

АРХИТЕКТУРНО-ЛАНДШАФТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ГОРНО-СПОРТИВНЫХ КОМПЛЕКСОВ

О.Г. Максимов, А.П. Вергунов

Московский архитектурный институт (государственная академия), Москва, Россия

Аннотация

Статья посвящена научно-обоснованным принципам и приёмам архитектурно-пространственной организации современного горно-рекреационного комплекса, направленным на создание благоприятных условий для активного отдыха и способствующим сохранению неповторимых по красоте горных ландшафтов. Даны рекомендации по пространственной организации горно-рекреационных структур и методике их проектирования, трактуемой как необходимый этап перехода от размещения отдельных объемов к целостной, трехмерной композиции, применением большого урбанистического масштаба, соответствующего масштабу окружения.

Ключевые слова: архитектура, горно-рекреационный комплекс, проект, рельеф, спорт, отдых, горы

ARCHITERTURAL AND PHYSICAL OF MOUNTAIN-SPORTS COMPLEXES

O. Maksimov, A. Vergunov

Moscow Institute of Architecture (State Academy), Moscow, Russia

Abstract

The article is devoted to scientific and reasonable principles and methods of architectural and spatial organization of modern mining and recreational complex, aimed at creating favourable conditions for active recreation and contributing to the unique beauty of the mountain landscape. Recommendations on spatial organization of mining and recreational structures and methods of their design, such as a necessary stage in the transition from the deployment of individual volumes to complete, three-dimensional compositions, the use of large urban scale, appropriate to the scale of the environment.

Keywords: architecture, mining, recreation complex, project, relief, sports, leisure, mountain

С 2000-го года в России начался интенсивный рост числа туристических и спортивных объектов. В этот период достаточно быстро осваиваются горные территории. В планировочной структуре появляются круглогодично функционирующие горно-рекреационные спортивные комплексы, куда входят: коттеджи, спальные корпуса, отели, горно-спортивные сооружения, магазины, рестораны и многие сопутствующие объекты.

Наиболее активное освоение в настоящий период реализовано, прежде всего, на Северном Кавказе с огромными капиталовложениями при строительстве олимпийских объектов. В Мурманской области, на Урале, в Кемеровской области малыми темпами, но идет развитие горно-рекреационных структур. Имеется горнолыжный комплекс на острове Сахалин. На этом фоне большое значение приобретает Алтай, как один из наиболее освоенных регионов Сибири.

Алтай обладает высоким уровнем природных ресурсов с богатым культурно-историческим потенциалом. Подобные условия открывают широкие возможности для развития всех видов отдыха. Для этого необходимо осознание научно-обоснованных принципов и приемов архитектурно-ландшафтного формирования рекреационно-спортивных комплексов, направленных на создание благоприятных условий для отдыха при сохранении заповедных зон с неповторимыми по своей красоте природными ландшафтами.

В 60-70-х годах ушедшего столетия отечественные и зарубежные архитекторы выработали основные принципы проектирования и строительства горно-рекреационных комплексов. Пошаговый путь развития можно проследить от строительства небольших и разрозненных объектов до проектирования крупных комплексов с выбором территорий, способствующих дальнейшему их развитию.

Важной задачей явилось гармоничное включение ансамбля в окружающий природный ландшафт с учетом климатических условий проживания. Преимущественное значение приобретало использование зданий террасного типа, логично вписывающихся в горный рельеф, стремление к большей пластичности, как в объемно-пространственных построениях, так и в трактовке фасадных плоскостей.

В отечественной практике архитектурно-планировочная специфика горно-рекреационных комплексов заключалась до настоящего времени в дисперсной застройке по всей им отведенной территории. В зарубежной практике преобладала компактная, урбанизированная структура. К этому принципу у нас перешли только со строительством олимпийских объектов в Красной Поляне. Также, следует отметить, что отечественные комплексы в основном ориентированы на зимние виды отдыха и спорта, где туристы увлекаются горными, беговыми лыжами и сноубордом. В зарубежной практике акцентируют внимание на проектирование круглогодично функционирующих комплексов с привлекательной инфраструктурой для летнего времени года.

Существуют основные условия и особенности, оказывающие влияние на формирование горно-рекреационных комплексов. Среди которых – природно-климатические, ландшафтно-эстетические, экологические, социально-демографические и культурно-исторические. Природный ландшафт оказывает благоприятное эмоциональное и физиологическое воздействие на отдыхающих своим разнообразием, живописностью и высокой эстетической ценностью. При этом, горный рельеф играет особую роль, определяя сам характер застройки, её зрительное восприятие и архитектурно-пространственное решение. Само визуальное пространство может решаться в характере амфитеатральном, панорамном, коридорном, многоплановом. Природный ландшафт создает и определяет закономерности архитектурно-планировочных построений сооружений (Рис. 1).

