

## МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«Московский архитектурный институт (государственная академия)»

«УТВЕРЖДАЮ»

Ректор МАРХИ,  
академик Швидковский Д.О.

### АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) Специализированные проектные дисциплины (Б1.В.ДВ.04.08)

Закреплена за кафедрой:	<b>Градостроительства</b>
Уровень ВО:	<b><u>Бакалавриат</u></b>
Направление подготовки:	<b><u>07.03.01 Архитектура</u></b>
Наименование ОПОП ВО:	<b><u>Архитектура</u></b>
Форма обучения:	<b><u>очная</u></b>
Общая трудоемкость:	<b><u>216 час (6 зет)</u></b>

При разработке рабочей программы дисциплины (модуля) в основу положены:

- 1) ФГОС ВО по направлению подготовки 07.03.01 Архитектура, утвержденный приказом Минобрнауки России № 509 от 08.06.2017
- 2) Учебный план по направлению 07.03.01 Архитектура, одобренный Ученым советом МАРХИ. Протокол № 6-20/21 от 23.06.2021

Разработчики:	<u>доцент кафедры "Градостроительства", кандидат наук Лазарева М.В.</u>
	<u>профессор кафедры "Градостроительства", доцент, кандидат наук Благовидова Н.Г.</u>
Рецензенты:	<u>доктор архитектуры, профессор Шубенков М.В.</u>
	<u>доктор архитектуры, профессор Алексашина В.В.</u>

### ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

#### 1. Цели и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения раздела «Социальные основы архитектурного проектирования» является создание у студента представлений о связи требований общества, как заказчика (его особенностей и потребностей), с формированием архитектурных объектов, а также с повышением качества городской среды и созданием целостной планировочного решения. Дисциплина "Градостроительный кадастр" предназначена для формирования у студента профессиональных знаний о роли, содержании и назначении важных видов деятельности государственного уровня - Градостроительного кадастра - информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) и Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), Государственного учета объектов недвижимости, Государственного кадастра недвижимости (ГКН), Единого государственного реестра прав (ЕГРП), природоресурсных кадастров (лесного, водного, месторождений и проявлений полезных ископаемых), и для использования их в управлении территориальным развитием (архитектурное проектирование, программное обеспечение ГИС), а также при разработке градостроительной документации. В рамках дисциплины изучаются основные положения Градостроительного кодекса РФ, проводится подготовка к работе в системе правового регулирования градостроительных и земельно-имущественных отношений в муниципальных образованиях на основе ИСОГД, ЕГРН, ГКН. . Актуальность темы обоснована, прежде всего, использованием основных положений Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона о Государственной регистрации недвижимости, лесного, водного и земельного кодексов РФ, внедрением цифровых и электронных кадастровых карт на основе ГИС с целью градостроительного прогнозирования территории. Изучаются стадии градостроительной деятельности и основные

документы, отражающие их результаты: генеральный план; правила землепользования и застройки (ПЗЗ); градостроительный план земельного участка (ГПЗУ); проект планировки территории (ППТ); проект межевания территории (ПМТ); сервитут, как обременение и законодательные аспекты его использования в архитектурно-градостроительном проектировании. А также происходит: подготовка градостроительной документации - кадастровый план, кадастровый паспорт, адресный план; экономическая оценка территории проектирования для разработки схем территориального планирования (СТП); комплексное ценовое зонирование; определение коэффициентов относительной ценности территории. Задачи дисциплины: Работать с комплексом градостроительных задач - по автоматизации и развитию территорий, в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, межевания территории, ведение учета объектов недвижимости. Применять цифровые технологии для пространственного анализа территории проектирования; выявление градостроительного потенциала и обоснования программы ее развития; владение цифровыми технологиями ведения документооборота, связанного с градостроительной деятельностью, оказание государственных услуг (получение выписки из ЕГРН, кадастровых документов, использование публичной кадастровой карты). Целью освоения курса «Транспорт в планировке городов» является повышение уровня теоретической подготовки в области градостроительства у студентов специальности «Архитектура» в процессе освоения знаний о современных принципах решения транспортных вопросов в планировке городов в отечественной и зарубежной теории и практике. Материалы лекционного курса имеют большую значимость для выполнения курсовых и дипломных проектов, так как неразрывно связаны с архитектурным проектированием и особенно в решения проблем городского развития, делают особый акцент на современных проблемах градостроительства Москвы и Московского региона.

