

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего профессионального образования  
"Московский архитектурный институт (государственная академия)" (МАРХИ)

**Курс повышения квалификации специалистов, бакалавров,  
магистров и аспирантов в области архитектуры, дизайна и  
изобразительного искусства.**

**РПД «Правовые основы архитектурной деятельности».**

Закреплена за кафедрой	<b>Факультет повышения квалификации</b>	
Квалификация	<b>Повышение квалификации</b>	
Форма обучения	<b>Очно-заочная, дистанционная</b>	
Общая трудоемкость	<b>2 ЗЕТ</b>	
Часов по учебному плану	72	Виды контроля: экзаменационная работа
в том числе:		
аудиторные занятия	36	
самостоятельная работа	36	
экзамены	1	

**Распределение часов дисциплины по семестрам**

Вид занятий	№ семестров, число учебных недель в семестрах																				Итого		
	1	18	2	18	3	18	4	17	5	18	6	17	7	18	8	17	9	18	10		УП	РПД	
	УП	РПД	УП	РПД	УП	РПД	УП	РПД	УП	РПД	УП	РПД	УП	РПД	УП	РПД	УП	РПД	УП	РПД	УП	РПД	
Лекции	18																					18	
Лабораторные																							
Практические	18																						18
В том числе инт.	12																						12
КСР																							
Ауд. занятия	36																						36
Сам. работа	36																						36
Итого	72																						72

Программу составил: Ларина Н.А. \_\_\_\_\_

Рабочая программа дисциплины разработана в соответствии с ФГОС ВПО  
Взаимодействие с системой СПО, профобучения и ДПО

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ СТАНДАРТ  
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Утвержден Приказом Министерства образования и науки  
Российской Федерации  
от 20 мая 2010 г. N 546

утверждена учёным советом вуза от 05.10.2022 г. протокол № 1-22/23

**Целью освоения дисциплины (МОДУЛЯ) «Практическая архитектура. Проектирование малоэтажных жилых зданий. Стадия «Рабочая документация». Общий курс» является:**

- освоение основ законодательства;
- толкование юридических текстов;
- изучение видов ответственности и последствий нарушения законодательства Российской Федерации;
- изучение основ законодательного регулирования финансово-экономической части архитектурной деятельности, этапов производства работ;
- изучение существующих нормативно-правовых актов в области архитектурной деятельности;
- изучение системы налогообложения, определение различий;
- освоение первичных навыков в области договорно-правового регулирования отношений;
- изучение этапов получения разрешений на строительство, подключения к сетям и пр.

В результате освоения программы слушатель должен приобрести следующие знания и умения, необходимые для качественного изменения компетенций, указанных в п. 1:

Слушатель должен **знать**:

- порядок регистрации форм экономической деятельности на территории Российской Федерации;
- требования законодательных и нормативно-правовых актов, регулирующих порядок ведения хозяйственной и финансово-экономической деятельности проектных организаций;
- основы правового регулирования градостроительства, планировки и застройки городских и сельских территорий;
- требования, предъявляемые при проектировании зданий в зависимости от их классификации;
- этапы разработки и согласования архитектурного проекта;
- основы правового обеспечения при создании архитектурного проекта;
- виды ответственности за нарушение законодательства Российской Федерации в области архитектурного проектирования и гражданско-правовых отношений.

Слушатель должен **уметь**:

- анализировать складывающиеся гражданско-правовые отношения между Заказчиком и Исполнителем и последствия возникновения тех или иных споров;
- находить в законодательной и нормативно-правовой базе необходимую информацию в области регулирования архитектурной деятельности, а также в области гражданско-правовых, трудовых и налоговых отношениях;
- разбираться в различиях существующих форм регистрации экономической деятельности и системах налогообложения;
- составлять типовые формы основных видов договоров, применяемых в области архитектурной деятельности (об оказании услуг, трудовые договоры).

Слушатель должен **владеть**:

- навыками правового анализа;
- основными знаниями в области гражданско-правовых отношений;

- знаниями в части порядка регистрации основных организационно-правовых форм экономической деятельности;
- знаниями для юридического оформления архитектурно-практической деятельности.

**Краткое содержание дисциплины «Правовые основы архитектурной деятельности».**

- изучение законодательного регулирования для регистрация формы деятельности;
- изучение режимов налогообложения;
- изучение типов договоров;
- понимание этапов и состава законодательства в архитектурной деятельности;
- овладение навыками управления архитектурными проектами и юридического оформления собственного бизнеса, ведения практической деятельности.

**Связь с другими дисциплинами учебного плана.**

В структуре учебного плана дисциплина **«Практическая архитектура. Проектирование малоэтажных жилых зданий. Стадия «Проект» и «Рабочая документация». Общий курс»** относится к дополнительному образованию в виде профессиональной переподготовки.

База для данной дисциплины в соответствии с учебным планом (необходимые предшествующие дисциплины)	Дисциплины, базирующиеся на данной дисциплине (последующие дисциплины)
«Архитектурное проектирование малоэтажных жилых зданий. Стадия «Проект» и «Рабочая документация»»	«Практическая архитектура. Проектирование малоэтажных жилых зданий. Стадия «Рабочая документация». Специализированный курс»

*Фонд оценочных средств текущего контроля успеваемости по дисциплине (модулю) составлен в соответствии с интерактивными формами проведения занятий: оценка участия в натурных обследованиях, презентации результатов исследований*