

Министерство науки и высшего образования  
Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Московский архитектурный институт  
(государственная академия)»

МАРХИ

ФАКУЛЬТЕТ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ

СОГЛАСОВАНО  
Ученый секретарь  
Ученого Совета МАРХИ



(подпись)

Профессор Шевченко М.Ю. № 8-23/24  
от 27.06.2024г.

УТВЕРЖДАЮ  
Ректор МАРХИ, академик



Швидковский Д.О.

(подпись)

27.06.2024г.

ПРОГРАММА  
ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ

«Архитектурный проект  
индивидуального жилого дома до 500 кв.м.»

## 1. Цель реализации программы

Цель реализации программы: освоение навыков предпроектной, проектной архитектурной деятельности, а также совершенствование и качественное изменение профессиональных навыков практической архитектурной деятельности:

- понимание творческих методов, приемов и средств визуализации архитектурных образов;
- понимание принципов построения архитектурной композиции объекта;
- понимание творческих методов, приемов и средств визуализации архитектурных образов;
- понимание принципов построения архитектурной композиции;
- получение навыков архитектурного проектирования;
- изучение конструктивных решений зданий;
- изучение существующих и новых строительных материалов;
- осуществление предпроектных и изыскательных работ в проектировании;
- знание законодательного регулирования архитектурной деятельности, этапов производства работ;
- понимание современных технологий трехмерного моделирования, применяемых в архитектурном проектировании.

## 2. Требования к результатам обучения

В результате освоения программы слушатель должен приобрести следующие знания и умения, необходимые для качественного изменения компетенций, указанных в п. 1:

слушатель должен **знать**:

- различные графические приёмы и принципы, позволяющие максимально сократить разрыв между идеей и её изображением;
- основные приемы архитектурного проектирования жилых домов «Премиум» класса;
- принципы градостроительства, планировки и застройки жилых домов до 500 кв.м;
- основные конструктивные решения, и особенности их применения;
- последовательность разработки стадии «Проект» в частном жилищном проектировании;

слушатель должен **уметь**:

- создавать структуру выполнения архитектурного рисунка согласно композиционной закономерности;
- ориентироваться в многообразии художественных методов визуализации архитектурного образа;
- анализировать тенденции технологического и технического развития архитектуры;
- разрабатывать проектную документацию стадии «Проект»;
- применять конструктивные особенности при проектировании жилых зданий;

слушатель должен **владеть**:

- представлением архитектурной идеи в визуальной, макетной и проектной форме;

- навыками и методами проведения проектно-исследовательских работ;
- современными требованиями и стандартами в проектировании.

### **3. Содержание программы**

1. Градостроительный анализ. Оценка ограничений для проектирования.
2. Разработка градостроительного макета в масштабе 1:200.
3. Разработка архитектурных решений. Развитие объёмно-пространственного мышления.
4. Трёхмерное построение жилого дома.
5. Проработка планов с учетом норм проектирования и технического задания.
6. Компоновка альбома проекта.

Категория слушателей - высшее образование; лица, получающие высшее образование; имеющие опыт профессиональной работы либо окончившие курсы переподготовки по направлению «Архитектурное проектирование коттеджных поселков и малоэтажных жилых зданий».

Срок обучения – 416 часов, в т.ч. 208 аудиторных часов.

Форма обучения – очно-заочная, дистанционная.

Срок обучения - 3 месяца

Режим занятий – 3-4 дня в неделю по 4 аудиторных часа



**Учебный план**  
 программы повышения квалификации  
 «Архитектурный проект индивидуального жилого дома до 500 кв.м»

№ п/п	Наименование разделов	Всего часов	Объем ауд. часов			Внеаудиторная (самостоятельная) работа	Форма итогового контроля
			всего ауд. часов	лекции	практические занятия		
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Архитектурная концепция жилого дома до 500 кв. м	144	72	36	36	72	экзамен
2.	Инженерные сети индивидуальных жилых домов	160	80	40	40	80	зачет
3.	Конструкции малоэтажных жилых зданий	112	56	28	28	56	зачет
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>416</b>	<b>208</b>	<b>104</b>	<b>104</b>	<b>208</b>	<b>1 экзамен 2 зачета</b>