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с индикаторами достижения компетенций

№ п/п	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Результаты обучения по дисциплине
1	ПК-3. Проведение предпроектных исследований и подготовка данных для разработки архитектурного раздела проектной документации	ПК-3.2. Проверка комплектности и оценка качества исходных данных, данных задания на проектирование объекта капитального строительства и данных задания на разработку архитектурного раздела проектной документации	<p><b>Знать:</b> - требования законодательства и нормативных документов по градостроительному проектированию; социальные, градостроительные, историко-культурные, объемно-планировочные, композиционно-художественные, экономические, экологические (в том числе учитывающие особенности лиц с ОВЗ и маломобильных групп граждан); состав и правила подсчета технико-экономических показателей, учитываемых при проведении технико-экономических расчетов проектных решений; методы и приемы автоматизированного проектирования, основные программные комплексы проектирования, создания чертежей.</p> <p><b>Уметь:</b> - участвовать в обосновании выбора градостроительных решений; -участвовать в разработке и оформлении проектной документации по градостроительному проектированию (в том числе учитывающие особенности лиц с ОВЗ и маломобильных групп граждан); - проводить расчет технико-экономических показателей; - использовать средства автоматизации градостроительного</p>

			проектирования и компьютерного моделирования
2	ПК-6. Руководство работниками, осуществляющими разработку архитектурного раздела проектной документации	ПК-6.6. Подготовка публикаций по продвижению проектов инновационных достижений в профессии	<p><b>Знать:</b> Современные теории, тенденции и технологии проектирования градостроительных объектов и оптимальные способы их размещения в системе расселения, в структуре современного города на свободных и исторически сложившихся территориях с учетом всего многообразия природных и антропогенных факторов.</p> <p><b>Уметь:</b> Всесторонне применять современные инновационные технологии при решении комплекса поставленных задач и самостоятельно ставить задачи поиска инновационных градостроительных решений в нестандартных условиях проектирования в окружении исторически ценной среды и памятников градостроительного и ландшафтного искусства.</p>
3	УК-8. Способен создавать и поддерживать в повседневной жизни и в профессиональной деятельности безопасные условия жизнедеятельности для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, в том числе при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов	УК-8.2. Знание требований раздела по безопасности жизнедеятельности в составе архитектурного проекта и понимание значения информационной безопасности в развитии современного общества	<p><b>Знать:</b> Содержание требований раздела по безопасности жизнедеятельности в составе архитектурного проекта Важность информационной безопасности в развитии современного общества.</p> <p><b>Уметь:</b> Оказать первую помощь в случае чрезвычайной ситуации. Использовать приемы первой помощи, методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций. Соблюдать основные требования информационной безопасности, защиты государственной тайны.</p>

Информация о формировании и контроле результатов обучения представлена в Фонде оценочных средств (Приложение 1).

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

### 1. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры / Триместры			
		9			
<b>Контактная работа</b>	<b>132</b>	<b>132</b>			
Лекции (Л)	<b>64</b>	<b>64</b>			
из них в форме практической подготовки					
Практические занятия (ПР)					
из них в форме практической подготовки					
Групповые занятия (ГЗ)	<b>64</b>	<b>64</b>			
из них в форме практической подготовки					
Контактные часы на аттестацию (К)	<b>4</b>	<b>4</b>			
из них в форме практической подготовки					
Самостоятельная подготовка к экзамену	<b>32</b>	<b>32</b>			
из них в форме практической подготовки					
Самостоятельная работа	<b>52</b>	<b>52</b>			
из них в форме практической подготовки					
<b>Вид промежуточной аттестации</b>	зачет (З), зачет с оценкой (ЗО), экзамен (Э)		<b>Эк</b>		
<b>Общая трудоемкость:</b>	<b>часов</b>	<b>216</b>	<b>216</b>		
	<b>ЗЕ</b>	<b>6</b>	<b>6</b>		

## 2. Темы разделов дисциплины (модуля) и виды учебной деятельности

Семестр	Раздел	Тема	Лекц	Прак	Групп занят	Контакт часы на аттестацию	СРС	Всего часов	ИДК
9	1	Теоретические концепции градостроительства XX-XXI вв. / Лекц.	2					2	ПК-3.2 ПК-6.6 УК-8.2
9	1	Экосистемы планеты и проблемы жизнеобеспечения. Экологический ущерб на территории России/ Пр.			2			2	ПК-3.2 ПК-6.6 УК-8.2
9	1	Экологические принципы формирования экопоселений, архитектурных сооружений и комплексов. / Лекц.	2					2	ПК-3.2 ПК-6.6
9	1	Экопоселения как средство экологической компенсации городской среды. / Пр.			2			2	ПК-3.2 ПК-6.6
9	1	Подготовка презентации. /Ср.с					2	2	ПК-3.2 ПК-6.6 УК-8.2
9	1	Экологические проблемы и реновация производственных зон. / Лекц.	2					2	ПК-3.2 ПК-6.6
9	1	Креативные кластеры как			2			2	ПК-3.2

