего договора Союз является материально-технической и научной базой Академии.

2.3. Настоящий договор является основным документом, регламентирующим правоотношения Сторон, определяет принципиальные условия совместной деятельности и является правовой основой для разработки и реализации совместных проектов и программ, отвечающих интересам, целям и стратегическим задачам Сторон.

Отдельные условия сотрудничества могут быть определены Сторонами в соответствующих программах работ, дополнительных соглашениях к настоящему договору, а также путем официальной переписки, заключения гражданско-правовых договоров и в иной форме, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации.

2.4. Подписание настоящего договора:

1) не налагает на Стороны каких-либо финансовых и иных обязательств по отношению друг к другу, кроме обязательств, прямо предусмотренных настоящим договором и относящимися к нему письменными соглашениями Сторон;

2) не устанавливает каких-либо ограничений на самостоятельность Сторон в осуществлении своей производственно-хозяйственной деятельности, в том числе ограничений на сотрудничество Сторон с третьими лицами.

3. Цели, задачи и направления совместной деятельности Сторон

3.1. Основной целью совместной деятельности Стороны определили интеграцию научного, образовательного, инновационного и технологического потенциала сторон.

3.2. Стратегическими задачами совместной деятельности Сторон являются:

- углубленная подготовка специалистов по направлениям: «Архитектура», «Градостроительство», «Дизайн архитектурной среды»;

- организационно-техническое и методическое сопровождение данных направлений подготовки для студентов и магистрантов очной и очно-заочной форм обучения.

3.3. Основным направлением совместной деятельности Стороны определили реализацию совместных образовательных программ по профилю кафедр Академии, в том числе:

- реализация образовательных учебных программ высшего образования;

- практическая подготовка научных и научно-педагогических кадров высшей квалификации в магистратуре и аспирантуре;

- переподготовка и повышение квалификации работников сферы науки и образования;

- организация и проведение мероприятий по научно-информационному обмену в форме конференций, семинаров, симпозиумов, выставок, совещаний, форумов и других формах, направленных на обмен опытом, научной и практической информацией, укрепление взаимовыгодных связей;

- организация и проведение курсов, лекций, семинаров, тренингов, мастер-классов и других обучающих мероприятий.

3.4. В рамках настоящего договора Стороны могут осуществлять дополнительные направления деятельности, соответствующие предмету и целям деятельности Сторон, в том числе выполнение совместных научных и исследовательских проектов и внедрение их результатов в образовательный процесс и практику.

3.5. Реализация направлений совместной деятельности Сторон обеспечивается силами Сторон с привлечением, при необходимости, профильных организаций и специалистов, в том числе зарубежных.

3.6. Практическая реализация целей, задач и направлений деятельности Сторон определенным настоящим договором осуществляется через организуемую на базе Союза Кафедру «Комплексная профессиональная подготовка».

3.7. Стратегические задачи Кафедры Стороны определяют в следующем:

- обеспечение качества образовательных услуг путем усовершенствования их материально-технического, информационного и иного ресурсного обеспечения;

- повышения эффективности использования материально-технической базы и кадрового потенциала МАРХИ и СМА.

Основным направлением деятельности Кафедры является реализация совместных образовательных программ по направлению кафедр МАРХИ, включая:

- реализацию образовательных учебных программ высшего профессионального образования;
- практическую подготовку научных и научно-педагогических кадров высшей квалификации в магистратуре и аспирантуре;
- переподготовку и повышение квалификации работников сферы науки и образования;
- организацию и проведение мероприятий по научно-информационному обмену в форме конференций, семинаров, симпозиумов, выставок, совещаний, форумов, и в иных формах, направленных на обмен опытом, научной и практической информацией, укрепление взаимовыгодных связей;
- организации и проведения курсов, лекций, семинаров, тренингов, мастер-классов и других обучающих мероприятий.

4. Особые условия

4.1. Если иное не предусмотрено письменными соглашениями, взаимоотношения Сторон по настоящему договору осуществляются на безвозмездной основе.

4.2. Академия не несет обязательств перед Союзом по оплате за пользование предоставленными учебными площадями, оборудованием, расходными материалами.

4.3. В целях рациональной организации сотрудничества Сторон, Академия может принимать на работу на должности профессорско-преподавательского состава профильных специалистов Союза, соответствующих утвержденным квалификационным требованиям, на условиях штатного совместительства или на время выполнения определенной работы.

