

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении проекта планировки части территории промышленной зоны 53-I «Калошино», ограниченной улицей Тагильская, Открытым шоссе, проектируемым проездом 2277 и 6-м проездом Подбельского

В соответствии с Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить проект планировки части территории промышленной зоны 53-I «Калошино», ограниченной улицей Тагильская, Открытым шоссе, проектируемым проездом 2277 и 6-м проездом Подбельского (приложение 1).

2. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы:

2.1. Участки территории площадью 1,10 га, образовав объект природного комплекса № 124 «Озелененная территория вдоль проектируемого проезда 2277» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2.2. Участок территории площадью 0,84 га, образовав объект природного комплекса № 125 «Озелененная территория на пересечении Тагильской улицы и проектируемого проезда 2277» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 08 августа 2017 № 535-ПП), дополнив раздел «Восточный АО»

приложения 1 к постановлению пунктами 124, 125 в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы

С.С. Собянин

ПРОЕКТ ВНЕСЕН:
Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы
М.Ш. Хуснуллин

ОТВЕТСТВЕННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Начальник Управления координации
деятельности Комплекса
градостроительной политики и
строительства города Москвы
Е.В. Леонов

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
ПРЕДСТАВЛЕН:
Председатель Москомархитектуры,
статс-секретарь 
Ю.В. Княжевская

Заместитель председателя
Москомархитектуры
А.Ю. Ильин

Начальник Правового управления
Москомархитектуры
И.А. Антонова

Начальник Управления проектов
планировки территорий
Москомархитектуры
И.В. Ярцева

Начальник Управления информационных
систем и ресурсов Москомархитектуры
А.В. Николаев

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Начальник отдела Управления
проектов планировки территорий
Москомархитектуры
А.П. Дронов
8 (499) 250-55-68

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
СОГЛАСОВАН:
Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина

Заместитель Мэра Москвы в Правительстве
Москвы, руководитель Департамента
транспорта и развития дорожно-
транспортной инфраструктуры города
Москвы
М.С. Ликсутов

Заместитель Мэра Москвы в Правительстве
Москвы
П.П. Бирюков

Руководитель Департамента науки,
промышленной политики и
предпринимательства города Москвы
А.А. Фурсин

Министр Правительства Москвы,
руководитель Департамента
образования города Москвы
И.И. Калина

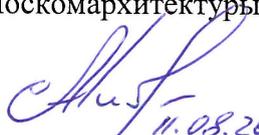
Министр Правительства Москвы,
руководитель Департамента
здравоохранения города Москвы
А.И. Хрипун

Руководитель Департамента
природопользования и охраны
окружающей среды
города Москвы
А.О. Кульбачевский

Руководитель Департамента
градостроительной политики
города Москвы
С.И. Левкин

Руководитель Департамента строительства
города Москвы
А.Ю. Бочкарев

Руководитель Департамента
территориальных органов исполнительной
власти города Москвы
Е.П. Стружак


11.08.2017.



Продолжение листа согласования к проекту планировки части территории промышленной зоны 53-I «Калошино», ограниченной улицей Тагильская, Открытым шоссе, проектируемым проездом 2277 и 6-м проездом Подбельского

Префект Восточного
административного округа
города Москвы
В.А. Тимофеев

Глава управы района Метрогородок
города Москвы
М.В. Довбня

Исполняющий обязанности
главы управы района Гольяново
города Москвы
И.В. Горбатенко

Первый заместитель руководителя
Аппарата Мэра и Правительства Москвы
В.В. Шуленин

Правовое управление
Правительства Москвы
А.С. Солдатов

Организационно-аналитическое
управление Правительства
Москвы
С.Э. Сигачёв

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве - руководитель
Аппарата Мэра Москвы
и Правительства Москвы
А.В. Ракова

Разослать: Хуснуллину М.Ш., Сергуниной Н.А., Бирюкову П.П., Шуленину В.В., департаментам: транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы, природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, градостроительной политики города Москвы, территориальных органов исполнительной власти города Москвы, образования города Москвы, здравоохранения города Москвы, строительства города Москвы, жилищно-коммунального хозяйства города Москвы, науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы; Москомархитектуре, префектуре Восточного административного округа города Москвы, управам: района Метрогородок города Москвы, района Гольяново города Москвы.

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Москвы
«Об утверждении проекта планировки части территории
промышленной зоны 53-1 «Калошино», ограниченной улицей Тагильская,
Открытым шоссе, проектируемым проездом 2277 и 6-м проездом
Подбельского».

1. Общая характеристика проекта.

Проект подготовлен Москомархитектурой и внесен на рассмотрение заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства М.Ш. Хуснуллиным.

2. Основание для издания акта.

Основанием для издания проекта постановления Правительства Москвы является распоряжение Москомархитектуры от 5 февраля 2016 года № 10 «О подготовке проекта планировки территории части промышленной зоны 53-1 «Калошино», ограниченной ул. Тагильская, Открытым шоссе, проездом 2277 и 6-м проездом Подбельского (ВАО)» и решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (пункт 2 протокола от 8 октября 2015 года № 33).

3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений.

Территория подготовки проекта планировки площадью 37,6 га расположена в Восточном административном округе города Москвы, в границах промышленной зоны 53-1 «Калошино» в границах производственной зоны 53 «Калошино».

Проектным решением предусмотрена реорганизация участков территории ООО "Перспективные инвестиции", ОАО "Московский Метрострой" со сносом существующих зданий и сооружений и размещением общественно-жилой и коммунальной застройки суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – 998,0 тыс.кв.м в том числе:

- четырех общественно-жилых высотных градостроительных комплексов, в т.ч. жилой части – 815,095 тыс.кв.м, нежилой части – 31,095 тыс.кв.м;
- трех отдельно стоящих многоуровневых гаражей – 151,810 тыс.кв.м.

Для обеспечения объектами социальной инфраструктуры предусмотрено размещение встроенно-пристроенных дошкольных общеобразовательных организаций общей емкостью 200 мест.

Для обеспечения защиты населения от чрезвычайных ситуаций проектом предусмотрены инженерно-технические мероприятия гражданской обороны: приспособление подземных частей двух отдельно стоящих гаражей для укрытия населения суммарной емкостью 7200 мест.

Предусмотрены мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры, в т.ч. строительство улично-дорожной сети, организация новых и изменение существующих линий маршрутов наземного общественного городского транспорта и инженерно-техническому обеспечению территории.

