

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И УРБАНИСТИКА

Научная статья



УДК/UDC 711.113(100)

DOI: 10.24412/1998-4839-2025-1-238-261

EDN: PJCTZO

Принципы унификации градостроительных документов в мировой практике**Сергей Иванович Лутченко¹✉, Яна Сергеевна Комелева²**¹Комитета Градостроительной политики Ленинградской области, Санкт-Петербург, Россия²Университет ИТМО, Санкт-Петербург, Россия¹serg.lutchenko@yandex.ru ²yana.komeleva@gmail.com

Аннотация. Статья посвящена сравнительному анализу методических документов в области территориального планирования, которые в последние годы активно разрабатываются как в России, так и за рубежом. В рамках исследования рассматриваются восемь документов, представляющих различные страны и отличающихся по уровню обязательности и по подходу к проблеме, однако каждый из них отражает принципы унификации и стремление к формированию устойчивого будущего в контексте национальных стратегий развития. Анализ осуществлялся с учетом общих критериев, что позволило выявить положительные и отрицательные стороны представленных документов. Результатом данного исследования является классификация используемых в мировой практике руководств, которая может быть использована для унификации градостроительных приемов и принципов при планировании или проектировании на территории Российской Федерации, способствуя более эффективному и гармоничному развитию территорий.

Ключевые слова: стандарт комплексного развития территорий, градостроительство, градостроительные стандарты, территориальное планирование, жилищное строительство, общественное пространство, транспортная инфраструктура, застроенная территория, населенный пункт

Для цитирования: Лутченко С.И. Принципы унификации градостроительных документов в мировой практике / С.И. Лутченко, Я.С. Комелева // Architecture and Modern Information Technologies. 2025. №1(70). С. 238-261. URL:

https://marhi.ru/AMIT/2025/1kvar25/PDF/14_lutchenko.pdf DOI: 10.24412/1998-4839-2025-1-238-261. EDN: PJCTZO

Principles of urban planning document standardization in global practice**Sergey I. Lutchenko¹✉, Yana S. Komeleva²**¹Committee of Urban Planning Policy of the Leningrad Region, St. Petersburg, Russia²ITMO University, St. Petersburg, Russia¹serg.lutchenko@yandex.ru ²yana.komeleva@gmail.com

Abstract. This article presents a comparative analysis of methodological documents in the field of territorial planning, which have been actively developed in recent years both in Russia and abroad. The study examines eight documents representing different countries, each varying in terms of legal obligation and approach to the issue. However, all of them reflect principles of standardization and a commitment to building a sustainable future in line with national development strategies. The analysis was conducted using common evaluation criteria, allowing

for the identification of both strengths and weaknesses of the selected documents. The result of this study is a classification of guidelines used in global practice, which can be utilized to unify urban planning techniques and principles when planning or designing in the Russian Federation, contributing to more efficient and harmonious territorial development.

Keywords: comprehensive territorial development standard, urban planning, urban planning standards, territorial planning, housing construction, public space, transport infrastructure, built-up area, settlement

For citation: Lutchenko S.I., Komeleva Y.S. Principles of urban planning document standardization in global practice. Architecture and modern information technologies. 2025. №1(70). С. 238-261. URL: https://marhi.ru/AMIT/2025/1kvart25/PDF/14_lutchenko.pdf
DOI: 10.24412/1998-4839-2025-1-238-261. EDN: PJCTZO

Введение

Территориальное планирование представляет собой ключевой инструмент для управления развитием муниципальных образований, обеспечивая гармоничное сосуществование социально-экономических и культурных процессов. В условиях быстро меняющегося мира, где урбанизация и социальные проблемы становятся все более актуальными, необходимость в эффективных и продуманных подходах к планированию территорий становится неоспоримой.

Научная новизна исследования заключается в сравнении градостроительных документов разного типа, применяемых в различных странах и регионах, для определения характерных современных тенденций и выявления лучших подходов в развитии территории. Настоящий анализ направлен на систематизацию существующих знаний и практических реализаций, в нем рассматриваются теоретические основы и практические примеры, которые отвечают запросу на формирование устойчивой среды для жизни современного человека.

В нынешнее время, когда строительство происходит с невиданной ранее скоростью, контроль за каждым зданием, его визуальной составляющей и контекстом места становится сложной задачей. В связи с чем государственные структуры стремятся к унификации градостроительных требований к документации, разрабатывая руководства, стандарты и дизайн-коды, которые устанавливают критерии, требования и определяют параметры для проектирования и строительства. Подобные руководства призваны оптимизировать архитектурно-строительный процесс, а также должны упрощать связь между органами государственной власти и застройщиками.

Приемы стандартизации в архитектуре и территориальном планировании начали развиваться задолго до современности, уходя корнями в античные времена. Уже в Древнем Риме и Греции были заложены основы унифицированного проектирования, когда применялись определенные пропорции и стили для создания гармоничного городского пространства. С течением времени, в Средние века и эпоху Возрождения, стандартизация продолжала развиваться, отражая потребности общества и тенденции своего века. Ранние подходы к унификации помогли сформировать представления о градостроительстве, которые мы наблюдаем и сегодня.

Исторические примеры стандартизации можно найти повсеместно, в различных уголках мира. В средневековых немецких городах, таких как Николаифиртель и Бамберг, архитектурные решения были унифицированы, что способствовало созданию гармоничного облика кварталов. Подобные принципы можно увидеть в Париже, в Латинском квартале, архитектура представлена разными стилями, но при этом имеет одинаковые пропорции и элементы, за счет которых был сформирован согласованный внешний вид района. Ярким примером также являются города-сады, Летчворт в Англии или Амалиенау в Калининграде, они продемонстрировали, как стандартизированные подходы могут улучшить качество жизни, обеспечивая удобные и эстетически привлекательные

жилые пространства. В России, во времена Николая I, были внедрены стандартизированные типы зданий, что стало основой для формирования архитектурной идентичности того времени и способствовало упорядочению городской и сельской застройки.

Однако унификация в XX веке переросла в типизацию, которая прочно вошла в использование с Постановлением КПСС «Об устранении излишеств в проектировании и строительстве». Четкие стандарты и параметры привели к копированию, а оно, в свою очередь, к негативным последствиям в советском строительстве. В результате, мы получили микрорайоны, кварталы и так называемые «хрущевки», которые, хоть и были экономически выгодными, но не отвечали потребностям и ожиданиям людей, живущих в них. Унификация, переросшая в типизацию, привела к тому, что индивидуальность и разнообразие в архитектуре уступили место однообразию и отсутствию комфорта.

Нынешние темпы строительства ориентированы на ускорение, в связи с чем возвращаются в обиход градостроительные стандарты и унификация. Однако, чтобы стандарты не привели к повторению ошибок прошлого, необходимо использовать универсальный язык для проектировщиков и администрации. Изучение градостроительных руководств поможет выделить критерии для оптимизации процессов развития территории, а также для достижения баланса между унификацией и контекстом места.

Далее по тексту приводятся исследуемые документы, которые сопровождаются схемами, наглядно отражающими принципы/векторы развития жилищного строительства, улично-дорожной сети и социальной стороны проектирования.

Мэр Лондона. Руководства по планированию Лондона (Mayor of London. London Plan Guidance (LPG))³

Страна, город: Англия, Лондон. Год: 2023. Орган: Мэрия Лондона.

Для реализации «Лондонского плана»⁴, принятого в 2021 году, были разработаны руководства и схемы планирования, которые служат инструментами для практической реализации стратегии и целей, изложенных в основном документе. Хотя руководства не обладают обязательной юридической силой и не могут изменять основную политику «Лондонского плана», они играют значимую роль в градостроительном процессе.

В 2023 году мэрия Лондона представила новое руководство по проектированию, известное как «Characterisation and Growth Strategy» (Характеристика и стратегия роста). Документ включает четыре новых раздела, направленных на поддержку строительства качественных жилых и общественных пространств. Каждый из разделов содержит рекомендации, которые помогают реализовать политику «Лондонского плана» 2021 года, охватывая ключевые понятия, такие как форма и характер городской среды (Политика D1), оптимизация пропускной способности участков проектирования (Политика D3), стандарты качества жилья (Политика D6), высотные здания (Политика D9) и использование малых участков (Политика H2).

Главная задача руководств – осуществление Лондонского плана 2021. Они дополняют основной документ на уровне муниципальных образований и способствуют достижению основных целей, установленных в рамках этого плана, обеспечивая более структурированный и эффективный подход к развитию городской инфраструктуры.

³ Greater London Authority. London Plan Guidance. Characterisation and Growth Strategy / Greater London Authority. London: 2023. 45 с.

⁴ Greater London Authority. The London Plan Guidance. The spatial development / Greater London Authority. London: 2021. 542 с.

Область применения ограничена Лондоном, Англия. Руководства действуют до разработки следующего Лондонского плана, т.е. 20-25 лет от момента вступления в силу.

В «Characterisation and Growth Strategy» (Характеристика и стратегия роста) содержатся дополнительные указания для органов планирования, которые помогают оценить характер территории и разработать план развития (рис. 1). Документ заменяет предыдущее руководство по дополнительному планированию, детализируя процесс выявления необходимых изменений для частей района и согласования указанных изменений с существующей застройкой. Руководство «Small Site Design Codes»⁵ (Дизайн-коды небольших участков) предназначено для помощи органам планирования в реализации политики «Лондонского плана», касающейся малых по площади участков. Приводятся понятные рекомендации для участков менее 0,25 гектара. Руководство, посвященное успешному варианту использования территории, «Optimising Site Capacity: A Design-led Approach»⁶ (Оптимизация потенциала участка: подход, основанный на проектировании), рассматривает параметры проектирования и инструменты для оценки вместимости участка, что позволяет учитывать различные факторы, влияющие на использование территории. Дополнительная книга «Housing Design Standards»⁷ (Стандарты проектирования жилья) объединяет требования к проектированию жилых единиц, предлагая новые нормы, направленные на повышение качества жилых комплексов и создание более комфортной городской среды.