5. Вклады Сторон в совместную деятельность

5.1. Каждая из Сторон вносит свой вклад в совместную деятельность трудовыми, интеллектуальными, материальными и иными ресурсами в соответствии с условиями настоящего договора.

5.2. Общим вкладом Сторон в совместную деятельность являются профессиональные знания, умения и навыки научно-педагогических кадров Сторон.

5.3. Вкладом Академии в совместную деятельность являются:

- 1) Применение в реализации совместных образовательных программ интеллектуальной собственности Академии.
- 2) Трудовой вклад профессорско-преподавательского состава и сотрудников Академии, предусматривающий выполнение следующих функций:
 - координацию и общее методологическое руководство совместными образовательными программами;
 - выполнение учебной и учебно-методической работы, подготовка, оформление, тиражирование учебно-методических и раздаточных материалов;
 - зачисление и отчисление обучающихся;
 - мониторинг образовательного процесса, контроль за соблюдением установленной учебной нагрузки и режима занятий обучающихся;
 - разработку и размещение рекламно-справочной информации о совместных образовательных программах на web-сайте Академии, в специализированных периодических печатных изданиях и другим способом;
 - другие функции, необходимые для надлежащей организации образовательного процесса.

5.4. Вкладом Союза в совместную деятельность является:

1) Административно-хозяйственное и материально-техническое обеспечение всех видов образовательной и научной деятельности, выполняемой Сторонами на базе Союза, в том числе трудовой вклад сотрудников и членов Союза, предусматривающий выполнение следующих функций:

- координацию и общее методологическое руководство научной работой;
- предоставление Академии предложений по внедрению инноваций в образовательный процесс;
- другие функции, необходимые для надлежащей организации работы.

5.5. При осуществлении совместных проектов и программ Стороны могут вносить дополнительные вклады в совместную деятельность, согласованные Сторонами.

Внесение дополнительных вкладов в совместную деятельность осуществляется путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору, протокола согласования и/или в иной форме, не противоречащей действующему законодательству.

6. Руководство совместной деятельностью Сторон

6.1. Если иное не будет предусмотрено письменным соглашением Сторон, организация и руководство совместной деятельностью Сторон, включая ведение договорно-правовой работы с заказчиками услуг и партнерами, возлагается на:

- Союз, - в части проведения научно-проектных работ;
- Академия, - в части реализации образовательных программ.

6.2. В целях взаимодействия по предмету договора Сторонами назначаются ответственные лица:

7. Создание условий для качественного образовательного процесса

7.1. В целях надлежащей организации образовательного процесса Союз обязуется предоставить Академии следующие условия:

1) резервирует за Академией учебные площади в соответствии с 5.4. настоящего договора, а именно 2700 метров кв. учебной площади.

Предоставляемые учебные площади должны соответствовать санитарным и иным правилам и нормам, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

2) обеспечивает:

- содержание предоставляемых помещений (оплата коммунальных услуг, уборка);
- текущий и капитальный ремонт учебных помещений;
- оснащение учебных кабинетов специальными техническими средствами охраны, приборами охранной и охранно-пожарной сигнализации.

3) предоставляет Академии право использовать оборудование Союза в учебном процессе, при проведении учебных и практических занятий.

4) предоставляет Академии безусловное право использовать фирменное наименование, логотипы и иные обозначения Союза в целях рекламы совместных образовательных программ.

7.2. Академия вправе по согласованию с Союзом своими силами и за свой счет произвести оснащение учебных кабинетов техникой, необходимой для организации учебной и научно-исследовательской работы на базе Союза, которые также подлежат совместному использованию Сторонами в порядке, предусмотренном договором. Указанное оборудование принадлежит Академии на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) и передается Союзу на ответственное хранение по акту приема-передачи.

7.3. Организация работы по совместному использованию оборудования, расположенного на территории Союза, осуществляются Союзом. С этой целью Союз назначает ответственное лицо (куратора), в обязанность которого входит:

- инструктаж обучающихся и работников базовых кафедр по правилам работы с оборудованием и правилам техники безопасности;
- допуск работников базовых кафедр и обучающихся к оборудованию после прохождения специальной подготовки;
- обеспечение использования оборудования исключительно по его прямому назначению;
- контроль за работой обучающихся и работников базовых кафедр на оборудовании, контроль за соблюдением правил эксплуатации и техники безопасности;
- обеспечение выполнения технических условий эксплуатации оборудования;
- обеспечение исправной работы оборудования, проведение профилактических осмотров оборудования, регистрацию его неисправности в соответствующих журналах технического обслуживания и эксплуатации.

