

Министерство науки и высшего образования

Российской Федерации

федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Московский архитектурный институт
(государственная академия)»
МАРХИ

Факультет повышения квалификации

РПД «Правовое обеспечение градостроительной деятельности»

Закреплена за **Факультет повышения квалификации**
Квалификация **Повышение квалификации**
Форма обучения **Очно-заочная с применением дистанционных технологий**
Общая трудоемкость **2 ЗЕТ**
Часов по учебному плану **72** Виды контроля: тесты
в том числе:
аудиторные занятия **44**
самостоятельная **28**

Распределение часов дисциплины по семестрам

Вид занятий	№ семестров, число учебных недель в семестрах																				Итого	
	1	18	2	18	3	18	4	17	5	18	6	17	7	18	8	17	9	18	10			
	УП	РПД	УП	РПД	УП	РПД	УП	РПД	УП	РПД	УП	РПД	УП	РПД	УП	РПД	УП	РПД	УП	РПД	УП	РПД
Лекции	44																				44	
Лабораторные																						
Практические																						
В том числе																						
КСР																						
Ауд. занятия																						
Сам. работа	28																				28	
Итого	72																				72	

Программу составил: Майборода В.А. – доктор наук 

Кувшинов А.А. – декан ФПК 

Рабочая программа дисциплины разработана в соответствии с ФГОС ВПО
Взаимодействие с системой СПО, профобучения и ДПО

Приказ Минобрнауки России от 22.03.2016 № 280 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по специальности 07.09.04 Градостроительство (уровень подготовки кадров высшей квалификации)» (Зарегистрировано в Минюсте России 22.04.2016 № 41908)

утверждена решением Учёного совета ВУЗа от 29 мая 2025г. протокол №

Целью освоения дисциплины является получение дополнительных знаний, умений и навыков руководящими работниками и специалистами для осуществления профессиональной деятельности по направлению 271000 Градостроительство, повышение у слушателей профессиональной компетентности по правовому обеспечению градостроительной деятельностью, изучение законодательной и современной нормативно-правовой базы в области градостроительного законодательства и земельного права. Кроме того, слушатели приобретают знания, умения и навыки в связанных отраслях законодательства: административное право и основы процессуального законодательства, регулирующего порядок рассмотрения дел административного судопроизводства.

В результате обучения слушатели должны:

Знать:

- принципы правового регулирования градостроительной деятельности;
- законодательство в области обеспечения комплексного и устойчивого развития территории на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории;
- нормы и требования действующего законодательства в области градостроительной деятельности и земельного права;
- задачи правоприменения в профессиональной деятельности специалиста в области земельно-имущественных отношений;
- стадии подготовки нормативных правовых актов и иных документов для обеспечения сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;
- ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности;
- участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия.

Уметь:

- готовить проекты документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования и документации по планировке территорий;
- формировать запросы в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления в области градостроительной деятельности на предоставление исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий;
- самостоятельно работать с информационно-справочной и учебно-методической литературой по вопросам градостроительной деятельности и земельного права

Владеть:

навыками формирования основ деятельности по таким направлениям, как:

- согласование и утверждение проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий
- установление наличия шаблонов, типовых форм и конструкторов для разработки проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов;
- навыками формирования позиции о применении конкретных норм материального и процессуального права при решении задач в области территориального планирования и градостроительного зонирования.

По окончании обучения слушатель должен иметь навыки:

- правоприменения регулирования территориального планирования;
- правоприменения регулирования градостроительного зонирования;
- правоприменения регулирования оборота земельных участков как объектов недвижимого имущества;
- правового прогнозирования возникновения и разрешения споров в отношении нормативных правовых актов, регулирующих градостроительную деятельность

- о регулировании развития территории посредством утверждения нормативного правового акта;
- осуществление организации и проведение публичных слушаний, общественных обсуждений;
- установление регулирования по определению правовых режимов зонирования территории;
- установление зонирования по сохранению объектов культурного наследия;
- формированию режима вещных прав на земельные участки и объекты недвижимости.

Формы проведения занятий: лекции и самостоятельная работа

В результате освоения программы слушатели совершенствуют организационно-управленческие и научно-практические знания, умения и навыки при осуществлении профессиональной деятельности в сфере градостроительства, земельного права, охраны объектов культурного наследия.