Рис. 1. Иерархия руководств LPG

К основным принципам, которые активно прослеживаются в руководствах, можно отнести увеличение плотности застройки, освоение малых по площади участков, возможность создания временного, а также доступного жилья. То есть рассматриваемые руководства имеют вектор на увеличение плотности населения, что представляет собой стратегическую цель Лондонского плана 2021.

На схеме (рис. 2) представлены характерные положения для каждой из рассматриваемых категорий. Для жилого сектора направленность на уплотнение застройки и увеличение плотности населения; социальный сектор ориентирован на близость социальных объектов, а также на формирования общественных пространств с необходимой «зеленой зоной»; уличный каркас рассматривается, как единой общественное пространство, параметры которого зависят от типологии. Руководства LPG предполагают соучаствующее проектирование, как способ создания качественного района с учетом пожеланий местного населения. Абстрактная форма говорит об отсутствии четких параметров в документе.

⁵ Greater London Authority. London Plan Guidance. Small Site Design Codes. London: 2023.

⁶ Greater London Authority. London Plan Guidance. Optimising Site Capacity: A Design-led Approach. London: 2023.

⁷ Greater London Authority. London Plan Guidance. Housing Design Standards. London: 2023.

Mayor of London. London Plan Guidance.

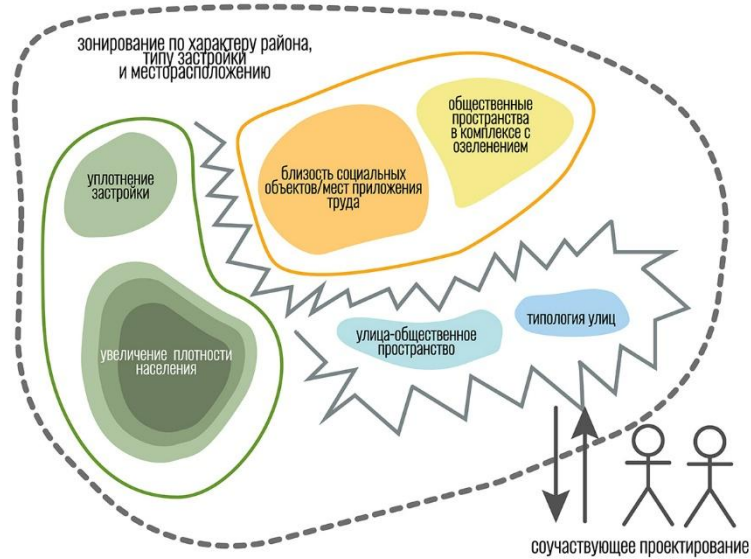


Рис. 2. Иллюстрация основных положений LPG

Руководства LPG представляют собой важный инструмент для органов планирования, застройщиков и местных властей, способствуя реализации стратегий «Лондонского плана» и обеспечивая высокое качество городской застройки.

Принцип унификации рассмотренного документа не только направляет практическую деятельность в области градостроительства, но и способствует более тесному взаимодействию между различными заинтересованными сторонами, что является ключевым фактором для успешной реализации градостроительных практик в Лондоне.

Градостроительный стандарт ДОМ.РФ

Страна: Россия. Год: 2019. Орган: Минстрой России (ДОМ.РФ, КБ Стрелка) разработан по поручению Председателя Правительства РФ.

Стандарт комплексного развития территорий – это руководство, направленное на развитие многофункциональной и жилой застройки в зависимости от потребностей населения и сценария развития населенного пункта.

Главная задача Стандарта – улучшение качества жизни россиян за счет улучшения нормативно-правовой базы по развитию жилого сектора в сфере градостроительства и архитектурного проектирования.

Область применения Стандарта обусловлена границами Российской Федерации в территориальном плане, жилой и многофункциональной застройкой в функциональном.

Стандарт состоит из восьми книг, сгруппированных в два блока (рис. 3). Первый блок представлен шестью книгами, среди которых два каталога, он определяет подходы к улучшению качества городской среды, в том числе планировочные решения для жилой и многофункциональной застройки. Книги рассматривают темы, касающиеся градостроительства и развития городских территорий (принципы комплексного развития, формирование новой застройки, благоустройство открытых пространств и др.). Второй блок охватывает организационную часть вместе с финансовыми процессами по реализации предложенных решений.

О СТАНДАРТЕ КОМПЛЕКСНОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ

КНИГИ СТАНДАРТА



Рис. 3. Книги градостроительного Стандарта ДОМ.РФ

Краткое содержание книг демонстрирует широкий спектр тем, охватываемых Стандартом. Книга 1⁸ описывает принципы комплексного развития городских территорий, включая цели и параметры застройки. Книга 2⁹ фокусируется на развитии застроенных территорий и методах регулирования их характеристик. Книга 3¹⁰ предлагает рекомендации по освоению свободных территорий и созданию мастер-планов. Книга 4¹¹ рассматривает благоустройство открытых пространств, а книга 5¹² описывает процесс разработки проектов и вовлечения жителей. Книги 6¹³, 7¹⁴ и 8¹⁵ предоставляют методики реализации проектов и каталоги архитектурно-планировочных решений и материалов для благоустройства. Комплексный подход способствует созданию более гармоничной и функциональной городской среды.

В Стандарте выделяются шесть основных принципов развития территорий с жилой и многофункциональной застройкой, среди которых функциональное разнообразие, плотность застройки и человеческий масштаб, связанность и комфорт перемещений, безопасность и здоровье населения, соответствие жилья потребностям горожан, а также гибкость и адаптивность к изменениям.

⁸ ДОМ.РФ, КБ Стрелка. Книга 1. Свод принципов комплексного развития городских территорий. Москва, 2019.

⁹ ДОМ.РФ, КБ Стрелка. Книга 2. Стандарт развития застроенных территорий. Москва, 2019. 232 с.

¹⁰ ДОМ.РФ, КБ Стрелка. Книга 3. Стандарт освоения свободных территорий. Москва, 2019. 284 с.

¹¹ ДОМ.РФ, КБ Стрелка. Книга 4. Стандарт формирования облика города. Москва, 2019. 386 с.

¹² ДОМ.РФ, КБ Стрелка. Книга 5. Руководство по разработке проектов. Москва, 2019. 296 с.

¹³ ДОМ.РФ, КБ Стрелка. Книга 6. Руководство по реализации проектов. Москва, 2019. 216 с.

¹⁴ ДОМ.РФ, КБ Стрелка. Каталог элементов и узлов открытых пространств. Москва, 2019. 434 с.

¹⁵ ДОМ.РФ, КБ Стрелка. Каталог принципиальных архитектурно-планировочных решений. Жилые дома. Москва, 2019. 274 с.

Четкие геометрические формы, отраженные на схеме (рис. 4), говорят о конкретных параметрах, используемых в документе. В области жилищного строительства Стандарт предлагает использовать четкий алгоритм, согласно сценарию развития, особое внимание уделяется освоению незастроенной территории. Социальный сектор отражен в книге по формированию облика города, где представлены общественные пространства в виде «паттернов», которые можно с легкостью применить на любой территории. Для улично-дорожной сети, как и для жилого сектора, сформирован ряд параметров для создания комфортного пространства, также учитывает общественный транспорт. Необходимо отметить, что Стандарт использует соучаствующее проектирование для вовлечения граждан в процесс освоения территории.

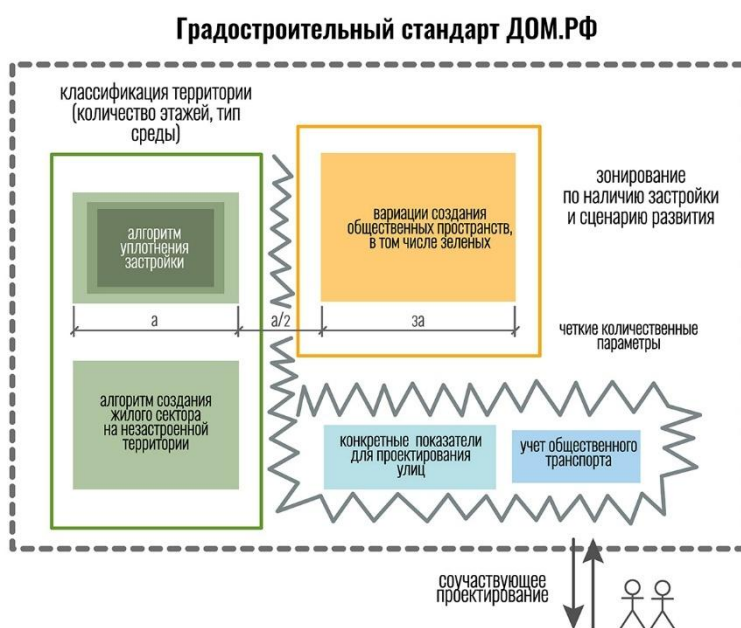


Рис. 4. Иллюстрация основных положений градостроительного Стандарта ДОМ.РФ

Принцип унификации, применяемый в указанном Стандарте, систематизирует и упрощает существующие подходы к развитию городских пространств, предлагает конкретные решения, соответствующие современным требованиям общества. Формирует четкие параметры для новой застройки, исходя из существующих нормативных документов. Позволяет ускорить процесс проектирования любого населенного пункта России. Он основан на количественном анализе типовых городов. Обеспечивает комплексный подход к решению актуальных задач: от принципов комплексного развития до практических рекомендаций по проектированию и реализации. Каждая книга дополняет предыдущую и направлена на создание гармоничной и функциональной городской среды.

Руководство городского проектирования (Urban design manual)¹⁶

Страна: Ирландия. Год: 2009. Орган: Департамент жилищного строительства, местного самоуправления и культурного наследия.