Предусматривается формирование объектов природного комплекса общего пользования и специального назначения общей площадью 1,94 га.

Реализация проекта планировки территории предусмотрена в два этапа.

Проект планировки части территории промышленной зоны 53-I «Калошино», ограниченной улицей Тагильская, Открытым шоссе, проектируемым проездом 2277 и 6-м проездом Подбельского был представлен на публичных слушаниях (протоколы № 2 и № 3 от 27 апреля 2017 г.).

По проекту планировки имеется выписка из протокола от 13 апреля 2017 года № 9/3 Совета депутатов муниципального округа Гольяново в городе Москве и выписка из протокола от 14 марта 2017 года № 4 Совета депутатов муниципального округа Метрогородок в городе Москве.

4. Возможные последствия принятия правового акта.

Принятие данного правового акта не повлечет за собой возникновение нежелательных последствий для населения, бизнеса, налогоплательщиков и позволит осуществить дальнейшую подготовку документации для строительства объектов.

В связи с размещением в производственной зоне 53 «Калошино» застройки общественно-жилого назначения необходимо внесение соответствующих изменений в материалы Генерального плана города Москвы до 2025 года.

5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Москвы, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативным правовым актам города Москвы.

Проект правового акта соответствует основным направлениям деятельности Правительства Москвы в сфере градостроительной политики, федеральным законам, нормативным правовым актам города Москвы, в т.ч. постановлениям Правительства Москвы от 3 октября 2011 года № 460-ПП «Об утверждении Государственной программы города Москвы «Градостроительная политика» на 2012-2018 гг.».

6. Оценка эффективности предлагаемых решений:

6.1. Правовое, финансовое и кадровое обеспечение.

Подготовка проекта планировки территории выполнена за счет средств инвестора ООО «К-Девелопмент», проектная организация НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

Реализация проекта планировки территории будет осуществлена за счет средств ООО «К-Девелопмент».

Данным проектом постановления Правительства Москвы предлагается внесение изменений в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 года № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий». Принятие правового акта не потребует разработки новых распорядительных документов для внесения изменений в действующие нормативные правовые акты города Москвы.

6.2. Оценка регулирующего воздействия.

Проект правового акта не подлежит оценке регулирующего воздействия.

7. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

Проект постановления направляется на согласование впервые.

**Председатель
Москомархитектуры**



Ю.В. Княжевская

**Проект планировки части территории промышленной зоны 53-I
«Калошино», ограниченной улицей Тагильская, Открытым шоссе,
проектируемым проездом 2277 и 6-м проездом Подбельского**

1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки расположена в районах Метрогородок и Гольяново города Москвы и ограничена:

- с северо-запада – красными линиями Открытого шоссе;
- с северо-востока – красными линиями Тагильской улицы до 2-го Иртышского проезда;
- с юго-востока – красными линиями проектируемого проезда 2277;
- с юго-запада – границей участка по адресу: Открытое шоссе, владение 18А (кадастровый номер 77:03:0002005:47).

Площадь подготовки проекта планировки территории составляет 37,6 га.

Проектируемая территория расположена в границах промышленной зоны 53-I «Калошино», границы которой утверждены постановлением Правительства Москвы от 24 октября 2006 г. N 836-ПП «О территориях промышленных зон города Москвы».

Основную часть рассматриваемой территории формируют объекты промышленно-производственного и коммунального назначения.

Транспортное обслуживание территории обеспечивается по Открытому шоссе и Тагильской улице.

Мероприятия необходимые для реализации планировочных решений:

- снос зданий и строений (участки N 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 28, 36, 37, 38, 40, 41, 42 на плане «Функционально-планировочная организация территории», на плане «Границы зон планируемого размещения объектов» и на плане «Межевание территории»);
- перекладка газопровода среднего давления общей протяженностью 0,5 км (участки N 13, 14, 17, 19, 26, 27, 34, 42, 43 на плане «Функционально-планировочная организация территории», на плане «Границы зон планируемого размещения объектов» и на плане «Межевание территории»);
- снятие с учета в установленном порядке следующих защитных сооружений гражданской обороны, расположенных в границах подготовки проекта планировки территории для последующего их сноса: объект ГОЧС ОСУ-А-II на 200 мест, инвентаризационный номер 011484-77 по адресу: Тагильская улица, 6, строение 11; объект ГОиЧС ОСУ-А-II на 200 мест, инвентаризационный номер 011488-77 по адресу: 1-ый Иртышский проезд, 3, строение 24 (участки N 7, 14 на плане «Функционально-планировочная

организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Проектом планировки территории предусмотрена реорганизация части промышленной зоны 53-1 «Калошино», в том числе строительство:

– жилого высотного градостроительного комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом емкостью 438 машино-мест (участок N 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– жилого высотного градостроительного комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе дошкольной образовательной организацией на 100 мест и подземным гаражом емкостью 631 машино-мест (участок N 4 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– жилого высотного градостроительного комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом емкостью 576 машино-мест (участок N 7 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– жилого высотного градостроительного комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе дошкольной образовательной организацией на 100 мест и подземным гаражом емкостью 358 машино-мест (участок N 10 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– гаражного комплекса на 758 машино-мест с приспособлением его подземной части под объект ГО двойного назначения для укрытия населения емкостью 4200 мест (участок N 12 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– гаражного комплекса на 2191 машино-место с приспособлением его подземной части под объект ГО двойного назначения для укрытия населения емкостью 3000 мест (участок N 13 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– гаражного комплекса на 3933 машино-мест (участок N 14 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

В проекте планировки территории не предлагаются к сносу жилые объекты, объекты образования и здравоохранения.