		принцип сохранения производственных комплексов. / Пр.							ПК-6.6 УК-8.2
9	1	Озеленение территорий. Критерии непрерывности в планировочной структуре города. / Лекц.	2					2	ПК-3.2 ПК-6.6 УК-8.2
9	1	Система озеленения территорий в городах с разным климатом. / Пр.			2			2	ПК-3.2 ПК-6.6 УК-8.2
9	1	Подготовка презентации. /Ср.с					2	2	ПК-3.2 ПК-6.6 УК-8.2
9	1	Экология культуры и роль малых исторических городов. / Лекц.	2					2	ПК-3.2 ПК-6.6 УК-8.2
9	1	Природно-экологические особенности Москвы в аспекте нарастания проблем. / Пр.			2			2	ПК-3.2 ПК-6.6
9	1	Подготовка презентации. /Ср.с					2	2	ПК-3.2 ПК-6.6 УК-8.2
9	1	Устойчивые сообщества как импульс трансформации урбанизированной среды. Социальные взаимодействия сообщества с окружающей средой. / Лекц.	2					2	ПК-3.2 ПК-6.6 УК-8.2
9	1	Экологические проблемы современной Москвы. Перспективные развития. Экологический атлас России. / Пр.			2			2	ПК-3.2 ПК-6.6 УК-8.2
9	1	Городские общественные пространства. /Ср.с					2	2	ПК-3.2 ПК-6.6 УК-8.2
9	1	Европейский опыт создания комфортной городской среды. / Лекц.	2					2	ПК-3.2 ПК-6.6 УК-8.2
9	1	Экологические проблемы и пути устойчивого развития городов Сибири. / Пр.			2			2	ПК-3.2 ПК-6.6 УК-8.2
9	1	Подготовка презентации. /Ср.с					2	2	ПК-3.2 ПК-6.6 УК-8.2
9	1	Рекомендации учета экологических требований при разработке градостроительных проектов. / Лекц.	2					2	ПК-3.2 ПК-6.6 УК-8.2
9	1	Экологические проблемы и пути устойчивого развития городов Урала. / Пр.			2			2	ПК-3.2 ПК-6.6 УК-8.2
9	1	Экологическое обоснование территории проекта на степень бакалавра. / Ср.р.					2	2	ПК-3.2 ПК-6.6 УК-8.2
9	1	Аттестация				1		1	ПК-3.2 ПК-6.6 УК-8.2
9	2	Социология города: городская	2					2	ПК-3.2

		среда и теории городского пространства (Л.)							ПК-6.6 УК-8.2
9	2	Групповое занятие, посвященное прогнозу возможных социальных сценарий на выбранной студентом территории (Гр.)			2			2	ПК-3.2 ПК-6.6 УК-8.2
9	2	Работа по оформлению схем «Социальные сценарии» (Ср.с)					2	2	ПК-3.2 ПК-6.6 УК-8.2
9	2	Устойчивое развитие в сфере градостроительства (Л.)	2					2	ПК-3.2 ПК-6.6 УК-8.2
9	2	Влияние экологического аспекта на социальную привлекательность города (Л.)	2					2	ПК-3.2 ПК-6.6 УК-8.2
9	2	Обсуждение материалов лекции О. Садковской «Влияние климатических особенностей на организацию городских территорий» (Гр.)			2			2	ПК-3.2 ПК-6.6 УК-8.2
9	2	Исследования города: классические отечественные концепции (Л.)	2					2	ПК-3.2 ПК-6.6
9	2	Исследования города: классические зарубежные концепции (Л.)	2					2	ПК-3.2 ПК-6.6
9	2	Подготовка к групповому занятию (Ср.с)					2	2	ПК-3.2 ПК-6.6
9	2	Презентация по выбранной студентом книге по урбанистике (Гр.)			2			2	ПК-3.2 ПК-6.6
9	2	Презентация по выбранной студентом книге по урбанистике (Гр.)			2			2	ПК-3.2 ПК-6.6 УК-8.2
9	2	Прикладная социология, методы соц. исследований (Л.)	2					2	ПК-3.2 ПК-6.6 УК-8.2
9	2	Подготовка к групповому занятию (Ср.с)					2	2	ПК-3.2 ПК-6.6 УК-8.2
9	2	Просмотр раздела работы ВКР (1 часть) (Гр.)			2			2	ПК-3.2 ПК-6.6 УК-8.2
9	2	Городское сообщество (Л.)	2					2	ПК-3.2 ПК-6.6 УК-8.2
9	2	Подготовка к групповому занятию (Ср.с)					2	2	ПК-3.2 ПК-6.6 УК-8.2
9	2	Просмотр раздела работы ВКР (2 часть) (Гр.)			2			2	ПК-3.2 ПК-6.6 УК-8.2
9	2	Социальная специфика образа жизни в поселениях. Драйверы развития (Л.)	2					2	ПК-3.2 ПК-6.6 УК-8.2
9	2	Подготовка к групповому занятию (Ср.с.)					2	2	ПК-3.2 ПК-6.6