7.4. Ремонт и техническое обслуживание оборудования, расположенного на территории Союза, осуществляются Стороной, на балансе которой состоит оборудование.

8. Ответственность Сторон

8.1. За невыполнение и/или ненадлежащее выполнение условий договора, Стороны несут ответственность в соответствии с условиями договора, а в части, не урегулированной договором, - в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Ответственность за сохранность помещений Союза, в том числе учебных кабинетов, а также оборудования и иного имущества Сторон, расположенного на территории Союза, возлагается на Союз.

8.3. В случае порчи имущества по вине обучающихся и работников Академии, Союз в течение 5 (пяти) рабочих дней составляет и предоставляет в Академию соответствующий акт с описанием причиненного ущерба, указанием характеристик имущества и виновных лиц для рассмотрения вопроса о возмещении вреда совместной комиссией Сторон.

8.4. Стороны полностью освобождаются от ответственности за невыполнение либо ненадлежащее выполнение своих обязательств по договору, если причиной этому явилось наступление обстоятельств непреодолимой силы.

8.5. Для целей настоящего договора "обстоятельства непреодолимой силы" означают любые чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях события, которые не находятся под влиянием Стороны и которые Сторона не могла предвидеть или предотвратить любыми разумными способами.

8.6. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны должны провести поиск альтернативных способов выполнения договора, не зависящих от указанных обстоятельств, и принять решение о возможности и целесообразности дальнейшего продолжения договора.

9. Срок договора

9.1. Настоящий договор вступает в силу с «08» июля 2014 г. и заключен на неопределенный срок.

9.2. Действие настоящего договора может быть прекращено досрочно по инициативе любой из Сторон.

9.3. В случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным договором, договор считается расторгнутым с момента получения Стороной письменного уведомления другой

Стороны о расторжении договора или об отказе от договора, если иной срок расторжения не будет предусмотрен в соответствующем уведомлении либо соглашении Сторон.

9.4. Расторжение договора или его прекращение по любым основаниям не освобождает Стороны от необходимости выполнения всех своих обязательств по договору, возникших в период действия договора, а также не освобождает Стороны от ответственности за невыполнение и/или ненадлежащее выполнение любого из этих обязательств.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, подписан и вручен по одному экземпляру каждой из Сторон.

10.2. Любые изменения и дополнения к договору действительны при условии, если они оформлены в письменной форме в качестве дополнительного соглашения к договору, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями Сторон. В случае изменения адресов, реквизитов и других данных Сторон, письменное уведомление признается достаточным и подписание отдельного дополнительного соглашения не требуется.

11. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Академия

ИНН 7702066990 _____
КПП 770201001 _____
УФК по г.Москве (МАРХИ л/с 20736Х72830)
р/с 40501810600002000079 _____
к/с не указывается _____
Банк : Отделение 1 Москва
БИК 044583001 _____
Адрес:
107031, г.Москва, ул.Рождественка, д.11/4, корп.1,
стр.4
ОКПО 02068723 _____
ОКВЭД 80.30.1 _____
ОКТМО 45379000 _____
ОГРН 1027700471039 _____

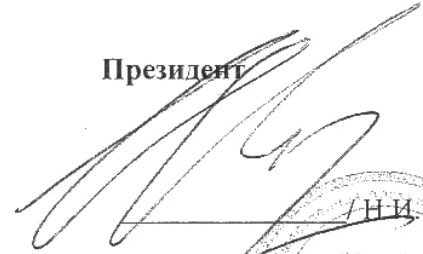
Союз

ИНН 7703012676
КПП 770301001 _____
р/с 40703810338170101345_
ОАО «Сбербанк России» г. Москва
Московский банк Сбербанка России
ОАО, г.Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225 _____
Адрес: 123001, г.Москва, _____
Гранатный пер., д.7, стр. 1
ОГРН 1027739035048
ОКПО 02921431 _____

Ректор

 / Д.О. Швидковский/


Президент

 / Н.И. Шумаков/