«Urban Design Manual» (Руководство городского проектирования) Ирландии представляет собой теоретический документ с иллюстративной базой, который является дополнением руководства Департамента «Устойчивое жилое развитие в городских районах», документы созданы для совместного чтения. В «Urban Design Manual» собраны реальные и

¹⁶ SGL Planning & Design Inc. Urban design manual. City Building & Placemaking Guidelines. Brantford: 2020.

иллюстративные примеры решения поставленных проблем. Руководство сосредоточено на создании хорошо спроектированных районов, которые выдержат испытание временем.

Департамент ориентирован на улучшение качества жилого сектора и процесса его проектирования в границах страны. В связи с чем руководство содержит реализованные проекты (в Ирландии и за ее пределами) в качестве примера к дальнейшему формированию подобных устойчивых районов. Основная цель руководства – предоставить градостроителям информацию, необходимую для улучшения качества проектирования и функциональности застройки.

В географическом плане применение руководства подразумевается на территории Ирландии. Документ предназначен для использования планировщиками, застройщиками, архитекторами и учеными, также открыт для общественности, которая проявляет интерес к развитию территорий населенного пункта.

Руководство рассматривает 12 проблемных тем, к каждой из которых подготовлен ряд спорных вопросов и пути их решения. Критерии структурированы на три раздела – район, участок и дом, вопросы рассматриваются в последовательности проектирования, т.е. от общего к частному.

Основные принципы: контекст места, эффективность в использовании ресурсов, адаптивность к изменениям, связь района с городом, отличительные черты для формирования ощущения места, уединение и удобство, инклюзивность пространства и зданий, безопасная и привлекательная парковка, разнообразие видов деятельности в границах района, безопасность общественных пространств, детальное проектирование.

Руководство Ирландии ориентировано на масштаб района и меньше. На схеме (рис. 5) отображены основные положения, поднимающиеся в документе. Жилые кварталы предлагается делать смешанного типа (с местами приложения труда, разные социальные группы). Здания должны быть адаптивными к изменениям, инклюзивными. Рассматривается возможность увеличения плотности застройки квартала путем использования внутреннего пространства. Общественные пространства должны быть приурочены к группе домов, что обеспечит их просматриваемость (безопасность) и доступность. Улично-дорожная сеть должна проектироваться на перспективу, поскольку, согласно Руководству, доступность (возможность добраться) относится к критериям устойчивости. В документе также говорится о естественном контроле скорости путем грамотного проектирования.

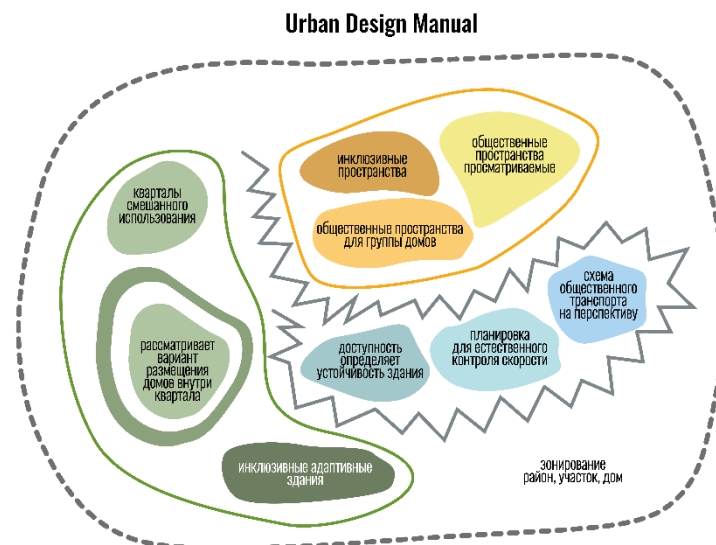


Рис. 5. Иллюстрация основных положений руководства Ирландии

Принцип унификации «Urban Design Manual» – дополнительный документ основного руководства, справочный материал для проектировщиков/градостроителей, направленный на устойчивое развития районов Ирландии. Данный принцип иллюстрирует примеры эффективных подходов для улучшения жилого сектора, охватывает разномасштабные проблемы (на уровне района, участка проектирования и самого здания). Важно подчеркнуть, что документ ориентирован на инклюзивность, адаптивность, что делает его и по сей день актуальным.

Места для жизни. Руководство проектирования жилых единиц (Places to live. Residential design guide)¹⁷

Страна, регион, город: Уэльс, Суонси. Год: 2014. Орган: Комитет по управлению и контролю за развитием.

«Places to live. Residential design guide» (Места для жизни. Руководство проектирования жилых единиц) руководство ориентируется на формирование новой качественной застройки Уэльса. Положения, описанные в документе, определены Советом города и графства Суонси, они предназначались в том числе для оценки заявок на новое проектирование в области жилого сектора.

Руководство направлено на достижение стратегической цели Уэльса, то есть на создание качественной жилой среды, с помощью применения принципов городского проектирования к новым жилым районам. Документ обращает внимание градостроителей на человека и создание «мест для жизни».

«Places to live. Residential design guide» предназначен для городских районов Суонси, допускает применение на сельских и пригородных территориях графства. Актуален для всех новых жилых единиц, хоть и рассматривает в большей части масштаб района. Документ разработан для использования проектировщиками, собственниками земель и застройщиками.

Руководство разделено на 4 части: использование (поднимаются вопросы районов), структура территории (изучение составляющих района), форма (про здания и все что касается их использования), детали (качество и характер). Методический документ сформирован в последовательности проектирования, от стратегических целей до деталей. Каждый пункт состоит из принципов, которые следует учесть в процессе формирования жилой застройки.

Принципы, изложенные в руководстве Уэльса: человек во главе проектирования (т.е. в первую очередь учитывается комфорт человека), формирование идентичности места (на основе контекста территории или с помощью архитектурно-градостроительных приемов), создание устойчивых мест (смешанное использование, короткие расстояния, приоритет пешим прогулкам над использованием автомобиля, безопасность, поощрение здорового образа жизни, создание устойчивых зданий), улучшение качества (от планировки до реализации).

Смотря на иллюстрации (рис.5, рис. 6) очевидно влияние Руководства Ирландии на формирование Руководства г. Суонси Уэльса. На схеме (рис. 6), помимо уже знакомых цветовых решений (жилье, социальный сектор, уличный каркас), можно заметить дополнительную категорию – зеленые пространства. В пропорциональном соотношении большее внимание уделено жилому сектору, нацеленному на увеличение плотности населения, создание смешанных кварталов, инклюзивность, использование активных фасадов в качестве инструмента проектировщика. Общественные пространства ориентированы на увеличение безопасности зачет просматриваемости места, также выведен некий алгоритм расчета их площади. Предполагается, что новые районы Суонси,

¹⁷ City and county of Swansea. Places to live. Residential design guide. Swansea: 2014.

для которых разработано данное руководство, будут обеспечены все необходимым, что в свою очередь сократит пользование личным автомобилем. В отличие от предыдущих документов г. Суонси акцентирует внимание на сохранении природной идентичности места, его ландшафтов, видов, как визитной карточки региона. Также предлагается устройство садов, огородов для местных жителей, что поощряет здоровый образ жизни и поддерживает культурный код.

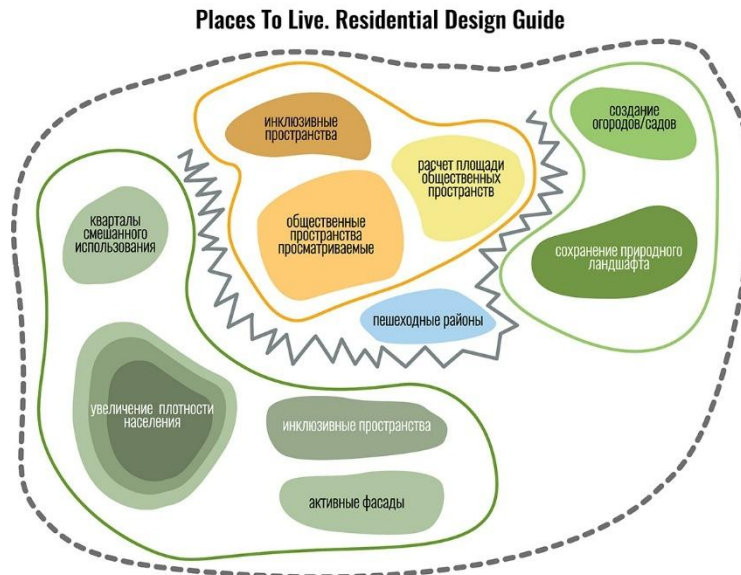


Рис. 6. Иллюстрация основных положений руководства проектирования жилых единиц

Принцип унификации «Places to live. Residential design guide» создан для достижения национальной цели по улучшению качества жизни. Руководство является инструментом для связи Совета Суонси и градостроителей, проектирующих в границах графства. Несмотря на отсутствие юридической силы, предписывающей обязательное применение, предполагалось его использование для оценки новой застройки (оценки по рассматриваемым критериям). В документе описываются принципы улучшения жилой среды и приводятся примеры возможной реализации. Подчеркивается главенствующая роль человека и идентичность места при проектировании. Документ имеет «зачатки» для создания инклюзивных пространств, что было ново для года его формирования.

Руководство по проектированию новых жилых районов (Design guide new residential areas)¹⁸

Страна, город: Шотландия, Глазго. Год: 2013. Орган: Совет города Глазго.

«Design guide new residential areas» представляет собой краткий документ, основное внимание в котором уделяется проектированию улиц, как залого формирования качественных жилых массивов. Руководство по проектированию новых жилых территорий Глазго разработано междисциплинарной командой, включающей Комитет развития и Комитет землепользования и окружающей среды.

