

<b>ФОРМА № 1-2019</b> утверждена приказом МАРХИ от 20.09.2018 № 273 (в редакции приказа МАРХИ от 25.07.2019 № 229)	<b>Форма № 1-2019</b> договора на оказание в МАРХИ платных образовательных услуг по программам высшего образования (разработана в соответствии с приказом Минобрнауки России от 21.11.2013 № 1267)
--	--

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**на оказание платных образовательных услуг по образовательным программам высшего образования (бакалавриата и магистратуры)**

г.Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский архитектурный институт (государственная академия)»

Лицензия Рособрнадзора от 01.04.2016 рег. № 2045 выдана бессрочно. Свидетельство Рособрнадзора о гос.аккредитации от 04.05.2016 рег. № 1905 выдано на срок до 04.05.2022 г.

в лице ректора Швидковского Дмитрия Олеговича, действующего на основании Устава – далее – **Исполнитель**, и именуемый далее «**Заказчик**» платных образовательных услуг

(Ф.И.О. совершеннолетнего физического лица, подписывающего договор о своем обучении, являющегося одновременно Заказчиком и **Обучающимся**, либо законного представителя несовершеннолетнего, на обучение которого им заключается наст.договор)

(наименование юридического лица, заказывающего образовательные услуги и оплачивающего их)

в лице (указать Ф.И.О. и должность первого руководителя) \_\_\_\_\_

действующего на основании (указать наименование документа) \_\_\_\_\_

а также \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. лица, зачисляемого на обучение)

именуемый/именуемая в дальнейшем – «**Обучающийся**», совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

**1.1.** Исполнитель обязуется предоставить образовательную услугу, а Заказчик обязуется оплатить обучение по образовательной программе высшего образования: **по программе -** \_\_\_\_\_

(наименование программы высшего образования – направления подготовки, специальности, ее код/коды)

в пределах федерального государственного образовательного стандарта в соответствии с учебными планами, в том числе индивидуальными и образовательными программами Исполнителя, в целях получения Обучающимся профессии/квалификации \_\_\_\_\_

(указать профессию/квалификацию и уровень высшего образования в соответствии со статьей 10 Федерального закона «Об образовании в РФ», а также свидетельством о гос.аккредитации образовательной организации).

**Форма обучения: очная.**

**1.2.** На момент подписания Договора срок (продолжительность) обучения по основной профессиональной образовательной программе, указанной в п.1.1, составляет в соответствии с Лицензией \_\_\_\_\_.

Под периодом обучения понимается промежуток времени с даты издания приказа о зачислении Обучающегося в образовательную организацию до даты издания приказа об окончании обучения или отчислении Обучающегося из образовательной организации. Срок обучения по индивидуальному учебному плану, в т.ч. ускоренному обучению, составляет (указать кол-во лет, месяцев) \_\_\_\_\_.

**1.3.** После освоения Обучающимся образовательной программы, указанной в п.1.1, и успешного прохождения государственной итоговой аттестации ему выдается документ об образовании и о квалификации - диплом \_\_\_\_\_

(указать уровень и квалификацию по профессии, специальности или направлению подготовки, относящимся к соответствующему уровню высшего образования)

## 2. Права и обязанности сторон

### **2.1. Исполнитель вправе:**

- 2.1.1. Самостоятельно осуществлять образовательный процесс, устанавливать системы оценок, формы, порядок и периодичность промежуточной аттестации Обучающегося;
- 2.1.2. Применять к Обучающемуся меры поощрения и меры дисциплинарного взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Исполнителя и настоящим Договором.

**2.2. Заказчик вправе** получать информацию от Исполнителя по вопросам организации и обеспечения надлежащего предоставления услуг, предусмотренных разделом I настоящего Договора.

**2.3. Обучающемуся предоставляются академические права** в соответствии с частью 1 статьи 34 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации".

### **Обучающийся также вправе:**

- 2.3.1. Получать информацию от Исполнителя по вопросам организации и обеспечения надлежащего предоставления услуг, предусмотренных разделом I настоящего Договора;
- 2.3.2. Пользоваться имуществом Исполнителя, необходимым для освоения образовательной программы;
- 2.3.3. Принимать участие в социально-культурных, оздоровительных и иных мероприятиях, организованных Исполнителем;
- 2.3.4. Получать полную и достоверную информацию об оценке своих знаний, умений, навыков и компетенций, а также о критериях этой оценки.

