

## ОТЗЫВ

официального оппонента, кандидата архитектуры, доцента

**Дубынина Николая Васильевича**

на диссертацию архитектора Ильичевой Дарьи Александровны на тему:  
«Принципы формирования архитектуры жилых зданий прибрежных территорий приморских городов (на примере г. Севастополь)»,  
представленную на соискание ученой степени кандидата архитектуры (специальность – 2.1.12 – Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной деятельности).

Диссертация представлена в одном томе. Текстовая часть включает введение, три главы с выводами по каждой из них, заключение и основные результаты исследования. Объем диссертации составляет 190 страниц, текстовой части – 159 страниц. После текстовой части приведены библиографический список 190 наименований, список иллюстративного материала 99 иллюстраций и приложение объемом 9 страниц, где даны обосновывающие примерные расчеты к тексту.

Исследование вопросов и выявление принципов формирования архитектуры жилых зданий территориальных зон, примыкающих к береговой полосе, является **актуальным** в связи с тем, что в последнее время развитию городов, включающих данные территориальные зоны, уделяется значительное внимание как имеющим важное историческое, стратегическое, культурное и курортное значение для всей страны. Проблемы заключаются в некорректном подходе к разработке проектов жилых зданий и комплексов в таких городах в части:

- архитектурно-планировочных решений без необходимого учета высотных отметок парапетов, крыш и этажности окружающей застройки, особенностей природного ландшафта, что приводит к искажению панорам города, потере видовых точек;

- функционально-планировочных решений с недостаточным включением встроенных помещений общественного назначения, не принимая во внимание недостаточность гостиниц и культурно-туристической инфраструктуры, в результате чего, в последующем их интеграция в жилые комплексы происходит стихийно с нарушением комфорта;

- стилистических решений архитектурно-художественного облика, не опираясь на исторически сложившийся контекст окружения и эстетическое единство района строительства и города в целом.

Цена этих ошибок - потеря архитектурной, функциональной и эстетической ценности самой застройки и ее панорам со стороны акватории, что безусловно отражается на инвестиционных проектах и экономической привлекательности города. То есть при выигрыше на сравнительно небольших инвестициях, например, в точечную застройку, город теряет гораздо более крупные инвестиционные проекты в комплексную застройку и туристическую индустрию.

Решению указанных проблем может способствовать предлагаемый комплексный, научно-обоснованный, системный подход к формированию новых объемно-планировочных и объемно-пространственных решений жилых зданий и комплексов.

Следует отметить **научную новизну** диссертационной работы и полученных результатов, наиболее важные из которых:

- выявлены проблемные зоны территорий города Севастополя, примыкающие к береговой полосе, требующие новых подходов в формировании жилых зданий и комплексов;

- сформулированы новые принципы архитектурно-планировочных решений, жилых зданий и комплексов для строительства в территориальных зонах, примыкающих к береговой полосе;

- предложены приемы объемно-планировочных решений с возможностью включения различных функций во встроенные помещения жилых зданий территориальных зон, примыкающих к береговой полосе.

**Степень обоснованности и достоверности научных положений, выводов и рекомендаций,** сформулированных в диссертации, следует указать как высокую, количество собранных исходных данных достаточно для того, чтобы исключить случайные результаты анализа и необоснованные научные выводы. В процессе работы автором в разделе 1.4. рассмотрено 33 зарубежных и отечественных примера, относящихся к изучаемым жилым зданиям на территориальных зонах, примыкающих к береговым полосам, взяты за основу или приняты к сведению материалы из 190 литературных источников и документов.

Исследование проведено в соответствии с установленными в начале работы целью и задачами, в заключении сформулирован ряд научно обоснованных выводов по функциональным и объемно-планировочным аспектам формирования архитектурных решений жилой застройки прибрежных территорий за счет выработки перспективных приемов объемно-планировочных, объемно-пространственных и архитектурно-стилистических решений жилых зданий.

Подробное рассмотрение работы показало достаточность ее материалов для научно-обоснованных выводов.