Основная цель заключается в обеспечении качественного развития системы улиц, как основы для формирования будущих районов. В руководстве изложен последовательный подход к проектированию, а также основные требования Совета Глазго, касаемые планирования и проектирования дорог.

¹⁸ Development and Regeneration Services Land and Environment Services. Design guide new residential areas. Glasgow: 2013.

Границы применения руководства обозначены городом Глазго. Временной промежутком рассматривается протяженность в 5 лет с момента формирования документа, за который предполагалась реализация порядка 3500 новых домов.

Руководство делится на 4 этапа, согласно процессу проектирования, включающих основные принципы развития, оценку территории, разработку стратегии и концептуального проекта, формирование детального плана.

В документе рассматриваются темы организации общественных мест, передвижения в границах участка и системы открытых пространств. Выделяются шесть основных принципов: размещение; движение транспорта и людей, проектирование для движения; формирование систем дренажа; учет и управление рисками наводнений; интеграция открытых пространств, учет ландшафта; разработка стратегии парковок.

По иллюстрации к Руководству г. Глазго (рис. 7) можно определить его направленность, а именно развитие улично-дорожной сети. В документе рассматриваются многофункциональные улицы, каркас района и его проницаемость, согласованный подход к развитию общественного транспорта, создание велосипедных маршрутов, а также предлагается стратегия парковки. Поднимается тема интегрирования общественных пространств и «зеленой» составляющей, элементов благоустройства в уличный каркас.

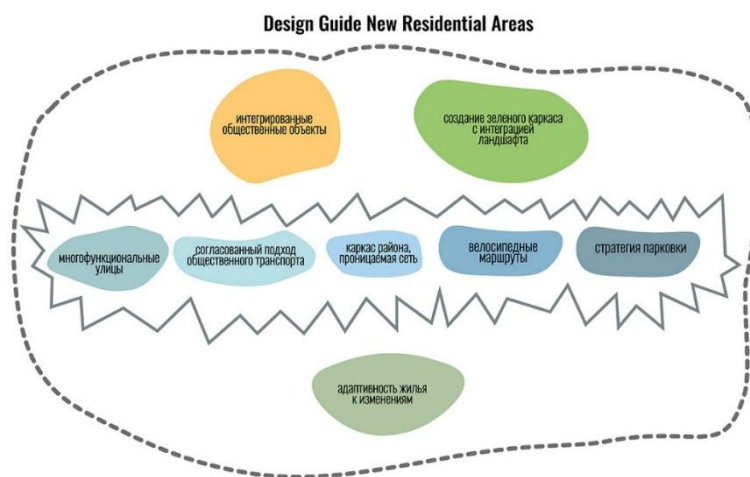


Рис. 7. Иллюстрация основных положений руководства по проектированию г. Глазго

Руководство разработано с целью ускорения и упрощения формирования уличного каркаса для последующего проектирования новых жилых массивов. Объединяет требования Совета Глазго и параметры документа «Проектирование улиц».

В основе «Design guide new residential areas» лежит принцип унификации, согласно которому качественный жилой сектор напрямую зависит от системы улиц, соответственно для обеспечения необходимого количества жилых единиц нужно в первую очередь создать эффективную улично-дорожную сеть.

Рекомендации по проектированию для жилых исторических районов (Design guidelines for residential historic districts)¹⁹

Страна, город: США, Бойсе. Год: 2011. Орган: Комитет по историческому сохранению города Бойсе.

¹⁹ Mckibben and Cooper, Maguire T., LEED-AP, Kushlan D., AICP, Winter & Company. Design Guidelines for Residential Historic Districts. Boise: 2013.

«Design guidelines for residential historic districts» представляет собой руководство по архитектурному проектированию для города Бойсе в США, который имеет историческую значимость для страны. В его границах сосредоточено несколько подобных районов. Большая часть исторической застройки находится в собственности, что вызывает трудности по сохранению зданий у Комитета, а также проблемы у владельцев, которые хотят внести изменения.

Администрация города определила привлекательность исторической застройки, как одну и причин увеличения численности населения, что обязывает поддерживать ОКН, объекты культурного наследия, в надлежащем виде. В документе сформированы рекомендации для владельцев домов, представляющих историческую ценность, а также для проектировщиков новых зданий в границах исторических районов. Зачастую люди не понимают всей значимости постройки, что приводит к изменению внешнего облика и дисбаланса ее частей. Руководство призвано упростить процесс работы с ОКН для Комитета и застройщика и обеспечить согласованность сторон.

Границы применения руководства обусловлены городом Бойсе и предполагают использование в течение неопределенного срока, до формирования иного заменяющего документа. «Design guidelines for residential historic districts» состоит из девяти глав, которые включают изучение исторических районов города; стили, элементы и особенности существующих домов (в плане энергоэффективности); рекомендации по проектированию пристроек; новое строительство в границах района; вспомогательные здания и требования к ним.

Ключевыми принципами являются сохранение исторического облика, минимизация вмешательства, упрощение процесса получения необходимых документов, согласованность новых построек с контекстом.

Схема к Руководству г. Бойсе (рис. 8) ориентирована на сохранение исторического контекста жилых кварталов города, чем обусловлен вектор на жилой сектор. Документ содержит в себе все необходимые пункты, которые стоит учесть владельцам и проектировщикам. К жилой застройке относится сохранение облика, пропорций, а также ограничения для новых сооружений и реконструкции существующих. С точки зрения улицы и озеленения поддерживаются исторические ансамбли (улица-дом-деревья), предпочтение отдается первоначальным паттернам.

Design Guidelines for Residential Historic Districts

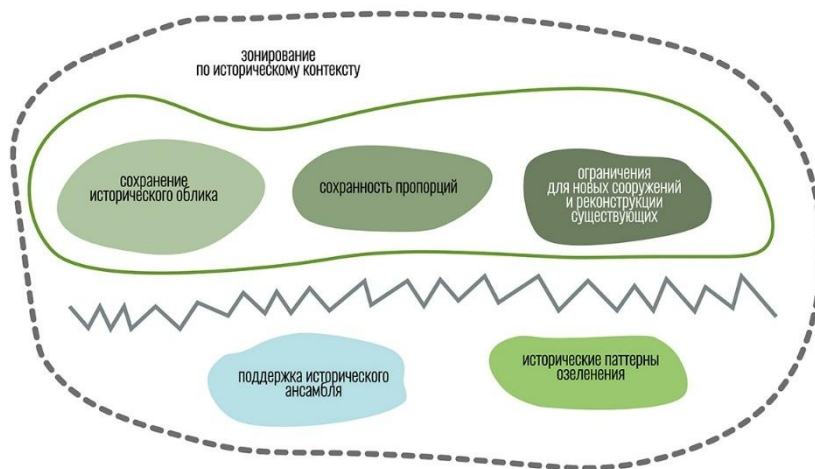


Рис. 8. Иллюстрация основных положений руководства по проектированию г. Бойсе

Принцип унификации «Design guidelines for residential historic districts» направлен на сохранение культурного наследия и целостности исторических объектов в качестве основного отличительного знака города. Руководство разработано непосредственно для города Бойсе, в связи с чем документ уже включает полный анализ территории и элементов, определяющих его ценность. Он помогает объяснить владельцам всю значимость их собственности для города, а также упрощает процесс внесения необходимых изменений для повышения качества жизни. Помимо существующей застройки содержит рекомендации для новых объектов.

Дизайн-код Гравен Хилл (Design code Graven Hill Village)²⁰

Страна, город: Англия, пригород г. Бистера, деревня Гравен Хилл. Год: 2018. Орган: Городской совет г. Бистера.

Дизайн-код Гравен Хилл – смелый и уникальный подход к развитию пригорода. В основу легла идея о самовыражении и уникальности, которая была реализована в виде контролируемого самостоятельного строительства. Проект сохраняет открытые зеленые пространства, что делает его особенно привлекательным для покупки участка.

Проект Гравен Хилл направлен на реконструкцию 190 гектаров заброшенной земли, который включает создание до 1900 новых жилых единиц, начальной школы, административного центра, детского сада. Дизайн-код предлагает создание уникальной среды, отличной от типичной английской жилой застройки, где должна поддерживаться креативность и находчивость. Одной из приоритетных целей было сохранение особенностей места: от объектов культурного наследия до ландшафта.

Документ применим к пригороду Бистера, Оксфордшир. Идея, заложенная в дизайн-коде, является бессрочной, до появления иного документа. Дизайн-код содержит процесс формирования документа, критерии эффективности жилых зданий, описание метода и «паспортов участка», характер каждой выделенной зоны и ее критериев.

Воплощение идеи заключается в применении «паспортов участка» – это уникальный метод, который позволяет направить застройщика в нужном русле. В документе указываются различные проектные параметры, связанные с конкретным участком. «Паспорт» условно разделен на три составляющих: первый раздел посвящен участку, его основным характеристикам; второй раздел состоит из проектных правил; третий раздел отвечает за соблюдение временных рамок. Каждый участок зависит от своей зоны, а зона, в свою очередь, от иерархии улиц (например, центр Гравен Хилл предполагает ограничение по материалам и цветовой гамме). Проект поощряет творческое экспериментирование, создавая яркую и непринужденную, дружелюбную атмосферу. Снятие ограничений на фасады, строительные материалы и высоту зданий приводит к разнообразию уличной среды, а снижение потока транспорта создает более тихую и ориентированную на семью среду. Особое внимание уделяется созданию общественных зеленых зон и сохранению природного ландшафта с применением принципа наименьшего вмешательства в природное полотно.

Схема к дизайн-коду Гравен Хилл (рис. 9) отражает особенность проекта территории. Несмотря на вектор дизайн-кода в сторону развития жилого сектора (создание «паспортов участка» и увеличение численности населения), много положений касается улично-дорожной сети: типология, снижение транспортного потока, улица в качестве общественного пространства. Из особенностей социального сектора были объединены ОКН, объекты культурного наследия, в единую структуру, был сформирован культурный маршрут. Зеленый каркас выделяет сохранение ландшафта, минимальное вмешательство

²⁰ Design Code Graven Hill Village. Graven Hill Village: 2018.