### **2.4. Исполнитель обязан:**

- 2.4.1. Зачислить в качестве студента Московского архитектурного института (государственной академии) Обучающегося, выполнившего установленные законодательством Российской Федерации, Уставом, локальными нормативными актами Исполнителя условия приема;
- 2.4.2. Довести до Заказчика информацию, содержащую сведения о предоставлении платных образовательных услуг в порядке и объеме, которые предусмотрены Законом Российской Федерации от 07 февраля 1992 г. N 2300-1 "О защите прав потребителей" и Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации";
- 2.4.3. Организовать и обеспечить надлежащее предоставление Обучающемуся образовательных услуг, предусмотренных разделом I настоящего Договора.
- 2.4.4. Обеспечить Обучающемуся условия освоения выбранной основной профессиональной образовательной программы высшего образования;
- 2.4.5. Принимать от Обучающегося/Заказчика плату за образовательные услуги;
- 2.4.6. Обеспечить Обучающемуся уважение человеческого достоинства, защиту от всех форм физического и психического насилия, оскорбления личности, охрану жизни и здоровья.

**2.5. Заказчик/Обучающийся обязан** своевременно вносить плату за предоставляемые Обучающемуся образовательные услуги, указанные в разделе I наст. Договора, в размере и порядке, определенными настоящим Договором, а также предоставлять платежные документы, подтверждающие оплату.

### **Обучающийся обязан:**

- 2.5.1. При поступлении в образовательную организацию и в процессе его обучения своевременно предоставлять необходимые документы.
- 2.5.2. Извещать Исполнителя об уважительных причинах своего отсутствия на занятиях. Документом, подтверждающим факт болезни Обучающегося, является медсправка по форме № 095/У, утв. приказом Минздрава № 1030 от 04.10.1980г. Медсправка сдается Обучающимся в деканат для регистрации на следующий день после восстановления трудоспособности.
- 2.5.3. В соответствии с законодательством Российской Федерации возмещать ущерб, причиненный имуществу Исполнителя.
- 2.5.4. Посещать занятия, указанные в учебном расписании.
- 2.5.5. Выполнять задания по подготовке к занятиям, полученные от педагогических работников.
- 2.5.6. Соблюдать требования Устава, Правил внутреннего распорядка и иных локальных нормативных актов Исполнителя, соблюдать учебную дисциплину и общепринятые нормы поведения, в частности, проявлять уважение к педагогам, другим работникам и обучающимся, не посягать на их честь и достоинство, бережно относиться к имуществу Исполнителя.

### III. Стоимость образовательных услуг, сроки и порядок их оплаты

**3.1.** Полная стоимость образовательных услуг за весь период обучения Обучающегося составляет (указать цифрами и прописью в валюте Российской Федерации - в рублях): \_\_\_\_\_.

Ежегодная стоимость обучения (один курс обучения) составляет (указать цифрами и прописью в валюте Российской Федерации - в рублях): \_\_\_\_\_.

Увеличение стоимости платных образовательных услуг после заключения настоящего Договора не допускается, за исключением увеличения их стоимости с учетом уровня инфляции, предусмотренного основными характеристиками федерального бюджета на очередной финансовый год и плановый период. Исполнитель один раз в год вправе корректировать полную стоимость платных образовательных услуг (за вычетом ранее произведенной оплаты за предыдущие периоды обучения). Приказ о корректировке полной стоимости платных образовательных услуг своевременно доводится Исполнителем до сведения Потребителя/Заказчика. Документом, подтверждающим корректировку стоимости образовательных услуг в настоящем договоре, является дополнительное соглашение.

**3.2.** Оплата производится посеместрово. Стоимость образовательных услуг в одном семестре, начиная с осеннего семестра **2019 г.**, составляет (указать цифрами и прописью в валюте Российской Федерации - в рублях): \_\_\_\_\_.

Оплата за обучение в первом семестре должна быть произведена не менее чем за 7 (семь) календарных дней до **01.09.2019 г.** Невыполнение данного требования является для Исполнителя основанием для расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке.

**3.3.** По общему правилу оплата обучения во втором и последующих семестрах производится не менее чем за 7 (семь) календарных дней до начала очередного семестра. Конкретный срок оплаты обучения во втором и последующих семестрах устанавливается приказом ректора. В исключительных случаях, по заявлению Обучающегося, оказавшегося в сложном материальном положении (что должно быть подтверждено документально), с разрешения Исполнителя допускается рассрочка оплаты за обучение или перенос данного платежа (его отсрочка) на период, согласованный с Исполнителем.

**3.4.** Оплата образовательных услуг по настоящему договору не включает в себя плату за проживание в общежитии Московского архитектурного института (государственной академии). За проживание Обучающегося в общежитии взимается отдельная плата. Ее размер и порядок внесения платежей определяются Исполнителем.

**3.5.** Оплата стоимости обучения может быть произведена как самим Обучающимся, подписавшим настоящий Договор, так и одним из его родителей (опекуном, попечителем), а также иным лицом, указанным в ст.219 НК РФ. В этом случае заключается 3-хстороннее Дополнительное соглашение между Исполнителем, Обучающимся и лицом, оплачивающим обучение. Дополнительное соглашение становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

**3.5.1.** При оплате обучения средствами материнского капитала или банковского кредита сторонами заключается Дополнительное соглашение к наст. договору, которое становится его неотъемлемой частью.

