

**Министерство науки и высшего образования  
Российской Федерации**

**федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Московский архитектурный институт  
(государственная академия)»  
МАРХИ**

**ФАКУЛЬТЕТ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ**

**СОГЛАСОВАНО**  
Ученый секретарь  
академик  
Ученого Совета МАРХИ

(подпись)

Профессор Байер В.Е. № 1-22/23 от 05.10.2022 г.

**УТВЕРЖДАЮ**  
Ректор МАРХИ,

(подпись)

Швидковский Д.О.

05.10.2022 г.

**ПРОГРАММА  
ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ**

**«Правовые основы архитектурной деятельности»**

Москва - 2022

## 1. Цель реализации программы

Цель реализации программы: освоение основ юридической грамотности и первичных навыков ведения предпринимательской деятельности на территории Российской Федерации, в том числе

- освоение основ законодательства;
- толкование юридических текстов;
- изучение видов ответственности и последствий нарушения законодательства Российской Федерации;
- изучение основ законодательного регулирования финансово-экономической части архитектурной деятельности, этапов производства работ;
- изучение существующих нормативно-правовых актов в области архитектурной деятельности;
- изучение системы налогообложения, определение различий;
- освоение первичных навыков в области договорно-правового регулирования отношений;
- изучение этапов получения разрешений на строительство, подключения к сетям и пр.

## 2. Требования к результатам обучения

В результате освоения программы слушатель должен приобрести следующие знания и умения, необходимые для качественного изменения компетенций, указанных в п. 1:

Слушатель должен **знать**:

- порядок регистрации форм экономической деятельности на территории Российской Федерации;
- требования законодательных и нормативно-правовых актов, регулирующих порядок ведения хозяйственной и финансово-экономической деятельности проектных организаций;
- основы правового регулирования градостроительства, планировки и застройки городских и сельских территорий;
- требования, предъявляемые при проектировании зданий в зависимости от их классификации;
- этапы разработки и согласования архитектурного проекта;
- основы правового обеспечения при создании архитектурного проекта;
- виды ответственности за нарушение законодательства Российской Федерации в области архитектурного проектирования и гражданско-правовых отношений.

Слушатель должен **уметь**:

- анализировать складывающиеся гражданско-правовые отношения между Заказчиком и Исполнителем и последствия возникновения тех или иных споров;
- находить в законодательной и нормативно-правовой базе необходимую информацию в области регулирования архитектурной деятельности, а также в области гражданско-правовых, трудовых и налоговых отношениях;



- разбираться в различиях существующих форм регистрации экономической деятельности и системах налогообложения;
- составлять типовые формы основных видов договоров, применяемых в области архитектурной деятельности (об оказании услуг, трудовые договоры).

Слушатель должен **владеть**:

- навыками правового анализа;
- основными знаниями в области гражданско-правовых отношений;
- знаниями в части порядка регистрации основных организационно-правовых форм экономической деятельности;
- знаниями для юридического оформления архитектурно-практической деятельности.

### 3. Содержание программы

Категория слушателей – дизайнеры интерьера, архитекторы; руководители архитектурных мастерских, строительных или девелоперских бюро.

Срок обучения – 72 часа, в т.ч. 36 аудиторных.

Форма обучения – очно-заочная, дистанционная.

Срок обучения - 2 месяца

Режим занятий – 1 день в неделю по 4 аудиторных часа

**Учебно-тематический план**  
программы повышения квалификации

**«Правовые основы в архитектурной деятельности»**

№ п/п	Наименование разделов	Всего часов	Объем ауд. часов			Внеаудиторная (самостоятельная) работа	Форма итогового контроля
			всего ауд. часов	лекции	практические занятия		
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<b>Правовые основы архитектурной деятельности</b>	64	32	16	16	32	зачет
1.1.	Основы законодательства Ответственность: — гражданско-правовая, — административная, — уголовная;	8	4	2	2	4	
1.2.	Регистрация формы деятельности (ИП, ООО, вступление в СРО, ОКВЭД)	8	4	2	2	4	
1.3.	Режимы налогообложения: — налоговый кодекс, — НПД для самозанятых, — УСН для ИП, — ОРН для ИП, — УСН для ЮЛ, — ОГРН для ЮЛ.	8	4	2	2	4	
1.4.	Договоры: — основные понятия, — предмет договора, — цена договора, — ответственность сторон, — рассмотрение споров в суде, — баланс интересов сторон по договору.	16	8	4	4	8	
1.5.	Основы законодательства в архитектурной деятельности: — основные нормативно-правовые акты (ГК, СП и др.) — порядок оформления земельного участка,	16	8	4	4	8	



№ п/п	Наименование разделов	Всего часов	Объем ауд. часов			Внеаудиторная (самостоятельная) работа	Форма итогового контроля
			всего ауд. часов	лекции	практические занятия		
1	2	3	4	5	6	7	8
	— подключение объектов к сетям, — оформление собственности на строения.						
1.6.	Правовая ответственность архитектора, застройщика и заказчика	8	4	2	2	4	
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>64</b>	<b>32</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>32</b>	
	<b>Итоговая аттестация: подготовка и защита выпускной квалификационной работы</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>зачет</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>72</b>	<b>36</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>36</b>	<b>зачет</b>

#### 4. Материально-технические условия реализации программы

Наименование специализированных аудиторий, кабинетов, лабораторий	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
1	2	3
Аудитория	лекции	мультимедийный проектор, экран, доска.

#### 5. Учебно-методическое обеспечение программы

№№ п/п	Наименование	Разделы программы
1	2	3
1.	Конституция Российской Федерации	Основы законодательства в строительстве
2.	Градостроительный кодекс Российской Федерации	
3.	Гражданский кодекс Российской Федерации	
4.	Жилищный кодекс Российской Федерации	
5.	Земельный кодекс Российской Федерации	
6.	ФЗ №123 от 11.07.2008 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.	
7.	ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения»	
8.	Постановление Правительства Российской Федерации	

	от 16 февраля 2008 года N 87 О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 15 июля 2021 года)	
9.	СП 55.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Правила проектирования»	
10.	Постановление правительства РФ № 87	
11.	<a href="http://www.consultant.ru">http://www.consultant.ru</a> , <a href="http://www.garant.ru">http://www.garant.ru</a> Справочно - правовые системы	