человека в природу для идентичности места. Согласно дизайн-коду, все, кроме жилых домов, можно отнести к общественному пространству: парки, луга, улицы и т.д.

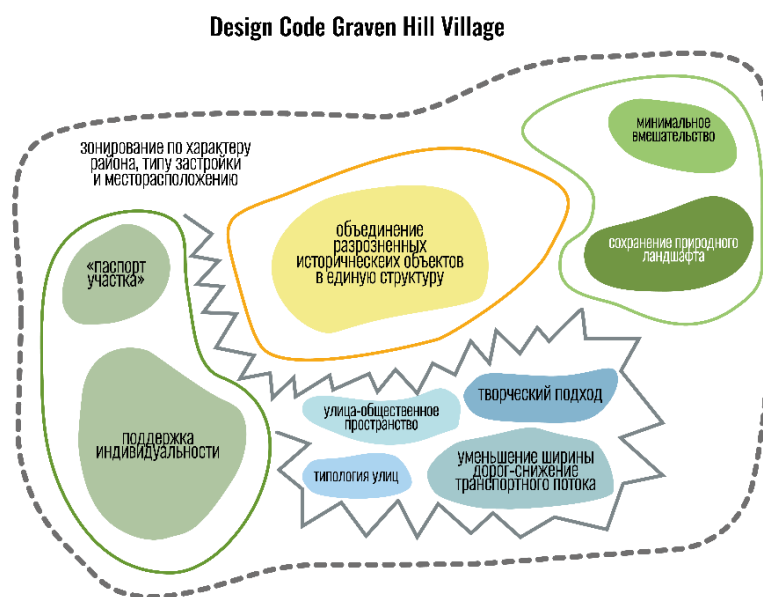


Рис. 9. Иллюстрация основных положений дизайн-кода д. Гравен Хилл

Дизайн-код Гравен Хилл представляет инновационный подход к самостоятельному строительству. Указанный принцип унификации – это ненавязчивый способ контроля застройки, который формирует уникальную среду самовыражения. Рассматриваемый принцип направлен на сохранение идентичности места за счет существующих особенностей, а используемый уникальный метод позволяет приумножить чувство места. Необходимо подчеркнуть, что данная идея была реализована и на сегодняшний день Гравен Хилл является крупнейшим самостроем Великобритании.

Дизайн-код Оукли Вейл (Oakley Vale design code)²¹

Страна, район, город: Англия, Оукли Вейл, окраина г. Корби. Год: 2022. Орган: Городской Совет Корби.

Дизайн-код Оукли Вейл является типичным примером подобного рода документов Англии, регламентирующих строгие ограничения для формирования единой стилистики пригорода Корби. Дополняет генеральный план, конкретизируя необходимые параметры для реализации единой стилистики местности.

Цель дизайн-кода предельно проста: обеспечение единого характера застройки и согласованного внешнего вида. Применение документа ограничено пригородом Корби, Ноттингемшир. Временные границы для дизайн-кода не установлены.

Документ делится на три части, посвященных характеру и контексту территории, дизайну участка и внешнему виду зданий. Первая часть описывает улицы, пространства и их параметры, а также формирует классификацию улично-дорожной сети. Вторая состоит из элементов, формирующих облик улиц (мощение, оформление границ, озеленение, элементы благоустройства). Третья определяет параметры для зданий (материалы, виды крыш и их детали, входные группы, оформление оконных проемов), также показывает ограничения для фасадного оформления согласно классификации.

²¹ ADAM Urbanism. Oakley vale design code. Corby: 2022.

Основной принцип, заложенный в дизайн-кодах Англии, отражает иерархию улиц, согласно которой потом разрабатывается зонирование территории. Каждая зона имеет свой характер, поэтому для них формируются элементы ландшафта, особенности зданий, возможные к использованию материалы.

Схема к дизайн-коду Оукли Вейл (рис. 10) отражает четкость его параметров. Для жилой застройки документ определяет параметры зданий, касающиеся в основном фасадов, определенную цветовую палитру для поддержания общего облика района. Для улично-дорожной сети используется типология (характерно для рассматриваемого типа градостроительных документов), параметры для оформления улицы, также предполагается применение приемов естественного контроля скорости.

Oakley Vale Design Code

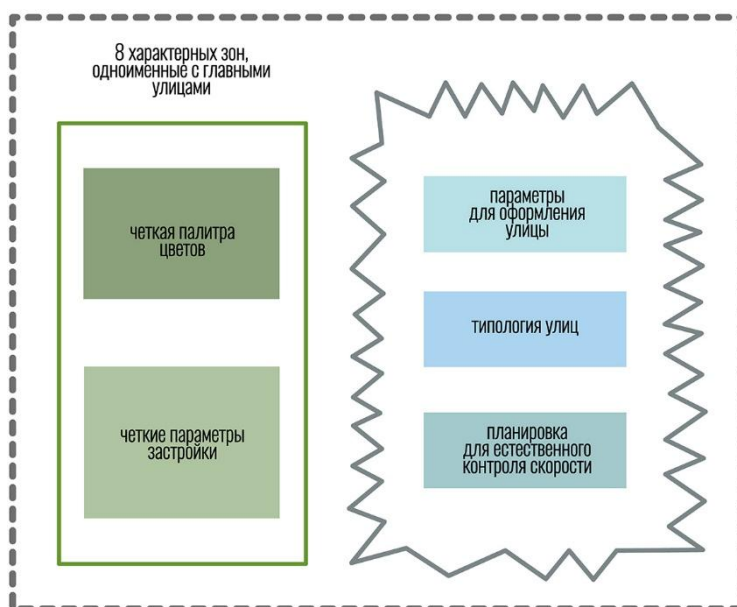


Рис. 10. Иллюстрация основных положений дизайн-кода окраины г. Корби

Дизайн-код Оукли Вейл регламентирует оформление пригорода Корби в характерной для Англии манере. Параметры внешнего вида зависят от зоны и ее характера. С помощью этого принципа унификации создается согласованный облик, характерный для данной территории.

Оценка рассматриваемых документов

В рамках исследования авторами статьи было проведено изучение 40 документов и теоретических работ, из которых для сравнительного анализа были выбраны 8 наиболее релевантных (рис. 11): 5 руководств, 1 стандарт и 2 дизайн-кода – документы, раскрывающие различные стороны градостроительных подходов и оказывающие значительное влияние на международную практику. Выбор документов зависел от полноты рассматриваемых вопросов, вектора развития города и специально выделенных авторами критериев.

Анализ документов проводился на основе следующих обобщающих критериев: страна, год, статус, причастность, применимость к территории, структура, цели, принципы, зонирование, проектирование и его этапы, параметры, жилой сектор, общественные

пространства, транспортная инфраструктура, социальная доступность, исторический контекст, соучаствующее проектирование, эстетические и культурные особенности.

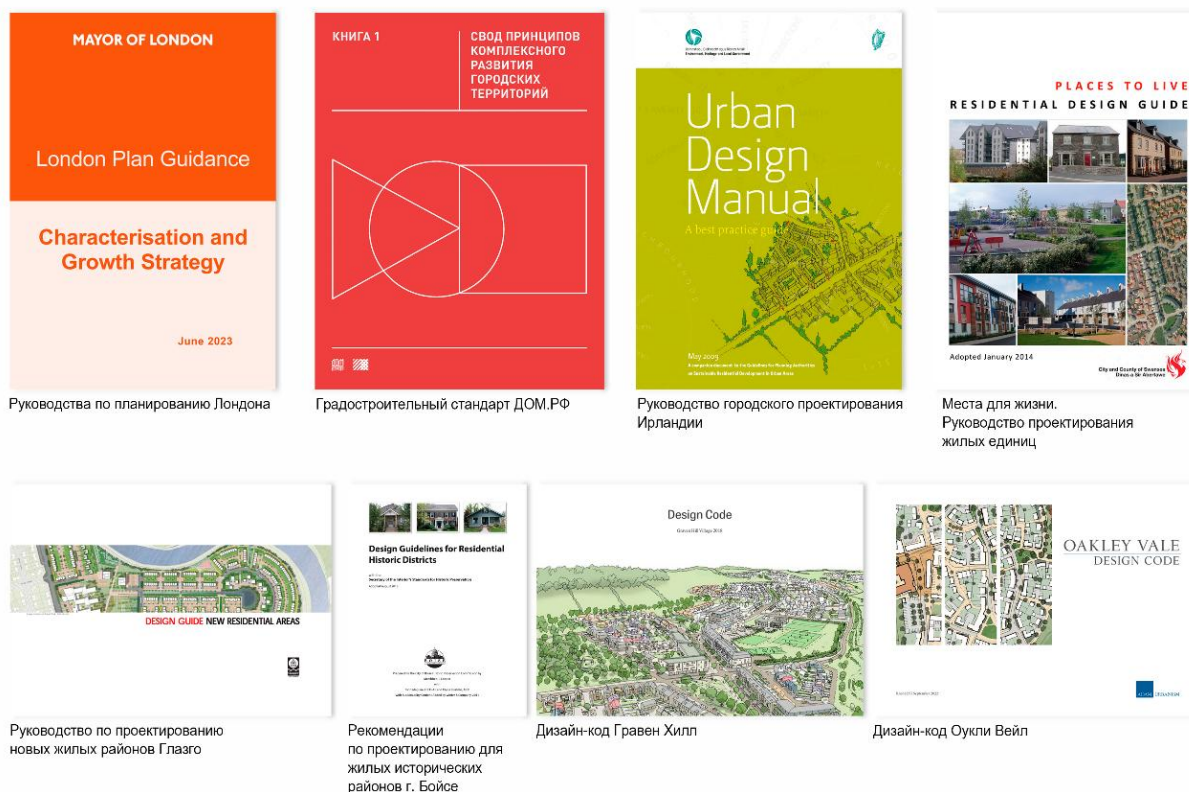


Рис. 11. Градостроительные документы, представленные к изучению

Сравнительный анализ вышеперечисленных руководств позволил определить положительные и отрицательные черты для каждого из них (табл. 1).

