

Министерство науки и высшего образования
Российской Федерации

федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Московский архитектурный институт
(государственная академия)»
МАРХИ

ФАКУЛЬТЕТ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ

СОГЛАСОВАНО
Ученый секретарь
Ученого Совета МАРХИ



(подпись)

Профессор Шевченко М.Ю.. № 8-23/24
от 27.06.2024г.

УТВЕРЖДАЮ
Ректор МАРХИ, академик



Швидковский Д.О.

(подпись)

27.06.2024г



ПРОГРАММА
ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ

«Архитектурный проект коттеджного поселка»

1. Цель реализации программы

Цель реализации программы: освоение навыков предпроектной архитектурной деятельности с сфере проектирования коттеджных поселков

2. Требования к результатам обучения

В результате освоения программы слушатель должен приобрести следующие знания и умения, необходимые для качественного изменения компетенций, указанных в п. 1:

слушатель должен **знать**:

- различные графические приёмы построения градостроительной концепции.

слушатель должен **уметь**:

- создавать градостроительную структуру сообразно местности и композиционной закономерности;
- ориентироваться в многообразии художественных методов визуализации архитектурного образа жилого образования;

слушатель должен **владеть**:

- творческими методами, приемами и средствами визуализации образа градостроительного объекта;
- системой практических навыков организации творческого процесса и ведения работы;

3. Содержание программы

1. Градостроительный анализ. Оценка ограничений для проектирования
2. Разработка градостроительного макета в масштабе 1:1000, 1:2000
3. Разработка градостроительных решений в макете. Развитие объёмно-пространственного мышления.
4. Трёхмерное построение генерального плана
5. Проработка улиц, дорог, участков архитектурной концепции с учетом градостроительных требований
6. Компоновка альбома проекта

Категория слушателей - высшее образование; лица, получающие высшее образование; приветствуется опыт профессиональной работы.

Срок обучения – 328 часа, в т.ч. 164 аудиторных часов.

Форма обучения – очно-заочная, дистанционная.

Срок обучения - 3 месяца

Режим занятий – 2-4 дня в неделю по 4 аудиторных часа

Учебный план
 программы повышения квалификации
 «Архитектурный проект коттеджного поселка»

| № п/п | Наименование разделов | Всего часов | Объем ауд. часов | | | Внеаудиторная (самостоятельная) работа | Форма итогового контроля |
|-------|---|-------------|------------------|-----------|----------------------|--|--------------------------|
| | | | всего ауд. часов | лекции | практические занятия | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Архитектурная концепция коттеджного поселка | 192 | 96 | 48 | 48 | 96 | экзамен |
| 2. | Архитектурная физика | 24 | 12 | 8 | 4 | 12 | зачет |
| 3. | Нормативные требования при проектировании (СП, ГОСТы, Стандарты, СанПин и пр.), требования экспертизы | 32 | 16 | 16 | - | 16 | зачет |
| 4. | Инженерное оборудование поселений | 40 | 20 | 8 | 12 | 20 | зачет |
| 5. | Геодезия и геология | 40 | 20 | 12 | 8 | 20 | зачет |
| | ВСЕГО: | 328 | 164 | 92 | 72 | 164 | 1 экзамен 4 зачета |

Учебно-методический план
 программы повышения квалификации
 «Архитектурный проект коттеджного поселка»

| № п/п | Наименование разделов | Всего часов | Объем ауд. часов | | | Внеаудиторная (самостоятельная) работа | Форма итогового контроля |
|-------|---|-------------|------------------|--------|----------------------|--|--------------------------|
| | | | всего ауд. часов | лекции | практические занятия | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Архитектурная концепция коттеджного поселка | 192 | 96 | 48 | 48 | 96 | экзамен |
| 1.1 | Архитектурное проектирование жилого образования на 1500 жителей | 48 | 24 | 12 | 12 | 24 | |
| 1.2 | Макет территории в масштабе 1:1000 | 48 | 24 | 12 | 12 | 24 | |
| 1.3 | Трехмерное моделирование с оформлением альбома и планшета | 48 | 24 | 12 | 12 | 24 | |
| 1.4 | Проект планировки территории | 48 | 24 | 12 | 12 | 24 | |
| 2. | Архитектурная физика | 24 | 12 | 8 | 4 | 12 | зачет |