В целях развития транспортного обеспечения проектируемой территории проектом планировки предусматривается:

- уширение проезжей части Тагильской улицы с организацией 4-х полосного движения в границах действующих красных линий улично-дорожной сети шириной 30 м на участке от Открытого шоссе до проектируемого проезда 2277 (участок N 27 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- уширение проезжей части Открытого шоссе с организацией 5-ти полосного движения в границах действующих красных линий шириной 56,5 м на участке от Малого кольца Московской железной дороги до Тагильской улицы (участок N 22 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- строительство магистральной улицы районного значения шириной в красных линиях 21,0 м, с организацией 4-х полосного движения (участки N 19, 35 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- строительство улицы местного значения шириной в красных линиях 12,0 м, с организацией 2-х полосного движения (участок N 20 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- строительство улицы местного значения шириной в красных линиях 12,0 м, с организацией 2-х полосного движения (участок N 21 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- уширение и строительство проезжей части проектируемого проезда 2277 с организацией 2-х полосного движения в границах действующих красных линий шириной 25 м на участке от Малого кольца Московской железной дороги до Монтажной улицы (участок N 29 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- строительство тоннеля для соединения двух тупиковых участков Тагильской улицы с устройством проезжей части по две полосы движения в каждом направлении (участки N 27, 29, 31 на плане «Функционально-планировочная организация территории», на плане «Границы зон планируемого размещения объектов» и на плане «Межевание территории»);
- строительство части Тагильской улицы с организацией 4-х полосного движения в границах действующих красных линий шириной 30,0 м на участке от 1-го Иртышского проезда до 2-го Иртышского проезда, (участок N 31 на плане «Межевание территории»).

Проектом планировки территории предусматривается присоединение проектируемой застройки к существующим головным инженерным сооружениям. В целях развития инженерно-технического обеспечения проектируемой территории предусматривается:

- прокладка водопроводной сети протяженностью 2,10 км;

- прокладка внутриквартальной канализационной сети протяженностью 1,50 км;
- устройство дождевой канализации общей протяженностью 1,90 км;
- строительство и перекладка тепловых сетей протяженностью 1,85 км;
- строительство кабельных линий электропередач общей протяженностью 12,50 км, 3-х распределительных трансформаторных подстанций, 13-ти трансформаторных подстанций (участки N 1, 4, 7, 10, 12, 13, 14 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);
- строительство телефонной канализации общей протяженностью 2,1 км с установкой телекоммуникационной аппаратуры.

В целях развития природных и озелененных территорий проектом планировки территории предусматривается образование объектов природного комплекса Восточного административного округа города Москвы:

- N 124 «Озелененная территория вдоль проектируемого проезда 2277» (участки N 16, 42, 43 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов») общей площадью 1,10 га;
- N 125 «Озелененная территория на пересечении Тагильской улицы и проектируемого проезда 2277» (участок N 17 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов») общей площадью 0,84 га.

Проектом межевания территории определены границы участков территорий общего пользования, участков существующих и проектируемых объектов, установлены ограничения по использованию земельных участков. Характеристики участков представлены в разделе 3 «Характеристика земельных участков территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений по строительству улично-дорожной сети требуется изъятие земельных участков в соответствии с планом «Функционально-планировочная организация территории», планом «Границы зон планируемого размещения объектов» и планом «Межевание территории» настоящего приложения.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
к плану Функционально-планировочная организация территории» и к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

N участка (зоны) на плане	N объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры застройки			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс. кв.м /га	Высота зданий, м	% застроенности		Суммарная поэтажная наземная площадь объектов в габаритах наружных стен, тыс. кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные стоянки, м/мест	Емкость / мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1.1	<p>2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p> <p>2.7.0 - Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны</p>	2,75	73,56	130	-	жилой высотный градостроительный комплекс	202,288			
							жилая часть	194,788			
							нежилая часть, в т.ч.:	7,500			
							встроенно-пристроенные помещения	7,500			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)</p> <p>4.5.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги</p> <p>5.1.2 - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров</p> <p>2.7.1.0 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p>									
									технические помещения,		438 м/мест
									гараж,		
									мойка автомашин		
4	4.1	<p>2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p> <p>2.7.0 - Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны</p> <p>4.5.0 - Размещение объектов капитального строительства,</p>	3,51	78,60	130	-	жилой высотный градостроительный комплекс	275,867			
								жилая часть	264,432		
								нежилая часть, в т.ч.:	11,435		
								встроенно-пристроенные помещения	9,213		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)</p> <p>4.5.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги</p> <p>5.1.2 - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров</p> <p>2.7.1.0 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p>							технические помещения, гараж, мойка автомашин		576 м/мест
10	10.1	<p>2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p> <p>2.7.0 - Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны</p> <p>4.5.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги</p>	2,48	64,72	130	-	<p>жилой высотный градостроительный комплекс</p> <p>жилая часть</p> <p>нежилая часть, в т.ч.:</p> <p>встроенно-пристроенные помещения</p>	<p>160,485</p> <p>154,905</p> <p>5,580</p> <p>3,358</p>			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)							сооружение ГО для укрытия населения		3000 мест
		4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0									
14	14.1	2.7.1.0 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек									
		3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	2,10	42,43	28	-	гаражный комплекс	89,100	технические помещения, гараж, мойка автомашин		3933 м/мест
		4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0									
15	-	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,30	0	0	0		0			
16	-	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,79	0	0	0		0			
17	-	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,84	0	0	0		0			
18	-	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,40	0	0	0		0			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
19	-	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	1,69	-	-	-					
20	-	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,17	-	-	-					
21	-	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,73	-	-	-					
22	-	7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	5,082	-	-	-					
		12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры									
24	-	7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	0,75	-	-	-					
		12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры									
27	-	7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а	2,19	-	-	-					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения									
		12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры									
28		12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,04	-	-	-					
29		12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	2,51	-	-	-					
34	-	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,015	-	-	-					
35	-	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,09	-	-	-					
36	-	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,19	-	-	-					
38	-	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,04	0	0	0		0			
40	-	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,16	0	0	0		0			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
41	-	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,37	0	0	0		0			
42	-	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,29	0	0	0		0			
43	-	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,02	0	0	0		0			

**3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к плану «Межевание территории»**

N п/п	Назначение территории	N участков на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий, свободные от обременения	1	<p>2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p> <p>2.7.0 - Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны</p> <p>2.7.1.0 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p> <p>3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные</p>	2,75	Использование подземного пространства – 2,74 га; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,01 га

1	2	3	4	5	6
			<p>школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)</p> <p>4.5.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги</p> <p>5.1.2 - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров</p>		
		4	<p>2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p> <p>2.7.0 - Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны</p> <p>2.7.1.0 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p> <p>3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и</p>	3,51	Использование подземного пространства – 3,27 га; прогулочная территория объекта дошкольного образования – 0,24 га

1	2	3	4	5	6
			<p>просвещению) 4.5.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги 5.1.2 - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров</p>		
		7	<p>2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома 2.7.0 - Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны 2.7.1.0 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек 3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) 4.5.0 - Размещение объектов капитального строительства,</p>	2,91	Использование подземного пространства – 2,76 га; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,15 га

