

МИНОБРНАУКИ РФ  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего  
профессионального образования  
«Московский архитектурный институт (государственная академия)»  
(МАРХИ)

**Кафедра «Градостроительство»**

**Крашенинников А.В., Петровская Е.И.**

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ  
по выполнению практической работы  
по дисциплине «**Проектирование градостроительных объектов**»  
в первом семестре :

**«ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ КОМПЛЕКСЫ»**

для студентов

направления подготовки: 07.04.04 Градостроительство Магистр


уровень подготовки: магистратура

Москва 2015

УДК 711.16(075.8)

ББК 85.118я73

Крашенинников А.В.,



Петровская Е.И. \_\_\_\_\_

Методические указания по выполнению практической работы «Градостроительные комплексы» по дисциплине «Проектирование градостроительных объектов»: / Крашенинников А.В., Петровская Е.И.– М.: МАРХИ, 2015

Рецензент – докт.арх., проф. Шубенков М.В. \_\_\_\_\_

Рецензент – проф., доктор архитектуры Щенков А.С. \_\_\_\_\_

Методические указания предназначены для подготовки будущего магистра к проектированию градостроительных комплексов, планировки и застройки поселений, зонированию и планированию территорий – с применением современных методов исследования, планирования и управления.

Дисциплина состоит из трех разделов: «Градостроительные комплексы», «Градостроительное зонирование», «Территориальное планирование». В результате освоения дисциплины обучающийся приобретает следующие навыки: - навыки оформления результатов предпроектных исследований и проектных работ по формированию застройки и организации территории общего пользования в составе градостроительных комплексов (Раздел1); -навыки разработки градостроительных решений по планировке и застройке поселений инновационного, концептуального, междисциплинарного и специализированного характера с разработкой градостроительного регламента (Раздел2);- навыки обоснования пространственных решений в составе проектов Схем территориального планирования и генеральных планов с применением современных методов исследования, планирования и управления.

Методические указания утверждены заседанием кафедры «Градостроительство», протокол № \_11\_, от «\_3\_»\_апреля\_2015\_ г.

Методические указания рекомендованы решением Научно-методического совета МАРХИ, протокол № 09-14/15, от «\_20\_» \_\_мая\_\_2015.

© Крашенинников А.В., 2015

© МАРХИ, 2015

## ОГЛАВЛЕНИЕ

### Раздел 1. «Проектирование градостроительных объектов»

#### *Основные термины значение:*

- функционально-коммуникационный каркас, (схема размещения объектов общественного назначения,
- режимы использования территории (резервные, «охранные» и «потенциальные» территории,)
- транспортный структура территории в схемах: пространственная подвижность населения, ежедневная миграция и временная доступность,
- природный каркас и ландшафтный анализ,
- историко-культурный каркас: достопримечательности и памятные места , охранных территорий, бассейны видимости, ландшафтно-визуальный анализ- система градостроительных акцентов-ориентиров и композиционный каркас, ансамбль..
- «ткань застройки», типология застройки, элемент городского пространства, морфотипы..

### Раздел 2. Методика проведения исследования с выходом на проектное предложение фрагмента городской среды :

#### 1. Градостроительный анализ фрагмента территории города вокруг участка проектирования. (M5000, M2000)

- графический анализ ландшафта, экологического, социального, транспортного, историко-культурного потенциала ..
- .Выявление «системы центра» .
- Формирование и дополнение ткани застройки на базе схем-концепций.

#### 2. Архитектура общественных пространств градостроительного комплекса.(M1000, M500).

- Формирование архитектурного пространства элементов городской среды с учетом проведенного анализа.
- Разработка дизайна среды городского общественного пространства с использованием «матрицы элементов и объектов благоустройства»-на уровне стандартных решений, разработка «паспорта .....решений» и определение фрагментов городской среды, требующих индивидуального решения и их разработка .

#### Цель освоения модуля

Подготовка будущего магистра к проектированию градостроительных комплексов, планировки и застройки поселений, зонированию и планировки территорий - с применением современных методов исследования, планирования и управления.