Таблица 1. Оценка рассматриваемых документов

Критерии оценки	Mayor of London. London Plan Guidance.	Градостроительный стандарт ДОМ.РФ	Urban Design Manual	Places To Live. Residential Design Guide.	Design Guide New Residential Areas	Design Guidelines for Residential Historic Districts	Design Code Graven Hill Village	Oakley Vale Design Code
Страна	Великобритания	Российская Федерация	Ирландия	Уэльс	Шотландия	США	Англия	Англия
Год	2023	2019	2009	2014	2013	2011	2018	2022
Статус	Руководство по разработке норм проектирования	Методический документ, руководство по проектированию	Руководство по проектированию	Руководство по проектированию	Руководство по проектированию новых жилых жилых районов	Рекомендации по проектированию жилых исторических районов	Дизайн-код	Дизайн-код
Причастность	Дополнение к стратегии развития Большого Лондона, 2021 г.	Разработан по поручению Председателя Правительства РФ	Сопутствующий документ к Руководящим принципам для органов планирования по устойчивому развитию жилой застройки в городских районах 2002-2020	Принят комитетом по управлению и контролю за развитием в качестве Дополнительных планировочных рекомендаций	Руководство по проектированию является результатом междисциплинарной работы служб девелопмента и регенерации, а также земельных и экологических служб	Историческое общество штата Айдахо	Не определена	Генеральный план г. Корби
Применимы к территории	Лондон	Россия, города РФ	Ирландия, ее города и районы	г. Суонси	г. Глазго	Зоны исторической застройки г. Бойсе	Гарвен-Хилл, пригород г. Бистера	Оукли Вейл, окраина г. Корби
Структура	3 книги, 1 приложение	6 книг, 2 каталога	1 книга	1 книга	1 книга	1 книга	1 книга	1 книга

Цели	Увеличение плотности населения; определение районов, подходящих для различных уровней изменений и их потенциала для роста	Разработка и внедрение новых подходов к созданию городской среды, отвечающей современным социальным и экономическим условиям, интересам жителей, бизнеса и администрации	Создание устойчивых районов	Достижение качественной жилой среды, увеличение плотности населения	Оценка городским советом предложений по жилью. Обеспечение четкого и последовательного подхода к проектированию для создания более качественных кварталов	Качественное развитие в исторических районах города	Поощрение самостроения, формирование уникальной среды: яркой, творческой, дружелюбной, «зеленой»	Контроль за дизайном на всем участке, для обеспечения единого качества застройки и согласованного внешнего вида
Принципы	-увеличение предложения жилья; -социальное жилье; -временное жилье; -малые участки и хорошие дома; -диверсификация источники, места расположения, типы и ассортимент жилья	- функциональное разнообразие; - плотность и человеческий масштаб; - связанность и комфорт перемещений; - безопасность и здоровье; - соответствие жилья потребностям горожан; - гибкость и адаптивность	-удобство, безопасность, комфорт для жителей; -выбор общественных пространств (количество и качество); -четкая идентификация места; -минимизация пользования личным транспортным средством; -минимизация выбросов; -сохранение наследия -инклюзивность	-ориентация на человека; -чувство места; -устойчивые места, смешанные сообщества; -улучшение качества	-продвижение передового опыта; -упрощение процесса прохождения разрешения на строительство; -создание безопасных и интегрированных районов, инклюзивных и здоровых; -поощрение общего качество и самобытности новых проектов	-сохранение назначения здания; - сохранение исторического характера; -четкое определение времени и места; -сохранение исторических изменений и особенностей; -согласованность новых построек с историческими; -целостность исторических кварталов	-отсутствие жестких ограничений; -поощрение творчества; -рекомендации к каждому участку; -социальное сближение; -природный ландшафт	-поддержание идентичности места путем жесткого регулирования; -исторический контекст
Зонирование территории	Характер района, характер застройки и назначению территории (пригородный жилой массив/торговая улица/террасированная застройка)	По наличию застройки (застроенная/ свободная территория), по сценарию развития (сжатие, стабилизация, развитие)	Район, участок, дом	Как таковое зонирование отсутствует	Нет зонирования	По историческим районам	12 зон по главной функции или отличительной черте. Пример: парк, центр деревни, обсаженный деревьями бульвар, общественные улицы, приусадебные участки	8 характерных зон, одноименных с главными улицами
Проектирование	Разработка региональных норм проектирования, основанная на 4х этапах: анализ (охват), концепция и принципы проектирования, подготовка норм, внедрение и пересмотр	Классификация территории (количество этажей, тип среды) и сценарий развития. Выделение проблем данной категории и пути решения в зависимости от сценария	Увеличение плотности рядом с узлами транспортным и. Реновация устаревших построек. Смешанное развитие территории. Изучение отличных от классических возможности планировки. Дороги для общества, не для машин. Адаптивности/ расширение зданий	Улицы для людей. Применение ландшафтных элементов. Инклюзивность, человеческий масштаб. Сохранение перспективных видов, пронцаемость пространства. Контраст зданий (детали). Различие общественной и частной зон, формирование пешеходных районов	Многофункциональные улицы формируют каркас/пронцаемую сеть. Различие общественной и частной зон. Необходимость первичной разработки дренажной системы. На этапе проектирования разрабатывается ландшафтная схема в том числе. Приоритет пешеходных, велосипедов и общественного транспорта	Большой перечень для работы с историческим и зданиями. Параметры для новой застройки (не должна копировать, но должна быть в гармонии с историческим контекстом). Сохранение исторической ландшафтной системы	Поддержка индивидуальности и креативности (крупнейший самострой Великобритании). Сохранение памятников истории и обширных открытых пространств	Разбивка на характерные зоны, условия и параметры для каждой зоны

Этапы проектирования	Исследование и анализ Оценка, вывод Определение стратегии развития Определение характера района/микрорайона/квартала Разработка параметров Моделирование, тестирование Доработка	Определение среды Определение сценария Определение новой планировочной структуры Формирование систем открытых общественных пространств Формирование пространстве новых конвертов будущей застройки В условиях незастроенной территории-создание мастер-плана	Не рассматривают этапы проектирования, скорее предписывают критерии, которые должны быть учтены при проектировании	Не рассматривают как таковые этапы. Выделены по смыслу: Анализ пешей доступности Анализ плотности застройки Начало работ с «природного наследия», пейзажа Разработка связей (улиц) Формирование общественных пространств	Анализ Стратегия участка и концептуальная планировка Детальное проектирование	Анализ исторических районов и стилей застройки Установите цели проекта и вид застройки Создайте концепцию Оценка в составе квартала по критериям	Определение иерархии улиц Определение точек военно-исторического наследия Схема развития Характер пространств Правила проектирования	Анализ Зонирование по типу застройки Разработка условий для каждой зоны
Критерии	Четкие критерии/параметры для зданий	Этажность, среда застройки	12 критериев хорошего проектирования, рекомендательный характер	12 критериев, которые влияют на создание удобной среды	Нет четких критериев, есть положения, на которые стоит обратить внимание	Критерии для нового строительства	Нет критериев	Нет критериев
Параметры	Предполагает разработку параметров для зданий, но в своей структуре не прописывает значение параметров	Содержит четкие параметры для незастроенной территории	Не предполагает	Не предполагает	Есть некоторые параметры, в основном по дорогам	Параметры касаются новой застройки преимущественно, также задаются для использования существующей застройки и ее реновации	Есть параметры для некоторых центральных зон	Четкие параметры для проектирования улиц (палитры для выбора видов деревьев, материалов для жесткого и мягкого ландшафта), освещения и мебели, а также обработки границ
Жилищное строительство	Увеличение жилплощади, уплотнение застройки с соблюдением параметров территории	Возможное уплотнение в существующей застройке. Преимущественно для незастроенной территории. Алгоритм создания жилого сектора, примеры типов застройки. Примеры комбинации застройки. Предписывает требования к фасадам	Рассматривается возможность размещения домов внутри квартала, смешанное развитие с общественными функциями. Рассматривается возможность увеличения жилплощади, достаточности мест хранения	Не рассматривается отдельно. В структуре улицы изучаются активные фасады. Предполагается увеличение плотности	Рассматриваются границы, парковка, подъездные пути, сады и озеленение. Новые застройки должны позволять определенную степень адаптивности как в пределах участка, так и в открытом пространстве	Жилые дома должны быть сомасштабны, из схожих материалов. Поддерживается масса и форма. Дополнительные функции на заднем участке. Одинаковое расположение (отступ, ориентация. Пропорции фасада соотносятся с историческим и. Аналогичная форма крыши	Строительство в соответствии с «паспортом участка». Требования к оформлению фасадов центре деревни. Приветствуется креативность в установленных паспортом направлениях	Не выделяется из общей категории зданий
Общественные пространства	Рассматриваются улицы, их типология и сопутствующие параметры, ОП оцениваются с зеленой частью	Вариации создания общественных пространств, в том числе зеленых. С формулами для расчета	Формирование общественных пространств для группы домов. Улицы для общества! ОП под наблюдением ближайших домов. Самоподдерживающий ландшафт. Проектирование общественных пространств до проектирования здания	Расчет площади общественных пространств, активное применение ландшафтных элементов, формирование огородов/садов, вертикальное озеленение, дренажная система, просматриваемость	Минимизация времени пути к общественным пространствам. Включение интегрированных общественных объектов с целью уменьшения зависимости от автомобиля	Не рассматривается, только в условии улицы (тротуара, газона и деревьев/кустарников). Улица придерживается исторических паттернов	Пешеходные, велосипедные маршруты в парках. Центр деревни имеет четкие требования к оформлению. Уменьшение ширины дорог для более дружелюбной атмосферы. Улицы приветствуют творческий подход и не ограничивают в фасадах	Рассматриваются улицы и их связь с общественными пространствами