1	2	3	4	5	6
			<p>предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги</p> <p>5.1.2 - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров</p>		
		10	<p>2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p> <p>2.7.0 - Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны</p> <p>2.7.1.0 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p> <p>3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)</p> <p>4.5.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги</p>	2,48	<p>Использование подземного пространства – 2,06 га; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,18 га; прогулочная территория объекта дошкольного образования – 0,24 га</p>

1	2	3	4	5	6
			5.1.2 - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров		
Итого				11,65	
2	Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых жилых зданий, свободные от обременения	12	<p>2.7.1.0 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p> <p>3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)</p> <p>4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0</p>	0,41	Использование подземного пространства – 0,41 га
		13	<p>2.7.1.0 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p> <p>3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)</p> <p>4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0</p>	1,38	Использование подземного пространства – 1,38 га

1	2	3	4	5	6
		14	<p>2.7.1.0 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p> <p>3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)</p> <p>4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0</p>	2,10	Использование подземного пространства – 1,87 га; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,23 га
Итого				3,89	
3	Территории земельных участков общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	2	Фактическое использование	0,005	
		3	Фактическое использование	0,016	Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,016 га
		5	Фактическое использование	0,18	
		6	Фактическое использование	0,09	
		8	Фактическое использование	0,30	
		9	Фактическое использование	0,007	Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,007 га

1	2	3	4	5	6
		11	Фактическое использование	0,005	Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,005 га
		15	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,30	Природная и озелененная территория – 0,30; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,10 га
		16	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,79	Природная и озелененная территория – 0,79; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,14 га
		17	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,84	Природная и озелененная территория – 0,84; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,24га
		18	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,40	Природная и озелененная территория – 0,40
		19	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	1,69	Улично-дорожная сеть – 1,69; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,05 га
		20	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,17	Улично-дорожная сеть – 0,17
		21	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,73	Улично-дорожная сеть – 0,73
		22	7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение	5,082	Улично-дорожная сеть – 5,082

1	2	3	4	5	6
			<p>объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p> <p>12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>		
		23	Фактическое использование	0,21	Улично-дорожная сеть – 0,21
		24	<p>7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p> <p>12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>	0,75	Улично-дорожная сеть – 0,75
		25	Фактическое использование	1,04	Улично-дорожная сеть – 1,04
		26	Фактическое использование	0,46	Улично-дорожная сеть – 0,46
		27	<p>7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p> <p>12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>	2,19	Улично-дорожная сеть – 2,19
		28	<p>12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>	0,04	Улично-дорожная сеть – 0,04

1	2	3	4	5	6
		29	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	2,51	Улично-дорожная сеть – 2,51
		30	Фактическое использование	0,77	Улично-дорожная сеть – 0,77
		31	Фактическое использование	0,92	Улично-дорожная сеть – 0,92
		32	Фактическое использование	0,17	Улично-дорожная сеть – 0,17
		33	Фактическое использование	0,20	Улично-дорожная сеть – 0,20
		34	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,015	Улично-дорожная сеть – 0,015
		35	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,09	Улично-дорожная сеть – 0,09
		36	12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,19	Улично-дорожная сеть – 0,19
		37	Фактическое использование	0,08	Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,08 га
		38	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,04	Природная и озелененная территория – 0,04
		39	Фактическое использование	0,64	–
		40	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,16	Природная и озелененная территория – 0,16; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,03 га

1	2	3	4	5	6
		41	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,37	Природная и озелененная территория – 0,37; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,06 га
		42	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,29	Природная и озелененная территория – 0,29
		43	12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,02	Природная и озелененная территория – 0,02
		44	Фактическое использование	0,32	
Итого				22,06	
Итого по проекту Межевания				37,6	

4. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

4.1 Реализация проекта планировки территории предусматривается в два этапа.

4.2. В рамках реализации первого этапа проектом планировки территории предусматривается выполнение следующих мероприятий:

4.2.1. Освобождение территории от объектов, предполагаемых к сносу, расположенных по адресам: Открытое шоссе, дом 14а, строение 1; Открытое шоссе, дом 14а, строение 15; Открытое шоссе, дом 18а, строения 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15; Открытое шоссе, дом 18б; Открытое шоссе, дом 20, строения 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; Тагильская улица, дом 4, строение 33; Тагильская улица, дом 6, строения 1, 2, 3, 4-5, 6, 7, 8-9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17; 1-й Иртышский проезд, дом 3, строения 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 11, 12, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 (участки N 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 28, 36, 37, 38, 40, 41, 42 на плане «Функционально-планировочная организация территории», на плане «Границы зон планируемого размещения объектов» и на плане «Межевание территории»)

4.2.2. В целях освобождения территории под застройку предусматривается перекладка газопровода среднего давления общей протяженностью 0,5 км (участки N 13, 14, 17, 19, 26, 27, 34, 42, 43 на плане «Функционально-планировочная организация территории», на плане «Границы зон планируемого размещения объектов» и на плане «Межевание территории»).

4.2.3. В связи с новым строительством снятие с учета в установленном порядке следующих защитных сооружений гражданской обороны, расположенных в границах подготовки проекта планировки территории для последующего их сноса:

– Объект ГОЧС ОСУ-А-II на 200 мест, инвентаризационный номер 011484-77 по адресу: Тагильская улица, 6, строение 11 (участок N 7 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– Объект ГОиЧС ОСУ-А-II на 200 мест, инвентаризационный номер 011488-77 по адресу: 1-ый Иртышский проезд, 3, строение 24 (участок N 14 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

4.2.4. Строительство четырех высотных градостроительных комплексов со встроено-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе дошкольными образовательными организациями суммарной емкостью 200 мест и подземными автостоянками суммарной емкостью 2003 машино-места (участки N 1, 4, 7, 10 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»). Строительство трех гаражных комплексов емкостью 6882 машино-места

(участки N 12, 13, 14 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»

4.2.5. В рамках развития транспортной инфраструктуры проектом планировки территории предусматривается:

– уширение проезжей части Тагильской улицы с организацией 4-х полосного движения в границах действующих красных линий улично-дорожной сети шириной 30 м на участке от Открытого шоссе до проектируемого проезда 2277 (участок N 27 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– уширение проезжей части Открытого шоссе с организацией 5-ти полосного движения в границах действующих красных линий улично-дорожной сети шириной 56,5 м на участке от Малого кольца Московской железной дороги до Тагильской улицы (участок N 22 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– строительство магистральной улицы районного значения шириной в красных линиях 21,0 м, с организацией 4-х полосного движения (участки N 19, 35 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– строительство улицы местного значения шириной в красных линиях 12,0 м, с организацией 2-х полосного движения (участок N 20 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– строительство улицы местного значения шириной в красных линиях 12,0 м, с организацией 2-х полосного движения (участок N 21 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– уширение и строительство проезжей части проектируемого проезда 2277 в границах действующих красных линий улично-дорожной сети шириной 25 м на участке от проектируемого гаражного комплекса (участок N 14 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов») до Тагильской улицы, с организацией 2-х полосного движения (участок N 29 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

4.2.6. Строительство и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры:

– прокладка водопроводной сети, строительство самотечных канализационных сетей, устройство дождевой канализации, строительство тепловых сетей, строительство объектов электроснабжения, телефонизация и радификация проектируемой застройки.