**3.6.** Плата за обучение производится в валюте Российской Федерации путем безналичного перечисления денежных средств на лицевой счет Исполнителя, указанный в разделе VIII Договора. Датой внесения платы за обучение считается дата зачисления денежных средств на лицевой счет Исполнителя. При этом обязательства Заказчика/Обучающегося по оплате образовательной услуги считаются исполненными с момента зачисления денежных средств на лицевой счет Исполнителя. При осуществлении оплаты услуг по Договору в платежных документах Заказчик/Обучающийся обязательно должен указывать: «За обучение (Ф.И.О. Обучающегося), вид обучения - (указать)...».

**Банковские услуги по перечислению денежных средств на лицевой счет Исполнителя оплачиваются Заказчиком/Обучающимся самостоятельно и в стоимость обучения не включаются.**

*Примечание (для налоговых органов): оплата обучения в осеннем семестре включает период с 01 сентября - до даты окончания каникул в феврале следующего года; оплата обучения в весеннем семестре включает в себя период с даты начала семестра в феврале месяце - по 31 августа.*

### IV. Порядок изменения и расторжения Договора

**4.1.** Условия, на которых заключен настоящий Договор, могут быть изменены по соглашению Сторон или в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**4.2.** Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

**4.3.** Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Исполнителя в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных пунктом 21 Правил оказания платных образовательных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.08.2013 г. N 706.

**4.4.** Действие настоящего Договора прекращается досрочно:

#### 4.

4.4.1. По инициативе Обучающегося или родителей (законных представителей) несовершеннолетнего Обучающегося, в том числе в случае перевода Обучающегося для продолжения освоения образовательной программы в другую организацию, осуществляющую образовательную деятельность;

4.4.2. По инициативе Исполнителя договор может быть расторгнут в одностороннем порядке:

--- в случаях, предусмотренных пунктом 21 Правил оказания платных образовательных услуг, утв. постановлением Правительства РФ от 15.08.2013 № 706 -- в случае применения к Обучающемуся, достигшему возраста 15 лет, отчисления как меры дисциплинарного взыскания, за невыполнение Обучающимся обязанностей по добросовестному освоению образовательной программы (части образовательной программы), учебного плана, за просрочку оплаты стоимости платных образовательных услуг, а также в случае невозможности надлежащего исполнения обязательств по оказанию платных образовательных услуг вследствие действия (бездействия) Обучающегося, в случае установления нарушения порядка приема в образовательную организацию, повлекшего по вине Обучающегося его незаконное зачисление в образовательную организацию;

--- по обстоятельствам, не зависящим от воли Обучающегося или родителей (законных представителей) несовершеннолетнего Обучающегося и Исполнителя, в том числе в случае ликвидации Исполнителя.

4.5. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по Договору при условии полного возмещения Обучающемуся убытков.

4.6. Обучающийся вправе отказаться от исполнения настоящего Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

#### **V. Ответственность Исполнителя, Заказчика и Обучающегося**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. При обнаружении недостатка образовательной услуги, в том числе оказания не в полном объеме, предусмотренном основной профессиональной образовательной программой высшего образования (частью данной программы), Заказчик вправе по своему выбору потребовать:

5.2.1. Безвозмездного оказания образовательной услуги;

5.2.2. Соразмерного уменьшения стоимости оказанной образовательной услуги;

5.2.3. Возмещения понесенных им расходов по устранению недостатков оказанной образовательной услуги своими силами или третьими лицами.

5.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать полного возмещения убытков, если в месячный срок недостатки образовательной услуги не устранены Исполнителем. Заказчик также вправе отказаться от исполнения Договора, если им обнаружен существенный недостаток оказанной образовательной услуги или иные существенные отступления от условий Договора.

5.4. Если Исполнитель нарушил сроки оказания образовательной услуги (сроки начала и (или) окончания оказания образовательной услуги и (или) промежуточные сроки оказания образовательной услуги) либо если во время оказания образовательной услуги стало очевидным, что она не будет оказана в срок, Заказчик вправе по своему выбору:

5.4.1. Назначить Исполнителю новый срок, в течение которого Исполнитель должен приступить к оказанию образовательной услуги и (или) закончить оказание образовательной услуги;

5.4.2. Поручить оказать образовательную услугу третьим лицам за разумную цену и потребовать от исполнителя возмещения понесенных расходов;

5.4.3. Потребовать уменьшения стоимости образовательной услуги;

5.4.4. Расторгнуть Договор.