									УК-8.2
9	2	Просмотр раздела работы ВКР (3 часть) (Гр.)			2			2	ПК-3.2 ПК-6.6 УК-8.2
9	2	Подготовка к групповому занятию (Ср.с.)					2	2	ПК-3.2 ПК-6.6 УК-8.2
9	2	Просмотр раздела работы ВКР (3 часть) (Гр.)			2			2	ПК-3.2 ПК-6.6 УК-8.2
9	2	Аттестация				1		1	
9	3	Нормативно-правовые аспекты кадастра	2		2			4	ПК-3.2 ПК-6.6 УК-8.2
9	3	Градостроительная деятельность	2		2			4	ПК-3.2 ПК-6.6 УК-8.2
9	3	Градостроительный и кадастровый анализ территории проектирования	2		2		4	8	ПК-3.2 ПК-6.6 УК-8.2
9	3	Градостроительный кадастр	2		2		4	8	ПК-3.2 ПК-6.6 УК-8.2
9	3	Единый государственный реестр недвижимости	2					2	ПК-3.2 ПК-6.6 УК-8.2
9	3	Государственный учет и регистрация объектов недвижимости. Порядок присвоения адресов объектам недвижимости.					2	2	ПК-3.2 ПК-6.6 УК-8.2
9	3	Формирование межевых документов	2		2		4	8	ПК-3.2 ПК-6.6 УК-8.2
9	3	Кадастровая и экономическая (государственная и рыночная) оценка территории	2		2		4	8	ПК-3.2 ПК-6.6 УК-8.2
9	3	История развития градостроительства и транспорта	2		2			4	ПК-3.2 ПК-6.6 УК-8.2
9	3	Триада градостроительства.	2		2			4	ПК-3.2 ПК-6.6 УК-8.2
9	4	Градостроительный кодекс			2			2	ПК-3.2 ПК-6.6 УК-8.2
9	4	Проблемы транспорта	2		2			4	ПК-3.2 ПК-6.6 УК-8.2
9	4	Теоретические вопросы транспорта, определения и понятия	2		2			4	ПК-3.2 ПК-6.6 УК-8.2
9	4	Городские пути сообщения.	2		2			4	ПК-3.2 ПК-6.6 УК-8.2
9	4	Классификация пересечения городских улиц и дорог	2		2			4	ПК-3.2 ПК-6.6 УК-8.2
9	4	Пересечения городских улиц и	2		2			4	ПК-3.2

		дорог в разных уровнях.							ПК-6.6 УК-8.2
9	4	_____ Транспорт					4	4	ПК-3.2 ПК-6.6 УК-8.2
9	4	Транспортное обслуживание отдельных зданий и комплексов					4	4	ПК-3.2 ПК-6.6 УК-8.2
9	4	Актуальные проблемы транспортной системы Москвы и Санкт-Петербурга	2		2		2	6	ПК-3.2 ПК-6.6 УК-8.2
9	4	История, настоящее и будущее систем метрополитена	2		2			4	ПК-3.2 ПК-6.6 УК-8.2
9	4	Аттестация				1		1	ПК-3.2 ПК-6.6 УК-8.2
9	4	Аттестация				1		1	ПК-3.2 ПК-6.6 УК-8.2
<b>ИТОГО</b>								<b>184</b>	