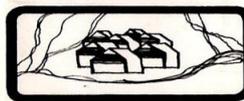
Так возникают центрические, линейные, многоядные, расчлененные и сгруппированные композиционные решения комплекса. Это позволяет выявить основные принципы архитектурно-планировочного построения с учетом масштаба, протяженности, высоты, пластики и материала исполнения. Должный эстетический результат может быть получен при помощи вертикального и горизонтального методов организации пространства с вытянутыми горизонтальными сооружениями, органически вписанными в рельеф.

Существуют интегрированные комплексы с созданием группы зданий и сооружений в единой пространственной структуре, которая позволяет сократить площадь застройки и создать органичное пространство. При этом необходима организация композиционно-пространственного ядра, где концентрируются элементы обслуживания с изолированием зоны проживания от транспортных проездов и хозяйственных служб.

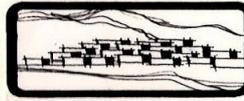
террасирование – использование территорий с большим уклоном /от 15°/, обеспечение жилых ячеек со входами от уровня земли.



концентрация застройки – результат общего дефицита пригодных в условиях гор участков застройки.



модулирование и интегрирование объемно-пространственных форм – пропорционирование в условиях системы стандартов.



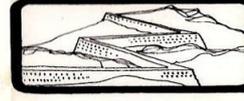
трехмерность освоения пространства – синтез горизонтального и вертикального методов освоения прост-ва.



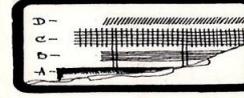
организация центрального ядра – централизация обслуживания, повышение его уровня, создание социального центра общения.



непрерывность пространственной структуры и развития функциональных процессов – концентриров. прокладка инж. сетей, оптим. условия инсоляции и аэрации.



функциональное зонирование по вертикали – достижение оптимальных условий выполнения программы.



соподчинение пластики рельефа и транспортных связей – обеспечение необходимой плотности пеш.-трансп. сети.

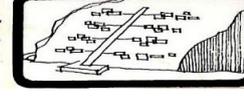


Рис. 1. Основные принципы архитектурно-пространственного построения горно-рекреационных комплексов

Приведенные выше восемь основных принципов (разграничение представляется чисто условным) сформулированы по единому признаку – типу застройки и оптимальной организации обслуживания с учетом условий горного климата. Их применение не зависит от специализации комплекса и его величины, а только от конкретных ландшафтных условий местности.

Сформулированные основные принципы архитектурно-пространственного построения определяют общую методику проектирования горно-рекреационных структур, заключающуюся в учете следующих основных характеристик:

1. **С о ц и а л ь н а я** – метод подхода к самому понятию. Подобно любой человеческой агломерации, горно-рекреационный комплекс состоит из отдельных личностей и групп. Учитывая их различие, он должен обеспечить разнообразие видов отдыха и спорта – место личности и всего коллектива, возможность изоляции и общения;
2. **У р б а н и с т и ч е с к а я** – способ организации пространства. Интенсивное использование осваиваемой территории с организацией различных спортивно-рекреационных занятий. Дифференциация селитебной территории комплекса по степени интенсивности её использования для создания разнообразных условий отдыха в зависимости от степени интересов;
3. **Э в о л ю т и в н а я** – учет возможности развития и изменений посредством преобразования пространств или перемещения функций, эволюция в расположении и использовании пространств;

4. Технологическая – метод конструктивного осуществления. Инфраструктурная система формирования по определенным структурным элементам – застройка павильонная малоэтажная, высотная и комбинированная.