В разделах 1.1.1 и 1.1.2 осуществлен анализ этапов развития города и формирования специфических архитектурных и объемно-пространственных приёмов застройки, в особенности жилой, на примере Севастополя. Выявлены основные исторические события и показано их влияние на архитектуру жилых зданий и облика города в целом. Изучена история проектных предложений развития города.

Комплексный обзор современной архитектурной среды и основных социально-функциональных проблем Севастополя, причин, вызывающих дискомфорт городской среды, выполнен в разделе 1.1.3.

По городу Севастополю в разделах 1.1.2 и 1.2 проведены:

- подробный анализ современных концепций развития города;
- анализ влияния реализуемых концепций генеральных планов на современное состояние архитектуры города;

- анализ конкурсных проектов восстановления города после Великой Отечественной войны, с помощью которых удалось выявить различные подходы в работе по поиску архитектурного кода города, актуальные в настоящее время.

Целесообразность значимости и перспективности развития новых подходов в использовании территорий, примыкающих к береговой полосе, их функционального насыщения и организации застройки обосновывается и доказывается в разделах 1.3 и 1.4.

На основании материалов раздела 1.3.1. сформулированы понятия (архитектурно-социологическое) курорт и курортный город, выявлены их основные характеристики. Подтверждена значимость специфики архитектуры зданий, размещаемых в территориальных зонах, примыкающих к береговой полосе с учетом её влияния на имидж курортного города.

Поэтапное исследование истории формирования культурно-исторического ландшафта полуострова и города Севастополь доказало и дополнительно продемонстрировало обязательность учета исторической преемственности и её современного переосмысления в разделе 1.3.2. Изучение этапов и развития опыта проектирования и использования территорий у воды (на примере Крыма) в разделе 1.3.3 выявило ряд ошибочных решений, проблем архитектурной среды, также выявило исторический опыт воссоздания «Ривьеры» на берегах полуострова, что доказывает некую параллель и возможность формирования привлекательного имиджа и гармоничной архитектурной среды и проектных решений сегодня.

Основные современные тенденции архитектурно-художественного формирования и функционального использования территориальных зон, примыкающих к береговой полосе, выявлены в разделе 1.4.

Суммарно по материалам разделов 1.1.3 и 1.2 выявлены первоочередные задачи для развития строительства города Севастополя, такие как: развитие курортного направления; обновление изношенного фонда жилья; организация единства и взаимосвязанности береговой полосы и прилегающих объектов застройки; вос-

полнение недостающего фонда современных гостиниц; создание гармоничной архитектуры и композиции «морского фасада»; восполнение недостатка общественных и рекреационных функций в застройке территориальных зон, примыкающих к береговой полосе; устранение дисбаланса в функциональном насыщении территориальных зон, примыкающих к береговой полосе. Внесено предложение о придании застройке территориальных зон, примыкающих к береговой полосе, статуса особого регулирования и культурно-исторического значения.

Выявлена и доказана необходимость новых принципов формирования архитектуры функционально-планировочных решений жилых зданий, в том числе приоритетные аспекты, которые необходимо учесть при формулировании данных принципов: сохранение идентичности города; обеспечение открытого доступа к морю; упорядоченность и художественная проработанность объектов застройки; увеличение площади жилого, гостиничного и социокультурного фонда. Материалы по данным вопросам приведены в разделе 2.4 (обоснованы и базируются на основе анализа перечня факторов, произведённого в разделах 2.1, 2.2 и 2.3).

Сформулированы приоритетные принципы формирования архитектуры жилых зданий территориальных зон, примыкающих к береговой полосе, и методы их реализации:

- 1) соответствие природно-климатическим и градостроительным условиям в разделе 2.4.1;
- 2) сохранение экологии культуры в разделе 2.4.2;
- 3) экономическая эффективность новых объектов в разделе 2.4.3.

В III главе исследования разработана многовариантная объемно-пространственная модель застройки территориальных зон, примыкающих к береговой полосе, основным элементом которой является «ячейка» с пропорциями квадрата и заданными рекомендованными и обоснованными минимальными размерами. Варианты функционального состава помещений и их комбинаций подробно описаны в разделе 3.2.

Разработаны концептуальные градостроительные, архитектурно-планировочные и архитектурно-художественные, конструктивные и инженерные приемы реализации предложенных принципов в разделах 3.1, 3.2 и 3.3.