Транспортная Инфраструктура	Изучается для анализа территории, подробно не рассматривается	Четкий алгоритм работы с незастроенной территорией, рассматривающий в том числе несколько вариаций улично-дорожной трассировки, а также конкретные количественные показатели	Рассматривается для соединения районов с местами работы, с центром, продвигается схема общества транспорта на перспективу, приоритет ставится на ОТ. Планировка для естественного контроля скорости движения	Не рассматривается, подробно описана в руководстве по проектированию улиц Уэльса	Сеть велосипедных маршрутов, согласованный подход между различными видами транспорта, планирование проезда общественного транспорта и остановок	Не рассматривается	Уменьшение ширины дорог и снижение потока транспорта	Планировка проезжей части спроектирована для естественного контроля скорости движения. Велосипедная инфраструктура
Социальная интеграция, доступность	Не рассматривается	Не рассматривается отдельно, только некоторые элементы в каталоге решений	Инклюзивность, одинаковое пользование всеми благами всеми людьми, отсутствие социальных барьеров для использования удобств. Жилые кварталы объединяют разные социальные уровни. Возможность адаптации зданий	Инклюзивность: инклюзивные жилые дома и среды, которые максимизируют мобильность и способствуют независимости для всех людей	Указаны некие требования для слабовидящих, также про понижение в уровне дороги	Не рассматривается	Не рассматривается	Не рассматривается
Исторический контекст	Влияет на параметры для участка, разрабатывается в дизайн-коде	Не учитывается, рассматривается только в определении среды застройки	Не рассматривается	Не рассматривается, учитывается только «природное наследие» и перспективные виды	Не рассматривается	Полностью учитывает контекст исторической жилой застройки	Учет военно-исторического наследия. Объединение разрозненных объектов в единую структуру	Задаёт параметры материалов и элементов фасада
Подходы к участию общественности (партиципационный поход)	Предполагает соучаствующее проектирование в двух этапах: при сборе информации, оценка чернового варианта планировки	Рекомендует вовлекать горожан в проекты, есть алгоритм вовлечения. Рассматривает разные уровни, этапы и инструменты	Не рассматривается	Не рассматривается	Не рассматривается	Не рассматривается	Не рассматривается	Не рассматривается
Эстетические и культурные характеристики	Эстетическая составляющая продиктована контекстом территории	Задаются параметры для формирования эстетической составляющей фасадов	Чувство места и создание/поддержание фокусных точек. Проектирование зависит от характера территории	Чувство места, ориентир на природный компонент	Чувство места и соответствующие материалы	Поддержание исторического контекста и материалов, создание единой структуры	Поддерживает природную составляющую, поощряет творческий подход	Соответствие своей исторической зоне
Положительные черты	-обновляемость при изменении генплана; -иллюстративные материалы; -вариативность; -вовлечение общественности	-четкая классификация; -алгоритм действий от проектирования до составления документов; -примеры описанных решений; -ясное формирование проблем	-инклюзивность; -безопасность, приватность при проектировании; -пути предотвращения проблемных моментов; -направленный человеческий подход; -актуальность со временем	-намек на инклюзивность; -природные виды и перспективы, как часть городского пейзажа; -расчетные показатели площадей	-рассмотрение улиц в качестве каркаса районов; -улицы для людей -подробное рассмотрение всех факторов улиц: мебель, ограждения, парковки; -инклюзивность улиц	-полностью учитывает контекст места; -сохраняет историческое наследие; -учит проектировщиков и жителей ответственного подходу; -учет ландшафтных характеристик	-самобытность места; -контролируемый самострой; -выделение параметров для контроля определенных зон; -учет исторического наследия; -инновационный подход; -положительные социальные практики (дружелюбное соседство); -учет природных характеристик	-учет исторического контекста; -четкие критерии; -классификация пространств/зон

Отрицательные черты	-нет четких параметров в количественном виде; -не учитывается инклюзивность; -не рассматривается историческая городская среда в части проектирования	-не учитывается самобытность места и исторический контекст (ОКН); -унификация=одинаковые города; -не учитывает доступность (инклюзивность); -не предусматривает внесение изменений/дополнений со временем	-теоретический характер; -отсутствие параметров; -отсутствие соучаствующего проектирования; -не учитывает исторический контекст	-является переработанной копией руководства Ирландии за 2009 год; -теоретический характер; -отсутствие соучаствующего проектирования; -не учитывает исторический контекст в целом	-узкое направление проектирования; -не учитывает контекст места; -необходимость рассматривать с другими руководствами по проектированию	-не учитывает социальную доступность; -не рассматривает соучаствующее проектирование; -не рассматривает транспортную инфраструктуру	-локальное применение; -не рассматривает инклюзивность; -не рассматривает партисипационный подход	-локальное применение -не рассматривает инклюзивность -не рассматривает партисипационный подход
----------------------------	--	--	--	--	---	---	---	---

Результат

Методические документы в градостроительстве занимают одну из главных ролей, поскольку развитие территорий любого населенного пункта опирается на лучшие практики, которые в доступном формате описываются в руководствах. Они ориентируют проектировщика на решение актуальных проблем, а также помогают в принятии решений по зонированию, архитектурно-градостроительному решению и параметрам застройки.

Результатом проведенного исследования можно считать итоги сравнительного анализа оценки рассмотренных руководств по их применимости к территории (табл. 2). Выделяются три категории градостроительных руководств: документы, которые отражаются в схемах территориального планирования; руководства общего характера, содержащие перечень методических рекомендаций; разрабатываемые и применяемые к конкретной территории дизайн-коды.

Рассматриваемые документы имеют свой характер и преследуют разные цели, в зависимости от запроса органов власти. Однако у них есть общая направленность, вектор на улучшение условий жизни населения.

Рассмотрим подробнее категории из предлагаемой классификации руководств. Первая категория включает руководства, которые нашли отражение в документах территориального планирования. В большинстве своем они носят рекомендательный, необязательный характер. Предлагают способы достижения целей стратегического развития конкретной территории (страны/населенного пункта) или определяют подход к их воплощению. Подобные документы, в основном, отвечают на конкретный запрос (например, увеличение плотности населения), но для достижения цели рассматривают все стороны проблемы (инфраструктура, удаленность, социальные объекты, удобство и т.д.). Временные границы подобных документов обычно определяются сроком действия стратегии.

Таблица 2. Классификация градостроительных руководств (применяемых в мировой градостроительной практике) по применимости к территории

	Градостроительные стандарты	Методические рекомендации	Дизайн-коды
Название документа	London Plan Guidance (Руководство по планированию Лондона) - дополнение к стратегии развития Большого Лондона; Градостроительный стандарт ДОМ.РФ - мастер-планы	Urban design manual (Руководство городского проектирования); Places to live. Residential design guide (Места для жизни. Руководство проектирования жилых единиц); Design guide new residential areas (Руководство по проектированию новых жилых районов); Design guidelines for residential historic districts (Рекомендации по проектированию для жилых исторических районов)	Design code Graven Hill Village (Дизайн-код Гравен Хилл); Oakley Vale design code (Дизайн-код Оукли Вейл)

Руководства общего характера относятся ко второй категории согласно классификации. Если первая категория отвечала за достижение стратегической цели, то вторая направлена на общее улучшение уровня жизни (качественные удобные районы, удобство передвижения, повышение качества общественных пространств и т.д.) за счет последовательного улучшения процесса проектирования. Как правило, ориентируются на новые градостроительные программы, формирование новой застройки. Рассматривают глобальные проблемы, с которыми сталкивается человек (например, инклюзивность, адаптивность), также они являются более гибкими по своей структуре. Руководства второй категории можно охарактеризовать как реакцию органов власти на изменения в потребностях населения. Ссылаясь на изученные документы, можно сказать: их отличительной чертой является также наличие иллюстрированных примеров решения проблем. Данная категория не ограничивается временными рамками.

Третья категория наиболее понятна в нынешнем контексте, она представлена дизайн-кодами, которые прочно вошли в обиход в последние десятилетия. Цель подобных документов заключается в формировании единого согласованного характера населенного пункта или его района. Дизайн-код формирует набор конкретных параметров и требований для достижения указанной цели, а также правила их применения. Документы третьей категории ограничиваются рассматриваемой в них территорией для достижения идентичности места.

Выводы

Сравнительный анализ градостроительных руководств, проведенный в рамках представленного исследования, позволяет сделать несколько ключевых выводов о значении и функционале руководств в современных условиях. Стремительная урбанизация и растущие социальные проблемы обязывают использовать наиболее эффективные принципы к развитию территорий для обеспечения гармоничного сосуществования различных факторов, влияющих на состояние города.

Одна из причин популяризации градостроительных руководств заключается в необходимости унификации процессов проектирования и застройки. Во избежание хаоса и несогласованности в области градостроительства формируются наборы параметров для создания более комфортной и управляемой городской среды.

Исследование руководств, используемых в мировой практике, позволило классифицировать эти руководства по нескольким признакам: руководства, предназначенные для разработки документов территориального планирования; руководства, содержащие методические рекомендации, в основном, для новых районов; дизайн-коды, отвечающие за параметры единого внешнего облика населенного пункта. Несмотря на разный формат, подход и принципы, документы решают задачу улучшения качества жизни (от внешнего вида до адаптивности к изменениям). Они отражают запрос своей страны и своего времени.