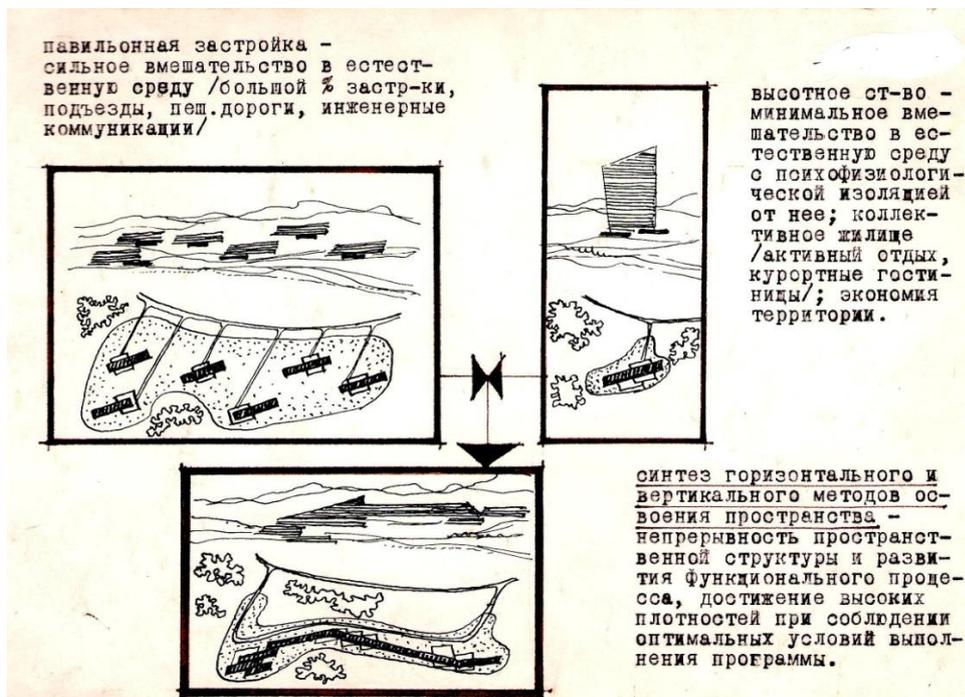


Рис. 2. Концепция комбинированной системы архитектурно-планировочного решения горно-рекреационного комплекса

Четыре перечисленных характеристики должны объединяться общим критерием – экологическим подходом к созданию среды временного обитания с учетом влияния климата, рельефа и других особенностей местной природы. Зеленые территории, сохраняющиеся при концентрированной искусственной среде, сливаются в единую систему, закономерно объединяя комплекс с внешним природным окружением. Связь с ним определяется также введением естественных строительных материалов – дерево, камень, не исключаяющих необходимую степень индустриализации строительных процессов. Этому способствует выполнение благоустройства, озеленения, малых архитектурных форм с учетом региональных природных особенностей. Естественные натуральные элементы должны проникать непосредственно в структуру комплекса: низкая и высокая зелень, террасы, лоджии, балконы, галереи и пр. Так формируется экологическая структура горно-рекреационного комплекса, и определяются принципы выражения его идеи, находящейся в гармонии с техническим развитием и естественной средой.

Такая система органична и гармонична в естественной среде, образуя в ней единую среду обитания. Она является как бы развитием, продолжением природной среды, но уже на правах архитектуры и градостроительства. Это новый этап, заключающийся в переходе от компоновки отдельными объемами (двухмерная планировка) к целостной композиции комплекса в трех измерениях.

В подтверждение выше изложенного в рамках магистерской диссертации (магистрант К.П. Никитина, науч. рук. проф. О.Г. Максимов) было разработано проектное предложение по проектированию и строительству крупного рекреационного комплекса в Усть-Коксинском районе горного Алтая (Рис. 3(а,б)). Данное место представляет собой два естественных атриума, хорошо между собой связанных. Для горнолыжного спорта

территория склонов при спуске хорошо просматривается, и безопасность катания с этих позиций обеспечена. Освещенность склонов и другие климатические характеристики можно считать удовлетворительными.