Благоустройство объектов природного комплекса Восточного административного округа города Москвы N 124 «Озелененная территория

вдоль проектируемого проезда 2277» (участок N 16 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов») общей площадью 1,10 га; N 125 «Озелененная территория на пересечении Тагильской улицы и проектируемого проезда 2277» (участок N 17 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов») общей площадью 0,84 га.

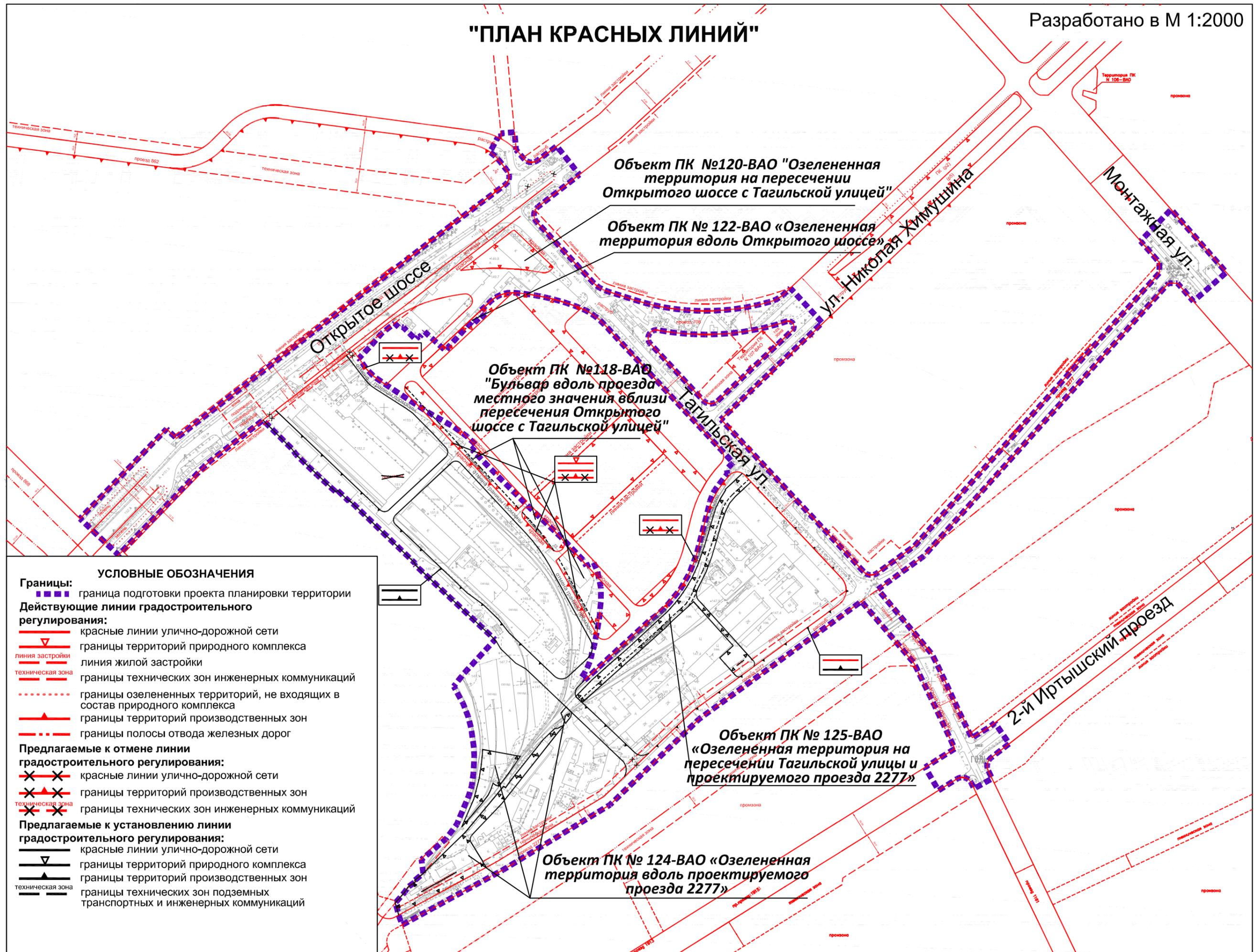
4.3. На втором этапе, в рамках развития транспортной инфраструктуры, проектом планировки территории предусматривается:

– строительство проезжей части проектируемого проезда 2277 в границах существующих красных линий улично-дорожной сети шириной 25 м на участке от Тагильской улицы до Монтажной улицы, с организацией 2-х полосного движения (участок N 29 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– строительство тоннеля для соединения двух тупиковых участков Тагильской улицы с устройством проезжей части по две полосы движения в каждом направлении (участки N 27, 29, 31 на плане «Функционально-планировочная организация территории», на плане «Границы зон планируемого размещения объектов» и на плане «Межевание территории»);

– строительство части Тагильской улицы с организацией 4-х полосного движения в границах действующих красных линий улично-дорожной сети шириной 30,0 м на участке от 1-го Иртышского проезда до 2-го Иртышского проезда, (участок N 31 на плане «Межевание территории»).

