

ДОГОВОР № _____
об отчуждении исключительного права на концептуальный проект

г. Москва

« _____ » _____ 2024 г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Российская Академия Архитектуры и строительных наук»», именуемое в дальнейшем «**Приобретатель**», в лице Президента Швидковского Дмитрия Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Автор(ы), указанные в Разделе 9 настоящего Договора, именуемые в дальнейшем «**Правообладатель(и)**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**» и каждый в отдельности «**Сторона**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Правообладатели передают Приобретателю принадлежащее им исключительное право на созданный концептуальный проект в рамках проведения Всероссийского открытого концептуального конкурса (далее - Конкурс), посвященного 275-летию московской архитектурной школы, наследником и продолжателем которой является МАРХИ, «Архитектура – картина времени», проводимого в период с 15 октября 2024 года по 30 апреля 2025 года, (далее - Произведения) в полном объеме.

1.2. Оригиналы Произведений находятся в собственности у Приобретателя.

1.3. Автору Произведений принадлежат право авторства и право автора на имя, право доступа, право следования.

1.4. Настоящий Договор является безвозмездным.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. По настоящему Договору Приобретателю передается исключительное право использовать Произведения в полном объеме, в любой форме и любым не противоречащим закону способом (исключительное право на произведения), в том числе осуществлять:

2.1.1. воспроизведение Произведений;

2.1.2. распространение Произведений путем продажи или иного отчуждения его оригинала или экземпляров;

2.1.3. публичный показ Произведений;

2.1.4. импорт оригинала или экземпляров Произведений в целях распространения;

2.1.5. прокат оригинала или экземпляра Произведений;

2.1.6. публичное исполнение Произведений;

2.1.7. сообщение в эфир;

2.1.8. сообщение по кабелю;

2.1.9. перевод или другую переработку Произведений;

2.1.10. практическую реализацию архитектурного, дизайнерского, градостроительного или садово-паркового проекта;

2.1.11. доведение Произведений до всеобщего сведения.

2.2. Правообладатели обязуются воздерживаться от каких-либо действий, способных затруднить осуществление Приобретателем приобретенного им исключительного права на Произведения.

3. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ

3.1. Исключительные права на Произведения отчуждаются безвозмездно в пользу Приобретателя.

4. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

4.1. Правообладатель гарантирует, что у него отсутствуют какие-либо обязательства перед третьими лицами, не позволяющие им заключить настоящий Договор.

4.2. Правообладатель гарантирует, что заключением настоящего Договора не нарушает права/интересы третьих лиц.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение принятых по настоящему Договору обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При предъявлении Приобретателю претензий, в том числе финансовых со стороны третьих лиц по вопросам указанным в п.п. 4.1, 4.2 настоящего Договора, Правообладатель разрешает их своими силами и за свой счет.

6. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством РФ.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Возникшие из настоящего Договора споры подлежат досудебному разрешению в претензионном порядке или путем проведения переговоров.

7.2. Претензии по настоящему Договору предъявляются Сторонами в письменном виде с приложением документов, подтверждающих существо претензии. Стороны устанавливают пятидневный срок для ответа на поступившую претензию.

Возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются актом или протоколом, являющимся обязательным для Сторон с момента подписания.

7.3. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров или непоступления в установленный срок ответа на направленную претензию, либо в случае получения отказа в удовлетворении всех или части заявленных требований, спор может быть передан Стороной на рассмотрение в Мещанский районный суд города Москвы.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его подписания.

8.2. Изменение и дополнение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Договору. Дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

8.3. Взаимоотношения Сторон в части, не урегулированной настоящим Договором, регламентируются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

8.4. Недействительность какого-либо условия настоящего Договора не влечет недействительности прочих его условий.

8.5. Исключительное право на Произведения переходит от Правообладателей к Приобретателю в момент заключения настоящего Договора.

8.6. Срок действия исключительного права на Произведения исчисляется в порядке, предусмотренном ст. 1281 Гражданского кодекса РФ.

8.7. Когда какое-либо уведомление требуется и разрешается в соответствии с настоящим Договором, оно будет совершено в письменной форме и подписано уполномоченными представителями Сторон.

Уведомление может направляться посредством факсимильной связи или электронной почтой с последующим письменным подтверждением с оригинальной подписью.

8.8. Стороны будут направлять уведомления друг другу по адресам, указанным в разделе 9 настоящего Договора.

Уведомление будет считаться доставленным: в случае доставки курьером - в день доставки, в случае отправки факсимильной связью или телефонограммой - в день отправки, если это происходит в обычное рабочее время, в случае отправки заказным письмом с уведомлением о вручении - в день доставки.

8.9. Названия разделов настоящего Договора служат исключительно удобству изложения текста и не должны толковаться, как определяющие или ограничивающие содержание условий Договора.

8.10. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРИОБРЕТАТЕЛЬ:

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Российская Академия Архитектуры и строительных наук»

Адрес: 127025, Москва, улица Новый Арбат, дом 19, кабинет 804.

Телефон: 8 (495) 629-50-54

ОГРН 1027739424965 ИНН 7707082716 КПП 770401001

ОКПО 00043363, ОКВЭД 72.20

Президент _____ Д.О.Швидковский

М.П.

ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ(И):

№ п/п	ФИО	Дата рождения	Паспортные данные: номер, серия, кем и когда выдан	Адрес прописки по паспорту, e-mail	Подпись, расшифровка подписи
			серия _____ № _____ выдан: _____ _____ Дата выдачи: __. __. 20__ г. Дата рождения: _____ СНИЛС _____	Адрес регистрации с почтовым индексом: _____ Телефон: _____ _____ Адрес _____ электронной почты: _____	_____ / _____ /
			серия _____ № _____ выдан: _____ _____ Дата выдачи: __. __. 20__ г. Дата рождения: _____ СНИЛС _____	Адрес регистрации с почтовым индексом: _____ Телефон: _____ _____ Адрес _____ электронной почты: _____	_____ / _____ /