

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Московский архитектурный институт (государственная академия)»

«УТВЕРЖДАЮ»

Ректор МАРХИ,
академик Швидковский Д.О.

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
Экономика архитектурных решений (Б1.О.31)

Закреплена за кафедрой: Архитектурной практики
Уровень ВО: Бакалавриат
Направление подготовки: 07.03.01 Архитектура
Наименование ОПОП ВО: Архитектура
Форма обучения: очная
Общая трудоемкость: 72 час (2 зет)

При разработке рабочей программы дисциплины (модуля) в основу положены:

- 1) ФГОС ВО по направлению подготовки 07.03.01 Архитектура, утвержденный приказом Минобрнауки России № 509 от 08.06.2017
- 2) Учебный план по направлению 07.03.01 Архитектура, одобренный Ученым советом МАРХИ. Протокол № 6-20/21 от 23.06.2021

Разработчики: профессор кафедры "Архитектурной практики", доцент, кандидат наук Кирюшечкина Л.И.
профессор кафедры "Архитектурной практики", доцент, кандидат наук Солодилова Л.А.
Рецензенты: профессор кафедры «Архитектурное материаловедение», доктор наук Жук П.М.
профессор кафедры "Архитектура" МГСУ, кандидат наук Балакина А.Е.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1. Цели и задачи освоения дисциплины (модуля)

1. Ознакомить студентов с основами экономики архитектурных решений; 2. Способствовать формированию у студентов экономического мышления, как необходимого условия ведения процесса проектирования; 3. Способствовать формированию понятия о степени влияния архитектора на уровень экономической эффективности проектного решения; 4. Научить студентов критически подходить к проектному решению с экономических позиций; 5. Дать студентам понятие о возможностях применения экономических знаний в практической проектной работе при аналитическом выборе наиболее рациональных вариантов архитектурного решения

Дисциплина относится к обязательной части образовательной программы

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с индикаторами достижения компетенций

№	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения	Результаты обучения по дисциплине
---	--------------------------------	--	-----------------------------------

п/п		компетенции (ИДК)	
1	ПК-4. Обеспечение разработки архитектурного раздела проектной (и рабочей) документации	ПК-4.2. Планирование и контроль выполнения задания на проектирование в части архитектурных и объемно-планировочных решений	<p>Знать: - о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию</p> <p>Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года N 87 (с изменениями на 1 декабря 2021 года)</p> <p>- Приложения к договору подряда, в том числе: Техническое задание, календарный план выполнения ПД и РД</p> <p>Уметь: - применить профессиональные компетенции при разработке разделов проектной документации</p> <p>- составить календарный график выполнения работ в части архитектурных и объемно-планировочных решений, осуществлять контроль выполнения задания на проектирование</p>
2	ПК-4. Обеспечение разработки архитектурного раздела проектной (и рабочей) документации	ПК-4.7. Обеспечение соблюдения в архитектурном разделе проектной документации норм законодательства Российской Федерации и иных нормативных актов, а также стандартов выполнения работ и применяемых материалов	<p>Знать: - требования к системе Проектной документации раздела "Архитектурные решения" и требования к Рабочей документации архитектурных и конструктивных решений, а также строительных изделий</p> <p>- нормативные акты, нормы законодательства РФ, ГОСТы</p> <p>Уметь: - выполнять работы, предусмотренные разделом №3 ПД - "Архитектурные решения"</p> <p>- применять условные графические изображения элементов зданий, сооружений и строительных конструкций</p>
3	ПК-5. Осуществление мероприятий авторского надзора по архитектурному разделу проектной документации и мероприятий по устранению дефектов в	ПК-5.4. Разработка рекомендаций и указаний о порядке устранения выявленных нарушений и отклонений от согласованных и утвержденных архитектурных и объемно-планировочных	<p>Знать: - права и ответственность сторон при осуществлении авторского надзора за строительством</p> <p>- трудовые действия в сфере проектирования, градостроительной и архитектурной деятельности, в том числе в части проведения и оформления результатов авторского надзора</p>