#### **VI. Срок действия Договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

#### **VII. Заключительные положения**

7.1. Исполнитель вправе снизить стоимость платной образовательной услуги по Договору Обучающемуся, достигшему успехов в учебе и (или) научной деятельности, а также нуждающемуся в социальной помощи. Основания и порядок снижения стоимости платной образовательной услуги устанавливаются локальным нормативным актом Исполнителя и доводятся до сведения Обучающегося.

7.2. Сведения, указанные в настоящем Договоре, соответствуют информации, размещенной на официальном сайте Исполнителя в сети "Интернет" на дату заключения настоящего Договора.

**7.3.** Настоящий Договор составлен (указать нужное количество) в \_\_\_\_\_ экземплярах, по одному для каждой из сторон. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу. Изменения и дополнения настоящего Договора могут производиться только письменно, путем оформления подписанного Сторонами дополнительного соглашения к Договору, которое становится его неотъемлемой частью.

### **VIII. Адреса и реквизиты Сторон**

<p><b>8.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ:</b> федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский архитектурный институт (государственная академия)». 107031, г. Москва, ул. Рождественка, дом 11/4 корпус 1, стр.4. Телефон/факс: 8-(495)-625-50-82, 628-32-59. ОГРН – 1027700471039, ОКТМО – 45379000, ОКПО-02068723, ОКВЭД-85.22. <b>Банковские реквизиты</b> - получатель: ИНН 7702066990 КПП 770201001 УФК по г.Москве (л/с 20736Х72830 МАРХИ).Расчетный счет: 40501810845252000079.Банк: Главное управление Банка России по Центральному федеральному округу г.Москва. Сокращенное название: ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525000.Кор.счет – не указывается.</p>
<p><b>8.2. ЗАКАЗЧИК</b>(наименование юридического лица): _____</p> <p>Адрес, телефон, факс: _____</p> <p>ОГРН- _____ ИНН/КПП- _____</p> <p>Банковские реквизиты _____</p>
<p><b>8.3. ЗАКОННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ</b> (полностью – Ф.И.О., а также статус законного представителя несовершеннолетнего Обучающегося)</p> <p>Паспорт: серия _____ № _____ кем выдан _____</p> <p>_____ Код подразделения _____ . Дата выдачи: «__» _____ -20 _____</p> <p>Адрес по паспорту (а также адрес фактического проживания, если они не совпадают), с индексом: _____</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">Телефоны _____</p>
<p><b>8.4. ОБУЧАЮЩИЙСЯ (СТУДЕНТ)</b>(полностью – Ф.И.О.)</p> <p>Дата рождения: «__» _____ г. Паспорт: серия _____ № _____ кем выдан _____</p> <p>_____ Код подразделения _____ Дата выдачи: «__» _____ -20 _____</p> <p>Адрес по паспорту (а также адрес фактического проживания, если они не совпадают), с индексом: _____</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">Телефоны _____</p>

### **ПОДПИСИ СТОРОН:**

<p><b>ИСПОЛНИТЕЛЬ</b> <b>Ректор</b> Московского архитектурного института (гос. академии) <b>Швидковский Д.О.</b></p> <p>_____</p> <p>«__» _____ 2019</p> <p>М.п.</p>	<p><b>ОБУЧАЮЩИЙСЯ</b> (фамилия и инициалы совершеннолетнего лица)</p> <p>_____</p> <p>Подпись: _____</p> <p>«__» _____ 2019</p>	<p><b>ЗАКОННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ</b> несовершеннолетнего Обучающегося (фамилия, инициалы законного представителя)</p> <p>_____</p> <p>Подпись: _____</p> <p>«__» _____ 2019</p> <p><b>Несовершеннолетний Обучающийся с договором ознакомлен:</b></p>	<p><b>ЗАКАЗЧИК</b> - юр.лицо (указать наименование, должность первого руководителя, его фамилию и инициалы) _____</p> <p>_____</p> <p>Подпись: _____</p> <p>«__» _____ 2019</p> <p>М.п.</p>
--	---	--	---

**Примечание:** совершеннолетний Обучающийся, Законный представитель несовершеннолетнего Обучающегося, а также в его присутствии несовершеннолетний Обучающийся и Заказчик (юр.лицо), до подписания наст. Договора ознакомлены Исполнителем с Уставом образовательной организации, лицензией на право ведения образовательной деятельности, со свидетельством о гос. аккредитации образовательной организации, Правилами внутреннего распорядка образовательной организации, Правилами оказания платных образовательных услуг, утв. пост. Правительства РФ 15.08.2013 № 706.

### **ПОДПИСИ:**

<b>Заказчик (юр.лицо)</b>	<b>Обучающийся</b>	<b>Законный представитель несовершеннолетнего Обучающегося</b>
---------------------------	--------------------	--