

Техническое задание на разработку архитектурной концепции создания «Гостиничный комплекс на берегу Баренцева моря»

1. Сведения об участке

Земельный участок расположен в п. Териберка, Мурманской области. Представляет собой участок прямоугольной формы преимущественно расположенный на склоне скалы примыкающей к морю (Схема прилагается) и будет сформирован из существующего участка с кадастровым номером 51:07:0030104:964 и земель, расположенных выше по склону горы. Участок примыкает с существующей улично-дорожной сети.

Длина в максимальных точках порядка 450 метров, ширина – 150 метров.

2. Краткое описание проекта

Планируется строительство отеля, состоящего из:

2.1. 15-20 отдельно стоящих зданий-гостиничных номеров, площадью до 35м², в каждом из которых должна расположиться спальня, ванная комната, прихожая и небольшая зона отдыха, возможна терраса. Конструкция должна предусматривать возможность наблюдать за панорамой моря, гор, северным сиянием и звездным небом, т.е. необходимо предусмотреть панорамное остекление ограждающих конструкций. Также необходимо предложить оптимальную и интересное размещение зданий по территории, включая склоны скалы, откосы, пиковые точки рельефа местности, для исключения загороживания красивого вида соседним зданием. Стоимость строительства до 1,5 млн рублей за один домик (без учета мебелировки и внутренней отделки). Домики могут быть разных типов и облика, но иметь общую концепцию или связь.

2.2. Ресторан полного цикла на 30-40 посадочных мест. Ресторан должен помимо обслуживания гостей отеля, стать центром притяжения приезжающих в Териберку туристов, быть в какой-то мере уникальным. В Териберках уже имеются два ресторана с красивым видом на море, нужно предложить что-то необычное.

2.3. Здание ресепшена, информационно-туристического центра с помещениями прачечных и административного-персонала (порядка 150 квадратных метров)

2.4. Банный комплекс. Необходимо предусмотреть размещение двух бань, состоящих их парной, зоны отдыха, зона купели или небольшого бассейна с возможностью выхода отдыхающих к морю. Ориентировочная площадь до 40м².

2.5. Благоустройство. Необходимо предусмотреть максимальное сохранение природного ландшафта и минимизацию воздействия на окружающую среду. Как вариант все пешеходные маршруты выполнить в надземном исполнении (на мостиках), в том числе для возможности прокладки под дорожками инженерных сетей.

3. Текущая визуализация площадки

Прилагаются отдельным файлом.

4. Требования к составу концепции:

- а) Слайд с отображением местоположения участка в границах муниципального образования;
 - б) Слайд с функциональным делением территории (жилая часть, общественные зоны и место пребывания гостей, зона ресторана и т.д. (в зависимости от предлагаемого функционального деления);
 - в) Слайд с общим видом всего комплекса объектов, слайд гостиничной (жилой) зоны, слайд ресторанный зоны, слайд зоны «встречи гостей», иные слайды развития территории;
 - г) Слайды с видом из ресторана, гостиничных номеров, с внутренними интерьерами.
 - д) Описание технико-экономических характеристик зданий (площадь и вместимость домов – гостиничных номеров, посадочные места в ресторане и т.д.);
 - е) Ведомость материалов, необходимых для строительства каждого вида зданий (здание гостиницы – бетонные конструкции – столько-то кубических метров, остекление – такое-то количество с такими-то размерами, перегородки из дерева – такое-то количество, столько-то п. метров в зависимости от предложенной концепции создания Гостиничного комплекса) (отдельным документом в табличной форме в формате Word);
 - ж) Предварительный укрупненный просчет стоимости без внутренней отделки и без мебели (отдельным документом в табличной форме в формате Word);
 - з) Проекция планов и разрезов;
 - и) Ведомость зеленых насаждений (если предлагаются концепцией). Учесть особенности климата, в том числе ветра.
- Формат предоставления Архитектурной концепции - Pdf

Видеоролик (ориентировочно на 35-45 секунд).

Формат предоставления – любой читаемый формат ПК, передающий четкость изображения MP4, MOV, FLV и т.д.

Условия конкурса:

1. Архитектурные концепции принимаются до 10 мая 2021 года;
2. С победителем заключается соглашение, по условиям которого предусмотрено: вознаграждение Архитектора в размере 50 тысяч рублей; доработка Архитектурной концепции по замечаниям Заказчика (при наличии замечаний) и ее передача в DWG формате; переход исключительных прав на концепцию к Заказчику с сохранением авторских прав за Архитектором.
3. В дальнейшем Архитектор привлекается к разработке раздела проектной документации «АР» (ориентировочные сроки разработки ПД: сентябрь – ноябрь 2021 года).