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"



ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ" И ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ" Чертеж 1 "Функционально-планировочная организация территории и объекты капитального строительства"

Разработано в М 1:2000

-  Зоны возможного размещения объектов капитального строительства
-  прогулочная территория дошкольной образовательной организации (расположение уточняется проектной документацией)
- 1** номер участка (зоны)
- 1.1** номера объектов капитального строительства
- 2,75** площадь участка, га
- 2.6.0** код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 73,56** предельная плотность застройки, тыс. кв.м/га
- 130** предельная высота застройки, м
- максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)

12 12.1
0,41
2.7.1.0,3.1.1,4.9.0
39,78
28

1 1.1
2,75
2.6.0,2.7.0,2.7.1.0,3.5.1.0,4.5.0,5.1.2
73,56
130

22 5,082
7.2.1,12.0.2

19 1,69
12.0.2

20 0,17
12.0.2

36 0,19
12.0.2

18 0,40
12.0.1
0
0

24 0,75
7.2.1,12.0.2

38 0,04
12.0.1
0
0

15 0,30
12.0.1

40 0,16
12.0.1

21 0,73
12.0.2

34 0,015
12.0.2

28 0,04
12.0.2

41 0,37
12.0.1

27 2,19
7.2.1,12.0.2

7 2,91
7.1
2.6.0,2.7.0,2.7.1.0,3.5.1.0,4.5.0,5.1.2
71,33
130

13 1,38
2.7.1.0,3.1.1,4.9.0
33,63
32

35 0,09
12.0.2

43 0,02
12.0.1

42 0,29
12.0.1

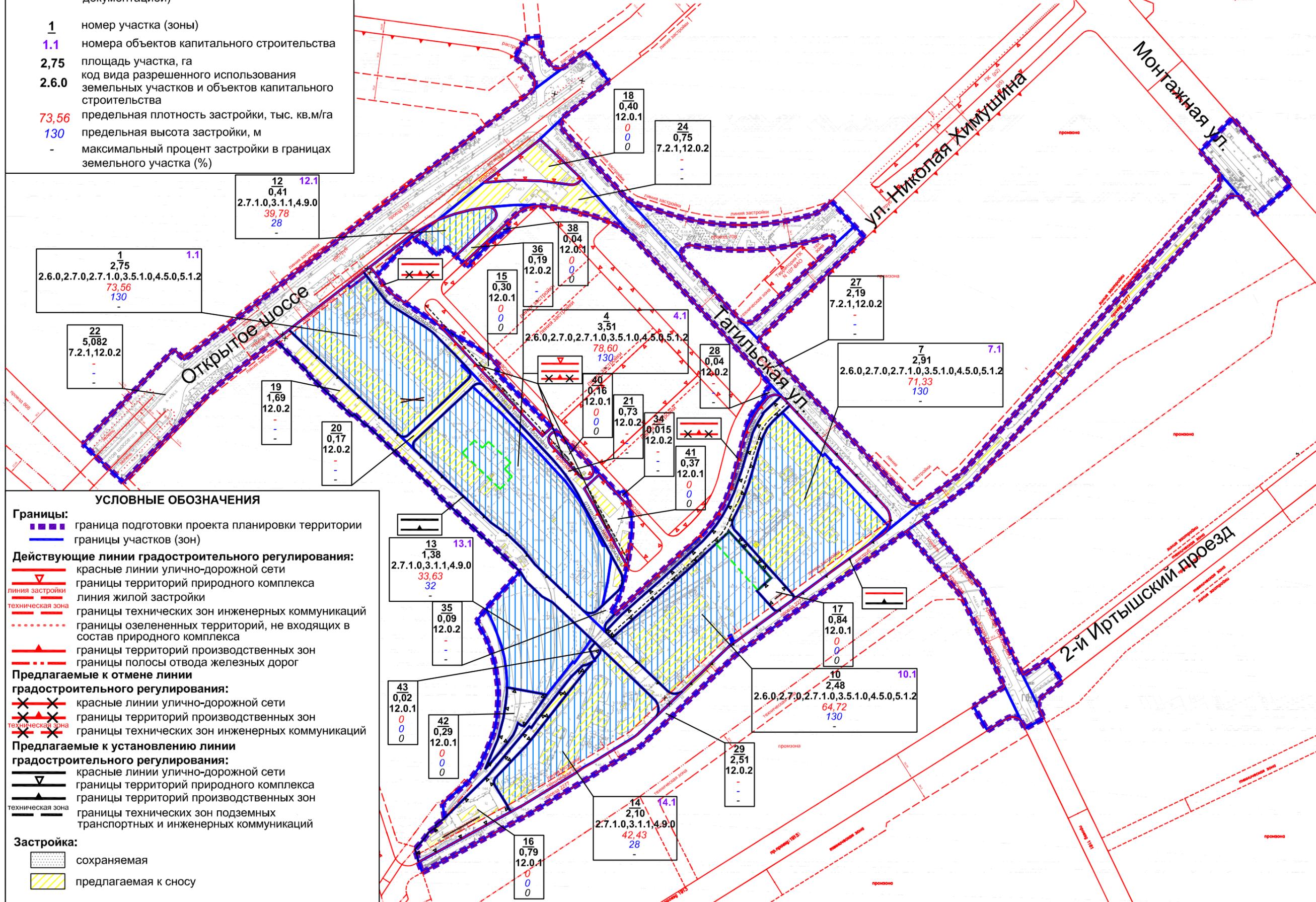
10 2,48
2.6.0,2.7.0,2.7.1.0,3.5.1.0,4.5.0,5.1.2
64,72
130

