

МИНОБРНАУКИ РФ  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионально-  
го образования  
«Московский архитектурный институт (государственная академия)»  
(МАРХИ)

**Кафедра «Градостроительство»**

**Крашенинников А.В.**

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ  
по выполнению практической работы  
по дисциплине «Проектирование градостроительных объектов»  
во втором семестре :  
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ»

для студентов  
направления подготовки: 07.04.04 Градостроительство Магистр  
уровень подготовки: магистратура

Москва 2015

УДК 711.16(075.8)  
ББК 85.118я73

**Крашенинников А.В.**



Методические указания по выполнению практической работы «Градостроительное зонирование» по дисциплине «Проектирование градостроительных объектов»/ Крашенинников А.В.– М.: МАРХИ, 2015

Рецензент – докт.арх., проф. Шубенков М.В  
Рецензент – проф. ННГАСУ Дутцев М В



Методические указания предназначены для подготовки будущего магистра к проектированию градостроительных комплексов, планировки и застройки поселений, зонированию и планированию территорий – с применением современных методов исследования, планирования и управления.

Дисциплина состоит из трех разделов: «Градостроительные комплексы», «Градостроительное зонирование», «Территориальное планирование». в результате освоения дисциплины обучающийся изучает навыки оформления результатов пред-проектных исследований и проектных работ по формированию застройки и организации территории общего пользования в составе градостроительных комплексов; навыками разработки градостроительных решений по планировке и застройке поселений инновационного, концептуального, междисциплинарного и специализированного характера с применением современных методов исследования, планирования и управления; навыками обоснования пространственных решений в составе проектов Схем территориального планирования и генеральных планов; навыками инновационного, концептуального, междисциплинарного и специализированного проектирования.

Методические указания утверждены заседанием кафедры «Градостроительство», протокол № 11, от « 3 » апреля 2015 г.

Методические указания рекомендованы решением Научно-методического совета МАРХИ, протокол № 09-14/15, от « 20 » мая 2015.

© Крашенинников А.В., 2015

© МАРХИ, 2015

## Оглавление

1. ЗАНЯТИЕ. Анализ градостроительной ситуации, определение предпосылок планировочного решения.....	3
2 ЗАНЯТИЕ. Анализ приемов и моделей градостроительной организации территории жилой застройки .....	4
3 ЗАНЯТИЕ. Анализ опорного плана, выделение наиболее существенных факторов градостроительного решения; (4 час.) .....	5
4 ЗАНЯТИЕ. Прорисовка жилых групп и общественных пространств;.....	7
5 ЗАНЯТИЕ. План современного использования территории .....	8
(опорный план) .....	8
6 ЗАНЯТИЕ. Основной чертеж и модель . (12 час.- 3 занятия).....	9
7 ЗАНЯТИЕ. Эскиз с оценкой.....	11
8 ЗАНЯТИЕ. Модель или фото с макета .....	11
9 ЗАНЯТИЕ. Пояснительная записка .....	11
10 ЗАДАНИЕ. Подготовка экспозиции и защита проекта .....	12
Рекомендуемая литература .....	12

### 1. Цель выполнения проекта

Цель градостроительного проекта – обеспечение **устойчивого развития** городских территорий и формирование благоприятной среды жизнедеятельности людей.

Проект выполняется на общей для всех ситуации, разбитой на несколько проектных территорий.

### 2. Основные задачи учебного проекта:

1. Продемонстрировать комплексный подход к освоению выбранной городской территории площадью 30 – 40 га под жилую застройку для 15 – 20 тыс. жителей;
2. Сформировать на проектируемой и на прилегающих территориях развитую и доступную систему общественных центров, объектов жизнеобеспечения, обслуживания населения, общественного транспорта, мест приложения труда, жилой застройки, рекреационных пространств;
3. Обеспечить устойчивое сохранение и развитие природного комплекса и экологическую безопасность жилой среды при проектировании жилой среды, общественных пространств и озеленённых территорий;
4. Обеспечить целесообразность и безопасность транспортной и инженерной инфраструктур при проектировании улично-дорожной сети на проектируемой территории в гармоничной увязке с транспортной инфраструктурой прилегающих районов;
5. Продемонстрировать пространственное единство, эстетическую выразительность, гармонию и средовое многообразие в выполняемых проектах.
6. Выбрать одну из жилых групп для дальнейшей разработки архитектурного решения многоэтажного жилого дома.

### 1. ЗАНЯТИЕ. АНАЛИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПРЕДПОСЫЛОК ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ.

**Выдача задания.** Изучение задания и литературы по теме.

**Лекция 1:** Функционально-пространственная организация городов и жилой застройки, проблемы планировки и застройки жилых территорий.

**Вопросы для обсуждения в группе:**

Расположение территории в структуре города и ее перспектива согласно схемам генерального плана развития города Москвы до 2025 г. (масштаб 1:50000)