Применение принципов формирования объектов застройки территориальных зон, примыкающих к береговой полосе, продемонстрировано в проектно-экспериментальных предложениях на реальных ситуациях в городе Севастополь, в разделе 3.1 обобщенно, далее более детально в разделе 3.2.2.

Применение предложенной ячейки как основного элемента модели застройки и возможность с его помощью решать проблемы функционального назначения застройки территориальных зон, примыкающих к береговой полосе, в части недостатка жилого фонда, а также для создания завершеного архитектурного облика «морского фасада», единой архитектурно-пространственной среды города, насыщенной необходимыми функциями, удовлетворяющими потребности жителей и гостей города, описаны обобщенно в разделе 3.1 и детально в разделе 3.2. Описание предлагаемых принципов и многофункциональной модели для жилой застройки концентрируется на примере ранее выявленных трех типов участков.

В перспективе применение рассматриваемого исследования возможно в его использовании при разработке НИР и нормативно-методических документов, в части развития типологического ряда жилых зданий, предназначенных для строительства в городах, территории которых примыкают к береговой полосе.

Практическое применение работы возможно в экспериментальном архитектурном проектировании жилых зданий и комплексов территориальных зон, примыкающих к береговой полосе, а также в учебном процессе в части методики учебного проектирования.

**Полнота опубликования** основных результатов диссертации обеспечивается 6 публикациями в рецензируемых научных изданиях, рекомендованных ВАК при Минобрнауки России (без соавторов), и 8 публикациями в других изданиях (сборники конференций, также без соавторов),

что обеспечивает широкое представление работы профессиональной общественности и возможность открытой дискуссии.

**Критерии, установленные «Положением о присуждении ученых степеней»**, в части решения научной задачи, имеющей значение для развития соответствующей отрасли знаний, обеспечиваются выявлением основных современных тенденций архитектурно-художественного и функционального решения жилой застройки городов, территории которых примыкают к береговой полосе, и разработкой приоритетных принципов формирования архитектуры жилых зданий и комплексов территориальных зон, примыкающих к береговой полосе, и методов их реализации, которые имеют научную новизну и представляют собой базу для дальнейших научных исследований в области проектирования жилой застройки.

Самостоятельность выполнения диссертации, а также личный вклад автора в науку подтвержден публикацией основных положений исследования в 6 статьях, в том числе без привлечения соавторов, и апробацией полученных результатов на 9 конференциях, при подготовке ВКР бакалавров и магистров на кафедре «Архитектуры жилых зданий». Внутреннее единство работы обеспечивается грамотным планированием ее этапов, постановкой задач, и в результате достижением поставленной цели, получением планируемых научных результатов и положений по разработке принципов проектирования и формирования архитектурных решений зданий жилой застройки территориальных зон, примыкающих к береговой полосе, которые обеспечивают создание целостной и «идентичной» композиции морского фасада, выработки перспективных приемов объемно-пространственных, архитектурных и объемно-планировочных решений жилых зданий, организующих комфортную среду и соответствующих социальным и эстетическим задачам развития города.

Автором также учтена разработанность смежных тем и вопросов другими исследователями, труды которых проанализированы в процессе выполнения диссертации.

**Оценивая работу в целом,** следует отметить логичное и последовательное изложение материала, необходимое методологическое построение, развитие идеи работы от сбора и анализа материалов по архитектурным решениям зданий жилой застройки территориальных зон, примыкающих к береговой полосе, определения основных тенденций в развитии объемно-пространственной композиции территориальных зон, примыкающих к береговой полосе, к достижению поставленной цели – формулировке принципов и рекомендаций по архитектурному проектированию. Следует положительно оценить выстроенную логическую взаимосвязь поставленной цели, сформулированных задач и полученных выводов в результате работы. Экспозиция представляет основные материалы работы последовательно, позволяя наглядно продемонстрировать ход исследования и оценить результаты на основе большого иллюстративного материала.

Не снижая высокую оценку профессионально выполненного научного исследования, можно отметить некоторые замечания, которые целесообразно учесть в будущей научной деятельности.