	период эксплуатации объекта	решений	за строительством Уметь: - осуществлять анализ соответствия объемов и качества выполнения строительных работ требованиям архитектурного раздела проектной документации - выбирать и обосновывать оптимальные средства и методы устранения выявленных в процессе проведения мероприятий авторского надзора отклонений и нарушений - оформлять отчетную документацию по результатам проведения мероприятий авторского надзора, включая журнал авторского надзора за строительством
4	УК-9. Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	УК-9.1. Использует принципы экономической целесообразности в архитектурных решениях	Знать: - вопросы экономической эффективности - действующую нормативно-сметную документацию по определению ориентировочной стоимости строительно-монтажных работ и проектирования - условия экономичности принятых проектных решений, методов и приемов технико-экономического обоснования по проекту, требований нормативно-сметных документации Уметь: - осуществлять экономическую оценку архитектурно-пространственных решений зданий и сооружений - анализировать архитектурно-пространственные решения, напрямую влияющие на оценку экономической эффективности объекта как на стадии строительно-монтажных работ (СМР) по его возведению, так и в ходе его дальнейшей эксплуатации - осуществлять наиболее рациональные архитектурные решения на этапе эскиза на систему технико-экономических показателей, обеспечивающих минимальные строительные

			и эксплуатационные затраты
--	--	--	----------------------------

Информация о формировании и контроле результатов обучения представлена в Фонде оценочных средств (Приложение 1).

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры / Триместры			
		7	8		
Контактная работа	68	34	34		
Лекции (Л)	32	16	16		
из них в форме практической подготовки		0	0		
Практические занятия (ПР)		0	0		
из них в форме практической подготовки		0	0		
Групповые занятия (ГЗ)	32	16	16		
из них в форме практической подготовки		0	0		
Контактные часы на аттестацию (К)	4	2	2		
из них в форме практической подготовки		0	0		
Самостоятельная подготовка к экзамену		0	0		
из них в форме практической подготовки		0	0		
Самостоятельная работа	4	2	2		
из них в форме практической подготовки		0	0		
Вид промежуточной аттестации	зачет (З), зачет с оценкой (ЗО), экзамен (Э)		Зо	Зо	
Общая трудоемкость:	часов	72	36	36	
	ЗЕ	2	1	1	

2. Темы разделов дисциплины (модуля) и виды учебной деятельности

Семестр	Раздел	Тема	Лекц	Прак	Групп занят	Контакт часы на аттестацию	СРС	Всего часов	ИДК
7	1	Тема 1. Введение в дисциплину Предмет и задачи курса, условия его изучения. Экономические основы конкурентоспособности архитектурных решений».	2	0	2	0	0	4	ПК-4.2
7	1	Тема 2. Экономическое значение	2	0	2	0	0	4	УК-9.1

		архитектурного проекта в создании и использовании основного капитала							
7	1	Тема 3. Основы экономической эффективности	2	0	2	0	0	4	УК-9.1
7	1	Тема 4. Методология технико-экономической оценки проектных решений	2	0	2	1	1	6	УК-9.1
7	2	Тема 5. Основы ценообразования и расчетов сметной стоимости	2	0	2	0	0	4	ПК-4.7 ПК-5.4 УК-9.1
7	2	Тема 6. Состав и структура себестоимости.	2	0	2	0	0	4	ПК-5.4 УК-9.1
7	2	Тема 7. Вопросы сметного нормирования	2	0	2	0	0	4	ПК-4.7 ПК-5.4 УК-9.1
7	2	Тема 8. Влияние архитектурных решений на экономику эксплуатации зданий и сооружений	2		2	1	1	6	УК-9.1
8	3	Тема 9. Основы вопросы землепользования, взаимосвязь с территориальным планированием и градостроительным зонированием	2	0	2	0	0	4	ПК-4.2 ПК-4.7
8	3	Тема 10. Общие принципы экономического обоснования в градостроительном проектировании	2	0	2	0	0	4	ПК-4.7 ПК-5.4 УК-9.1
8	3	Тема 11. Экономика архитектурных решений жилых зданий	2	0	2	0	0	4	ПК-5.4 УК-9.1
8	3	Тема 12. Экономика архитектурных решений общественных зданий	2	0	2	1	1	6	ПК-5.4 УК-9.1
8	3	Тема 13. Экономическая оценка проектных решений производственных объектов	2	0	2	0	0	4	УК-9.1
8	3	Тема 14. Экономическая оценка проектных решений сельскохозяйственных объектов	2	0	2	0	0	4	УК-9.1
8	4	Тема 15. Экономические основы применения конструкций при проектировании зданий и сооружений	2	0	2	0	0	4	УК-9.1
8	5	Тема 16. Предпринимательская деятельность в архитектуре и ее оценка	2	0	2	1	1	6	УК-9.1
ИТОГО									72