29 2,51
12.0.2

14 2,10
2.7.1.0,3.1.1,4.9.0
42,43
28

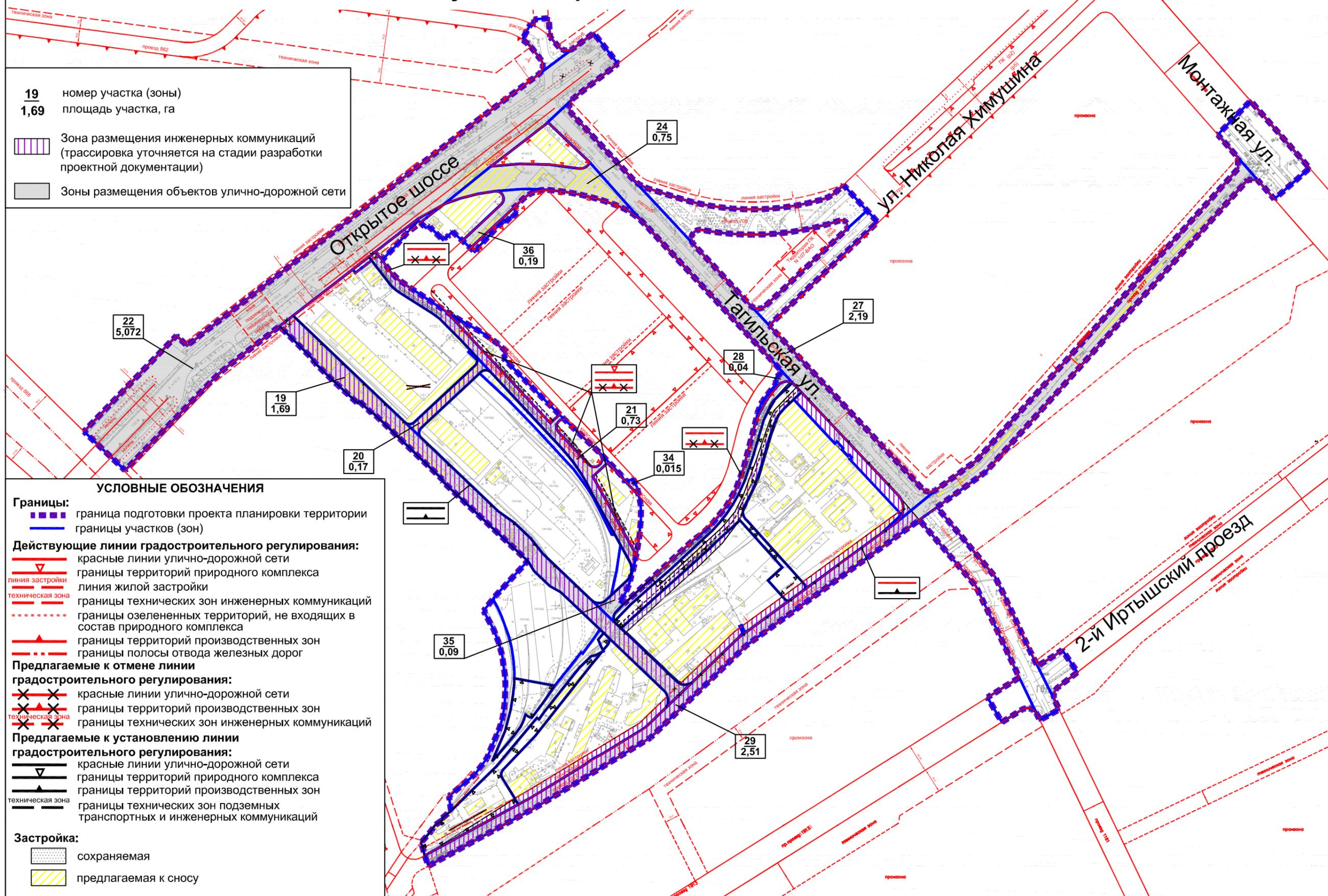
16 0,79
12.0.1

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы:**
-  граница подготовки проекта планировки территории
 -  границы участков (зон)
- Действующие линии градостроительного регулирования:**
-  красные линии улично-дорожной сети
 -  границы территорий природного комплекса
 -  линия жилой застройки
 -  границы технических зон инженерных коммуникаций
 -  границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса
 -  границы территорий производственных зон
 -  границы полосы отвода железных дорог
- Предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования:**
-  красные линии улично-дорожной сети
 -  границы территорий производственных зон
 -  границы технических зон инженерных коммуникаций
- Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования:**
-  красные линии улично-дорожной сети
 -  границы территорий природного комплекса
 -  границы территорий производственных зон
 -  границы технических зон подземных транспортных и инженерных коммуникаций
- Застройка:**
-  сохраняемая
 -  предлагаемая к сносу



**ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"
И ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и
улично-дорожной сети"**

Разработано в М 1:2000



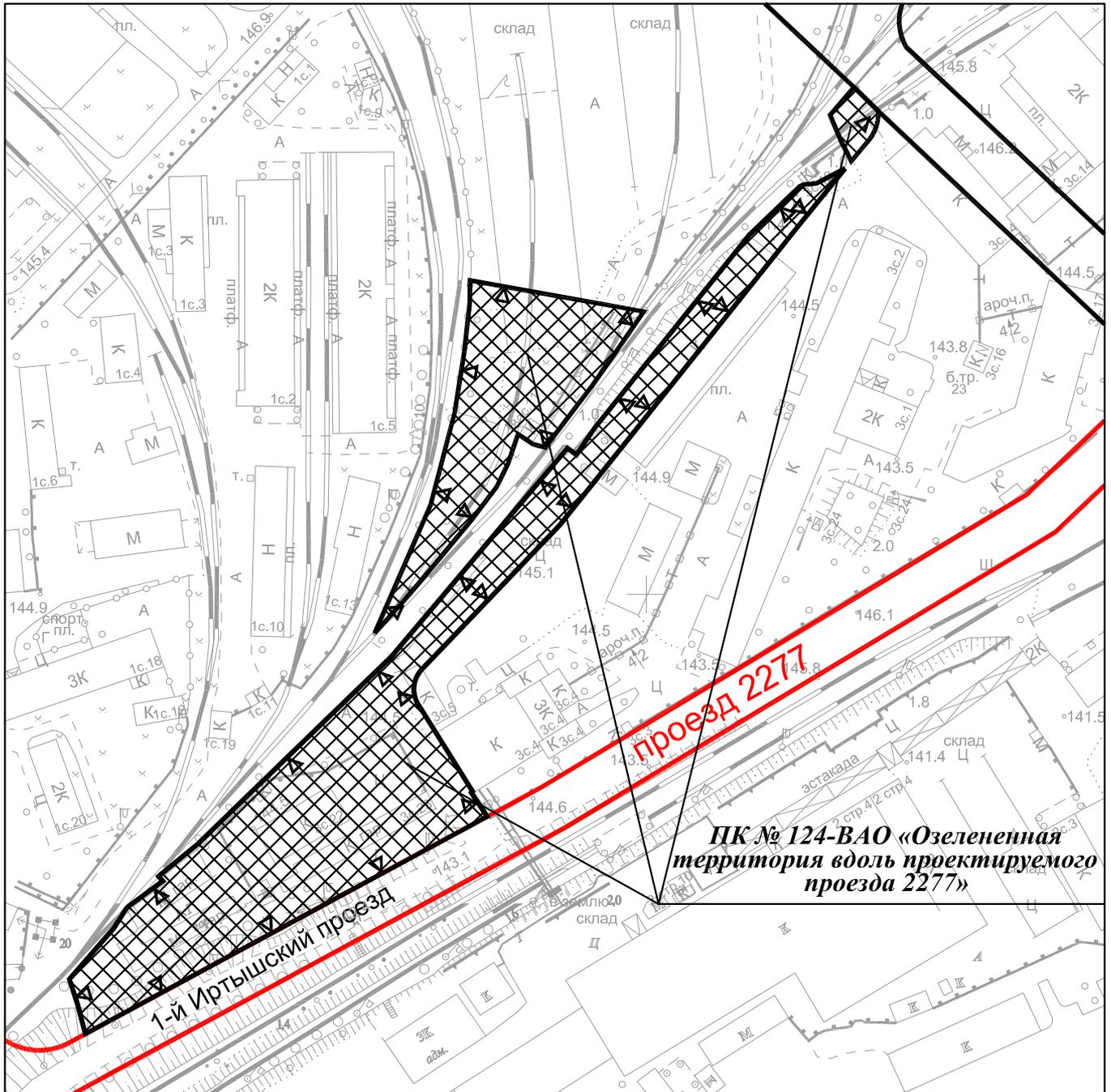
ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