1. Соотношение материала в части вопросов градостроительства с одной стороны и архитектуры жилых зданий с другой, смещено в сторону первых, что отвлекает от углубленного изучения предмета исследования - архитектурные, объемно-пространственных и стилистических характеристик жилых зданий.

2. В первой главе можно наблюдать несколько избыточную информацию с описанием исторических событий, строительства флота и т.п., что, конечно, имеет значение для развития города, но косвенно относится к архитектурным решениям жилых зданий, поэтому данная информация могла бы быть представлена в виде ссылок на соответствующие источники.

3. В работе используется ряд не стандартизированных и не приведенных в нормативных документах терминов: прибрежные территории, прибрежная зона, прибрежные участки, приморский город, прибрежный город, приморский курорт,



прибрежный фасад, морской фасад, объемно-пространственная модель. Для понимания их значений можно предложить в дальнейшем, при применении работы в практике, унифицировать данные понятия и сформулировать определения. Это может быть целесообразно для развития профессиональной терминологии. В настоящее время, в рамках Градостроительного кодекса и СП 42.13330, возможно говорить только «территориальные зоны, примыкающие к береговой полосе», «город, территории которого примыкают к береговой полосе», «береговые и прибрежные здания и сооружения» и т.п.

В работе рекомендуется избегать использования неоднозначных формулировок, например: функционально насыщенные жилые здания, вариативные функции, многофункциональное жилое здание. Желательна конкретизация терминов модуль, блок, ячейка с учетом тенденций модульного строительства.

Учитывая объемно-планировочные решения зданий, предлагаемые в 3 главе, которые включают жилые и общественные помещения, имеющие общие внутренние коммуникации (лестничные клетки), предлагается в дальнейшей работе называть их многофункциональными, учитывая соответствие определению и классификации, приведенным в СП 160.13330.

4. Вопросы устройства пандусов упоминаются в подразделе, посвященном инженерным системам зданий, что не совсем логично. Кроме того, вопрос доступности зданий для МГН и их отдельных групп, устройство подъемников, лифтов, зон безопасности и средств спасения, ширины маршей, коридоров и др., является серьезной глубокой темой для отдельного исследования и содержит большое количество противоречий, требующих исследований. В данном случае можно было оставить его за рамками работы.

5. В разделе 3.3 было бы правильно исключить или конкретизировать сопутствующий материал по композиционным приемам проектирования зданий, уточнив методы решения рассматриваемых вопросов - учета культурно-исторического ландшафта окружающей территории, видовых точек, панорам,

пространственно-визуальных связей, применения террасной застройки, вписывания зданий в рельеф, формирования фасадных решений.

### **Заключение**

Рассмотренные выше замечания и предложения не снижают высокую оценку научной ценности представленной работы.

Диссертация архитектора Ильичевой Дарьи Александровна является законченным квалификационным научным трудом, который по структуре, актуальности темы, новизне исследования и полученных результатов, обоснованности и достоверности научных положений, выводов и рекомендаций соответствует критериям, установленным Положением ВАК о присуждении ученых степеней. Основные положения диссертации опубликованы в печатных работах автора. Автореферат отражает основные положения диссертационной работы. Это позволяет дать общую высокую оценку работе соискателя.

Автор диссертации на тему: «Принципы формирования архитектуры жилых зданий прибрежных территорий приморских городов (на примере г. Севастополь)» архитектор Ильичева Дарья Александровна заслуживает присуждения ученой степени кандидата архитектуры.

Официальный оппонент:  
кандидат архитектуры, доцент  
начальник отдела научных исследований  
в области градостроительства, жилых,  
общественных и производственных зданий  
АО «ЦНИИПромзданий»

Н. В. Дубынин

Акционерное общество «Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт промышленных зданий и сооружений - ЦНИИПромзданий»  
127328, г. Москва, Дмитровское ш., д. 46, корп. 2.  
Тел. +7 495 482-45-06; +7 495 482-43-06; e-mail: cniipz@cniipz.ru

*Подпись Дубынина Н. В. завершено*

Начальник отдела кадров  
Куприна О. Г.



*05.05.2023г*