

ПЛАНИРОВКА ПОСЕЛКА – ОТ СКВОЗНОГО ЗОНИРОВАНИЯ К СИСТЕМЕ БЛОКОВ-МОДУЛЕЙ

В.А. Новиков

Московский архитектурный институт (государственная академия), Москва, Россия

Аннотация

В статье представлена концепция организации в сельской среде нового типа производственно-селитебных образований – планировочных блоков-модулей, которые могут использоваться в процессе реновации, реконструкции и развития сельских поселений.

Ключевые слова: аграрно-промышленный комплекс, сельское поселение, блок-модуль, кооперация

SETTLEMENT PLANNING – FROM THE THROUGHOUT ZONING TO BLOCK-MODULES SESTEM

V.A. Novikov

Moscow Institute of Architecture (State Academy), Moscow, Russia

Abstract

The article describes the concept of organization of the new type of rural environment with the help of planning modules that can be used in renovation reconstruction and development of the rural settlements.

Keywords: concept, planning modules, rural settlements, agricultural industrial complex

Необходимость наращивания производственного потенциала аграрнопромышленного комплекса требует пересмотра номенклатуры предприятий по производству, переработке и хранению сельскохозяйственной продукции. Это в свою очередь диктует поиск новых решений в размещении, планировке и застройке этих предприятий относительно селитебных зон поселков. Наиболее распространенным приемом их размещения в советское время было создание так называемых производственных зон сельских поселений. В их состав входили предприятия многих отраслей, разных по размерам и мощности, приемам планировки и застройки. Создание производственных зон поселков требовало обязательного сквозного зонирования территории, т.е. наличия селитебной, производственной, коммунально-складской и необходимой санитарно-защитной зоны. В условиях плановой государственной экономики это было рационально и экономично.

Однако в настоящее время различные виды собственности и многообразные формы хозяйствования приводят к постепенной эрозии бывших функциональных зон поселений.

В жилой зоне требуется наличие земельных участков различного размера, дома различной этажности и площади. В общественной зоне происходит приватизация объектов обслуживания, создаются небольшие предприятия и учреждения сервиса. Производственные предприятия также распадаются на небольшие количественные или частные фирмы и предприятия. Таким образом, все бывшие объекты сельских поселений теряют свои первоначальные параметры в сторону уменьшения и обособленности.

В таких условиях возникает идея планировки сельского поселения не на принципе сквозного зонирования, а на принципе создания небольших по размерам планировочных блоков-модулей, в состав которых входят жилье, места приложения труда и необходимые объекты обслуживания населения и предприятий.

Исследования и экспериментальные проекты студентов, магистрантов и аспирантов кафедры архитектуры сельских населенных мест МАРХИ показывают возможность постепенного перехода от проектирования селений со сквозным зонированием к созданию локальных производственно-селитебных комплексов (модулей). На практике они могут постепенно внедряться в существующую структуру поселения путем сноса или замены устаревших объектов или размещаются автономно вне границ существующих поселений. Основой создания этих модулей являются небольшие аграрные или вспомогательные предприятия, которые функционируют или обслуживаются силами нескольких семей, имеющих свое жилье и приусадебные участки. В состав модулей могут входить и небольшие объекты обслуживания (кафе, магазины и т.д.).

В дипломной магистерской работе Бокова И.В. (науч. рук. проф. Новиков В.А.), выполненной в 2015 году предусмотрено создание подобных блоков-модулей, в состав которых входят жилые дома разных типов с приусадебными участками и коллективным производством. Производственная часть модуля состоит из оранжереи для выращивания цветов и декоративных растений, вертикальной теплицы системы Рутнера для производства рассады овощных культур, обычной теплицы для выращивания овощей. Жилая часть модуля состоит из 20 квартир, объединенных в 2 группы блокированных домов (Таунхаусов) и трёх отдельных односемейных жилых домов с приусадебными участками различной площади (от 8 до 18 соток).

В проекте предусмотрено два приема планировки модулей – линейной и центричной. Предполагается, что развитие системы сельского расселения в проектируемом районе будет осуществляться путем создания данных модулей, но с разной производственной специализацией – растениеводство, животноводство, птицеводство, ремонт и обслуживание сельхозтехники и других.

Такие миникомплексы могут в сумме образовать поселок с минимальным количеством дорогостоящих проездов и дорог или размещаться автономно в структуре землепользования. Их обслуживание предусматривается созданием, так называемых межселенных комплексов обслуживания. Таким образом, система сельского расселения будет образована не поселками, а производственно-селитебными блоками-модулями, удобными для труда, быта и отдыха сельских жителей.

Безусловно, формирование производственно-селитебных модулей возможно на основе согласия и кооперации сельских жителей, поскольку это затрагивает интересы и благополучие членов производственного кооператива. Они сами определяют объем совместного производства и производства отдельной семьи, размеры земли, отводимой для производства и личных хозяйств, схему транспортной и инженерной инфраструктуры. В целом создание аграрных блок-модулей совпадает с направлением развития сельскохозяйственных предприятий средней и малой мощности, которые вносят существенный вклад в обеспечение производственной безопасности страны и выполнения задач по импортозамещению в аграрном секторе экономики.

Литература

1. Архитектурное проектирование агроиндустриальных комплексов: учебник под ред. Мусатова В. В. – М. : Агропромиздат, 1990. – С. 47.

2. Новиков, В. А. Архитектурное проектирование сельских населенных мест / В. А. Новиков, Н. В. Новикова. – М. : Полиграфия МАРХИ, 2015. – С. 40.
3. Новиков, В. А. Модульный принцип планировки поселений / В. А. Новиков, Н. В. Новикова // Наука, образование и экспериментальное проектирование в МАРХИ. Тезисы международной научно-практической конференции профессорско-преподавательского состава, молодых ученых и студентов. – М. : МАРХИ, 2015. – С. 372

References

1. *Arhitekturnoe proektirovanie agroindustrial'nyh kompleksov. Uchebnik pod red. Musatova V.V.* [Architectural Design of Agricultural Industrial Complexes. Educational book, edited by V.V.Musatov]. Moscow, 1990, p. 47.
2. Novikov V.A., Novikova N.V. *Arhitekturnoe proektirovanie sel'skih naselennyh mest. Uchebnik* [Architectural Design of the Rural Settlements]. Moscow, 2015, p. 40.
3. Novikov V.A., Novikova N.V. *Modul'nyj princip planirovki poselenij* [Modular principle of the Settlements Planning]. Moscow, MARHI, 2015, p. 372.

ДАННЫЕ ОБ АВТОРЕ

Новиков Владимир Александрович

Доктор архитектуры, профессор, заведующий кафедрой «Архитектура сельских населенных мест», Московский архитектурный институт (государственная академия), Москва, Россия
e-mail: K.Severina@mail.ru

DATA ABOUT THE AUTHOR

Novikov Vladimir

Doctor of Architecture, Professor, Head of Department of "Architecture of Rural Localities", Moscow Institute of Architecture (State Academy), Moscow, Russia
e-mail: K.Severina@mail.ru