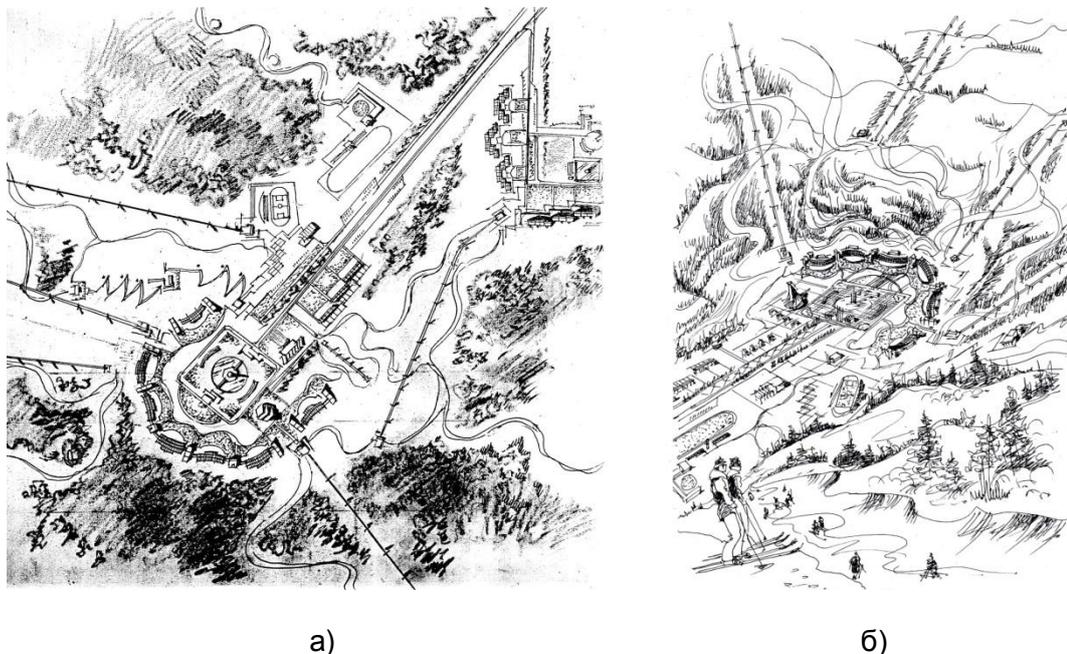


Рис. 3(а,б). Эскизные предложения организации горно-рекреационного комплекса в Усть-Коксинском районе горного Алтая: а) генеральный план; б) перспективный вид

Комплекс по генеральному плану состоит из двух независимых друг от друга функциональных зон на 1000 и 500 мест каждый. Это решение предопределено структурой местности, представляющей собой как-бы два естественных амфитеатра. Архитектурно-планировочное решение продиктовано структурой рельефа с желанием максимального и логичного его использования. Если в одной зоне применена, в основном, террасированная застройка по естественному склону, то во второй – застройка в виде блока корпусов. Корпуса отелей и шале формируются вокруг широких пространств общественного назначения с открытыми бассейнами (зимой катками), зонами отдыха и культурно-массовых мероприятий. Спортивная зона включает широкий набор услуг: стадион; теннисные корты; крытый бассейн; конноспортивный клуб с ипподромом; горнолыжные трассы, оборудованные подъемниками различных систем.

Литература

1. Максимов, О.Г. Горно-рекреационные комплексы /О.Г. Максимов, Е.А. Ополовникова – М. : Стройиздат, 1981. – 120 с.
2. Вергунов, А.П. Ландшафтный дизайн (словарь терминов) / А.П.Вергунов. – М. : МАРХИ, 2001. – 117 с.
3. Никитина, К.П. Концепция архитектурно-ландшафтной организации рекреационно-спортивных комплексов в горном ландшафте: автореф. дис. магистра 05.23.20 / Никитина Кристина Павловна. – М., 2015. – 23 с.

References

1. Maksimov O.G. *Gorno-rekreativnyye komplekсы* [Mining and recreation complexes]. Moscow, 1981, 120 p.
2. Vergunov A.P. *Landshaftnyj dizajn (slovar' terminov)* [Landscaping (glossary)]. Moscow, 2001, 117 p.
3. Nikitina, K.P. *Koncepcija arhitekturno-landshaftnoj organizacii rekreativno-sportivnyh kompleksov v gornom landshafte. avtoref. dis. Magistra 05.23.20* [Concept landscape architecture and organization of recreational and sports complexes in the mountainous landscape-katege. Master 05.23.20]. Moscow, 2015, 23 p.

ДАННЫЕ ОБ АВТОРАХ

Максимов Олег Григорьевич

Доктор архитектуры, профессор кафедры Ландшафтной архитектуры Московского архитектурного института (государственной академии), Москва, Россия
e-mail: og.maksimov@yandex.ru

Вергунов Аркадий Павлович

Доктор архитектуры, профессор кафедры Ландшафтной архитектуры Московского архитектурного института (государственной академии), Москва, Россия
e-mail: plant-arc@mail.ru

DATA ABOUT THE AUTHORS

Maksimov Oleg

Doctor of Architecture, Professor, Department "Landscape Architecture", Moscow Institute of Architecture (State Academy), Moscow, Russia
e-mail: og.maksimov@yandex.ru

Vergunov Arkady

Doctor of Architecture, Professor, Department "Landscape Architecture", Moscow Institute of Architecture (State Academy), Moscow, Russia
e-mail: plant-arc@mail.ru