Данная статья подчеркивает повышение внимания к вопросам устойчивости, а также тенденцию к использованию универсальных принципов решения проблем, отраженных в градостроительных документах. Улучшение качества жизни населения должно, в первую очередь, сопровождаться улучшением качества проектирования. За счет унификации существующих решений в градостроительной практике можно ускорить процесс территориального развития территории.

Систематизация знаний и практик, представленных в анализируемых документах, способствует более глубокому пониманию процессов градостроительства и формированию эффективных стратегий, направленных на устойчивое развитие городских территорий. Хорошие примеры применяемых в мировой практике принципов унификации смогут упростить процесс планирования и проектирования и обеспечить создание более

качественной и гармоничной городской среды, отвечающей потребностям современного общества.

Источники иллюстраций

Рис. 1. URL: <https://www.london.gov.uk/sites/default/files/2023-06/Characterisation%20and%20growth%20strategy%20LPG.pdf> (дата обращения: 01.12.2024).

Рис. 3. ДОМ.РФ, КБ Стрелка. URL: https://дом.рф/upload/urban/01_kniga_1_svod_principov_kompleksnogo_razvitija_gorodskih_territorij.pdf (дата обращения: 01.12.2024).

Рис. 2, 4-10. Авторские изображения Комелевой Я.С.

Рис. 11. Авторское изображение Комелевой Я.С., коллаж обложек градостроительных документов.

Список источников

1. Агаджанян Л.В. Приемы преобразования городской застройки в исторической среде крупного города / Л.В. Агаджанян, Г.К. Бабаджанян // Научные труды Национального университета архитектуры и строительства Армении. 2023. № 86:2023-2. С. 37-47. DOI: <https://doi.org/10.54338/18294200-2023.2-05>
2. Гельфонд А.Л. Концепция формирования потенциальных пространственных каркасов исторических поселений // Academia. Архитектура и строительство. 2019. № 1. С. 26-34. DOI: 10.22337/2077-9038-2019-1-26-34
3. Горгорова Ю.В. Архитектурная активация культурной привлекательности городской среды // Architecture and Modern Information Technologies. 2024. №1(66). С. 224-233. URL: https://marhi.ru/AMIT/2024/1kvart24/PDF/18_gorgorova.pdf (дата обращения: 01.12.2024). DOI: 10.24412/1998-4839-2024-1-224-233
4. Горлов В.Н. Хрущёвская «оттепель» и десталинизация архитектуры в 1950-е гг. / В.Н. Горлов, С.Н. Артемов // Локус: люди, общество, культуры, смыслы. 2022. Т. 13. № 2. С. 44-59. DOI: 10.31862/2500-2988-2022-13-2-44-59
5. Иванова О.Е. Долгосрочная стратегия развития сельских территорий региона за счет формирования и внедрения стандартов «городского образа жизни» // Известия Ростовского государственного строительного университета. 2011. № 15. С. 197-203.
6. Корбут Л.С. Принципы и механизмы организации мониторинга за развитием сельских территорий в соответствии с международными стандартами // Никоновские чтения. 2010. № 15. С. 265-266.
7. Лутченко С.И. Формирование нового подцентра расселения в Ломоносовском районе Ленобласти / С.И. Лутченко, Н.М. Бажанова // Architecture and Modern Information Technologies. 2024. № 2(67). С. 143-154. URL: https://marhi.ru/AMIT/2024/2kvart24/PDF/11_lutchenko.pdf (дата обращения: 01.12.2024). DOI: 10.24412/1998-4839-2024-2-143-154
8. Лутченко С.И. Развитие пространственно-рекреационного каркаса в густонаселенных жилых районах мегаполиса / С.И. Лутченко, В.В. Босак // Градостроительство и архитектура. 2022. № 2(47). С. 168-174.
9. Милашевская А.Н. Проблемы территориального планирования России в 2020-х годах // Architecture and Modern Information Technologies. 2022. № 3(60). С. 208-222. URL: https://marhi.ru/AMIT/2022/3kvart22/PDF/13_milashevskaja.pdf (дата обращения: 01.12.2024). DOI: 10.24412/1998-4839-2022-3-208-222

10. Моисеев Ю.М. Вызовы развития и меняющиеся горизонты градостроительного планирования // *Architecture and Modern Information Technologies*. 2022. №4(61). С. 280–291. URL: https://marhi.ru/AMIT/2022/4kvart22/PDF/19_moisseev.pdf (дата обращения: 01.12.2024). DOI: 10.24412/1998-4839-2022-4-280-291.
11. Олифир Д.И. Синергия пространства, как источник инновационной системы управления и развития городских агломераций (на примере Санкт-Петербургской агломерации) // *Russian Journal of Innovation Economics*. 2019. №9(4). С. 1403-1414. DOI: 10.18334/vines.9.4.41300/
12. Савченко А.Б. Потенциал комплексного развития территорий (КРТ) как шаг к разработке стандарта КРТ / А.Б. Савченко, Т.Л. Бородина // *Город и люди: пространство и время*. Москва: Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова, 2023. С. 295-303.
13. Улько А.С. Стандартизация и типизация в отечественном жилищном строительстве (1930–1950 гг.) / А.С. Улько, И.М. Ястребова // *Architecture and Modern Information Technologies*. 2020. №2(51). С. 69-79. URL: https://marhi.ru/AMIT/2020/2kvart20/PDF/05_ulko.pdf (дата обращения: 01.12.2024). DOI: 10.24411/1998-4839-2020-15105

References

1. Aghajanyan L.V., Babajanyan G.K. Methods of urban development transformation in the historical environment of a large city. *Scientific papers of the National University of Architecture and Construction of Armenia*, 2023, no.86:2023-2, pp. 37-47. DOI: <https://doi.org/10.54338/18294200-2023.2-05>
2. Gelfond A.L. The concept of forming potential spatial frameworks of historical settlements. *Academia. Architecture and construction*, 2019, no. 1, pp. 26-34. DOI: 10.22337/2077-9038-2019-1-26-34
3. Gorgorova Yu.V. Architectural activation of the cultural attractiveness of the urban environment. *Architecture and Modern Information Technologies*, 2024, no. 1(66), pp. 224-233. Available at: https://marhi.ru/AMIT/2024/1kvart24/PDF/18_gorgorova.pdf DOI: 10.24412/19984839-2024-1-224-233
4. Gorlov V.N. Khrushchev's "thaw" and the de-Stalinization of architecture in the 1950s / V.N. Gorlov, S.N. Artyomov // *Locus: people, society, cultures, meanings*, 2022, vol. 13, no. 2, pp. 44-59. DOI: 10.31862/2500-2988-2022-13-2-44-59
5. Ivanova O.E. Long-term strategy for the development of rural areas of the region through the formation and implementation of standards of "urban lifestyle". *Proceedings of the Rostov State University of Civil Engineering*, 2011, no. 15, pp. 197-203.
6. Korbut L.S. Principles and mechanisms of organization of monitoring of rural development in accordance with international standards. *Nikon readings*, 2010, no. 15, pp. 265-266.
7. Lutchenko S.I., Bazhanova N.M. Formation of a new settlement subcenter in the Lomonosov district of the Leningrad region. *Architecture and Modern Information Technologies*, 2021, no. 2(67), pp. 143-154. Available at: https://marhi.ru/AMIT/2024/2kvart24/PDF/11_lutchenko.pdf DOI: 10.24412/1998-4839-2024-2-143-154
8. Lutchenko S.I., Bosak V.V. Development of spatial and recreational framework in densely populated residential areas of a megalopolis. *Urban planning and architecture*, 2022, no.2(47), pp. 168-174.

9. Milashevskaja A.N. Problems of Regional Planning in Russia in the 2020s. Architecture and Modern Information Technologies, 2022, no. 3(60), pp. 208-222. Available at: https://marhi.ru/AMIT/2022/3kvart22/PDF/13_milashevskaja.pdf DOI: 10.24412/1998-4839-2022-3-208-222
10. Moisseev I.M. Development challenges and changing horizons of urban planning. Architecture and Modern Information Technologies, 2022, no. 4(61), pp. 280-291. Available at: https://marhi.ru/AMIT/2022/4kvart22/PDF/19_moisseev.pdf DOI: 10.24412/1998-4839-2022-4-280-291
11. Olifir D.I. Synergy of space as a source of an innovative management system and development of urban agglomerations (on the example of the St. Petersburg agglomeration). Russian Journal of Innovation Economics, 2019, no. 9(4), pp. 1403-1414. DOI: 10.18334/vinec.9.4.41300/
12. Savchenko A.B., Borodina T.L. The potential of integrated development of territories as a step towards the development of the standard of the KRT. City and people: space and time. Moscow, 2023, pp. 295-303.
13. Ulko A., Yastrebova I. Standardization and Typification in Russian Residential Housing Construction (1930-1950). Architecture and Modern Information Technologies, 2020, no. 2(51), pp. 69-79. Available at: https://marhi.ru/AMIT/2020/2kvart20/PDF/05_ulko.pdf DOI: 10.24411/1998-4839-2020-15105

ОБ АВТОРАХ

Лутченко Сергей Иванович

Кандидат архитектуры, первый заместитель председателя комитета Градостроительной политики Ленинградской области – главный архитектор Ленинградской области, профессор практики, Университет ИТМО, Санкт-Петербург, Россия
serg.lutchenko@yandex.ru

Комелева Яна Сергеевна

Магистрант, Университет ИТМО, Санкт-Петербург, Россия
yana.komeleva@gmail.com

ABOUT THE AUTHORS

Lutchenko Sergey I.

PhD of Architecture, First Deputy Chairman of the Committee for Urban Planning Policy of the Leningrad Region – Chief Architect of the Leningrad Region, Professor of Practice, ITMO University, St. Petersburg, Russia
serg.lutchenko@yandex.ru

Komeleva Yana S.

Master's Student, ITMO University, Saint Petersburg, Russia
yana.komeleva@gmail.com