| | | | | | | | |
|-----------|---|------------|------------|-----------|-----------|------------|-------------------------------|
| | физика | | | | | | |
| 3. | Нормативные требования при проектировании (СП, ГОСТы, Стандарты, СанПин и пр.), требования экспертизы | 32 | 16 | 16 | - | 16 | зачет |
| 3.1 | Оценка устойчивой архитектуры. Устойчивое развитие. Здания и сооружения. Показатели и критерии. Принципы, требования и руководящие указания. «Зеленое строительство» Рейтинговая система оценки устойчивости среды обитания | 8 | 4 | 4 | - | 4 | |
| 3.2 | Гражданский кодекс РФ Градостроительный кодекс РФ. Земельный кодекс РФ. | 8 | 4 | 4 | - | 4 | |
| 3.3 | Федеральные законы в строительстве | 8 | 4 | 4 | - | 4 | |
| 3.4 | Постановления правительства РФ в строительстве. Своды правил в строительстве. | 8 | 4 | 4 | - | 4 | |
| 4. | Инженерное оборудование поселений | 40 | 20 | 8 | 12 | 20 | зачет |
| 5. | Геодезия и геология | 40 | 20 | 12 | 8 | 20 | зачет |
| | | | | | | | |
| | ВСЕГО: | 328 | 164 | 92 | 72 | 164 | 1 экзамен 4 зачета |

4. Материально-технические условия реализации программы

| Наименование специализированных аудиторий, кабинетов, лабораторий | Вид занятий | Наименование оборудования, программного обеспечения |
|---|---------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Аудитория Лаборатория | лекции, практические занятия | мультимедийный проектор, экран, доска, ArchiCad (учебная версия), Photoshop (учебная версия)/ Revit (учебная версия). |

5. Учебно-методическое обеспечение программы

| №№ п/п | Наименование | Разделы программы |
|-----------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Конституция Российской Федерации | Основы законодательства в строительстве |
| 2. | Градостроительный кодекс Российской Федерации | |
| 3. | Гражданский кодекс Российской Федерации | |
| 4. | Жилищный кодекс Российской Федерации | |
| 5. | Земельный кодекс Российской Федерации | |
| 6. | ФЗ №123 от 11.07.2008 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. | |
| 7. | Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 15 июля 2021 года) | |
| 8. | СП 55.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Правила проектирования» | |
| 9. | Постановление правительства РФ № 87 | |
| 10. | СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | |
| 11. | Проектирование жилых зданий. Учебник для ВУЗов. М.В. Лисициан, В.Л. Пашковский, З.В. Петунина, Е.С. Пронин, Н.В. Фёдорова, Н.А. Федяева; под ред. М.В. Лисициана, Е.С. Пронина. – М.; Стройиздат, 1990 г. - 488 с.: ил | Архитектура зданий и сооружений |
| 12. | Косицкий Я.В. Архитектурно - планировочное развитие городов. М., Архитектура-С, 2005. – 648 с. | |
| 13. | Шубенков М.В., Гандельсман Б.В. Программа-задание на разработку проекта «Планировка и застройка жилой территории». МАРХИ, кафедра Градостроительства, 2015 г. – 12 с. | |
| 14. | Крашенинников А.В. Градостроительное развитие жилой застройки. Учебное пособие. М.: «Архитектура-С», 2005 | |
| 15. | Кострикин Н.Д. Типология объектов территориального планирования. Учебно-методическое пособие. М., МАРХИ, 2014 | |
| 16. | Кострикин Н.Д. Новый город как элемент Локальной системы расселения. Учебное пособие. М., МАРХИ, 2013 | |
| 17. | Резова Л.И. Линии на земле.(Благоустройство городских территорий). Альбом - учебное пособие. М., 2013 | |
| 18. | Бехтерева А.С. Инженерная подготовка и благоустройство территории. Учебно-методическое пособие для студентов IV курса. М., 2007 | |
| 19. | Золотова Е.В., Скогорева Р.Н. Геодезия с основами кадастра. Учебник. М.: Академический проект, 2012 | |
| 20. | Резова Л.И. Ландшафтный дизайн для малоэтажной застройки. Учебное пособие. М., 2013 | |