Разработано в М 1:2000

-  границы земельных участков, частей земельных участков, предполагаемых к изъятию
 прогулочная территория дошкольной образовательной организации (расположение уточняется проектной документацией)
 Территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- Территории земельных участков:**
-  территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий, свободные от обременений
 территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения
 территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
 использование подземного пространства



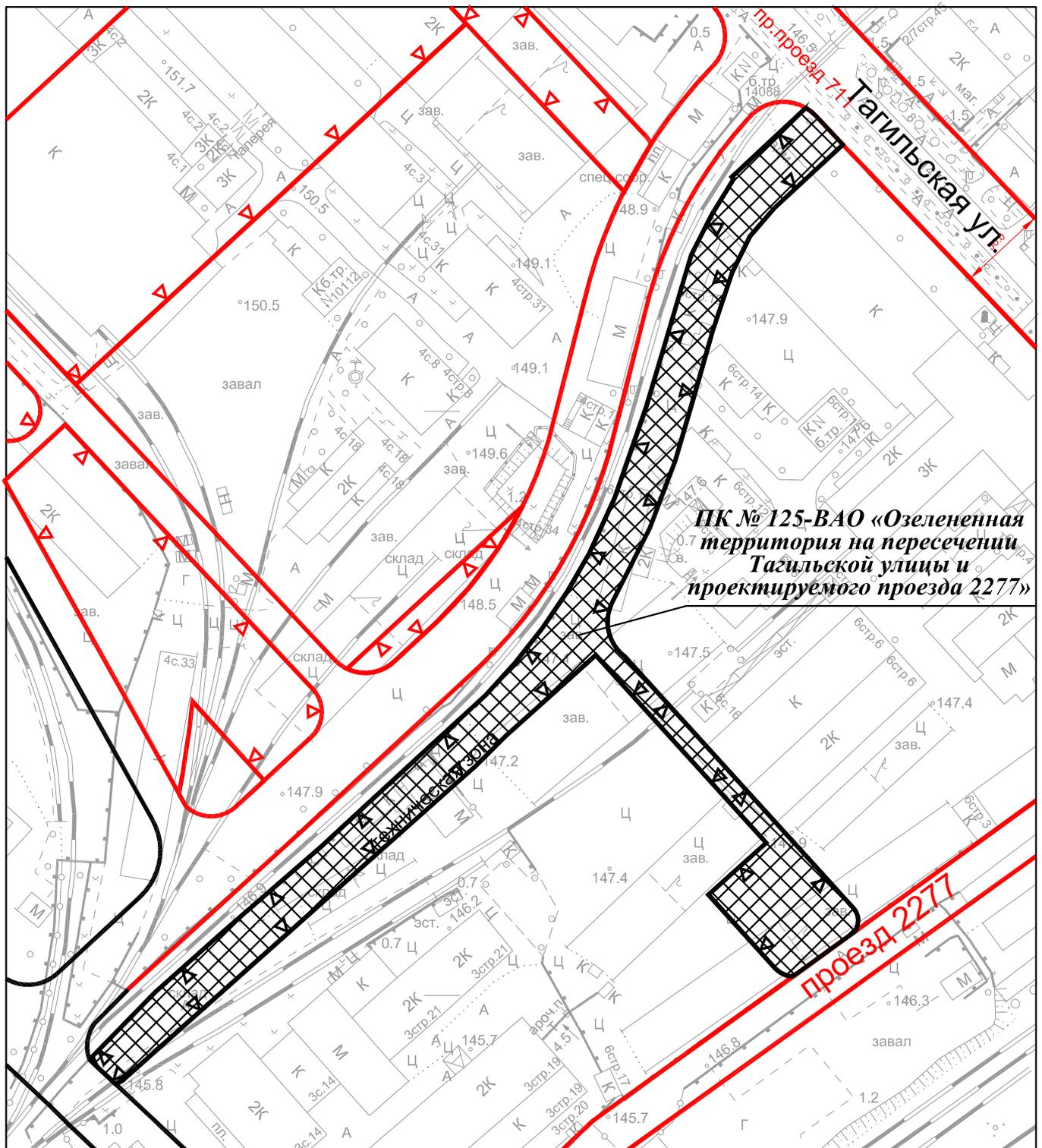
**Схема границ объекта природного комплекса № 124
Восточного административного округа города Москвы "Озелененная
территория вдоль проектируемого проезда 2277"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  красные линии улично-дорожной сети
-  устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
-  устанавливаемые границы территорий природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
-  участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 124 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория вдоль проектируемого проезда 2277", площадью 1,10 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 125
Восточного административного округа города Москвы "Озелененная
территория на пересечении Тагильской улицы и проектируемого проезда 2277"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы территорий природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
-  устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
-  отменяемые красные линии улично-дорожной сети
-  устанавливаемые границы территорий природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 125 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория на пересечении Тагильской улицы и проектируемого проезда 2277", площадью 0,84 га

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от _____ 2017 г. № _____

**Внесение изменений
в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38**

**ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного
комплекса Центрального административного округа)**

№№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Восточный АО			
124	Озелененная территория вдоль проектируемого проезда 2277	Озелененная территория специального назначения	1,10
125	Озелененная территория на пересечении Тагильской улицы и проектируемого проезда 2277	Озелененная территория общего пользования	0,84