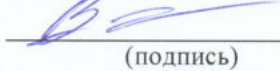


Министерство науки и высшего образования  
Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Московский архитектурный институт  
(государственная академия)»  
МАРХИ

ФАКУЛЬТЕТ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ

СОГЛАСОВАНО  
Ученый секретарь  
Ученого Совета МАРХИ



(подпись)

Профессор Байер В.Е. № 6-22/23 от 31.05.2023г.



УТВЕРЖДАЮ  
Ректор МАРХИ, академик



(подпись)

Ишвидковский Д.О.

31.05.2023г

ФЕДЕРАЛЬНОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «МОСКОВСКИЙ  
АРХИТЕКТУРНЫЙ ИНСТИТУТ  
(ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ)»

ПРОГРАММА  
ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ

«Архитектурная концепция коттеджного поселка»

## 1. Цель реализации программы

Цель реализации программы: освоение навыков предпроектной архитектурной деятельности с сфере проектирования жилых образований на 1500 жителей.

## 2. Требования к результатам обучения

В результате освоения программы слушатель должен приобрести следующие знания и умения, необходимые для качественного изменения компетенций, указанных в п. 1:

слушатель должен **знать**:

- различные графические приёмы построения градостроительной концепции.

слушатель должен **уметь**:

- создавать градостроительную структуру сообразно местности и композиционной закономерности;
- ориентироваться в многообразии художественных методов визуализации архитектурного образа жилого образования;

слушатель должен **владеть**:

- творческими методами, приемами и средствами визуализации образа градостроительного объекта;
- системой практических навыков организации творческого процесса и ведения работы;

## 3. Содержание программы

1. Градостроительный анализ. Оценка ограничений для проектирования
2. Разработка градостроительного макета в масштабе 1:1000
3. Разработка градостроительных решений в макете. Развитие объёмно-пространственного мышления.
4. Трёхмерное построение генерального плана
5. Проработка улиц, дорог, участков архитектурной концепции с учетом градостроительных требований
6. Компоновка альбома проекта

Категория слушателей - высшее образование; лица, получающие высшее образование; приветствуется опыт профессиональной работы.

Срок обучения – 192 часа, в т.ч. 96 аудиторных часов.

Форма обучения – очно-заочная, дистанционная.

Срок обучения - 3 месяца

Режим занятий – 1-2 дня в неделю по 4 аудиторных часа

**Учебный план**  
 программы повышения квалификации  
 «Архитектурная концепция коттеджного поселка»

№ п/п	Наименование разделов	Всего часов	Объем ауд. часов			Внеаудиторная (самостоятельная) работа	Форма итогового контроля
			всего ауд. часов	лекции	практические занятия		
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<b>Архитектурная концепция коттеджного поселка</b>	<b>192</b>	<b>96</b>	<b>48</b>	<b>48</b>	<b>96</b>	<b>экзамен</b>
1.1	Нормативные требования при проектировании (СП, ГОСТы, Стандарты, СанПин и пр.), требования экспертизы	8	4	2	2	4	
1.2	Архитектурное проектирование жилого образования на 1500 жителей	64	32	16	16	32	
1.3	Макет территории в масштабе 1:1000	48	24	12	12	24	
1.4	Трехмерное моделирование с оформлением альбома и планшета	64	32	16	16	32	
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>184</b>	<b>92</b>	<b>46</b>	<b>46</b>	<b>92</b>	
	<b>Итоговая аттестация:</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>192</b>	<b>96</b>	<b>48</b>	<b>48</b>	<b>96</b>	

4. Материально-технические условия реализации программы

Наименование специализированных аудиторий, кабинетов, лабораторий	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
1	2	3
Аудитория Лаборатория	лекции, практические занятия	мультимедийный проектор, экран, доска, ArchiCad (учебная версия), Photoshop (учебная версия)/ Revit (учебная версия).

5. Учебно-методическое обеспечение программы

№.№ п/п	Наименование	Разделы программы
1	2	3
1.	Конституция Российской Федерации	Основы



2.	Градостроительный кодекс Российской Федерации	законодательства в строительстве
3.	Гражданский кодекс Российской Федерации	
4.	Жилищный кодекс Российской Федерации	
5.	Земельный кодекс Российской Федерации	
6.	ФЗ №123 от 11.07.2008 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.	
7.	Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 15 июля 2021 года)	
8.	СП 55.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Правила проектирования»	
9.	Постановление правительства РФ № 87	
10.	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
11.	Проектирование жилых зданий. Учебник для ВУЗов. М.В. Лисициан, В.Л. Пашковский, З.В. Петунина, Е.С. Пронин, Н.В. Фёдорова, Н.А. Федяева; под ред. М.В. Лисициана, Е.С. Пронина. – М.; Стройиздат, 1990 г.- 488 с.: ил	
12.	Косицкий Я.В. Архитектурно - планировочное развитие городов. М., Архитектура-С, 2005. – 648 с.	
13.	Шубенков М.В., Гандельсман Б.В. Программа-задание на разработку проекта «Планировка и застройка жилой территории». МАРХИ, кафедра Градостроительства, 2015 г. – 12 с.	
14.	Крашенинников А.В. Градостроительное развитие жилой застройки. Учебное пособие. М.: «Архитектура-С», 2005	
15.	Кострикин Н.Д. Типология объектов территориального планирования. Учебно-методическое пособие. М., МАРХИ, 2014	
16.	Кострикин Н.Д. Новый город как элемент Локальной системы расселения. Учебное пособие. М., МАРХИ, 2013	
17.	Резова Л.И. Линии на земле.(Благоустройство городских территорий). Альбом - учебное пособие. М., 2013	
18.	Бехтерева А.С. Инженерная подготовка и благоустройство территории. Учебно-методическое пособие для студентов IV курса. М., 2007	
19.	Золотова Е.В., Скогорева Р.Н. Геодезия с основами кадастра. Учебник. М.: Академический проект, 2012	
20.	Резова Л.И. Ландшафтный дизайн для малоэтажной застройки. Учебное пособие. М., 2013	