**Учебно-методический план**  
 программы повышения квалификации  
 «Архитектурный проект индивидуального жилого дома до 500 кв.м»

№ п/п	Наименование разделов	Всего часов	Объем ауд. часов			Внеаудиторная (самостоятельная) работа	Форма итогового контроля
			всего ауд. часов	лекции	практические занятия		
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Архитектурная концепция индивидуального жилого дома до 500 кв.м	144	72	36	36	72	экзамен
1.1	Разработка концепции жилого дома	72	36	18	18	36	
1.2	Трехмерное моделирование с оформлением альбома и планшета	72	36	18	18	36	
2.	Инженерное обеспечение поселений и жилых зданий. Общий курс	160	80	40	40	80	зачет
	Вентиляция и кондиционирование	32	16	8	8	16	
	Тепловые сети	32	16	8	8	16	
	Водоснабжение и водоотведение	32	16	8	8	16	

	Инженерное обеспечение поселений	32	16	8	8	16	
	Инженерное обеспечение зданий	32	16	8	8	16	
<b>3.</b>	<b>Конструкции малоэтажных зданий. Общий курс.</b>	<b>112</b>	<b>56</b>	<b>28</b>	<b>28</b>	<b>56</b>	зачет
3.1	Состав документации	16	8	4	4	8	
3.2	Остовы	16	8	4	4	8	
3.3	Крыши	16	8	4	4	8	
3.4	Фундаменты	16	8	4	4	8	
3.5	Детали, узлы	16	8	4	4	8	
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>416</b>	<b>208</b>	<b>104</b>	<b>104</b>	<b>208</b>	<b>1 экзамен 2 зачета</b>

#### 4. Материально-технические условия реализации программы

Наименование специализированных аудиторий, кабинетов, лабораторий	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
1	2	3
Аудитория Лаборатория	лекции, практические занятия	мультимедийный проектор, экран, доска, ArchiCad (учебная версия), Photoshop (учебная версия)/ Revit (учебная версия).

#### 5. Учебно-методическое обеспечение программы

№№ п/п	Наименование	Разделы программы
1	2	3
1.	Конституция Российской Федерации	Основы законодательства в строительстве
2.	Градостроительный кодекс Российской Федерации	
3.	Гражданский кодекс Российской Федерации	
4.	Жилищный кодекс Российской Федерации	
5.	Земельный кодекс Российской Федерации	
6.	ФЗ №123 от 11.07.2008 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.	
7.	Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 15 июля 2021 года)	
8.	СП 55.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Правила проектирования»	
9.	Постановление правительства РФ № 87	
10.	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
11.	Проектирование жилых зданий. Учебник для ВУЗов. М.В. Лисициан, В.Л. Пашковский, З.В. Петунина, Е.С. Пронин, Н.В. Фёдорова, Н.А. Федяева; под ред.	

	М.В. Лисициана, Е.С. Пронина. – М.; Стройиздат, 1990 г.- 488 с.: ил	
12.	Косицкий Я.В. Архитектурно - планировочное развитие городов. М., Архитектура-С, 2005. – 648 с.	
13.	Шубенков М.В., Гандельсман Б.В. Программа-задание на разработку проекта «Планировка и застройка жилой территории». МАРХИ, кафедра Градостроительства, 2015 г. – 12 с.	
14.	Крашенинников А.В. Градостроительное развитие жилой застройки. Учебное пособие. М.: «Архитектура-С», 2005	
15.	Кострикин Н.Д. Типология объектов территориального планирования. Учебно-методическое пособие. М., МАРХИ, 2014	
16.	Кострикин Н.Д. Новый город как элемент Локальной системы расселения. Учебное пособие. М., МАРХИ, 2013	
17.	Бехтерева А.С. Инженерная подготовка и благоустройство территории. Учебно-методическое пособие для студентов IV курса. М., 2007	
18.	Золотова Е.В., Скогорева Р.Н. Геодезия с основами кадастра. Учебник. М.: Академический проект, 2012	
19.	Резова Л.И. Ландшафтный дизайн для малоэтажной застройки. Учебное пособие. М., 2013	